



เอกสารประกอบการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1
(ร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา
และการประเมินทางเลือกโครงการ)

โครงการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1)

ของบริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองขาม ตำบลบ่อวิน และตำบลบึง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2568

จัดทำโดย

Fourtier บริษัท ไฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด

99/2 หมู่ที่ 8 ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

โทรศัพท์ 02-105-4608 โทรสาร 02-105-4609 อีเมล : admin@4tier.co.th

สารบัญ
เอกสารประกอบการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1
โครงการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1)

	หน้า
1. เหตุผลความจำเป็นและวัตถุประสงค์ของโครงการ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	5
1.3 กฎหมาย กฎระเบียบประกาศที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงาน	5
2. สารสำคัญของโครงการ	7
2.1 ที่ตั้งโครงการ	7
2.2 ผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดิน	7
2.3 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง	9
2.4 ระบบสาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อม	15
2.4.1 ระบบถนน	15
2.4.2 น้ำใช้และแหล่งน้ำใช้	15
2.4.3 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม	16
2.4.4 น้ำเสียและการจัดการ	16
2.4.5 ขยะมูลฝอยและกากอุตสาหกรรม	17
2.4.6 ระบบไฟฟ้า	18
2.4.7 ระบบดับเพลิง	19
2.4.8 การจัดการคุณภาพอากาศ	19
2.4.9 การควบคุมระดับเสียง	20
2.4.10 คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Committee)	20
2.4.11 การรับเรื่องร้องเรียน	20
3. ผู้ดำเนินการ	20
4. สถานที่ที่จะดำเนินการ	20
5. ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ	22
6. ผลประโยชน์ในด้านบวกของโครงการ	22
7. ผลกระทบในด้านบวกและด้านลบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว	24
7.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	24
7.2 ผลกระทบทางสุขภาพ	25
7.3 มาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	26
8. แผนงานการให้ข้อมูลข่าวสารและการมีส่วนร่วมของโครงการ	26

เอกสารประกอบการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1
(ร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ)
โครงการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1)

ของบริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองขาม ตำบลบ่อวิน และตำบลบึง อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

1. เหตุผลความจำเป็นและวัตถุประสงค์ของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) หรือ “บริษัทฯ” ได้เริ่มดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ เพื่อจัดสรรพื้นที่เพื่อการอุตสาหกรรมร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2538 โดยบริษัทฯ ได้มีการพัฒนาที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมครอบคลุมพื้นที่จังหวัดชลบุรี และจังหวัดระยอง ซึ่งเป็นจังหวัดที่ตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ซึ่งเป็นจุดยุทธศาสตร์และมีการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับนักลงทุนทั้งในและต่างประเทศ ปัจจุบันมีนิคมอุตสาหกรรมที่เปิดดำเนินการแล้ว 6 โครงการ โดยตั้งอยู่ในอำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี 5 โครงการ ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 1-5 และตั้งอยู่ในอำเภอลวกแดงและอำเภอนิคมน้ำอ่าว จังหวัดระยอง 1 โครงการ ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 6 นอกจากนี้ ยังมีโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาในอำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี อีก 2 โครงการ ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 7-8

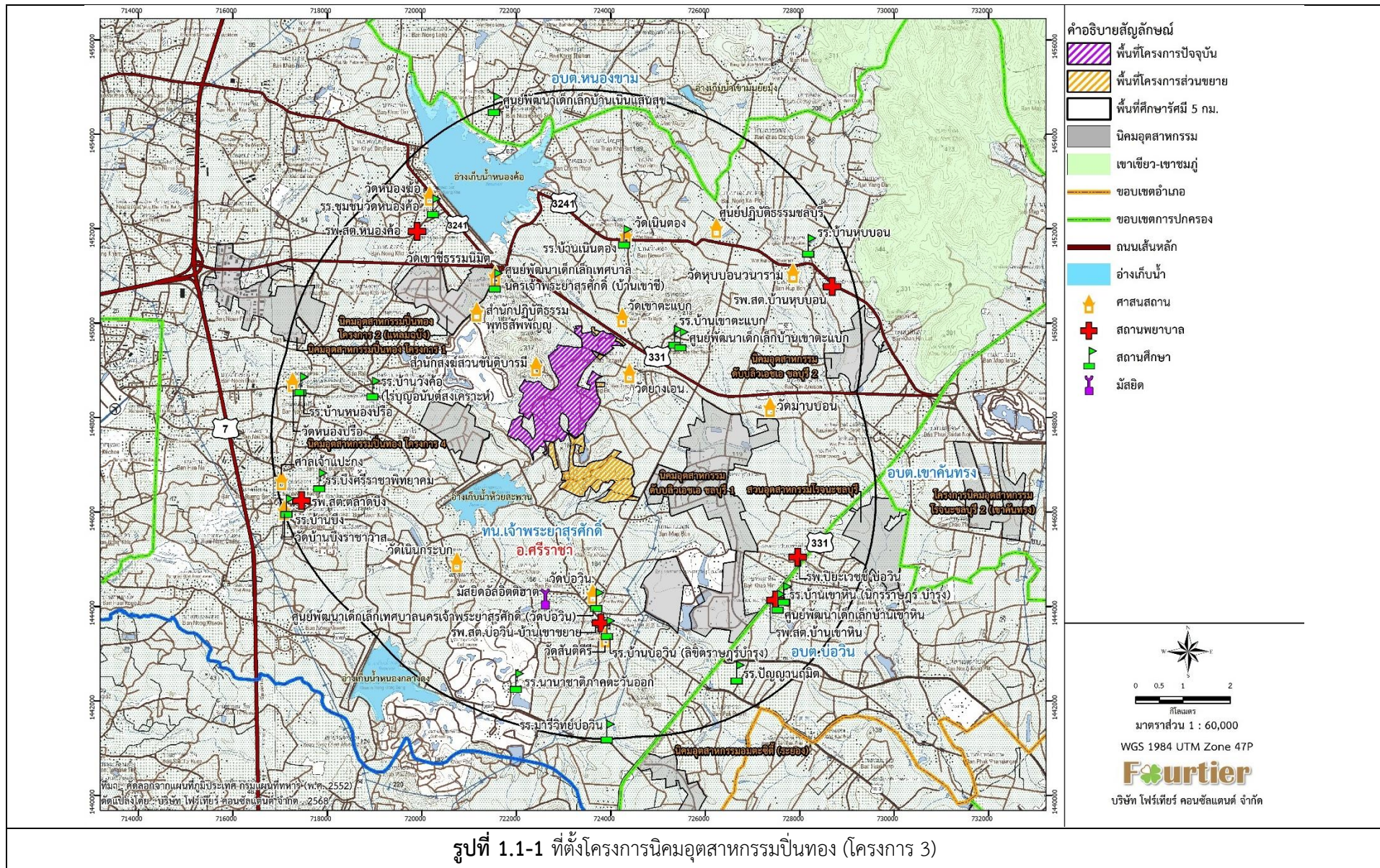
จากแนวโน้มการเติบโตของภาคอุตสาหกรรมในพื้นที่ EEC พบว่าตั้งแต่ปี พ.ศ. 2561-2567 มีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง จากปัจจัยการสนับสนุนอย่างต่อเนื่องของภาครัฐ และการหาแหล่งวัตถุดิบอุตสาหกรรมภายในภูมิภาคของนักลงทุนจากต่างประเทศ ซึ่งสอดคล้องกับอุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานส่งเสริมการลงทุน (BOI) ที่เพิ่มขึ้นในกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายที่ได้รับการส่งเสริมในพื้นที่ EEC ทั้งในส่วนของอุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ ยานยนต์และชิ้นส่วน ระบบอัตโนมัติและหุ่นยนต์ การเกษตรและการแปรรูปอาหาร เป็นต้น บริษัทฯ เล็งเห็นว่า พื้นที่จังหวัดชลบุรีได้รับการสนับสนุนจากรัฐบาลให้เป็นพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) มีสิทธิพิเศษแก่นักลงทุนที่สนใจประกอบกิจการในพื้นที่ดังกล่าว อีกทั้งเป็นจังหวัดที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง และมีความพร้อมทั้งทางด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมถึงมีสภาพภูมิประเทศที่เอื้ออำนวยต่อการลงทุน ทั้งด้านการขนส่งและแหล่งวัตถุดิบ ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีแผนที่จะขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) เพิ่มเติมอีกประมาณ 697-2-85.4 ไร่ (697.71 ไร่) เพื่อรองรับการเติบโตของภาคอุตสาหกรรมที่เพิ่มมากขึ้นในจังหวัดชลบุรี

นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) เป็นนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ตั้งอยู่บริเวณตำบลหนองขาม ตำบลบ่อวิน และตำบลบึง อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี (รูปที่ 1.1-1) เนื้อที่ประมาณ 1,561-3-10.4 ไร่ (1,561.78 ไร่) โดยรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังหนังสือที่ ทส 1009/7272 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2550 และในการดำเนินงานที่ผ่านมาได้มีการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนา โดยครั้งล่าสุดเป็นการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการ

ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้รับความเห็นชอบจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ดัชนีหนังสือที่ ออก 5102.3.1/1978 ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2562

ปัจจุบัน (ข้อมูล ณ เดือนมีนาคม พ.ศ. 2568) นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ได้จำหน่ายพื้นที่อุตสาหกรรมแล้วประมาณ 741.25 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 78.22 ของพื้นที่อุตสาหกรรมทั้งหมด และมีพื้นที่ยังไม่ได้เปิดดำเนินการ ประมาณ 273.55 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 21.28 ของพื้นที่อุตสาหกรรมทั้งหมด โดยสภาพพื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ในปัจจุบัน แสดงดังรูปที่ 1.1-2

