



เอกสารประกอบการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1  
(ร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ  
ขอบเขตการศึกษา และประเมินทางเลือกโครงการ)

## โครงการนิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้ (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1)

ของบริษัท ดับเบิลพี แลนด์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ตำบลเขาหิน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา

พฤษภาคม 2568

จัดทำโดย

**F**ourtier บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด

99/2 หมู่ที่ 8 ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

โทรศัพท์ 02-105-4608 โทรสาร 02-105-4609 อีเมล : admin@4tier.co.th

สารบัญ  
เอกสารประกอบการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1  
โครงการนิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้ (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1)

	หน้า
<b>1. เหตุผลความจำเป็นและวัตถุประสงค์ของโครงการ</b>	<b>1</b>
1.1    ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2    วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3    กฎหมาย กฎระเบียบประกาศที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงาน	3
<b>2. สารสำคัญของโครงการ</b>	<b>4</b>
2.1    ที่ตั้งโครงการ	4
2.2    ผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดิน	6
2.3    กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง	9
2.4    ระบบสาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อม	12
2.4.1    ระบบถนน	12
2.4.2    น้ำใช้และแหล่งน้ำใช้	13
2.4.3    ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม	13
2.4.4    น้ำเสียและการจัดการ	14
2.4.5    ขยะมูลฝอยและกากอุตสาหกรรม	17
2.4.6    ระบบไฟฟ้า	18
2.4.7    ระบบดับเพลิง	19
2.4.8    การจัดการคุณภาพอากาศ	19
2.4.9    การควบคุมระดับเสียง	20
2.4.10    คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Committee)	20
2.4.11    การรับเรื่องร้องเรียน	20
<b>3. ผู้ดำเนินการ</b>	<b>20</b>
<b>4. สถานที่ที่จะดำเนินการ</b>	<b>20</b>
<b>5. ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ</b>	<b>23</b>
<b>6. ผลประโยชน์ในด้านบวกของโครงการ</b>	<b>23</b>
<b>7. ผลกระทบในด้านบวกและด้านลบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว</b>	<b>25</b>
7.1    ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	25
7.2    ผลกระทบทางสุขภาพ	26
7.3    มาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	27
<b>8. แผนงานการให้ข้อมูลข่าวสารและการมีส่วนร่วมของโครงการ</b>	<b>28</b>

**เอกสารประกอบการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1**  
**(ร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ)**  
**โครงการนิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้ (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1)**  
**ของบริษัท ดับเบิ้ลพี แลนด์ จำกัด**  
**ตั้งอยู่ที่ตำบลเขาหิน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา**

\*\*\*\*\*

**1. เหตุผลความจำเป็นและวัตถุประสงค์ของโครงการ**

**1.1 ความเป็นมาของโครงการ**

บริษัท ดับเบิ้ลพี แลนด์ จำกัด เป็นบริษัทผู้พัฒนาที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม ได้เล็งเห็นการเติบโตในภาคอุตสาหกรรมของพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา จึงรวบรวมพื้นที่ในตำบลเขาหิน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ประมาณ 1,181.02 ไร่ เพื่อพัฒนาที่ดินในรูปแบบนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ภายใต้ชื่อ “โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้” และได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยรายงานฯ ได้รับความเห็นชอบเมื่อเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564

ปี พ.ศ. 2565 กนอ. ได้ประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้ ในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา เพื่อรองรับการเติบโตในภาคอุตสาหกรรมของพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC) และในปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการปรับถมพื้นที่

จากแนวโน้มการขยายตัวในภาคอุตสาหกรรมของพื้นที่ EEC ทำให้มีนักลงทุนทั้งชาวไทยและต่างประเทศสนใจเข้ามาประกอบกิจการในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทราเป็นจำนวนมาก เนื่องจากได้รับสิทธิพิเศษในการลงทุน อีกทั้งมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคทั้งในส่วนของโครงข่ายการคมนาคมขนส่งที่เชื่อมโยงไปยังพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก ทั้งในส่วนของจังหวัดชลบุรีและระยอง รวมทั้งจังหวัดสมุทรปราการ ปทุมธานี และพระนครศรีอยุธยา ซึ่งเป็นพื้นที่อุตสาหกรรมหลักของภาคกลาง โดยที่ตั้งโครงการห่างจากสนามบินสุวรรณภูมิเพียง 42 กิโลเมตร ห่างจากท่าเรือกรุงเทพ 65 กิโลเมตร และท่าเรือแหลมฉบัง 64 กิโลเมตร จึงมีความสะดวกในการขนส่งวัตถุดิบและผลิตภัณฑ์

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น บริษัทฯ มีแผนที่จะพัฒนาพื้นที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ โดยจะผนวกพื้นที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ เนื้อที่ประมาณ 691.61 ไร่ เข้าเป็นส่วนหนึ่งของนิคมฯ ด้วย ทั้งนี้ การออกแบบผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดินภายหลังการผนวกพื้นที่เพิ่มเติม จะมีการทบทวนการใช้ประโยชน์พื้นที่ และมีการนำพื้นที่ในกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ที่อยู่ในระยะห่าง 200-500 เมตร จากแม่น้ำบางปะกงมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อบังคับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง ผังผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 กำหนด ซึ่งภายหลังการพัฒนาพื้นที่โครงการฯ ส่วนขยาย โครงการจะยังคงสัดส่วนพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนในภาพรวมให้เท่ากับที่ได้รับความเห็นชอบไว้ในรายงานฯ เดิม ซึ่งภายหลังการพัฒนา “นิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้ (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1)” ในครั้งนี้จะทำให้โครงการมีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,872.63 ไร่

การพัฒนาโครงการเข้าข่ายจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ก่อนดำเนินการ ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ลงวันที่ 5 มกราคม พ.ศ. 2567) ที่กำหนดให้โครงการที่จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอย่างใด ๆ หรือขยายขนาดของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการให้แตกต่างไปจากที่กำหนดไว้ในรายงาน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำข้อมูล หรือรายงานการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียด หรือจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับใหม่ ดังนั้น บริษัทฯ จึงมอบหมายให้ บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (บริษัทที่ปรึกษา) เป็นผู้จัดทำศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สผ. เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนขออนุมัติและอนุญาตกับกรมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ตามที่กฎหมายกำหนด

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ดังนี้

1) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ ทั้งในด้านบวกและด้านลบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : โดยมีการดำเนินการดังนี้

(1) ศึกษารายละเอียดโครงการ ทั้งในส่วนของที่ตั้งโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดิน กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย/กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มลพิษและการจัดการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน และการบริหารโครงการ

(2) ศึกษาและวิเคราะห์สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษา ทั้งในด้านทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(3) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทั้งด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ โดยพิจารณาเฉพาะปัจจัยที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรงหรือทางอ้อมจากการดำเนินโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(4) เสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อใช้ในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด ทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(5) เสนอแนะมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและติดตามการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งใช้ในการประเมินมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่โครงการนำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมเพียงใด

2) ใช้ประกอบการอนุมัติ/อนุญาตของ กนอ. : ภายหลังจากที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรม และระบบสาธารณสุขปโภคที่สนับสนุน ได้ให้ความเห็นชอบรายงานฯ บริษัทฯ จะเสนอผลการพิจารณาดังกล่าว ต่อคณะกรรมการ กนอ. เพื่อรับทราบ และดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรม และขออนุมัติ/อนุญาตกับ กนอ. ในลำดับต่อไป

### 1.3 กฎหมาย กฎระเบียบประกาศที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงาน

การวางผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ และการออกแบบระบบสาธารณสุขปโภคของโครงการ ดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณสุขปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณสุขปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ สำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการหรือกิจการประเภทนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

สำหรับการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแนวทางการจัดทำรายงานฯ ที่ สผ. กำหนด ได้แก่

1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ลงวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2566)

2) ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2566)

3) แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการหรือกิจการประเภทนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนกันยายน พ.ศ. 2563)

4) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ สำหรับโครงการประเภทอุตสาหกรรม ปิโตรเคมี และพลังงาน จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2561)

5) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพเสียง สำหรับโครงการประเภทอุตสาหกรรม ปิโตรเคมี และพลังงาน จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2561)

6) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำเสีย สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2562)

7) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านนิเวศวิทยาบนบก (ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า) สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนกันยายน พ.ศ. 2564)

8) ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ (ประกาศ ณ วันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2565)

9) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการขยะและกากของเสีย สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2565)

10) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจสังคม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566)

11) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567)