ในครั้งนั้นนอกจากการขายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) แล้ว บริษัทฯ จะทบทวนผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดิน รวมทั้งทบทวนการออกแบบระบบสาธารณูปโภคโครงการส่วนเดิมให้สอดคล้องกับแผนการพัฒนา ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวเข้าข่ายจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ลงวันที่ 5 มกราคม พ.ศ. 2567) ที่กำหนดให้โครงการที่จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอย่างใด ๆ หรือขยายขนาดของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการให้แตกต่างไปจากที่กำหนดไว้ในรายงาน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำข้อมูล หรือรายงานการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียด หรือจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับใหม่ ดังนั้น บริษัทฯ จึงมอบหมายให้ บริษัท โฟรเทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (บริษัทที่ปรึกษา) เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ก่อนดำเนินการขออนุมัติ/อนุญาต กับ กนอ. ในขั้นตอนต่อไป



	
พื้นที่อุตสาหกรรมในปัจจุบัน	
	
ถนนทางเข้า-ออกโครงการ	ถนนภายในโครงการ
	
ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ
รูปที่ 1.1-2 สภาพพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ในปัจจุบัน	

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ดังนี้

1) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ ทั้งในด้านบวกและด้านลบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : โดยมีการดำเนินการดังนี้

(1) ศึกษารายละเอียดโครงการ ทั้งในส่วนของที่ตั้งโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดิน กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย/กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มลพิษและการจัดการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน และการบริหารโครงการ

(2) ศึกษาและวิเคราะห์สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษา ทั้งในด้านทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(3) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทั้งด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ โดยพิจารณาเฉพาะปัจจัยที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรงหรือทางอ้อมจากการดำเนินโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(4) เสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อใช้ในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด ทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(5) เสนอแนะมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและติดตามการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งใช้ในการประเมินมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่โครงการนำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมเพียงใด

2) ใช้ประกอบการอนุมัติ/อนุญาตของ กนอ. : ภายหลังจากที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรม และระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุน ได้ให้ความเห็นชอบรายงานฯ บริษัทฯ จะเสนอผลการพิจารณาดังกล่าว ต่อคณะกรรมการ กนอ. เพื่อรับทราบ และดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรม และขออนุมัติ/อนุญาตกับ กนอ. ในลำดับต่อไป

1.3 กฎหมาย ระเบียบประกาศที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงาน

การวางแผนแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ และการออกแบบระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ดำเนินการตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ สำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการหรือกิจการประเภทนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

สำหรับการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแนวทางการจัดทำรายงานฯ ที่ สผ. กำหนด ได้แก่

1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ลงวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2566)

2) ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2566)

3) แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการหรือกิจกรรมประเภทนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนกันยายน พ.ศ. 2563)

4) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ สำหรับโครงการประเภทอุตสาหกรรม ปิโตรเคมี และพลังงาน จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2561)

5) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพเสียง สำหรับโครงการประเภทอุตสาหกรรม ปิโตรเคมี และพลังงาน จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2561)

6) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำเสีย สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2562)

7) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านนิเวศวิทยานก (ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า) สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนกันยายน พ.ศ. 2564)

8) ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ (ประกาศ ณ วันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2565)

9) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการขยะและกากของเสีย สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2565)

10) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจสังคม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566)

11) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567)

2.สาระสำคัญของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ปัจจุบันมีพื้นที่โครงการประมาณ 1,547-1-72.6 ไร่ (1,547.43 ไร่) ซึ่งการขยายพื้นที่โครงการในครั้งนี้ จะมีการรวบรวมที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ บริเวณทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการ ประมาณ 697-2-85.4 ไร่ (697.71 ไร่) ผนวกเป็นส่วนหนึ่งของนิคมฯ ดังนั้น ภายหลังจากดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยายในครั้งนี้จะทำให้มีนิคมฯ มีพื้นที่รวมประมาณ 2,245-0-58.0 ไร่ (2,245.14 ไร่) โดยมีอาณาเขตติดต่อกับบริเวณโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 และพื้นที่เกษตรกรรม
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ชุมชน และถนนซอยวัดบ่อวิน-ยางเอน
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่ภูเขา พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่รอการใช้ประโยชน์

สำหรับพื้นที่ส่วนขยายที่จะนำมาผนวกเป็นพื้นที่นิคมฯ จากการตรวจสอบกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2565 พบว่า พื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ดินประเภท ขบ.-10 ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนชนบท มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคมและการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชน ในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม และกิจการอื่น ๆ นอกจากข้อห้ามที่กำหนด ซึ่งไม่ได้ห้ามจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมในรูปแบบนิคมอุตสาหกรรมตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522

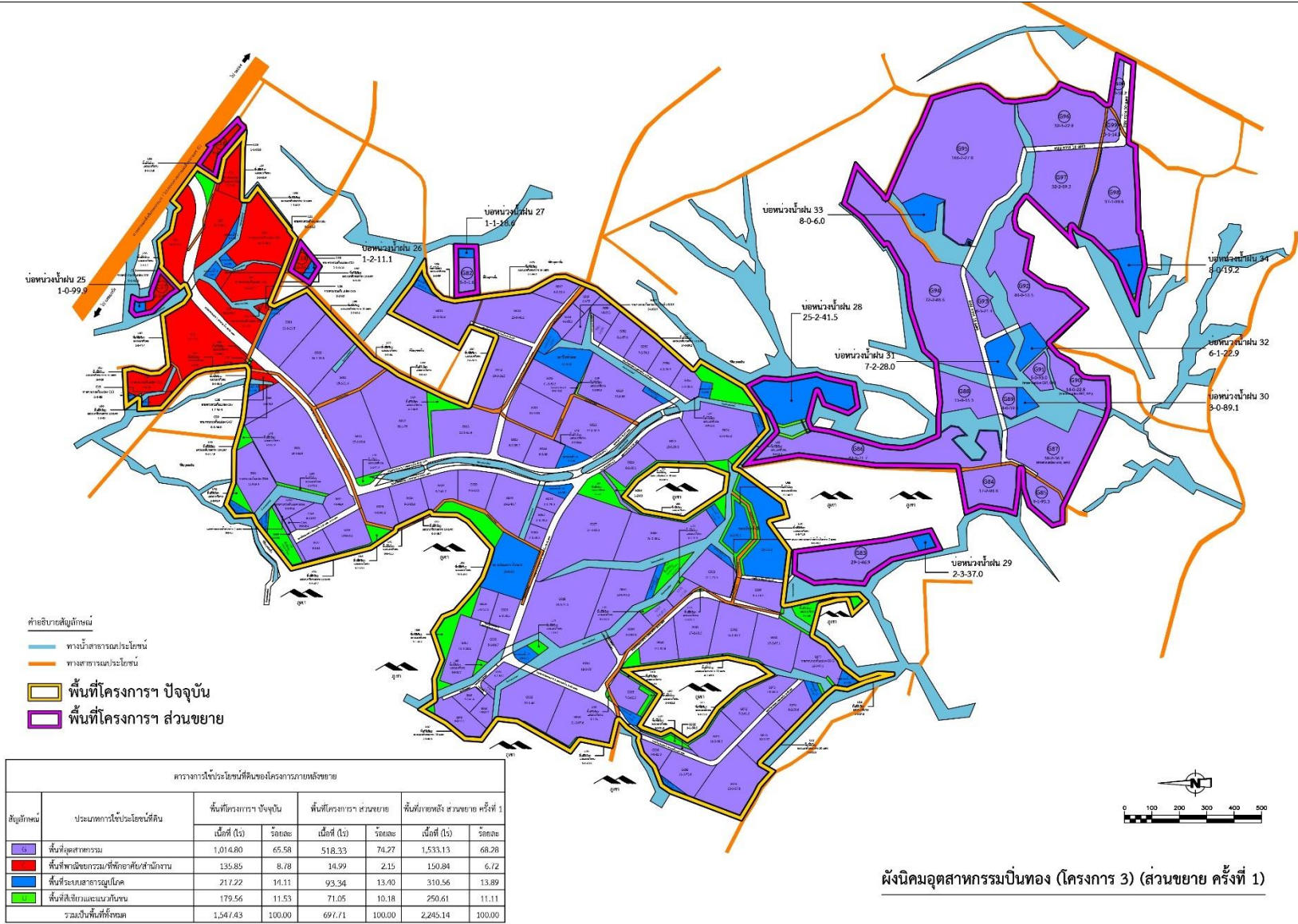
2.2 ผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดิน

การออกแบบผังแม่บทนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1) ได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ สำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีการแบ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ ออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ 1) พื้นที่อุตสาหกรรม 2) พื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย/สำนักงาน 3) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค และ 4) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1 และรูปที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการภายหลัง ส่วนขยาย ครั้งที่ 1

ลำดับ ที่	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการปัจจุบัน		พื้นที่โครงการ ส่วนขยาย		พื้นที่ภายหลัง ส่วนขยาย ครั้งที่ 1	
		เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ	เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ	เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ
1.	พื้นที่อุตสาหกรรม	1,014.80	65.58	518.33	74.27	1,533.13	68.28
2.	พื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย/สำนักงาน	135.85	8.78	14.99	2.15	150.84	6.72
3.	พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	217.22	14.11	93.34	13.40	310.56	13.89
4.	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	179.56	11.53	71.05	10.18	250.61	11.11
รวมทั้งหมด		1,547.43	100.00	697.71	100.00	2,245.14	100.00

ที่มา : บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน), 2568



ผังนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1)

รูปที่ 2.2-1 ผังแม่บทโครงการภายหลัง ส่วนขยาย ครั้งที่ 1

2.3 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง

1) โครงการปัจจุบัน

(1) กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย

การกำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการ พิจารณาคัดเลือกกลุ่มอุตสาหกรรมที่มีศักยภาพ โอกาสขยายตัวสูง และได้รับการสนับสนุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) โดยพิจารณากลุ่มอุตสาหกรรมที่มีความเหมาะสมกับความสามารถในการรองรับของสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ มีรายละเอียดดังนี้

ก) **กลุ่มเกษตรกรรมและผลิตผลจากการเกษตร** กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจกรรมอบพืชและ ไซโล กิจกรรมผลิตถนอมอาหารหรือสิ่งปรุงแต่งอาหารโดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย กิจกรรมบรรจุ/เก็บรักษา พืชผัก ผลไม้ และดอกไม้ โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์พลอยได้หรือเศษวัสดุทางการเกษตร กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์ จากพืชสมุนไพร (ยกเว้นสบู่ ยาสระผม ยาสีฟัน และเครื่องสำอางค์) กิจกรรมตรวจวิเคราะห์และรับรองคุณภาพมาตรฐาน ผลิตผลทางการเกษตร กิจกรรมแปรรูปไม้ยางพารา และการผลิตแอลกอฮอล์ หรือเชื้อเพลิงจากผลผลิตการเกษตร เป็นต้น

ข) **กลุ่มเซรามิคและโลหะชั้นกลาง/ชั้นปลาย** กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจกรรมผลิต เครื่องปั้นดินเผา กิจกรรมผลิตผงโลหะ กิจกรรมผลิตเฟอร์โรอัลลอย กิจกรรมผลิตเหล็กทรงแบน กิจกรรมผลิตเหล็กทรงยาว กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนเหล็กหล่อและเหล็กทุบ กิจกรรมรีด ดึง หล่อ หรือทุบโลหะที่มีใช้เหล็ก กิจกรรมผลิตวัสดุทนไฟหรือฉนวน กันความร้อน กิจกรรมผลิตกระเบื้องมุงหลังคาเซรามิค กิจกรรมผลิตแผ่นยิปซัมหรือผลิตภัณฑ์จากแผ่นยิปซัม กิจกรรมตัดและ แปรรูปโลหะแผ่น (Coil Center) เป็นต้น

ค) **กลุ่มอุตสาหกรรมเบา** กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจกรรมผลิตสิ่งทอหรือชิ้นส่วน กิจกรรม ผลิตเกี่ยวกับอุตสาหกรรมอัญมณีและเครื่องประดับ กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์จากหนังสัตว์หรือหนังเทียม กิจกรรมผลิต รองเท้าหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตอุปกรณ์กีฬาหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตของเล่น กิจกรรมผลิตดอกไม้หรือต้นไม้ประดิษฐ์ และ สิ่งประดิษฐ์อื่น ๆ กิจกรรมผลิตเลนส์หรือแว่นตาหรือส่วนประกอบ กิจกรรมผลิตเวชกรรมหรืออุปกรณ์การแพทย์ กิจกรรม ผลิตเครื่องเขียนหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตเครื่องเรือนหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตกระเป๋าหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตแผ่นซีดีซีดี กิจกรรมผลิตเครื่องมือวิทยาศาสตร์ กิจกรรมผลิตแห อวน กิจกรรมผลิตกระดาดชาทราย เป็นต้น

ง) **กลุ่มผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องจักรและอุปกรณ์ขนส่ง** กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจกรรมผลิต เครื่องมือช่างและเครื่องมือวัด กิจกรรมผลิตเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์โลหะ รวมทั้งชิ้นส่วนโลหะ กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนยานพาหนะ กิจกรรมประกอบรถจักรยานยนต์ 4 จังหวะ กิจกรรมประกอบรถยนต์ กิจกรรมชุบเคลือบผิว ด้วยโลหะ (Plating) หรือ Anodize (Surface Treatment) กิจกรรมชุบแข็ง กิจกรรมผลิตยานยนต์ขับเคลื่อนด้วยระบบ ไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ กิจกรรมผลิตเครื่องยนต์สำหรับรถจักรยานยนต์ประเภท 4 จังหวะ กิจกรรมผลิตเครื่องยนต์สำหรับ รถยนต์ กิจกรรมผลิตเครื่องยนต์เนกประสงค์ กิจกรรมซ่อมเครื่องจักรอุปกรณ์เพื่อการอุตสาหกรรม กิจกรรมผลิตภาชนะ บรรจุสิ่งของที่ทำจากโลหะ กิจกรรมผลิตโครงสร้างโลหะที่ใช้ในการก่อสร้าง หรืออุปกรณ์สำหรับงานอุตสาหกรรม กิจกรรม ผลิตเครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ กิจกรรมผลิตและซ่อมบำรุงรักษาตู้สินค้าแบบคอนเทนเนอร์ กิจกรรมซ่อมชิ้นส่วนยานพาหนะ อุปกรณ์ไฟฟ้า หรืออิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น

จ) กลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับงานอุตสาหกรรม กิจกรรมผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ที่ใช้กับเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ที่ใช้กับผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ กิจกรรมผลิตสารหรือแผ่นสำหรับไมโครอิเล็กทรอนิกส์ กิจกรรมออกแบบทางอิเล็กทรอนิกส์ กิจกรรมซอฟต์แวร์ กิจกรรมพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น

ฉ) กลุ่มอุตสาหกรรมพลาสติกและกระดาษ กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจกรรมผลิตเคมีภัณฑ์ กิจกรรมเกี่ยวกับสี (Paint) สีฝุ่น น้ำมันชักเงา เซลล์กเกอร์ กิจกรรมการทา พ่น หรือเคลือบสี เซลล์กเกอร์ หรือ น้ำมันเคลือบเงาอื่น ๆ การผลิตยางเรซินสังเคราะห์ ยางอีลาสโตเมอร์ พลาสติก กิจกรรมผลิตสารออกฤทธิ์สำคัญในยา (Active Ingredient) กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์พลาสติกหรือเคลือบด้วยพลาสติก กิจกรรมผลิตกระดาษซึ่งมิใช่ผลิตเยื่อกระดาษ กระดาษแข็ง หรือกระดาษที่ใช้ในการก่อสร้างชนิดที่ทำจากเส้นใย (Fiber) หรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fiberboard) การฉาบ ชัดมัน หรือทากาวกระดาษ หรือกระดาษแข็ง หรือการอัดอากาศกระดาษแข็งหลายชั้นเข้าด้วยกัน กิจกรรมผลิตภาชนะหรือกล่องกระดาษ ได้แก่ การผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ กิจกรรมผลิตสิ่งตีพิมพ์ กิจกรรมผลิตสิ่งปรุงแต่งสำหรับประติมากรรม เช่น สบู่ วัสดุสังเคราะห์สำหรับชักฟอก แชมพู ผลิตภัณฑ์สำหรับโกนหนวด ยาสีฟัน เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย เป็นต้น

ช) กลุ่มบริการสาธารณูปโภค กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจกรรมสาธารณูปโภคและการบริการพื้นฐาน กิจกรรมขนส่งสินค้าขนาดใหญ่ กิจกรรมพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม กิจกรรมทดสอบทางวิทยาศาสตร์ กิจกรรมบริการสอบเทียบมาตรฐาน (Calibration) กิจกรรมเคลือบหรือพอกทอเกี่ยวกับปิโตรเลียม เป็นต้น

(2) กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง

โครงการได้กำหนดประเภทกลุ่มอุตสาหกรรมที่ห้ามเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ จำนวน 12 ประเภท ได้แก่

ก) โรงงานเกี่ยวกับกระดุกสัตว์

ข) โรงงานผลิตเยื่อกระดาษจากไม้ เศษผ้า หรือเส้นใย

ค) โรงงานผลิตสารออกฤทธิ์หรือสารที่ใช้ป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ โดยกระบวนการทางเคมี

ง) โรงงานผลิต ดัดแปลง ซ่อมแซมวัตถุระเบิด

จ) โรงกลั่นปิโตรเลียมหรือโรงแยกก๊าซธรรมชาติหรือโรงงานปิโตรเคมีขั้นต้น

ฉ) โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าโดยใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง

ช) โรงงานผลิตซีเมนต์

ซ) โรงงานผลิตโลหะในขั้นต้น

ณ) โรงงานรับซื้อหม้อแบตเตอรี่เก่าเพื่อนำมาหลอมใหม่

ญ) โรงงานผลิตโซดาแอส

ฎ) โรงงานเกี่ยวกับหนังสัตว์ และพอก/ย้อมสีหนังสัตว์

ฏ) โรงงานพอก และย้อมสีด้ายหรือสิ่งทอ

2) ภายหลังการดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย

(1) กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย

ภายหลังการดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย โครงการยังคงกำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย โดยคัดเลือกกลุ่มอุตสาหกรรมที่มีศักยภาพโอกาสขยายตัวสูง และได้รับการสนับสนุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) 8 กลุ่มอุตสาหกรรม เช่นเดียวกับการดำเนินการของโครงการ ได้แก่

- ก) กลุ่มเกษตรกรรมและผลิตผลจากการเกษตร
- ข) กลุ่มเซรามิกและโลหะชั้นกลาง/ชั้นปลาย
- ค) กลุ่มอุตสาหกรรมเบา
- ง) กลุ่มผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องจักรและอุปกรณ์ขนส่ง
- จ) กลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า
- ฉ) กลุ่มอุตสาหกรรมพลาสติกและกระดาษ
- ช) กลุ่มบริการสาธารณูปโภค

นอกจากนี้ โครงการฯ มีความประสงค์จะเพิ่มเติมกลุ่มอุตสาหกรรมที่ได้ที่ได้รับการส่งเสริมในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เพื่อดึงดูดให้นักลงทุนสนใจเข้ามาประกอบกิจกรรมในพื้นที่ เนื่องจากได้รับสิทธิประโยชน์ด้านภาษี จำนวน 8 กลุ่มอุตสาหกรรม ได้แก่