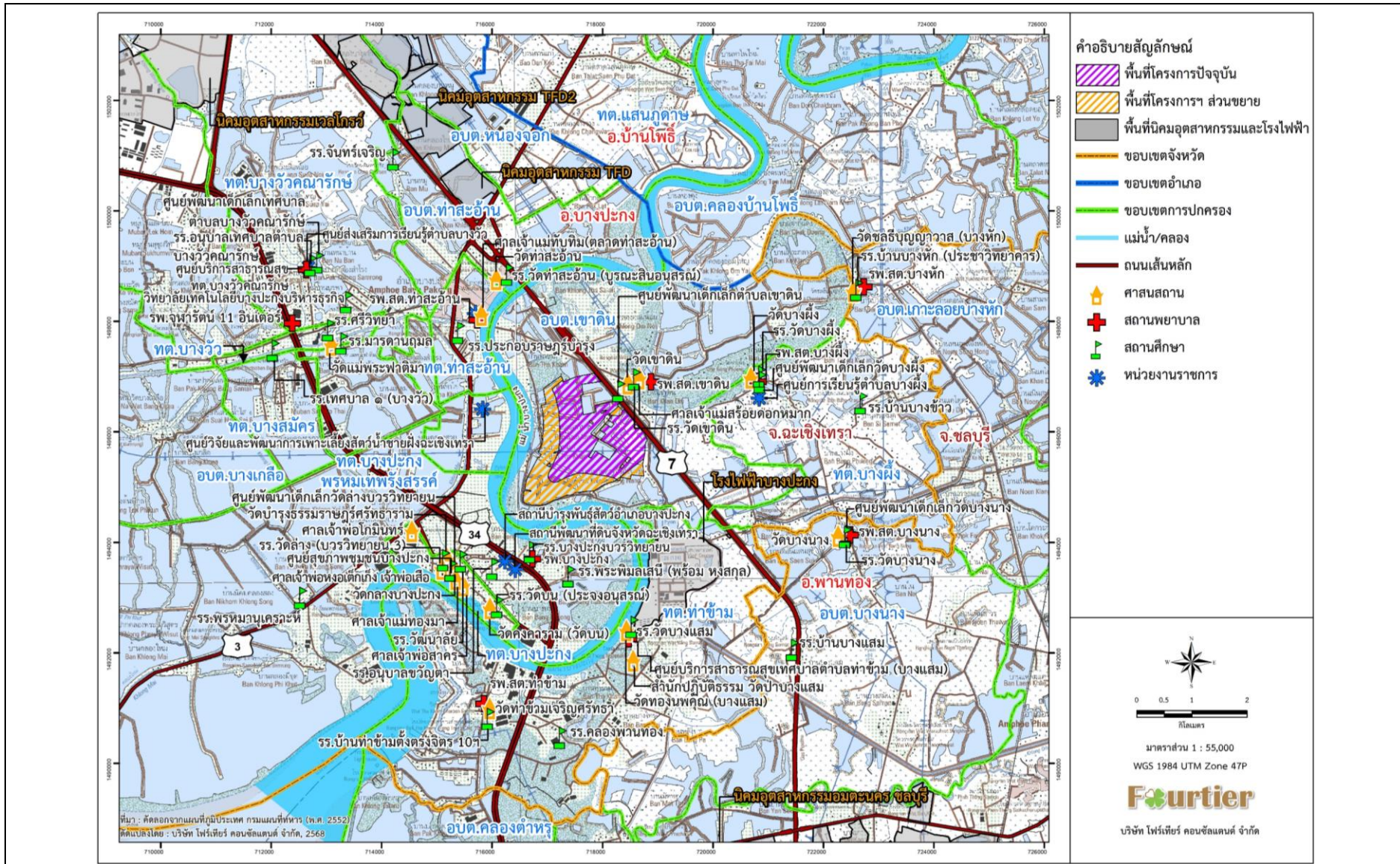
## 2. สาระสำคัญของโครงการ

### 2.1 ที่ตั้งโครงการ

นิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้ ปัจจุบันมีพื้นที่โครงการประมาณ 1,181-0-8.7 ไร่ (1,181.02 ไร่) ซึ่งการขยายพื้นที่โครงการในครั้งนี้ จะมีการรวบรวมที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ประมาณ 691-2-43.4 ไร่ (691.61 ไร่) ผสมเป็นส่วนหนึ่งของนิคมฯ ดังนั้น ภายหลังจากดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยายในครั้งนี้จะทำให้นิคมฯ มีพื้นที่รวมประมาณ 1,872-2-52.1 ไร่ (1,872.63 ไร่) (รูปที่ 2.2-1) โดยมีอาณาเขตติดต่อกับบริเวณโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำและพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่ดินในกรรมสิทธิ์บริษัท พื้นที่เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ พื้นที่อุตสาหกรรม และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3702
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ที่ดินในกรรมสิทธิ์บริษัท
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ที่ดินในกรรมสิทธิ์บริษัท





รูปที่ 2.1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

สำหรับพื้นที่ส่วนขยายที่จะนำมาผนวกเป็นพื้นที่นิคมฯ จากการตรวจสอบกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า พื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ดินประเภท ล.-1 ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์เพื่อนันทนาการและการสงวนรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณแหล่งน้ำ ชายฝั่งทะเล พื้นที่ต้นน้ำ และที่ดินประเภท สก.-3 ให้เป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาพื้นที่เกษตรกรรมที่เป็นแหล่งอาหารของพื้นที่ ส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตรและสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ ซึ่งที่ดินดังกล่าวไม่ได้ห้ามจัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม ภายใต้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้ จึงไม่ขัดต่อกฎหมายว่าด้วยการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ใช้บังคับในพื้นที่ อย่างไรก็ตาม ในการวางผังแม่บทโครงการ บริษัทได้พิจารณากำหนดพื้นที่ซึ่งอยู่ในพื้นที่โล่ง (ล.-1) และพื้นที่ส่งเสริมเกษตรกรรม (สก.-3) ให้เป็นพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน และพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ เพื่อให้สอดคล้องกับเจตนารมณ์ของการกำหนดการใช้ประโยชน์พื้นที่มากที่สุด

## 2.2 ผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดิน

จากการตรวจสอบสำเนาโฉนดพื้นที่โครงการ พบว่า มีทางสาธารณประโยชน์และลำรางสาธารณประโยชน์ปรากฏอยู่ในพื้นที่โครงการ ในการออกแบบผังแม่บทโครงการ บริเวณใดที่ถนนภายในพื้นที่โครงการซ้อนทับกับทางสาธารณประโยชน์ โครงการจะขออนุญาตปรับปรุงทางสาธารณประโยชน์กับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องตามข้อบังคับที่กฎหมายกำหนด โดยภายหลังได้รับอนุญาตโครงการจะปรับปรุงทางสาธารณประโยชน์ให้ดียิ่งขึ้น เพื่อความสะดวกในการสัญจร โดยไม่ได้นำพื้นที่ดังกล่าวผนวกเข้ามาเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยถนนภายในพื้นที่ โครงการจะเปิดเป็นถนนสาธารณะเช่นเดิม โดยไม่มีการปิดกั้นการสัญจรของชุมชน สำหรับลำรางสาธารณประโยชน์ที่พาดผ่านพื้นที่โครงการโครงการจะไม่มีก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างกีดขวางทางน้ำแต่อย่างใด สำหรับบริเวณที่ในผังแม่บทออกแบบถนนโครงการซ้อนทับกับลำรางสาธารณประโยชน์ โครงการจะขออนุญาตวางท่อลอด (Box Culvert) หรือสร้างสะพานต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการโดยไม่มีให้นำพื้นที่สาธารณประโยชน์มารวมเป็นพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

สำหรับการวางผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ได้ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อบังคับคณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 รวมทั้งพิจารณาถึงความเหมาะสมและความสอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยการใช้ประโยชน์ที่ดินที่บังคับใช้ในพื้นที่ด้วย ซึ่งจากการตรวจสอบกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พบว่า แม้พื้นที่ที่นำมาผนวกเป็นพื้นที่โครงการฯ ส่วนขยาย ซึ่งเป็นพื้นที่ ล.-1 มีข้อกำหนดห้ามตั้งโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานเกี่ยวกับการบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตและโรงงานเกี่ยวกับการประกอบชิ้นส่วนต่าง ๆ โดยไม่มีการผลิตที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ดังนั้นบริเวณที่อยู่ใน 200-500 เมตร จากแม่น้ำบางปะกง โครงการจึงกำหนดการใช้ประโยชน์พื้นที่ให้เป็นพื้นที่อุตสาหกรรมที่ไม่มีกระบวนการผลิต พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (บ่อหน่วงน้ำฝนและระบบบำบัดน้ำเสีย) ทั้งนี้ ในการออกแบบผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ แบ่งออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ 1) พื้นที่อุตสาหกรรม 2) พื้นที่พาณิชย์กรรม/ที่พักอาศัย 3) พื้นที่ถนนและระบบสาธารณูปโภค 4) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน และ 5) พื้นที่แนวกันชนใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1 และรูปที่ 2.2-1

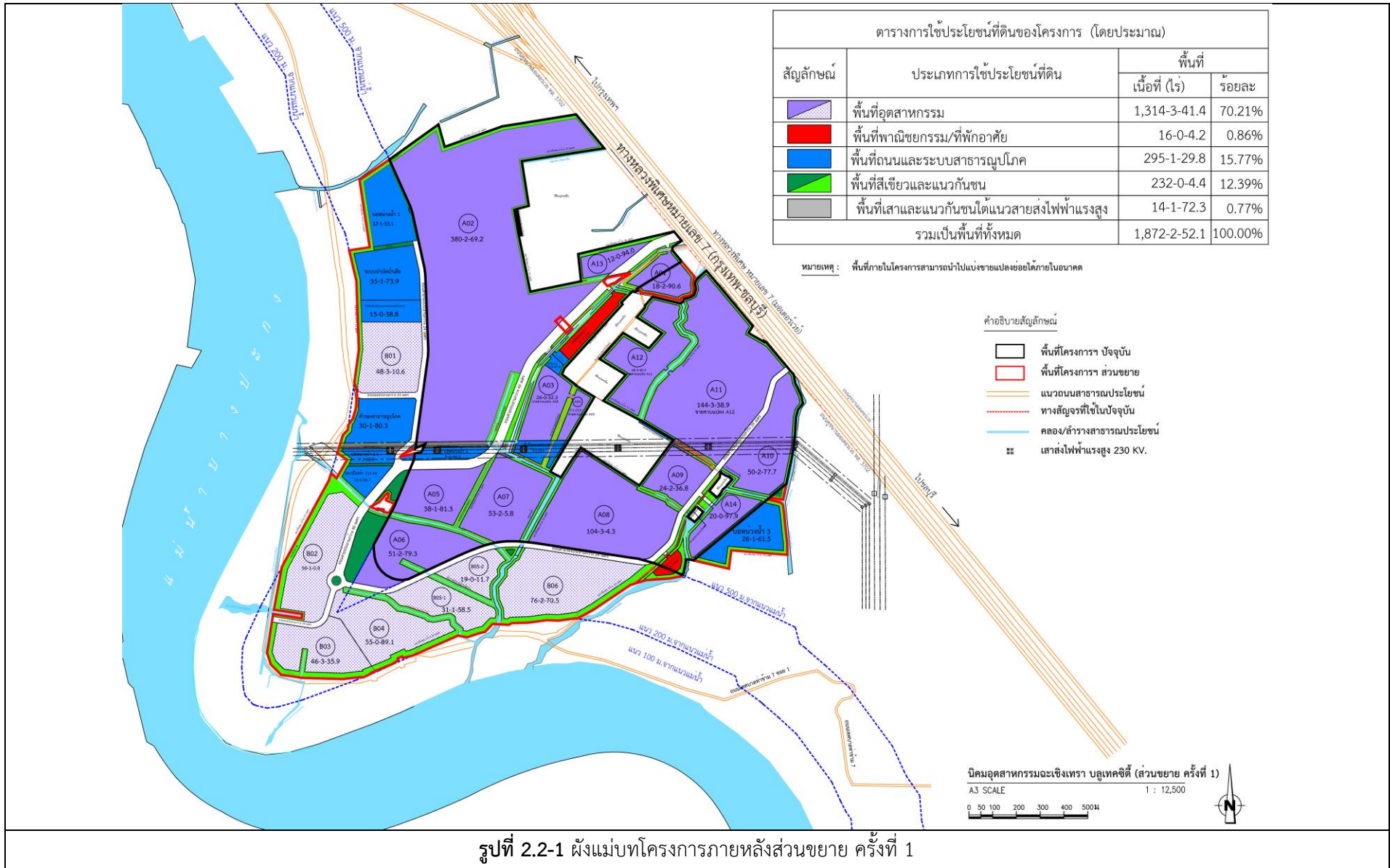


สำหรับพื้นที่กรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ที่อยู่ในระยะ 200 เมตร จากแม่น้ำบางปะกง จะยังคงสภาพธรรมชาติเพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของแม่น้ำบางปะกง