ก) **อุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่** ประเภทกิจการผลิตเครื่องยนต์ อุปกรณ์ หรือชิ้นส่วน กิจการผลิตชิ้นส่วนยานพาหนะ กิจการผลิตรถยนต์ไฟฟ้า Battery Electric Vehicle (BEV), Plug-in Hybrid Electric Vehicle (PHEV), Hybrid Electric Vehicle (HEV) และแพลตฟอร์มสำหรับรถยนต์ไฟฟ้าแบบแบตเตอรี่ (BEV Platform) กิจการผลิตชิ้นส่วนและอุปกรณ์ รวมถึงอุตสาหกรรมผลิตและประกอบแบตเตอรี่สำหรับยานยนต์แห่งอนาคตหรือยานพาหนะไฟฟ้า (Electric Vehicles) กิจการผลิตรถจักรยานยนต์ไฟฟ้าแบบแบตเตอรี่ กิจการผลิตรถสามล้อไฟฟ้าแบบแบตเตอรี่ และแพลตฟอร์มสำหรับรถสามล้อไฟฟ้าแบบแบตเตอรี่ กิจการผลิตรถโดยสารไฟฟ้าและรถบรรทุกไฟฟ้าแบบแบตเตอรี่ และแพลตฟอร์มสำหรับรถโดยสารไฟฟ้าและรถบรรทุกไฟฟ้าแบบแบตเตอรี่ กิจการผลิตรถจักรยานไฟฟ้า กิจการผลิตยานยนต์ไฟฟ้าพลังงานเซลล์เชื้อเพลิงและอุปกรณ์สำหรับระบบเซลล์เชื้อเพลิง กิจการผลิตเซลล์เชื้อเพลิงและชิ้นส่วน กิจการต่อเรือหรือซ่อมเรือ กิจการผลิตและ/หรือซ่อมรถไฟ ชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์สำหรับระบบราง และกิจการสถานีบริการอัดประจุไฟฟ้า และสถานีบริการสับเปลี่ยนแบตเตอรี่สำหรับยานพาหนะไฟฟ้า เป็นต้น

ข) **อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ** ประเภทกิจการเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อยู่ในเทคโนโลยีขั้นสูง กิจการผลิตอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับอุตสาหกรรม กิจการผลิตอุปกรณ์จัดเก็บพลังงานไฟฟ้าที่มีความจุสูง กิจการผลิตอุปกรณ์โทรคมนาคม กิจการผลิตผลิตภัณฑ์ Electronic Control Measurement สำหรับงานอุตสาหกรรมเกษตร/เครื่องมือแพทย์/เครื่องมือวิทยาศาสตร์ กิจการผลิต Printed Circuit Board เป็นต้น

ค) อุตสาหกรรมการเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ ประเภทกิจการสนับสนุนอุตสาหกรรมเกษตร และอาหาร เช่น การอบพืชและไซโล การคัดคุณภาพและเก็บรักษาผลผลิตทางการเกษตร ห้องเย็นหรือขนส่งห้องเย็น ศูนย์กลางการค้าสินค้าเกษตร เป็นต้น กิจการผลิตผลิตภัณฑ์จากเทคโนโลยีชีวภาพ เช่น พลาสติกชีวภาพ เคมีชีวภาพ เทคโนโลยีชีวภาพ และกิจการพัฒนาเทคโนโลยี เป็นต้น

ง) อุตสาหกรรมแปรรูปอาหาร ประเภทกิจการผลิตหรือถนอมอาหาร วัตถุดิบอาหาร สิ่งปรุงแต่งอาหาร ผลิตภัณฑ์เสริมอาหาร การผลิตอาหารแห่งอนาคต การผลิตอาหารสัตว์ ผลิตภัณฑ์จากสารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพร กิจการโรงงานผลิตอาหารกระป๋อง กิจการผลิตน้ำดื่มและน้ำอัดลม และกิจการผลิตเครื่องปรุงรส หรือเครื่องประกอบอาหาร เป็นต้น

จ) อุตสาหกรรมหุ่นยนต์ ประเภทกิจการผลิตเครื่องจักร และ/หรืออุปกรณ์อัตโนมัติ (Automation) ที่มีการออกแบบทางวิศวกรรมและมีขั้นตอนการพัฒนาและออกแบบระบบอัตโนมัติ (Automation System Integration) รวมถึงมีขั้นตอนการออกแบบระบบควบคุมการปฏิบัติงานด้วยระบบสมองกลเอง และกิจการประกอบหุ่นยนต์ หรืออุปกรณ์อัตโนมัติ และ/หรือชิ้นส่วน เป็นต้น

ฉ) อุตสาหกรรมการบิน ประเภทกิจการด้านอากาศยานและอวกาศ กิจการผลิตและซ่อมอากาศยาน อุปกรณ์ หรือชิ้นส่วน และกิจการผลิตอุปกรณ์การออกแบบและพัฒนาเกี่ยวกับอวกาศ และการให้บริการเกี่ยวกับอวกาศ เป็นต้น

ช) อุตสาหกรรมการแพทย์ครบวงจร ประเภทกิจการผลิตอุปกรณ์ทางการแพทย์ (Medical Food) กิจการผลิตผลิตภัณฑ์ทางการแพทย์ เช่น Non-Woven Fabric หรือผลิตภัณฑ์สุขอนามัย เครื่องมือแพทย์หรือชิ้นส่วน ยา เป็นต้น

ซ) อุตสาหกรรมเชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ ประเภทกิจการผลิตเชื้อเพลิงจากผลผลิตการเกษตร กิจการผลิตเชื้อเพลิงจากเศษวัสดุ หรือขยะ กิจการผลิตเคมีภัณฑ์หรือพอลิเมอร์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม หรือการผลิตผลิตภัณฑ์ที่ขึ้นรูปต่อเนื่องจากการผลิตพอลิเมอร์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมในโครงการเดียวกัน และกิจการผลิตผลิตภัณฑ์จากพอลิเมอร์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และกิจการผลิตถ่าน เป็นต้น

ณ) อุตสาหกรรมดิจิทัล ประเภทกิจการพัฒนาซอฟต์แวร์ แพลตฟอร์มเพื่อให้บริการดิจิทัล หรือดิจิทัลคอนเทนต์ กิจการโครงสร้างพื้นฐานดิจิทัล และกิจการสนับสนุนระบบนิเวศด้านดิจิทัล เป็นต้น

(2) กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง

โครงการมีการกำหนดประเภทและชนิดของโรงงานอุตสาหกรรมที่โครงการจะไม่พิจารณาเข้ามาตั้งในพื้นที่แบ่งเป็น 28 กลุ่ม ได้แก่

ก) กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง โครงการหรือกิจกรรมที่เกี่ยวกับการอุตสาหกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติ และสุขภาพ พ.ศ. 2552 ดังนี้

- ก.1) อุตสาหกรรมปิโตรเคมี ดังต่อไปนี้
 - (ก) อุตสาหกรรมปิโตรเคมีขั้นต้น (upstream petrochemical industry)
 - (ข) อุตสาหกรรมปิโตรเคมีขั้นกลาง (intermediate petrochemical industry) ดังนี้
 - (ข.1) ที่ผลิตสารเคมี หรือใช้วัตถุดิบที่เป็นสารเคมีซึ่งเป็นสารก่อมะเร็งกลุ่ม 1
 - (ข.2) ที่ผลิตสารเคมี หรือใช้วัตถุดิบที่เป็นสารเคมีซึ่งเป็นสารก่อมะเร็งกลุ่ม 2A
- ก.2) อุตสาหกรรมถลุงแร่ หรือหลอมโลหะ ดังต่อไปนี้
 - (ก) อุตสาหกรรมถลุงแร่เหล็ก
 - (ข) อุตสาหกรรมถลุงแร่เหล็กที่มีการผลิตถ่าน coke หรือที่มีกระบวนการ sintering
 - (ค) อุตสาหกรรมถลุงแร่ ทองแดง ทองคำ หรือสังกะสี
 - (ง) อุตสาหกรรมถลุงแร่ตะกั่ว
 - (จ) อุตสาหกรรมหลอมโลหะ (ยกเว้น เหล็ก และอะลูมิเนียม)
 - (ฉ) อุตสาหกรรมหลอมตะกั่ว
- ก.3) การผลิต มีไครบครองหรือใช้ซึ่งพลังงานปริมาณจากเครื่องปฏิกรณ์ปรมาณู
- ก.4) โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวมหรือโรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีการฝังกลบของเสียอันตราย
- ก.5) โรงไฟฟ้าพลังความร้อน ดังต่อไปนี้
 - (ก) โรงไฟฟ้าที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง
 - (ข) โรงไฟฟ้าที่ใช้เชื้อเพลิงชีวมวล
 - (ค) โรงไฟฟ้านิวเคลียร์
- ก.6) อุตสาหกรรมผลิตถ่านโค้ก
 - ข) โรงงานผลิตเยื่อ หรือกระดาษอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง
 - ค) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันศัตรูพืชอย่างใดอย่างหนึ่ง
 - ง) โรงงานผลิตซ่อมแซม ดัดแปลง วัตถุระเบิด หรือเปลี่ยนเป็นลักษณะอาวุธปืนเครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด อาวุธหรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร หรือทำลายให้หมดสมรรถภาพ ในทำนองเดียวกันกับอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว
 - จ) กลุ่มผลิตเยื่อ หรือกระดาษอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง
 - ฉ) โรงงานผลิตโลหะในขั้นต้น
 - ช) โรงกลั่นปิโตรเลียมหรือโรงแยกก๊าซธรรมชาติ