ตารางที่ 2.2-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการภายหลัง ส่วนขยาย ครั้งที่ 1

ลำดับที่	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการปัจจุบัน		พื้นที่ภายหลัง ส่วนขยาย ครั้งที่ 1	
		เนื้อที่	ร้อยละ	เนื้อที่	ร้อยละ
1.	พื้นที่อุตสาหกรรม	812.34	68.78	1,314.85	70.21
2.	พื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย	18.16	1.54	16.01	0.86
3.	พื้นที่ถนนและระบบสาธารณูปโภค	194.80	16.49	295.33	15.77
4.	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	146.10	12.37	232.01	12.39
5.	พื้นที่แนวกันชนใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง	9.62	0.82	14.43	0.77
รวมทั้งหมด		1,181.02	100.00	1,872.63	100.00

ที่มา : บริษัท ดับเบิลพี แลนด์ จำกัด, 2568



## 2.3 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง

### 1) โครงการปัจจุบัน

#### (1) กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย

การกำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการ พิจารณาคัดเลือกกลุ่มอุตสาหกรรมที่มีศักยภาพ โอกาสขยายตัวสูง และได้รับการสนับสนุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) โดยพิจารณากลุ่มอุตสาหกรรมที่มีความเหมาะสมกับความสามารถในการรองรับของสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ มีรายละเอียดดังนี้

ก) **อุตสาหกรรมเบา** กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจกรรมผลิตเครื่องมือแพทย์ที่จัดอยู่ในประเภท ความเสี่ยงสูงหรือเทคโนโลยีสูง หรือเครื่องมือแพทย์ที่มีการนำผลงานวิจัยภาครัฐหรือที่ดำเนินการร่วมกับภาครัฐไปผลิตเชิงพาณิชย์ และกิจกรรมผลิตเครื่องมือแพทย์ชนิดอื่น ๆ (ยกเว้น การผลิตเครื่องมือแพทย์จากผ้าหรือเส้นใยชนิดต่าง ๆ)

ข) **ผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องจักรและอุปกรณ์ขนส่ง** กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจกรรมผลิต เครื่องจักรและ/หรืออุปกรณ์อัตโนมัติ (Automation) ที่มีการออกแบบทางวิศวกรรม ได้แก่ กิจกรรมผลิตเครื่องจักรและ/หรืออุปกรณ์อัตโนมัติที่มีการออกแบบทางวิศวกรรมและมีขั้นตอนการพัฒนาและออกแบบระบบอัตโนมัติ รวมถึงมี ขั้นตอนการออกแบบระบบควบคุมการปฏิบัติงานด้วยระบบสมองกลเอง กิจกรรมผลิตเครื่องจักร อุปกรณ์หรือชิ้นส่วน และ/หรือการซ่อมแซมแม่พิมพ์ กิจกรรมประกอบหุ่นยนต์ หรืออุปกรณ์อัตโนมัติ และ/หรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตชิ้นส่วน ยานพาหนะที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง ได้แก่ กิจกรรมผลิต Substrate สำหรับ Catalytic Converter กิจกรรมผลิต Electronic Fuel Injection System กิจกรรมผลิต Transmission สำหรับรถยนต์ กิจกรรมผลิต Electronic Control Unit (ECU) กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนความปลอดภัย และประหยัดพลังงาน ได้แก่ กิจกรรมผลิตระบบเบรก ABS หรือ Electronic Brake Force Distribution (EBD) กิจกรรมผลิต Electronic Stability Control กิจกรรมผลิต Regenerative Braking System กิจกรรมผลิต Idling Stop System กิจกรรมผลิต Autonomous Emergency Braking System กิจกรรมผลิตอุปกรณ์ สำหรับรถยนต์ Hybrid, Battery Electric Vehicles (BEV) และ Plug-in Hybrid Electric Vehicles (PHEV) ได้แก่ กิจกรรมผลิตแบตเตอรี่ กิจกรรมผลิต Traction Motor กิจกรรมผลิตระบบปรับอากาศด้วยไฟฟ้าหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิต ระบบบริหารจัดการแบตเตอรี่ (BMS) กิจกรรมผลิตระบบควบคุมการขับเคลื่อน (DCU) กิจกรรมผลิต On-Board Charger กิจกรรม ผลิตสายชาร์จแบตเตอรี่พร้อมเต้ารับ-เต้าเสียบ กิจกรรมผลิต DC/DC Converter กิจกรรมผลิต Inverter กิจกรรมผลิต Portable Electric Vehicle Charger กิจกรรมผลิต Electrical Circuit Breaker กิจกรรมพัฒนาระบบอัดประจุไฟฟ้าอัจฉริยะ (EV Smart Charging System) กิจกรรมผลิตคานหน้า/คานหลังสำหรับรถโดยสารไฟฟ้า กิจกรรมผลิตยางล้อ สำหรับยานพาหนะ กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนระบบเชื้อเพลิง (Fuel System Parts) กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนระบบส่งกำลัง (Transmission System Parts) กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนระบบเครื่องยนต์ (Engine System Parts) กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนความปลอดภัย (Safety Parts) กิจกรรมต่อเรือหรือซ่อมเรือ ขนาดตั้งแต่ 500 ตันกรอส กิจกรรมต่อเรือหรือซ่อมเรือ ขนาดต่ำกว่า 500 ตันกรอส (เฉพาะเรือโลหะ หรือไฟเบอร์กลาสที่มีการติดตั้งเครื่องยนต์และอุปกรณ์) กิจกรรมผลิตรถไฟหรือรถไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ หรือชิ้นส่วน (เฉพาะระบบราง) กิจกรรมซ่อมรถไฟหรือรถไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ หรือชิ้นส่วน (เฉพาะระบบราง) และกิจกรรมผลิตรถยนต์ไฟฟ้าแบบแบตเตอรี่ (Battery Electric Vehicles - BEV) และชิ้นส่วน

**ค) อุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์** กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจกรรมผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อยู่ในระดับเทคโนโลยีขั้นสูง (Advanced Technology) ที่มีการออกแบบผลิตภัณฑ์ กิจกรรมผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อยู่ในระดับเทคโนโลยีขั้นสูงที่ไม่มีการออกแบบ ผลิตภัณฑ์ กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนและ/หรือ อุปกรณ์ไฟฟ้าหรือชิ้นส่วนและ/หรืออุปกรณ์ที่ใช้กับเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจกรรมผลิตอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับอุตสาหกรรม ได้แก่ Power Inverter, Distribution Transformer, Main Circuit Breaker ที่มีขั้นตอนการออกแบบ กิจกรรมผลิตอุปกรณ์จัดเก็บพลังงานไฟฟ้าที่มีความจุสูง (High Density Energy Storage) ได้แก่ แบตเตอรี่ (High Density Battery) และ Supercapacitor กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ในกลุ่ม Organics and Printed Electronics (OPE) กิจกรรมผลิตอุปกรณ์โทรคมนาคม ได้แก่ กิจกรรมผลิตอุปกรณ์ส่ง (Emission) แพร์ (Transmission) รับ (Reception) สัญญาณสำหรับระบบใยแก้วนำแสง (Optical Fiber) และระบบไร้สาย (Wireless) และกิจกรรมผลิตภัณฑ์สำหรับโทรคมนาคมอื่น ๆ กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์ Electronic Control and Measurement สำหรับงานอุตสาหกรรม/เกษตร กิจกรรมผลิตเซลล์แสงอาทิตย์ และ/หรือวัตต์สำหรับเซลล์แสงอาทิตย์ กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนสำหรับผลิตภัณฑ์ Security Control Equipment กิจกรรมผลิต Hard Disk Drive และ/หรือชิ้นส่วนสำหรับ Hard Disk Drive และ/หรือชิ้นส่วน (ยกเว้น Top Cover หรือ Base Plate หรือ Peripheral) กิจกรรมผลิต Solid State Drive และ/หรือ ชิ้นส่วนสำหรับ Solid State Drive กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนและ/หรืออุปกรณ์สำหรับระบบที่ใช้ประโยชน์จากพลังงานแสงอาทิตย์ กิจกรรมผลิตอุปกรณ์สารกึ่งตัวนำ และ/หรือชิ้นส่วนสำหรับอุปกรณ์สารกึ่งตัวนำ กิจกรรมผลิตชิ้นส่วน และ/หรืออุปกรณ์โฟโตนิกส์ (Photonics) และ/หรือระบบที่ใช้โฟโตนิกส์ กิจกรรมผลิต Flat Panel Display กิจกรรมผลิต Flexible Printed Circuit และ/หรือ Multi Layer Printed Circuit Board และ/หรือชิ้นส่วน และ/หรือชิ้นส่วนที่มีขั้นตอนการออกแบบลายวงจรและหรือชิ้นส่วนที่ไม่มีขั้นตอนการออกแบบลายวงจร กิจกรรม Microelectronics Design กิจกรรม Embedded System Design 1 กิจกรรมพัฒนา Embedded Software กิจกรรมพัฒนา Enterprise Software และกิจกรรมพัฒนาซอฟต์แวร์ที่สร้างมูลค่าเพิ่มสูง (High Value-added Software)

**ง) กิจกรรมบริการและสาธารณูปโภค** กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจกรรมพัฒนาซอฟต์แวร์แพลตฟอร์มเพื่อให้บริการดิจิทัล หรือดิจิทัลคอนเทนต์ กิจกรรม Data Center กิจกรรม Cloud Service กิจกรรม Data Hosting กิจกรรมวิจัยและพัฒนา กิจกรรมนิคมหรือเขตวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี (Science and Technology Park) ศูนย์เพาะบ่มด้านนวัตกรรม (Innovation Incubation Center) กิจกรรมศูนย์กระจายสินค้าด้วยระบบอัจฉริยะ และกิจกรรมศูนย์กระจายสินค้าด้วยระบบที่ทันสมัย

## (2) กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง

การกำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้งในพื้นที่โครงการจะพิจารณาจากความสามารถในการรองรับมลพิษของพื้นที่ (Carrying Capacity) โดยกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้งจะเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษสูง จากแนวคิดดังกล่าวโครงการได้กำหนดประเภทกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง จำนวน 25 ประเภท ดังนี้

- (2.1) กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์
- (2.2) กลุ่มอุตสาหกรรมเกี่ยวกับการผลิตกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่นที่คล้ายคลึงกัน
- (2.3) กลุ่มอุตสาหกรรมต้ม ถนอม หรือผสมสุรา

- (2.4) กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตเอทิลแอลกอฮอล์ ซึ่งมีใช้เอทิลแอลกอฮอล์ที่ผลิตจากกากชัลไฟต์ในการทำเยื่อกระดาษ
- (2.5) กลุ่มอุตสาหกรรมเปียร์
- (2.6) กลุ่มอุตสาหกรรมทำน้ำอัดลม
- (2.7) กลุ่มอุตสาหกรรมฟอกย้อมสีหรือแต่งสำเร็จด้ายหรือสิ่งทอ
- (2.8) กลุ่มอุตสาหกรรมหมัก ข้าแผละ อบ ปนหรือบด ฟอก ชัดและแต่งสำเร็จ อัดให้เป็นลายบนหรือเคลือบสีหนังสัตว์
- (2.9) กลุ่มอุตสาหกรรมยาง ฟอก ฟอกสี ย้อมสี หรือแต่งขนสัตว์
- (2.10) กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตเยื่อ หรือกระดาษอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง
- (2.11) กลุ่มประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันศัตรูพืชอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง
- (2.12) กลุ่มประกอบกิจการเกี่ยวกับสี (Paints) น้ำมันชักเงา เซลแล็ก แล็กเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ยาหรืออูด
- (2.13) กลุ่มประกอบกิจการทำสบู่ที่เริ่มต้นการผลิตจากน้ำมันพืช หรือสัตว์ หรือไขมันสัตว์
- (2.14) กลุ่มประกอบกิจการเกี่ยวกับกลีเซอรินดิบ หรือกลีเซอรินบริสุทธิ์ จากน้ำมันพืช หรือสัตว์ หรือไขมันสัตว์
- (2.15) กลุ่มอุตสาหกรรมกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม
- (2.16) กลุ่มประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียม ถ่านหิน หรือลิกไนต์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง
- (2.17) กลุ่มประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่ง
- (2.18) กลุ่มประกอบกิจการเกี่ยวกับการถลุง หรือผลิตเหล็ก หรือเหล็กกล้าในขั้นต้น (Iron and Steel Basic Industries) ยกเว้น กิจการประเภท หลอม หล่อ รีด ดึง เหล็ก
- (2.19) กลุ่มประกอบกิจการเกี่ยวกับถลุง ผสม ทำให้บริสุทธิ์ หรือผลิตโลหะในขั้นต้น ซึ่งมีใช้เหล็กหรือเหล็กกล้า (Non-Ferrous Metal Basic Industries) ยกเว้น กิจการประเภทหลอม หล่อ รีด ดึง โลหะซึ่งมีใช้เหล็ก
- (2.20) กลุ่มโรงไฟฟ้าพลังความร้อนที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง
- (2.21) กลุ่มอุตสาหกรรมผลิต ซ่อมแซม ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงลักษณะอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด อาวุธหรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร ทำลายหรือทำให้หมดสมรรถภาพในทำนองเดียวกับอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว
- (2.22) กลุ่มอุตสาหกรรมโรงงานปรับคุณภาพของเสียรวม

(2.23) กลุ่มอุตสาหกรรมประกอบกิจการเกี่ยวกับการฝังกลบสิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะ และคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535

(2.24) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสียมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีผลิตทางอุตสาหกรรม (โรงงานทำน้ำมันหล่อลื่น และ/หรือจาระปิจาก น้ำมันหล่อลื่นที่ใช้แล้ว)

(2.25) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสียมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีผลิตทางอุตสาหกรรม (โรงหลอมแบตเตอรี่เก่า)

## 2) ภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยาย

ภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยาย พื้นที่อุตสาหกรรมซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการส่วนเดิมยังคงกำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้งเช่นเดียวกับที่ระบุไว้ในโครงการปัจจุบัน สำหรับกลุ่มอุตสาหกรรมที่ห้ามเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการส่วนขยาย จะกำหนดให้ใช้ประโยชน์พื้นที่สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 และฉบับที่ 3 พ.ศ. 2565 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องฉบับล่าสุด

### 2.4 ระบบสาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการปรับพื้นที่ ยังไม่ได้มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค สำหรับพื้นที่โครงการฯ ส่วนขยายมีวัตถุประสงค์เพื่อให้โครงการมีความเชื่อมโยงกัน โดยการนำพื้นที่ในกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ เข้าร่วมเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่โครงการในครั้งนี้ด้วย ดังนั้น โครงการได้มีการทบทวนการออกแบบระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ ให้สามารถรองรับโรงงานอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่ ทั้งในส่วนของระบบถนน ระบบจ่ายน้ำประปา ระบบรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม โดยการออกแบบดังกล่าวสอดคล้องเป็นไปตามข้อบังคับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

#### 2.4.1 ระบบถนน

เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนขยายมีการเชื่อมต่อกับพื้นที่โครงการปัจจุบัน ดังนั้น ภายหลังการดำเนินการส่วนขยายโครงการจึงยังคงใช้ทางเข้า-ออกหลัก ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3702 (ทางคู่ขนานทางหลวงพิเศษหมายเลข 7) เพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

สำหรับภายในพื้นที่โครงการ ออกแบบให้ถนนสายประธานของโครงการที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกหลักของโครงการ มีเขตทาง 40 เมตร เป็นถนน 4 ช่องทาง มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 14 เมตร และทางเข้า-ออกรอง ซึ่งเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3702 เช่นเดียวกับทางออกหลัก ออกแบบให้มีเขตทาง 24 เมตร เป็นถนน 4 ช่องทาง ผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 14 เมตร รวมทั้งออกแบบให้มีถนนสายรองและสายย่อยเพื่อเชื่อมต่อกันระหว่างพื้นที่อุตสาหกรรม และพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ภายหลังการดำเนินการส่วนขยาย โครงการยังคงใช้ถนนร่วมกับโครงการปัจจุบัน



## 2.4.2 น้ำใช้และแหล่งน้ำใช้

### 1) โครงการปัจจุบัน

เมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 19,937 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นพื้นที่อุตสาหกรรม 19,570.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่พาณิชย์กรรม 363.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการรับน้ำประปามาจากบริษัท อินดัสเตรียล วอเตอร์ รีซอร์ส แมนเนจเม้นท์ จำกัด (IWRM) โดยวางแนวท่อประปาในเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3702 เข้าสู่ถังเก็บน้ำประปาจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 44,000 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน) ก่อนจ่ายให้กับพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ

### 2) ภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยาย

ภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยาย โครงการยังคงอัตราการใช้น้ำเช่นเดียวกับโครงการปัจจุบัน ซึ่งเมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 49,733 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เพิ่มขึ้น 29,796 ลูกบาศก์เมตร/วัน) แบ่งเป็น 1) พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป 4,186 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) พื้นที่อุตสาหกรรมที่ใช้น้ำมาก 15,975 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) พื้นที่อุตสาหกรรมที่ไม่มีกระบวนการผลิต 29,249 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4) พื้นที่พาณิชย์กรรม/ที่พักอาศัย 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน 5) พื้นที่สำนักงาน 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 6) พื้นที่ศูนย์แลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะยังคงรับน้ำประปามาจากบริษัท อินดัสเตรียล วอเตอร์ รีซอร์ส แมนเนจเม้นท์ จำกัด (IWRM) เช่นเดิม อย่างไรก็ตาม ภายหลังการดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย ถังเก็บน้ำประปาของโครงการสามารถกักเก็บน้ำเพื่อจ่ายให้กับพื้นที่ต่าง ๆ ได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของ กนอ.

## 2.4.3 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม

### 1) โครงการปัจจุบัน

(1) ระบบป้องกันน้ำท่วม : โครงการออกแบบคันกันน้ำล้อมรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วมที่ระดับความสูง +2.7 เมตร (รทก.) ตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยว่าด้วยระบบสาธารณูปโภคสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 ซึ่งกำหนดว่าความสูงของคันกันน้ำต้องสูงกว่าระดับน้ำท่วมสูงสุดในรอบ 70 ปี โดยกำหนดระยะส่วนเผื่อความสูง (Free Board) ไว้ไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร (อ้างอิงค่าระดับน้ำในแม่น้ำบางปะกงไหลล้นตลิ่งร่วมกับปริมาณฝนที่ตกในพื้นที่ทำให้ไม่สามารถระบายออกสู่อ่างน้ำบางปะกงได้ และค่าระดับน้ำท่วมสูงสุดในรอบ 100 ปี เท่ากับ +2.2 เมตร (รทก.))