- ซ) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียม ถ่านหิน หรือลิกไนต์
- ฌ) โรงงานผลิตโซดาแอส
- ญ) โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อน
- ฎ) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่ง
- ฏ) โรงงานประกอบกิจการฟอกย้อมสี หรือแต่งสำเร็จด้ายหรือสิ่งทอ
- ฐ) โรงงานหมัก ขี้แกละ อบ ปั่นหรืออบด ฟอก ชัด และแต่งสำเร็จอัดให้เป็นลายนูน หรือเคลือบสีหนังสือ
- ฑ) โรงงานสาาง ฟอก ฟอกสี ย้อมสี หรือแต่งขนสัตว์
- ฒ) โรงงานทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากกระดูกสัตว์
- ณ) โรงงานทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะกระป๋องโลหะ
- ด) โรงงานทำน้ำมันพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์
- ต) โรงงานทำอาหาร หรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะโลหะ
- ถ) โรงงานทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่น ๆ ที่คล้ายคลึงกัน
- ท) โรงงานต้มกลั่น หรือผลิตสุรา
- ธ) โรงงานผลิตเอทิลแอลกอฮอล์
- น) โรงงานทำเปียร์
- บ) โรงงานทำน้ำอัดลม
- ป) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสีน้ำมันชักเงา เซลแล็ก หรือผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ทาหรืออุด
- ผ) โรงงานทำสบู่ที่เริ่มต้นการผลิตจากน้ำมันพืช หรือสัตว์ หรือไขมันสัตว์
- ฝ) โรงงานทำน้ำมันหล่อลื่น และ/หรือจาระบีจากน้ำมันหล่อลื่นที่ใช้แล้ว
- พ) โรงงานทำหม้อเก็บพลังงานไฟฟ้า หรือหม้อกำเนิดไฟฟ้าชนิดน้ำ หรือชนิดแห้งรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว ยกเว้น อุตสาหกรรมผลิตแบตเตอรี่สำหรับรถยนต์ Hybrid Electric Vehicles (HEV), Battery Electric Vehicles (BEV) และ Plug-in Hybrid Electric Vehicles (PHEV) เช่น ลิเทียมไอออน (Lithium ion battery) เป็นต้น
- ฟ) โรงงานหลอมตะกั่วจากแบตเตอรี่ที่ผ่านการใช้งานมาแล้ว
- ภ) อุตสาหกรรมรีไซเคิลขยะอิเล็กทรอนิกส์
- ม) โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

2.4 ระบบสาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการทบทวนการออกแบบระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ ให้สามารถรองรับโรงงานอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่ ทั้งในส่วนของระบบถนน ระบบจ่ายน้ำประปา ระบบรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม โดยการออกแบบดังกล่าวสอดคล้องเป็นไปตามข้อบังคับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

2.4.1 ระบบถนน

1) โครงการปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีถนนสายประธาน เป็นแบบถนน 4 ช่องทาง โดยมีเขตทางกว้าง 40 เมตร ผิวจราจรกว้าง 14 เมตร เกาะกลางถนนกว้าง 4 เมตร และทางเท้ากว้าง 2 เมตรต่อข้าง โดยถนนสายประธานจะเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 (เนินผาสุข-มาบเอียง)

2) ภายหลังดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย

ในการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายโครงการออกแบบให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพิ่ม 1 บริเวณ โดยทางเข้าออกดังกล่าวเชื่อมต่อกับถนนสายประธานประโยชน์ (ถนนสายยางเอน-บ่อวิน) ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้เพื่อเป็นทางเข้า-ออกโครงการได้อีกหนึ่งเส้นทาง ซึ่งถนนสายยางเอน-บ่อวิน เมื่อเดินทางไปถึงทางทิศเหนือจะเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 (เนินผาสุข-มาบเอียง) ทั้งนี้ถนนดังกล่าวมีเขตทางกว้าง 40 เมตร ผิวจราจรกว้าง 14 เมตร เกาะกลางถนนกว้าง 4 เมตร และทางเท้ากว้าง 2 เมตรต่อข้าง ตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ สำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557

2.4.2 น้ำใช้และแหล่งน้ำใช้

1) โครงการปัจจุบัน

โครงการปัจจุบันเมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 4,147 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 1) พื้นที่อุตสาหกรรมประมาณ 2,613 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 2) พื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย/สำนักงาน ประมาณ 1,534 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรับน้ำดิบจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) (EAST WATER) และจัดให้มีระบบผลิตน้ำประปาขนาด 6,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาเพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ของโครงการ

2) ภายหลังการดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย

ภายหลังดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย เมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 4,237 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เพิ่มขึ้น 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน) แบ่งเป็น 1) พื้นที่อุตสาหกรรมประมาณ 3,219 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 2) พื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย/สำนักงาน ประมาณ 1,018 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบผลิตน้ำประปาขนาด 6,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ยังมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาเพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ ภายหลังดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย สำหรับแหล่งน้ำดิบโครงการจะรับน้ำดิบจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) (EAST WATER) และน้ำจากระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด (Water Reclamation) ของโครงการ

2.4.3 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม

1) โครงการปัจจุบัน

โครงการมีการออกแบบระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่ไปยังบ่อหน่วงน้ำฝน โดยพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนจำนวน 24 บ่อ ขนาดความจุรวมไม่น้อยกว่า 85,738 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ตกลงในพื้นที่ (กักเก็บน้ำได้ประมาณ 3 ชั่วโมง) ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ในอัตราการระบายไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ท้ายน้ำ

2) ภายหลังการดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย

สำหรับระบบรวบรวมน้ำฝนของพื้นที่โครงการฯ ส่วนขยาย ออกแบบให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่ไปยังบ่อหน่วงน้ำฝนในพื้นที่โครงการฯ ส่วนขยาย จำนวน 10 บ่อ ขนาดความจุรวมไม่น้อยกว่า 176,013.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นภายหลังการพัฒนาโครงการฯ ส่วนขยาย ได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง สำหรับการระบายน้ำฝนออกนอกพื้นที่โครงการ จะมีการควบคุมในอัตราการระบายไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ท้ายน้ำ

ในส่วนของการป้องกันการกัดเซาะทางน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการ ในบริเวณที่มีการกัดเซาะทางน้ำ โครงการจะจัดให้มีรางรับน้ำหลากบริเวณพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน เพื่อรับน้ำหลากจากพื้นที่ภายนอกโครงการและควบคุมทิศทางการไหลของน้ำให้มีทิศทางการระบายน้ำลงสู่ห้วยสาธารณประโยชน์เหมือนก่อนการพัฒนาโครงการ

2.4.4 น้ำเสียและการจัดการ

1) โครงการปัจจุบัน

โครงการปัจจุบันเมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 3,317.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา) น้ำเสียดังกล่าวจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ ขนาด 3,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียประเภทเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System , AS)

ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้โรงงานอุตสาหกรรมทุกแห่งต้องควบคุมคุณภาพน้ำเสียที่โรงงานแต่ละแห่งให้เป็นไปตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยที่ 029/2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม ก่อนส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียเพื่อส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ กรณีที่โรงงานใดมีค่าคุณภาพน้ำเกินเกณฑ์กำหนด จะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Pre-Treatment) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามเกณฑ์กำหนดก่อน ทั้งนี้ โครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรม พ.ศ. 2559 และโครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดไปใช้ประโยชน์ ได้แก่ รดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว จำหน่ายเป็นน้ำเกรด 2 ให้กับโรงงานภายในโครงการ และจ่ายให้กับสนามกอล์ฟศรีราชา โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่โครงการ

2) ภายหลังการดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย

ภายหลังการดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย เมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 3,390 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน 72.5 ลูกบาศก์เมตร) น้ำเสียดังกล่าวจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ ขนาด 3,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจะยังคงควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรม พ.ศ. 2559 และโครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดไปใช้ประโยชน์ ได้แก่ รดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว จำหน่ายเป็นน้ำเกรด 2 ให้กับโรงงานภายในโครงการ และปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อนำไปผสมเป็นน้ำดิบใช้ในการผลิตน้ำประปาและน้ำใช้อุตสาหกรรม โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่โครงการเช่นเดียวกับการดำเนินการในปัจจุบัน

2.4.5 ขยะมูลฝอยและกากอุตสาหกรรม

1) โครงการปัจจุบัน

การประเมินปริมาณมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมที่จะเกิดขึ้น จะใช้เกณฑ์กำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ที่กำหนดให้มูลฝอยและสิ่งปฏิกูลสำหรับเขตพาณิชย์กรรมมีอัตราการเกิด เท่ากับ 0.80 กิโลกรัม/คน/วัน และกากอุตสาหกรรมมีอัตราการเกิด เท่ากับ 18 กิโลกรัม/ไร่/วัน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการในปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมเกิดขึ้น ดังนี้

(1) ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากอาคารสำนักงาน และการอุปโภคบริโภคของคณาในโรงงานอุตสาหกรรม และพื้นที่พาณิชย์กรรม คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 20,549 กิโลกรัม/วัน (7,501 ตัน/ปี) โครงการจัดเตรียมภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ เช่น สำนักงานนิคม ระบบบำบัดน้ำเสีย และกำหนดให้โรงงานในพื้นที่จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโรงงานอย่างเพียงพอ ปัจจุบันโครงการประสานให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัด กรณีที่เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ไม่มีศักยภาพในการดำเนินงาน โครงการจะประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด

(2) กากอุตสาหกรรมคาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 18,267 กิโลกรัม/วัน (6,668 ตัน/ปี) โดยโครงการกำหนดให้โรงงานแต่ละแห่งจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจากกระบวนการผลิตของโรงงานโดยตรง ซึ่งโรงงานแต่ละแห่งจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566 และกำหนดให้โรงงานจัดส่งเอกสารการกำกับการขนส่งของเสีย (Manifest) ให้โครงการเมื่อมีการขนส่งของเสียออกนอกโรงงาน