(2) ระบบระบายน้ำภายในโครงการและบ่อหน่วงน้ำฝน : โครงการออกแบบให้มีรางระบายน้ำฝนตามแนวถนนเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการไปยังบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อกักเก็บน้ำฝนไว้ก่อนระบายออกสู่ภายนอก ปัจจุบันได้ออกแบบให้ภายในโครงการมีบ่อหน่วงน้ำฝนรวม 4 บ่อ ขนาดความจุรวมประมาณ 382,232 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการประมาณ 233,790 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ โดยบ่อหน่วงน้ำฝนมีระยะเวลาในการกักเก็บน้ำไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง ก่อนทยอยระบายน้ำฝนลงสู่คลองมะโนรา คลองแสมไผ่ และคลองแยกสามชั้น ซึ่งในการระบายน้ำฝนลงสู่คลองต่าง ๆ นั้น จะหยุดการระบายน้ำเมื่อค่าระดับน้ำในคลองสูง +1.65 เมตร (รทก.) เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ริมลำรางสาธารณประโยชน์และพื้นที่ท้ายน้ำ

(3) การกีดขวางทางน้ำ : เมื่อพิจารณาโครงข่ายการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดการปิดล้อมของพื้นที่ ส่งผลให้อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงมีการออกแบบให้มีรางรับน้ำฝนเป็นรางคอนกรีตรูปตัวยู (U-ditch) เพื่อรวบรวมน้ำฝนในพื้นที่ให้ลงสู่แนวคลองยาวอยู่ คลองสามชั้น คลองแยกสามชั้น และคลองเจ๊ก ตามสภาพธรรมชาติต่อไป เพื่อไม่ให้เกิดภาวะน้ำท่วมของพื้นที่ข้างเคียง

## 2) ภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยาย

(1) ระบบป้องกันน้ำท่วม : โครงการจะออกแบบคันกันน้ำล้อมรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วมที่ระดับความสูง +2.7 เมตร (รทก.) โดยรอบพื้นที่เช่นเดียวกับการดำเนินการในปัจจุบัน

(2) ระบบระบายน้ำภายในโครงการและบ่อหน่วงน้ำ : โครงการออกแบบให้มีรางระบายน้ำฝนตามแนวนอนเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการไปยังบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อกักเก็บน้ำฝนไว้ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยจะมีการปรับผังแม่บทโครงการให้บ่อหน่วงน้ำฝนจำนวน 3 บ่อ ขนาดความจุรวมไม่น้อยกว่า 282,556 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมงเช่นเดียวกับการดำเนินการในปัจจุบัน โดยยังคงกำหนดจุดระบายน้ำฝนลงสู่คลองมะโนรา คลองแสมไซ้ และคลองแยกสามชั้น ตามที่เคยได้รับอนุญาตไว้ในรายงานฯเดิม รวมทั้งจะหยุดการระบายน้ำเมื่อค่าระดับน้ำในคลองสูง +1.65 เมตร (รทก.) เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ริมลำราง สาธารณประโยชน์และพื้นที่ทำนน้ำ

(3) การกีดขวางทางน้ำ : ในการขยายพื้นที่โครงการจะมีการศึกษาว่า เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่จะมีบริเวณใดที่กีดขวางทางน้ำ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงให้เกิดน้ำท่วมขัง ทั้งนี้ หากพบว่าการพัฒนาโครงการมีการกีดขวางทางน้ำ จะออกแบบให้มีระบบรวบรวมหลากจากภายนอกพื้นที่ตามแนวพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนเพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดขึ้นไปลงสู่คลองตามธรรมชาติที่อยู่ใกล้เคียงต่อไป

### 2.4.4 น้ำเสียและการจัดการ

#### 1) โครงการปัจจุบัน

โครงการปัจจุบันเมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียและน้ำทิ้งเกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 9,477 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

(1) น้ำเสียจากพื้นที่อุตสาหกรรม พื้นที่พาณิชย์กรรม สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม ศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้ และระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ประมาณ 6,489 ลูกบาศก์เมตร/วัน การจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้น โครงการกำหนดให้โรงงานอุตสาหกรรมทุกแห่ง ต้องส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียเพื่อส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ โดยจะมีการควบคุมคุณภาพน้ำเสียที่โรงงานแต่ละแห่งให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยกำหนด กรณีที่โรงงานใดมีค่าคุณภาพน้ำเกินเกณฑ์กำหนด จะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Pre-Treatment) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามเกณฑ์กำหนดก่อน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ต่าง ๆ จะถูกรวบรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 6,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ที่กำหนดไม่เกิน 16 มิลลิกรัม/ลิตร (เข้มงวดกว่ามาตรฐานกฎหมาย ซึ่งกำหนดค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)

ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของโครงการต่อคุณภาพน้ำผิวดินของคลองแสมไช้และแม่น้ำบางปะกง โครงการจะมีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำแบบต่อเนื่อง (BOD/COD Online) เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด หากน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าตามเกณฑ์กำหนดจะระบายสู่บ่อพักน้ำทิ้งกักเก็บ (Effluent Holding pond) ที่สามารถกักเก็บน้ำทิ้งอย่างน้อย 1 วัน ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ (รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน และปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่อใช้เป็นน้ำอุตสาหกรรม) หรือระบายลงสู่คลองแสมไช้ และออกแบบให้มีบ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉิน (Emergency pond) ที่มีระยะเวลาเก็บน้ำอย่างน้อย 1 วัน เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์กำหนด ก่อนส่งไปบำบัดซ้ำโดยไม่มีภาระระบายออกนอกพื้นที่โครงการ

(2) น้ำทิ้งหล่อเย็นจากโรงงานแบตเตอรี่ลิเทียมไอออน ประมาณ 2,988 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำที่มีค่าความสกปรกต่ำ เนื่องจากเป็นน้ำที่ใช้หมุนเวียนในระบบหล่อเย็น ไม่ใช่ น้ำเสียจากการผลิต แต่อย่างไรก็ตามกระบวนการผลิต โครงการกำหนดให้โรงงานแบตเตอรี่ ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ยกเว้น บีโอดี (BOD) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลิตร จึงจะสามารถระบายลงสู่ท่อรวบรวมไปบ่อพักน้ำทิ้งหล่อเย็นของโครงการได้ โดยโรงงานแบตเตอรี่ ต้องจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งหล่อเย็น (Cooling Blowdown Holding Pond) ที่มีระยะเวลาเก็บน้ำ 1 วัน จำนวน 1 บ่อ และบ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉิน (Emergency Cooling Blowdown Holding Pond) ที่มีระยะเวลาในการกักเก็บน้ำ 1 วัน จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำทิ้งหล่อเย็น กรณีที่คุณภาพน้ำไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับการจัดการน้ำทิ้งหล่อเย็นของโครงการ จะจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งหล่อเย็น (Cooling Blowdown Holding Pond) ที่มีระยะเวลาเก็บน้ำ 1 วัน เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากหล่อเย็นของโรงงานแบตเตอรี่ และจะมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่คลองแสมไช้ โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำแบบต่อเนื่อง (BOD/COD Online) เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด เพื่อตรวจวัดค่าบีโอดี ในกรณีที่บีโอดีเกิน 5 มิลลิกรัม/ลิตร จะรวบรวมน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉินจากหล่อเย็น (Emergency Cooling Blowdown Holding Pond) ที่มีระยะเวลาเก็บน้ำ 1 วัน แจ้ง/สั่งการให้โรงงานแบตเตอรี่ลิเทียมไอออน ทำการปิดวาล์วน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งหล่อเย็นของโครงการ และดำเนินการประสานบริษัทรับกำจัดน้ำเสียที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัด โดยไม่มีภาระระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองแสมไช้

ปัจจุบันโครงการได้รับอนุญาตให้ระบายน้ำลงสู่คลองแสมไช้ได้สูงสุด 5,838 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่คลองแสมไช้จะมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อเพิ่มออกซิเจนละลาย (DO) ในน้ำให้มีค่าไม่น้อยกว่า 6 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเทียบเท่ากับมาตรฐานคุณภาพน้ำเพื่อการอนุรักษ์สัตว์น้ำ เพื่อให้มั่นใจว่าการระบายน้ำทิ้งของโครงการจะไม่ส่งผลให้คุณภาพน้ำของคลองแสมไช้เสื่อมโทรมลง

## 2) ภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยาย

(1) น้ำเสียจากพื้นที่อุตสาหกรรม พื้นที่พาณิชย์กรรม สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม ศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้ และระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ เมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่โครงการส่วนขยายคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 8,218 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เพิ่มขึ้น 1,729 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อควบคุมประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการยังคงกำหนดให้โรงงานอุตสาหกรรมทุกแห่งจะต้องส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ และควบคุมคุณภาพน้ำเสียที่ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยกำหนด

ภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยาย โครงการจะทบทวนการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางให้มีขนาดเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยยังคงควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามค่าตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ยกเว้น บีโอดี (BOD) ไม่เกิน 16 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ (รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน และปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่อใช้เป็นน้ำอุตสาหกรรม) หรือระบายลงสู่คลองแสมไช้เช่นเดียวกับการดำเนินการในปัจจุบัน นอกจากนี้ เพื่อเป็นการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่ จะมีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำอัตโนมัติ (BOD/COD Online) และมีการเติมอากาศบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย เพื่อให้มีออกซิเจนละลาย (DO) ไม่น้อยกว่า 6 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์กำหนด จะถูกรวบรวมไปยังบ่อกักน้ำทิ้งฉุกเฉินซึ่งสามารถกักเก็บน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน ก่อนส่งไปบำบัดซ้ำโดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ

(2) น้ำทิ้งจากพื้นที่อุตสาหกรรมที่ใช้น้ำมากและพื้นที่อุตสาหกรรมที่ไม่มีกระบวนการผลิต ประมาณ 10,220 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เพิ่มขึ้น 7,232 ลูกบาศก์เมตร) โครงการมีการกำหนดรูปแบบการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากพื้นที่อุตสาหกรรมที่ใช้น้ำมากและพื้นที่อุตสาหกรรมที่ไม่มีกระบวนการผลิต ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ยกเว้น บีโอดี (BOD) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลิตร จึงจะสามารถระบายลงสู่ท่อรวบรวมไปบ่อกักน้ำทิ้งหohl่อเย็นของโครงการได้ โดยโรงงานฯ ต้องจัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้งหohl่อเย็น (Cooling Blowdown Holding Pond) ที่มีระยะเวลาการกักเก็บน้ำ 1 วัน จำนวน 1 บ่อ และบ่อกักน้ำทิ้งฉุกเฉิน (Emergency Cooling Blowdown Holding Pond) ที่มีระยะเวลาในการกักเก็บน้ำ 1 วัน จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำทิ้งหohl่อเย็นกรณีที่คุณภาพน้ำไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับการจัดการน้ำทิ้งหohl่อเย็นของโครงการ จะจัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้งหohl่อเย็น (Cooling Blowdown Holding Pond) ที่มีระยะเวลาการกักเก็บน้ำ 1 วัน เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากหohl่อเย็นของโรงงานฯ และจะมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่คลองแสมไช้ โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำแบบต่อเนื่อง (BOD/COD Online) เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด เพื่อตรวจวัดค่าบีโอดี ในกรณีที่ค่าบีโอดีเกิน 5 มิลลิกรัม/ลิตร จะรวบรวมน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นเข้าสู่บ่อกักน้ำทิ้งฉุกเฉินจากหohl่อเย็น (Emergency Cooling Blowdown Holding Pond) ที่มีระยะเวลาการกักเก็บน้ำ 1 วัน แจ้ง/สั่งการให้โรงงานฯ ทำการปิดวาล์วน้ำทิ้ง เข้าสู่บ่อกักน้ำทิ้งหohl่อเย็นของโครงการ และดำเนินการประสานบริษัทรับกำจัดน้ำเสียที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัด โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองแสมไช้

ภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยาย โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองแสมไช้ประมาณ 14,798 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เพิ่มขึ้น 8,960 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งโครงการจะต้องดำเนินการขออนุญาตหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องต่อไป อย่างไรก็ตามน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่คลองแสมไช้จะมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อเพิ่มออกซิเจนละลาย (DO) ในน้ำให้มีค่าไม่น้อยกว่า 6 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเทียบเท่ากับมาตรฐานคุณภาพน้ำเพื่อการอนุรักษ์สัตว์น้ำ เพื่อให้อุ่นใจว่าการระบายน้ำทิ้งของโครงการจะไม่ส่งผลให้คุณภาพน้ำของคลองแสมไช้เสื่อมโทรมลง เช่นเดียวกับที่ออกแบบไว้ในปัจจุบัน

## 2.4.5 ขยะมูลฝอยและกากอุตสาหกรรม

### 1) โครงการปัจจุบัน

การประเมินปริมาณมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมที่จะเกิดขึ้น จะใช้เกณฑ์กำหนดของการนิคมอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทย (กนอ.) คือ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูลสำหรับเขตพาณิชยกรรม เท่ากับ 0.80 กิโลกรัม/คน/วัน และกากอุตสาหกรรม เท่ากับ 18 กิโลกรัม/ไร่/วัน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการในปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมเกิดขึ้น ดังนี้

(1) ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากอาคารสำนักงาน และการอุปโภคบริโภคของคณาในโรงงานอุตสาหกรรม คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 8,412 กิโลกรัม/วัน (3,070 ตัน/ปี) โครงการจัดเตรียมภาชนะสำหรับรองรับ มูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ เช่น สำนักงานนิคม ระบบบำบัดน้ำเสีย และกำหนดให้โรงงานในพื้นที่จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโรงงานอย่างเพียงพอ ปัจจุบันโครงการประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคินเข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัด

(2) กากอุตสาหกรรมคาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 14,622 กิโลกรัม/วัน (5,337 ตัน/ปี) โดยโครงการกำหนดให้โรงงานแต่ละแห่งจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจากกระบวนการผลิตของโรงงานโดยตรง ซึ่งโรงงานแต่ละแห่งจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566 และกำหนดให้โรงงานจัดส่งเอกสารการกำกับการณ์ขนส่งของเสีย (Manifest) ให้โครงการเมื่อมีการขนส่งของเสียออกนอกโรงงาน

(3) ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการตรวจสอบลักษณะสมบัติของตะกอนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566 กรณีไม่เป็นของเสียอันตรายจะนำไปใช้เป็นวัสดุปรับปรุงคุณภาพดิน ในกรณีที่เป็นของเสียอันตรายจะประสานงานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกหลักวิชาการ

(4) ของเสียจากระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ เช่น เมมเบรน ถ่านกรอง เป็นต้น จะส่งให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกหลักวิชาการ

### 2) ภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยาย

ภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยาย การประเมินปริมาณมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมที่จะเกิดขึ้น จะใช้เกณฑ์กำหนดตามแนวทางการพิจารณารายงานฯ ด้านการจัดการขยะและของเสียอันตราย ของ สม. คือ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูลสำหรับโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน เท่ากับ 1 กิโลกรัม/คน/วัน และเกณฑ์กำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) คือ กากอุตสาหกรรม เท่ากับ 18 กิโลกรัม/ไร่/วัน ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมเกิดขึ้น ดังนี้

(1) ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากอาคารสำนักงาน ศูนย์แลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้ พื้นที่พาณิชยกรรม และการอุปโภคบริโภคของคณาในโรงงานอุตสาหกรรม คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 23,070 กิโลกรัม/วัน (8,421 ตัน/ปี) โครงการจัดเตรียมภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ เช่น สำนักงานนิคม ระบบบำบัด

น้ำเสีย และกำหนดให้โรงงานในพื้นที่จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโรงงานอย่างเพียงพอ และประสานงานบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด

(2) กากอุตสาหกรรมคาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 23,667 กิโลกรัม/วัน (8,639 ตัน/ปี) โดยโครงการกำหนดให้โรงงานแต่ละแห่งจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจากกระบวนการผลิตของโรงงานโดยตรง ซึ่งโรงงานแต่ละแห่งจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566 และกำหนดให้โรงงานจัดส่งเอกสารการกำกับการณ์ขนส่งของเสีย (Manifest) ให้โครงการเมื่อมีการขนส่งของเสียออกนอกโรงงาน

(3) ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการตรวจสอบลักษณะสมบัติของตะกอนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566 กรณีไม่เป็นของเสียอันตรายจะนำไปใช้เป็นวัสดุปรับปรุงคุณภาพดิน ในกรณีที่เป็นของเสียอันตรายจะประสานงานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกหลักวิชาการ

(4) ของเสียจากระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ เช่น เมมเบรน ถ่านกรอง เป็นต้น จะส่งให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกหลักวิชาการ

## 2.4.6 ระบบไฟฟ้า

### 1) โครงการปัจจุบัน

โครงการปัจจุบันเมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่คาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 269 เมกะวัตต์ (คำนวณจากเกณฑ์กำหนดของ กนอ. เท่ากับ 50 กิโลโวลต์แอมแปร์/ไร่) แบ่งเป็นความต้องการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม ศูนย์แลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้ พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่พาณิชยกรรมประมาณ 44 เมกะวัตต์ และโรงงานแบตเตอรี่ลิเทียมไอออน มีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 225 เมกะวัตต์ โดยโครงการจะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาบางปะกง ทั้งนี้ โครงการได้มีการจัดเตรียมพื้นที่ประมาณ 5.05 ไร่ เพื่อให้ กฟภ. ก่อสร้างสถานีไฟฟ้าย่อย เพื่อเสถียรภาพในการให้บริการไฟฟ้าแก่โรงงานอุตสาหกรรมในพื้นที่

### 2) ภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยาย

ภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยาย คาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 287 เมกะวัตต์ (การคิดปริมาณความต้องการไฟฟ้าไม่รวมพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนและแนวกันชนใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง รวมทั้งมีการเผื่อสำรองการใช้งานในอนาคตอีกร้อยละ 20) แบ่งเป็นความต้องการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป พื้นที่อุตสาหกรรมที่ไม่มีกระบวนการผลิต สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม ศูนย์แลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้ พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่พาณิชยกรรม 75 เมกะวัตต์ และพื้นที่อุตสาหกรรมที่ใช้น้ำมาก มีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 212 เมกะวัตต์ โดยโครงการจะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางปะกงเช่นเดียวกับโครงการปัจจุบัน ทั้งนี้ โครงการได้มีการจัดเตรียมพื้นที่ประมาณ 10.15 ไร่ เพื่อให้ กฟภ. ก่อสร้างสถานีไฟฟ้าย่อย เพื่อเสถียรภาพในการให้บริการไฟฟ้าแก่โรงงานอุตสาหกรรมในพื้นที่



### 2.4.7 ระบบดับเพลิง

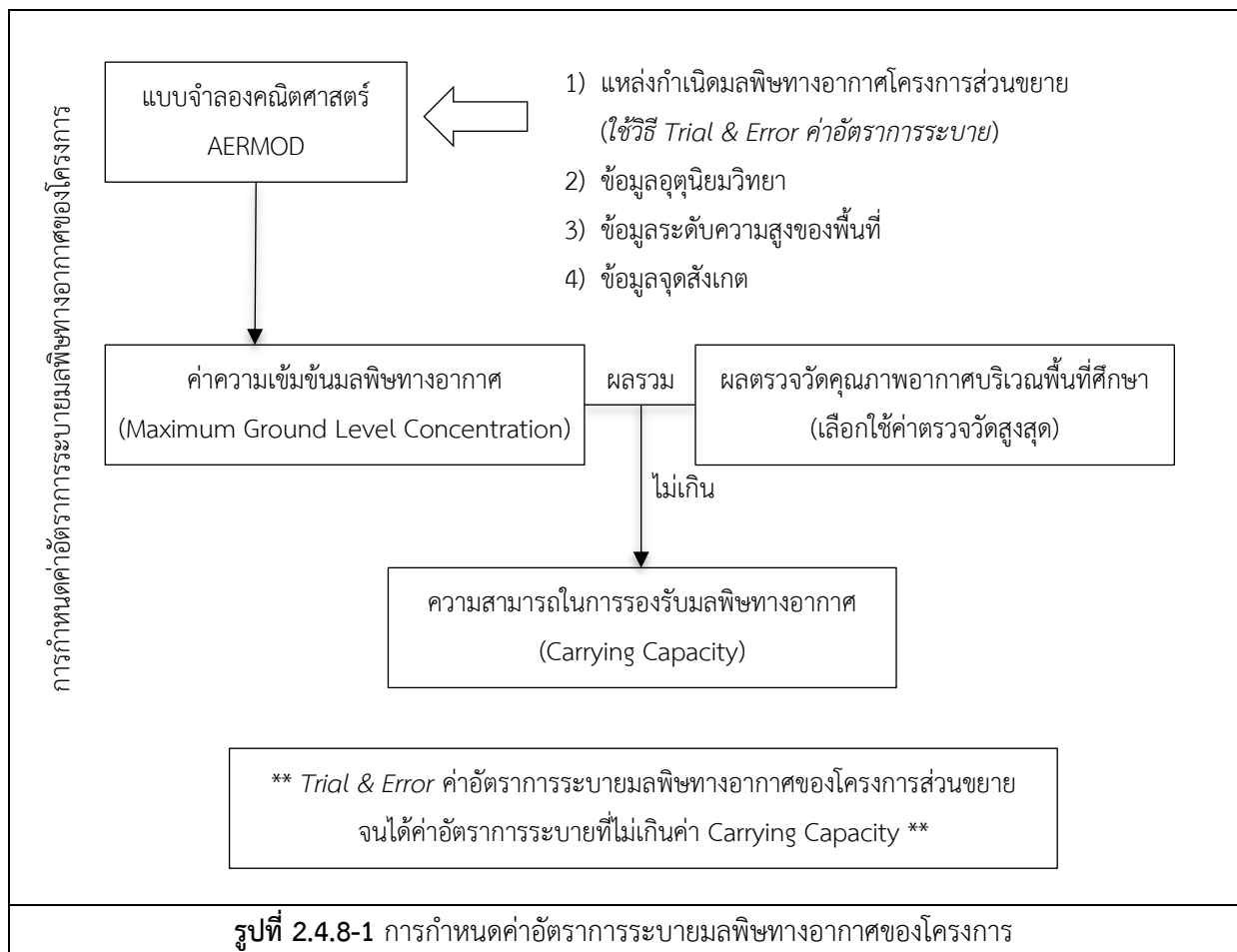
โครงการจัดเตรียมหัวดับเพลิง (Hydrant) อยู่ในแนวท่อส่งน้ำประปา มีระยะห่างไม่เกิน 150 เมตร โดยมีการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบระบบสาธารณูปโภคของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)