(3) ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการตรวจสอบลักษณะสมบัติของตะกอนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566 กรณีไม่เป็นของเสียอันตรายจะนำไปใช้เป็นวัสดุปรับปรุงคุณภาพดิน ในกรณีที่ปนของเสียอันตรายจะประสานงานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกหลักวิชาการ

2) ภายหลังการดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย

ภายหลังการดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย โครงการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นตามหลักเกณฑ์การคาดการณ์ตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 และแนวทางการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะและของเสียอันตราย พ.ศ. 2565 ซึ่งภายหลังการดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยายจะมีปริมาณมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมเกิดขึ้น ดังนี้

(1) ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากอาคารสำนักงาน และการอุปโภคบริโภคของคณงานในโรงงานอุตสาหกรรม และพื้นที่พาณิชยกรรม คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 30,194 กิโลกรัม/วัน (11,021 ตัน/ปี) โครงการจัดเตรียมภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ เช่น สำนักงานนิคมฯ ระบบบำบัดน้ำเสีย และกำหนดให้โรงงานในพื้นที่จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโรงงานอย่างเพียงพอ ซึ่งภายหลังดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย จะยังคงประสานให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัด กรณีที่เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ไม่มีศักยภาพในการดำเนินงาน โครงการจะประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด เช่นเดียวกับโครงการปัจจุบัน

(2) กากอุตสาหกรรมคาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 27,597 กิโลกรัม/วัน (10,073 ตัน/ปี) โดยโครงการกำหนดให้โรงงานแต่ละแห่งจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจากกระบวนการผลิตของโรงงานโดยตรง ซึ่งโรงงานแต่ละแห่งจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566 และกำหนดให้โรงงานจัดส่งเอกสารการกำกับการณ์ขนส่งของเสีย (Manifest) ให้โครงการ เมื่อมีการขนส่งของเสียออกนอกโรงงาน

(3) ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการตรวจสอบลักษณะสมบัติของตะกอนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566 กรณีไม่เป็นของเสียอันตรายจะนำไปใช้เป็นวัสดุปรับปรุงคุณภาพดิน ในกรณีที่ปนของเสียอันตรายจะประสานงานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกหลักวิชาการ

2.4.6 ระบบไฟฟ้า

1) โครงการปัจจุบัน

โครงการปัจจุบันเมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่คาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 68 เมกะวัตต์ (คำนวณจากเกณฑ์กำหนดของ กนอ. เท่ากับ 50 กิโลวัตต์แอมแปร์/ไร่ โดยไม่รวมพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน) โดยโครงการจะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) สถานีไฟฟ้าศรีราชาเข้าสู่สถานีไฟฟ้าย่อยของโครงการ ซึ่งโครงการได้มีการจัดเตรียมพื้นที่ประมาณ 10 ไร่ เพื่อให้ กฟภ. ก่อสร้างสถานีไฟฟ้าย่อย เพื่อเสถียรภาพในการให้บริการไฟฟ้าแก่โรงงานอุตสาหกรรมในพื้นที่

2) ภายหลังการดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย

ภายหลังการดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย เมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่คาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 100 เมกะวัตต์ (การคิดปริมาณความต้องการไฟฟ้าไม่รวมพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน) โดยโครงการจะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) สถานีไฟฟ้าศรีราชาเข้าสู่สถานีไฟฟ้าย่อยของโครงการ เช่นเดียวกับการดำเนินการในปัจจุบัน

2.4.7 ระบบดับเพลิง

ภายหลังดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย โครงการยังคงจัดเตรียมหัวดับเพลิง (Hydrant) อยู่ในแนวท่อส่งน้ำประปา มีระยะห่างไม่เกิน 150 เมตร โดยมีการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบระบบสาธารณูปโภคของกรมอุตสาหกรรมการแห่งประเทศไทย (กนอ.) เช่นเดียวกับที่ดำเนินการในปัจจุบัน

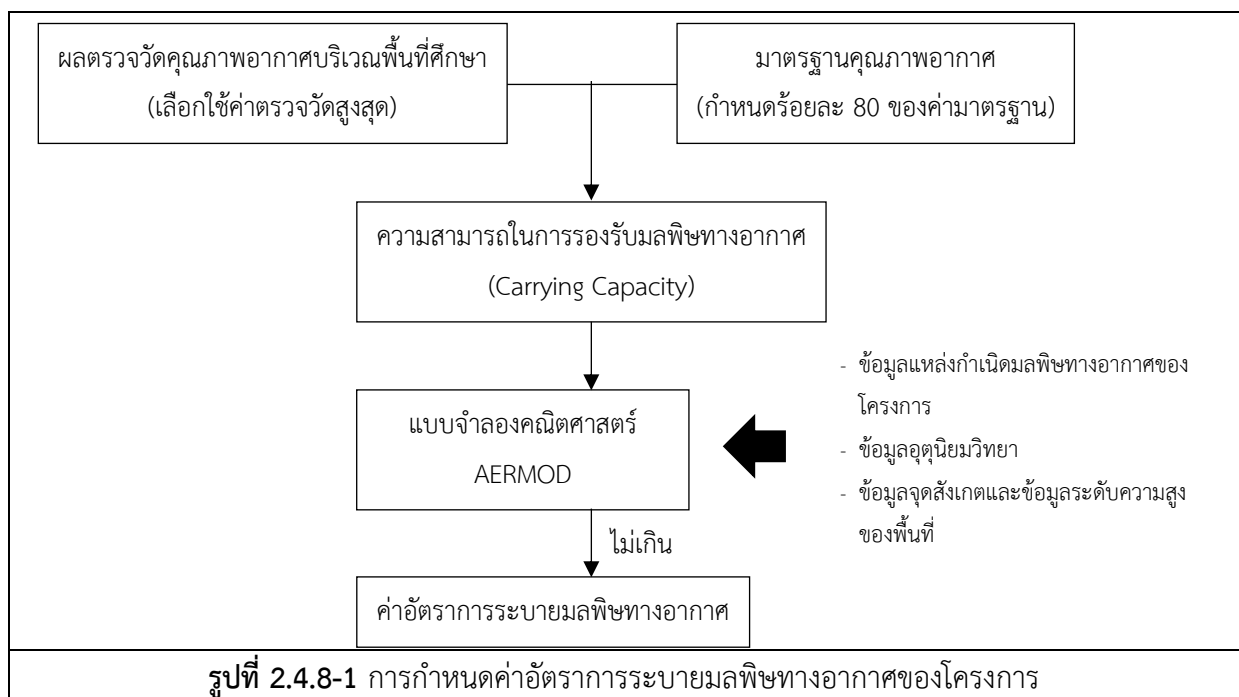
2.4.8 การจัดการคุณภาพอากาศ

พื้นที่โครงการปัจจุบันดำเนินการกำหนดให้โครงการระบายมลพิษทางอากาศตามหน่วยพื้นที่ ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์ พ.ศ. 2550

สำหรับพื้นที่โครงการฯ ส่วนขยาย โครงการกำหนดมาตรการเบื้องต้นสำหรับควบคุมการระบายมลพิษทางอากาศจากพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อป้องกันการระบายมลพิษทางอากาศในภาพรวมที่จะระบายออกจากโครงการ ดังนี้

ก) โครงการจะพิจารณาถึงประเภทของกิจการที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ และพิจารณาถึงประสิทธิภาพของระบบบำบัดมลพิษของโรงงานที่จะเข้ามาตั้งภายในพื้นที่โครงการ

ข) โครงการจะกำหนดสิทธิการระบายมลพิษทางอากาศจากพื้นที่อุตสาหกรรม เพื่อควบคุมผลกระทบด้านคุณภาพอากาศโดยรวมที่จะเกิดขึ้นจากโครงการมิให้เกินกว่าความสามารถในการรองรับมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่ศึกษา (รูปที่ 2.4.8-1)



2.4.9 การควบคุมระดับเสียง

โครงการกำหนดมาตรการเบื้องต้นสำหรับควบคุมระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากพื้นที่อุตสาหกรรม ดังนี้

ก) กำหนดให้โรงงานที่มีแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงห้ามตั้งใกล้พื้นที่พักอาศัยของประชาชน หรือห้ามตั้งบริเวณขอบนิคมฯ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงที่อาจเกิดขึ้น

ข) กำหนดให้โรงงานที่จะเข้ามาตั้งในโครงการต้องมีมาตรการลดระดับเสียงดังจากแหล่งกำเนิด เช่น ควบคุมให้โรงงานมีการปรับปรุงกระบวนการผลิตให้มีระดับเสียงลดลง การติดตั้งวัสดุดูดซับเสียงภายในโรงงาน แยกติดตั้งอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดเสียงดังไว้ต่างหากหรือในห้องปิด บำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลาเพื่อลดค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด

2.4.10 คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Committee)

โครงการได้ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีตัวแทนจากภาคราชการ ผู้แทนชุมชนในพื้นที่ศึกษา 5 กิโลเมตร และผู้แทนโครงการ เพื่อให้มีส่วนร่วมในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมถึงมีส่วนร่วมในการเสนอแนะเกี่ยวกับแนวทางป้องกันและแก้ไขข้อร้องเรียน รวมทั้งมีส่วนร่วมในการเสนอแนะกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์เรียบร้อยแล้ว โดยคณะกรรมการดังกล่าวจะมีการประชุมเพื่อติดตามผลการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ซึ่งภายหลังการดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย จะมีการทบทวนคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ครอบคลุมพื้นที่ศึกษา

2.4.11 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการได้กำหนดให้มีช่องทางการร้องเรียนและขั้นตอนการปฏิบัติในการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไว้เป็นแนวทางปฏิบัติเรียบร้อยแล้วอย่างชัดเจน โดยมีการระบุผู้รับผิดชอบในการดำเนินการแต่ละขั้นตอน ทั้งนี้ผู้ร้องเรียนสามารถร้องเรียนผ่านวิธีการใดวิธีหนึ่ง เช่น ร้องเรียนเป็นหนังสือ ร้องเรียนด้วยตนเองโดยวาจา ร้องเรียนทางโทรศัพท์ หรือร้องเรียนทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานโครงการ เป็นต้น โดยกำหนดระยะเวลาการดำเนินการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนให้แล้วเสร็จภายใต้กรอบระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ โดยขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแสดงดัง รูปที่ 2.4.11-1

3. ผู้ดำเนินการ

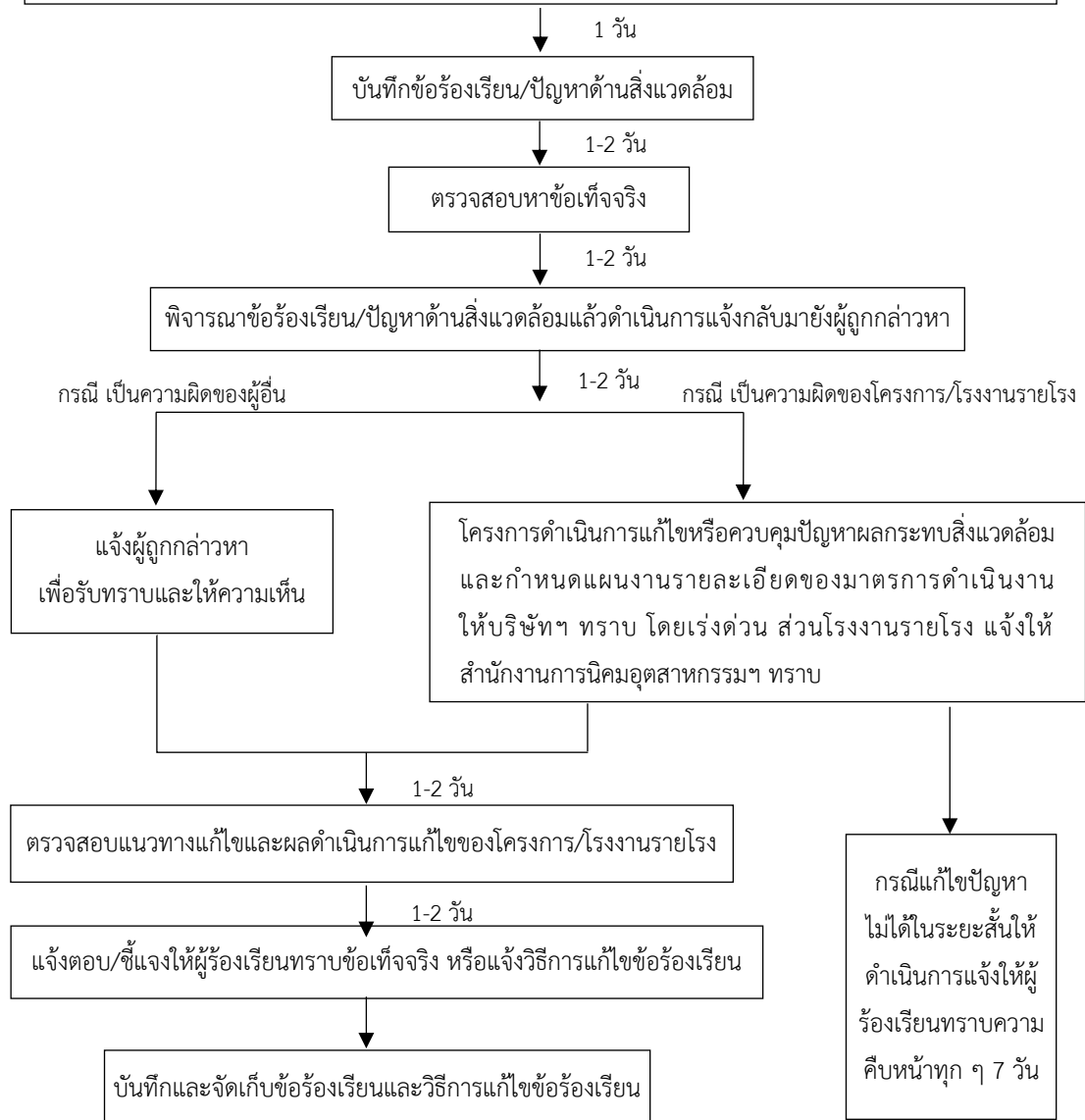
บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) และบริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม)

4. สถานที่ที่จะดำเนินการ

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจะศึกษาครอบคลุมพื้นที่หลักที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม อย่างน้อย 5 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และศึกษาในระยะที่มากขึ้นตามระยะการเกิดผลกระทบในประเด็นนั้น ๆ สำหรับการศึกษาด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม จะดำเนินการศึกษาภายในรัศมี 5 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุม 3 องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังตารางที่ 4-1 ในส่วนของการมีส่วนร่วมของประชาชนนั้น เปิดโอกาสให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกภาคส่วนและผู้สนใจทั่วไปได้แสดงความคิดเห็นในการประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการทั้ง 2 ครั้ง

ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม/ข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนภายในและภายนอกโครงการ ผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน (ตลอด 24 ชั่วโมง) ดังนี้

- สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง : แผนกลูกค้าสัมพันธ์
- หมายเลขโทรศัพท์ : 038-296-335-7 ต่อ 217 หรือ 092-237-9393
- จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : grp-cr@pinthongindustrial.com
- ผ่านทางเว็บไซต์ (<https://www.pinthongindustrial.com>)
- แอปพลิเคชัน LINE Official : @pin-hotline
- จุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้านิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง



ที่มา : บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน), 2568

รูปที่ 2.4.11-1 ผังขั้นตอนการรับและแก้ไขเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 4-1 เขตการปกครองและเขตบริหารส่วนท้องถิ่น บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 5 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ

เขตการปกครองส่วนภูมิภาค			เขตบริหารส่วนท้องถิ่น
จังหวัด	อำเภอ	ตำบล	
จังหวัดชลบุรี	อำเภอสัตหีบ	ตำบลหนองขาม	1. เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
		ตำบลบ่อวิน	2. องค์การบริหารส่วนตำบลหนองขาม
1 จังหวัด	1 อำเภอ	2 ตำบล	1 ทน. / 2 อบต.

ที่มา : บริษัท โพรเทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2568

5. ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ

การพัฒนาโครงการจะเริ่มจากกิจกรรมการประชาสัมพันธ์โครงการและกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน และการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประมาณ 1 ปี หลังจากนั้นจะต้องดำเนินการขออนุมัติผังแม่บทกับ กนอ. เพื่อประกาศเขตอุตสาหกรรม รวมทั้งดำเนินการขออนุมัติการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและจัดสรรที่ดิน ซึ่งจะใช้เวลาดำเนินการประมาณ 6 เดือน หลังจากนั้นโครงการจะเริ่มก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคประมาณ 1 ปี 6 เดือน และคาดว่าจะเปิดดำเนินการประมาณปีที่ 4

กิจกรรม	ปีที่ 1 (ไตรมาส)				ปีที่ 2 (ไตรมาส)				ปีที่ 3 (ไตรมาส)				ปีที่ 4 (ไตรมาส)			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การประชาสัมพันธ์โครงการและกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน	←→															
2. การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	←→															
3. การขออนุมัติผังแม่บท/การออกแบบระบบสาธารณูปโภคและจัดสรรที่ดิน					←→											
4. การก่อสร้างโครงการ																
- งานปรับถมพื้นที่																
- งานถนน																
- งานระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม																
- งานระบบท่อน้ำประปาและท่อรวบรวมน้ำเสีย																
- งานระบบผลิตน้ำประปา																
- งานระบบบำบัดน้ำเสีย																
- งานระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร																
5. เปิดดำเนินการ																

6. ผลประโยชน์ในด้านบวกของโครงการ

ผลประโยชน์ของการพัฒนาโครงการ ประเทศ ท้องถิ่น และประชาชน จะได้ประโยชน์ทั้งทางตรง ทางอ้อม จากการพัฒนาโครงการดังนี้

- พัฒนาประเทศให้มีความมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน ตามแผนยุทธศาสตร์ชาติ
- ก่อให้เกิดการขยายตัวในการจ้างงานภาคอุตสาหกรรม

- เกิดการลงทุนจากต่างชาตินำเงินตราเข้าสู่ประเทศ
- เกิดการพัฒนาด้านอุตสาหกรรมระดับประเทศและระดับโลก
- สร้างงานสร้างอาชีพและรายได้ให้แก่ชุมชนโดยรอบ
- เพิ่มรายได้ให้ชุมชนและสังคมเพื่อไว้ใช้ในการพัฒนาโดยได้มาจากรายได้ภาษีท้องถิ่น
- สร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนจากการดำเนินกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ



กิจกรรมสืบสานประเพณีสงกรานต์รดน้ำดำหัวผู้สูงอายุ



กิจกรรมเยี่ยมผู้ป่วยติดเตียงและผู้สูงอายุ



กิจกรรมวันเด็กแห่งชาติ



กิจกรรมโครงการ โรงเรียนเชิงนิเวศ (Eco School) และ
ชุมชนเชิงนิเวศ (Eco Community)

รูปที่ 6-1 ตัวอย่างกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ของโครงการที่ผ่านมา



รูปที่ 6-2 ตัวอย่างการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในนิคมอุตสาหกรรม

7. ผลกระทบในด้านบวกและด้านลบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว

การพัฒนาโครงการอาจจะมีผลกระทบในบริเวณที่ทำการศึกษา โดยจะมีการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมผลกระทบทางสุขภาพ รวมถึงกำหนดมาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไข ดังนี้

7.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะมีขั้นตอนการดำเนินงานหลัก ประกอบด้วย การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Scoping) และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Assessment) มีรายละเอียดดังนี้

1) การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบันในพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต โดยมีรายละเอียดแต่ละมิติ ดังนี้

(1) ทรัพยากรกายภาพ

- สภาพภูมิประเทศ
- สภาพธรณีวิทยา
- สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ
- ระดับเสียง
- ทรัพยากรน้ำ (แหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน) และคุณภาพน้ำ

(2) ทรัพยากรชีวภาพ

- ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้ สัตว์ป่า)
- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (สัตว์น้ำ แพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์)

(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

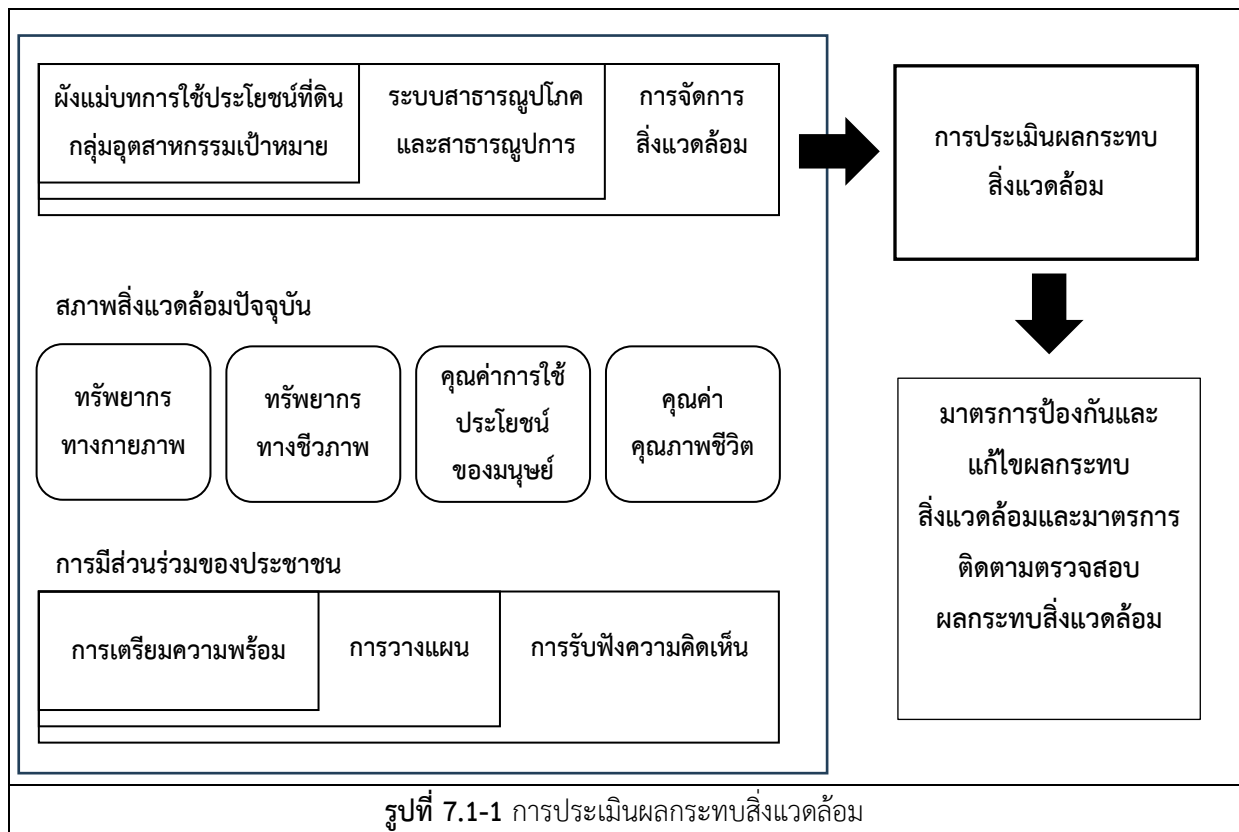
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การใช้น้ำ
- การคมนาคมขนส่ง
- การใช้ไฟฟ้า
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การเกษตร ปศุสัตว์ และเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ

(4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- การสาธารณสุข
- สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

2) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะเป็นการทำนายหรือคาดการณ์ถึงการเปลี่ยนแปลง ของสภาพแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากโครงการ (รูปที่ 7.1-1) โดยใช้ข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน การมีส่วนร่วม ของประชาชน ร่วมกับการใช้ประสบการณ์ของผู้ประเมินผลกระทบ ด้วยวิธีการประเมินผลกระทบ (ทางตรง/ทางอ้อม) เช่น วิธีการบรรยาย (Descriptive Method) วิธีการใช้แบบจำลองทางคณิตศาสตร์ (Mathematical Model) วิธีการ แบ่งระดับ (Rating/Raking) เป็นต้น ครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากร ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ



7.2 ผลกระทบทางสุขภาพ

การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมไม่ได้เป็นโครงการที่มีผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพอย่างรุนแรงตามที่ได้ กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิต ของประชาชนอย่างรุนแรง ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566

อย่างไรก็ตาม ในการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้ จะมีการประเมินสุขภาพ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะประยุกต์ตามประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ (ประกาศ ณ วันที่ 21 เมษายน 2565) ที่จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยขั้นตอนการประเมินผลกระทบ ต่อสุขภาพ ประกอบด้วย การกลั่นกรองโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) การประเมิน ผลกระทบ (Assessment) และการกำหนดมาตรการ ดังนี้

ขั้นตอน	ข้อมูลนำเข้า	ผลลัพธ์ที่ได้
1. การกลั่นกรองโครงการ	- รายละเอียดโครงการ - ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษาทั้งด้านสุขภาพและสิ่งแวดล้อม	- ความสัมพันธ์เบื้องต้นของสิ่งที่คุกคามต่อสุขภาพและมลพิษสิ่งแวดล้อมในพื้นที่เดิม - พื้นที่และประชากรที่อ่อนไหว
2. การกำหนดขอบเขตการศึกษา	- รายละเอียดโครงการ - ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษา - ข้อห่วงกังวลของชุมชนและหน่วยงานอื่น ๆ	- ประเด็นสุขภาพที่จะทำการประเมินผลกระทบกลุ่มเป้าหมาย พื้นที่ เครื่องมือและระยะเวลาในการศึกษา โดยพิจารณาให้ครอบคลุมปัจจัยกำหนดสุขภาพ - สร้างการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย เพื่อให้แสดงข้อห่วงกังวลและร่วมกำหนดประเด็นการศึกษา
3. การประเมิน/คาดการณ์ระดับผลกระทบ	- ผลจากการกลั่นกรองและการกำหนดขอบเขตการศึกษา - ข้อมูลทางวิทยาศาสตร์สังคม เศรษฐศาสตร์ ฯลฯ ที่เกี่ยวข้องด้านสุขภาพ - ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษา	- ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ โดยการใช้ข้อมูลทางวิทยาศาสตร์ และสังคม - ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพโดยใช้หลักการทั้งเชิงปริมาณ และเชิงคุณภาพ - ความเชื่อมโยงระหว่างการเปลี่ยนแปลงปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสุขภาพ
4. การกำหนดมาตรการ	- ผลจากการประเมินผลกระทบ	- มาตรการต่าง ๆ ทั้งในส่วนลด ป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบที่เหมาะสม

7.3 มาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภายหลังจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพแล้วมีผลกระทบทางลบ จะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และสุขภาพน้อยที่สุด รวมทั้งกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

8. แผนงานการให้ข้อมูลข่าวสารและการมีส่วนร่วมของโครงการ

กิจกรรม	ช่วงเวลาดำเนินการ
1. ช่วงจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	
1.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ขั้นตอนการเตรียมความพร้อม การวางแผนการรับฟังความคิดเห็น)	ตุลาคม-พฤศจิกายน 2568
1.2 การประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ (ประชุมครั้งที่ 1)	ธันวาคม 2568
1.3 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ธันวาคม 2568 - กุมภาพันธ์ 2569
1.4 การประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อการจัดทำรายงาน และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ประชุมครั้งที่ 2)	มีนาคม 2569
2. ภายหลังก่อสร้างโครงการ	
2.1 การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2.2 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์	

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

หน่วยงาน	ช่องทางการติดต่อ
เจ้าของโครงการ บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) ผู้ประสานงานโครงการ คุณสุริยะ ศิริจันโทภาส/คุณแสงเดือน ตระกูลสำราญ	ที่อยู่ 789 หมู่ที่ 1 ถนนสายหนองค้อ-แหลมฉบัง ตำบล หนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 มือถือ 087-053-1539 (คุณสุริยะ) 089-964-7165 (คุณแสงเดือน) โทรศัพท์ 038-296-334-7 อีเมล suriya.s@pinthongindustrial.com saengduan.t@pinthongindustrial.com เว็บไซต์ https://www.pinthongindustrial.com
บริษัทที่ปรึกษา บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (FTC) ผู้ประสานงานโครงการ คุณสาริศา เหมวรชาติ (นักวิชาการสิ่งแวดล้อม) คุณธิดาขวัญ แทนรินนอก (นักวิชาการด้านสังคม)	ที่อยู่ 99/2 หมู่ที่ 8 ตำบลบางเมือง อำเภอเมือง สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โทรศัพท์ 02-105-4608, 092-824-5522 มือถือ 065-059-1519 (คุณธิดาขวัญ) โทรสาร 02-105-4609 อีเมล admin@4tier.co.th เว็บไซต์ www.4tier.co.th  Line  Facebook 4tier  Website 4tier