### 2.4.8 การจัดการคุณภาพอากาศ

โครงการกำหนดมาตรการเบื้องต้นสำหรับควบคุมการระบายมลพิษทางอากาศจากพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อป้องกันการระบายมลพิษทางอากาศในภาพรวมที่จะระบายออกจากโครงการ ดังนี้

ก) โครงการจะพิจารณาถึงประเภทของกิจการที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ และพิจารณาถึงประสิทธิภาพของระบบบำบัดมลพิษของโรงงานที่จะเข้ามาตั้งภายในพื้นที่โครงการ

ข) โครงการจะกำหนดสิทธิการระบายมลพิษทางอากาศจากพื้นที่อุตสาหกรรม เพื่อควบคุมผลกระทบด้านคุณภาพอากาศโดยรวมที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ และทำให้แน่ใจได้ว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเต็มพื้นที่แล้วผลกระทบจากการระบายมลพิษทางอากาศของโครงการจะไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่หน่วยงานราชการกำหนดไว้ (รูปที่ 2.4.8-1)



## 2.4.9 การควบคุมระดับเสียง

โครงการกำหนดมาตรการเบื้องต้นสำหรับควบคุมระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากพื้นที่อุตสาหกรรม ดังนี้

ก) กำหนดให้โรงงานที่มีแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงห้ามตั้งใกล้พื้นที่พักอาศัยของประชาชน หรือห้ามตั้งบริเวณชอปปิงคอมเพล็กซ์ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงที่อาจเกิดขึ้น

ข) กำหนดให้โรงงานที่จะเข้ามาตั้งในโครงการต้องมีมาตรการลดระดับเสียงดังจากแหล่งกำเนิด เช่น ควบคุมให้โรงงานมีการปรับปรุงกระบวนการผลิตให้มีระดับเสียงลดลง การติดตั้งวัสดุดูดซับเสียงภายในโรงงาน แยกติดตั้งอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดเสียงดังไว้ต่างหากหรือในห้องปิด บำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลาเพื่อลดค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด

## 2.4.10 คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Committee)

ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีตัวแทนจากภาคราชการ ผู้แทนชุมชนในพื้นที่ศึกษา 5 กิโลเมตร และผู้แทนโครงการ เพื่อให้มีส่วนร่วมในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมถึงมีส่วนร่วมในการเสนอแนะเกี่ยวกับแนวทางป้องกันและแก้ไขข้อร้องเรียน รวมทั้งมีส่วนร่วมในการเสนอแนะกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์เรียบร้อยแล้ว โดยคณะกรรมการดังกล่าวจะมีการประชุมเพื่อติดตามผลการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง

## 2.4.11 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการได้กำหนดให้มีช่องทางการร้องเรียนและขั้นตอนการปฏิบัติในการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไว้เป็นแนวทางปฏิบัติเรียบร้อยแล้วอย่างชัดเจน โดยมีการระบุผู้รับผิดชอบและระยะเวลาในการดำเนินการแต่ละขั้นตอน ทั้งนี้ผู้ร้องเรียนสามารถร้องเรียนผ่านวิธีการใดวิธีหนึ่ง เช่น ร้องเรียนเป็นหนังสือ ร้องเรียนด้วยตนเองโดยวาจา ร้องเรียนทางโทรศัพท์ หรือร้องเรียนทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือจตุรรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานโครงการ เป็นต้น

## 3. ผู้ดำเนินการ

บริษัท ดับเบิลพี แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) และบริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม)

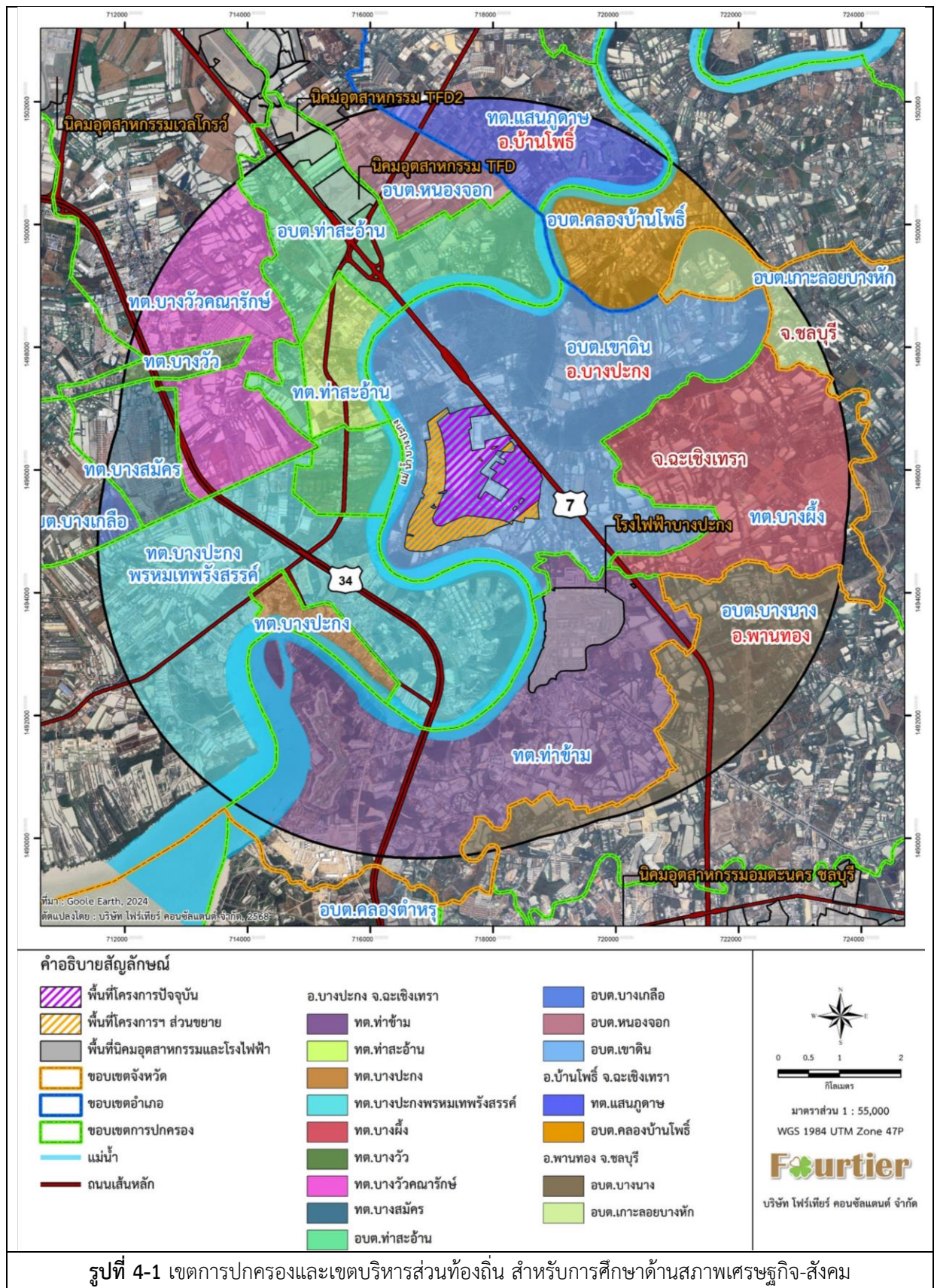
## 4. สถานที่ที่จะดำเนินการ

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจะศึกษาครอบคลุมพื้นที่หลักที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม อย่างน้อย 5 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และศึกษาในระยะที่มากขึ้นตามระยะการเกิดผลกระทบในประเด็นนั้น ๆ สำหรับการศึกษาด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม จะดำเนินการศึกษาภายในรัศมี 5 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุม 16 องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังตารางที่ 4-1 และรูปที่ 4-1 ในส่วนของการมีส่วนร่วมของประชาชนนั้น เปิดโอกาสให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกภาคส่วนและผู้สนใจทั่วไปได้แสดงความคิดเห็นในการประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการทั้ง 2 ครั้ง

**ตารางที่ 4-1** เขตการปกครองและเขตบริหารส่วนท้องถิ่น บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 5 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ

เขตการปกครอง			เขตบริหารส่วนท้องถิ่น
จังหวัด	อำเภอ	ตำบล	
1. ฉะเชิงเทรา	1. บางปะกง	1. เขาดิน	1. องค์การบริหารส่วนตำบลเขาดิน
		2. ท่าข้าม	2. เทศบาลตำบลท่าข้าม
		3. ท่าสะพาน	3. เทศบาลตำบลท่าสะพาน
		4. บางเกลือ	4. องค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะพาน
		5. บางปะกง	5. องค์การบริหารส่วนตำบลบางเกลือ
		6. บางผึ้ง	6. เทศบาลตำบลบางปะกง
		7. บางวัว	7. เทศบาลตำบลบางปะกงพรหมเทพรังสรรค์
		8. บางสมัคร	8. เทศบาลตำบลบางผึ้ง
		9. หนองจอก	9. เทศบาลตำบลบางวัว
		10. บางช้อน	10. เทศบาลตำบลบางวัวคณาภิรักษ์
		11. แสนภูดาษ	11. เทศบาลตำบลบางสมัคร
		12. บางหัก	12. องค์การบริหารส่วนตำบลหนองจอก
		13. บางนาง	13. องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโพธิ์
	2. ชลบุรี	2. บ้านโพธิ์	14. เทศบาลตำบลแสนภูดาษ
2 จังหวัด	3 อำเภอ	12. บางหัก	15. องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลอยบางหัก
		13. บางนาง	16. องค์การบริหารส่วนตำบลบางนาง
2 จังหวัด	3 อำเภอ	13 ตำบล	7 อบต./ 9 เทศบาล

ที่มา : บริษัท โพรเทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2568



## 5. ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ

การพัฒนาโครงการจะเริ่มจากกิจกรรมการประชาสัมพันธ์โครงการและกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน และการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและขออนุญาตประมาณ 1 ปี (เสร็จสิ้นปี 2568) หลังจากนั้นโครงการจะก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโครงการ ประมาณ 2 ปี (เสร็จสิ้นปี 2570) และคาดว่าจะเปิดดำเนินการประมาณปีที่ 3 (ไตรมาส 1 ปี 2571)

กิจกรรม	ปีที่ 1 (ไตรมาส)				ปีที่ 2 (ไตรมาส)				ปีที่ 3 (ไตรมาส)				ปีที่ 4 (ไตรมาส)			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การประชาสัมพันธ์โครงการและกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน	←→															
2. การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการขออนุญาตกับ กนอ.	←→															
3. การก่อสร้างโครงการ																
- งานปรับถมพื้นที่					←→											
- งานถนน					←→											
- งานระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม					←→											
- งานระบบท่อน้ำประปาและท่อบรรณน้ำเสีย									←→							
- งานระบบบำบัดน้ำเสีย									←→							
- งานระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร					←→											
4. เปิดดำเนินการ													←→			

## 6. ผลประโยชน์ในด้านบวกของโครงการ

ผลประโยชน์ของการพัฒนาโครงการ ประเทศ ท้องถิ่น และประชาชน จะได้ประโยชน์ทั้งทางตรง ทางอ้อม จากการพัฒนาโครงการดังนี้

### 1) ประโยชน์จากการพัฒนาโครงการในระดับประเทศ

- พัฒนาประเทศให้มีความมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน ตามแผนยุทธศาสตร์ชาติ
- ก่อให้เกิดการขยายตัวในการจ้างงานภาคอุตสาหกรรม
- เกิดการลงทุนจากต่างชาตินำเงินตราเข้าสู่ประเทศ
- เกิดการพัฒนาด้านอุตสาหกรรมระดับประเทศและระดับโลก

### 2) ประโยชน์จากการพัฒนาโครงการในระดับท้องถิ่น

- สร้างงานสร้างอาชีพและรายได้ให้แก่ชุมชนโดยรอบ
- เพิ่มรายได้ให้ชุมชนและสังคมเพื่อไว้ใช้ในการพัฒนาโดยได้มาจากรายได้ภาษีท้องถิ่น
- สร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนโดยรอบจากการดำเนินกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ
- เกิดความร่วมมือระหว่างชุมชนและโครงการในการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ



- พัฒนาฝีมือแรงงานสู่ตลาดแรงงาน และสนับสนุนให้เกิดการจ้างงานของนักวิจัย วิศวกร และเจ้าหน้าที่เทคนิคที่ใช้เทคโนโลยีการผลิตขั้นสูง



กิจกรรมมอบของขวัญวันเด็กแห่งชาติ



กิจกรรมสร้างอาชีพให้ชุมชน



โครงการรักษป่า อาสาปลูก



กิจกรรมผู้สูงอายุสุขใจ

รูปที่ 6-1 ตัวอย่างกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ของโครงการที่ผ่านมา



รูปที่ 6-2 ตัวอย่างการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในนิคมอุตสาหกรรม



## 7. ผลกระทบในด้านบวกและด้านลบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว

การพัฒนาโครงการอาจจะมีผลกระทบในบริเวณที่ทำการศึกษา โดยจะมีการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมผลกระทบทางสุขภาพ รวมถึงกำหนดมาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไข ดังนี้

### 7.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะมีขั้นตอนการดำเนินงานหลัก ประกอบด้วย การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Scoping) และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Assessment) มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบันในพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต โดยมีรายละเอียดแต่ละมิติ ดังนี้

##### (1) ทรัพยากรกายภาพ

- สภาพภูมิประเทศ
- สภาพธรณีวิทยา
- สภาพภูมิอากาศ อุตุวิทยามิวิทยา คุณภาพอากาศ
- ระดับเสียง
- ทรัพยากรน้ำ (แหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน) และคุณภาพน้ำ

##### (2) ทรัพยากรชีวภาพ

- ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้ สัตว์ป่า)
- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (สัตว์น้ำ แพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์)

##### (3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

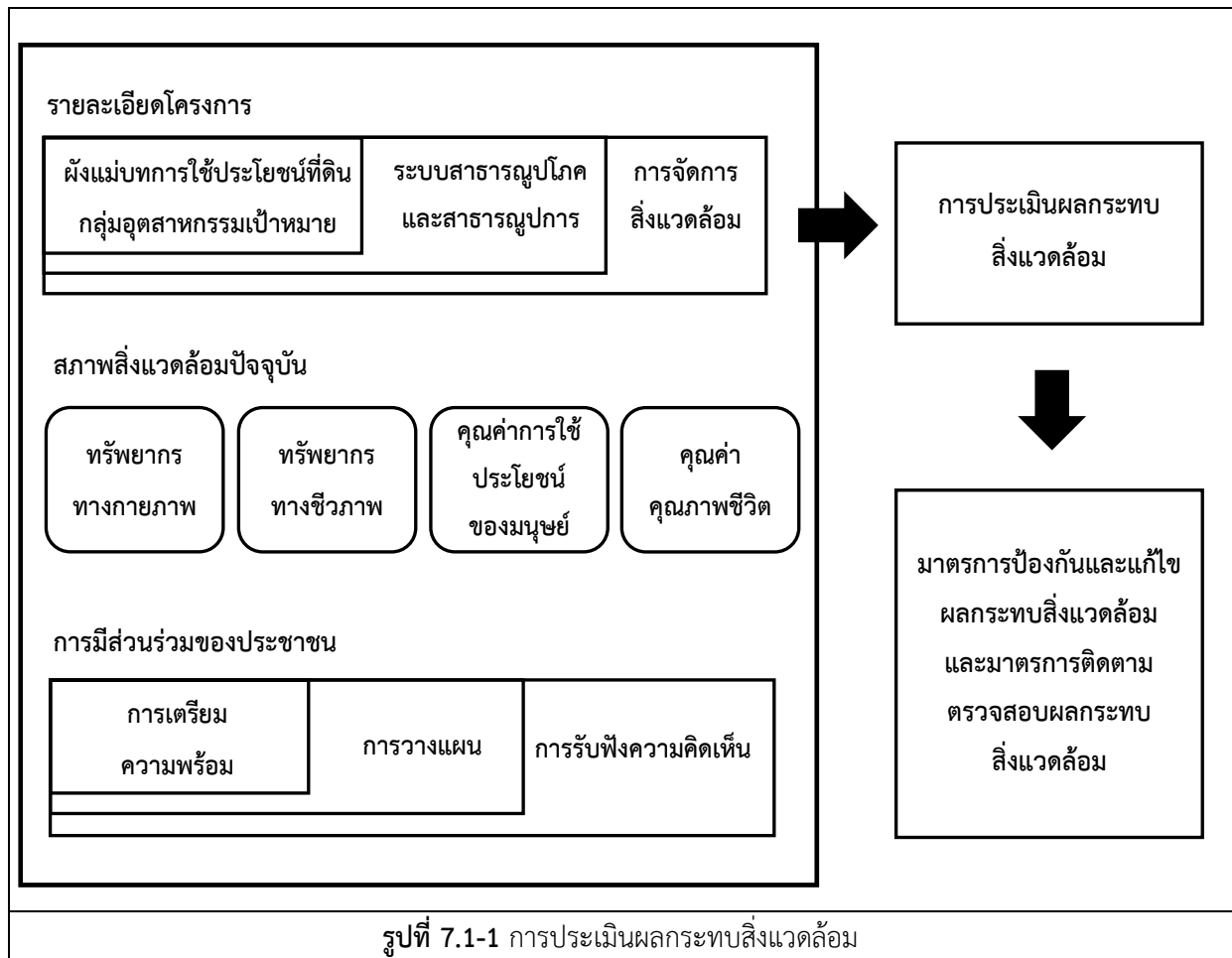
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การใช้น้ำ
- การคมนาคมขนส่ง
- การใช้ไฟฟ้า
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การเกษตร ปศุสัตว์ และเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ

##### (4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม
- การสาธารณสุข
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

## 2) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะเป็นการทำนายหรือคาดการณ์ถึงการเปลี่ยนแปลง ของสภาพแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากโครงการ (รูปที่ 7.1-1) โดยใช้ข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน การมีส่วนร่วม ของประชาชน ร่วมกับการใช้ประสบการณ์ของผู้ประเมินผลกระทบ ด้วยวิธีการประเมินผลกระทบ (ทางตรง/ทางอ้อม) เช่น วิธีการบรรยาย (Descriptive Method) วิธีการใช้แบบจำลองทางคณิตศาสตร์ (Mathematical Model) วิธีการ แบ่งระดับ (Rating/Raking) เป็นต้น ครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากร ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ



### 7.2 ผลกระทบทางสุขภาพ

การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมไม่ได้เป็นโครงการที่มีผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพอย่างรุนแรงตามที่ได้ กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิต ของประชาชนในชุมชน อย่างรุนแรง ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566

อย่างไรก็ตาม ในการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในครั้ง นี้ จะมีการประเมินผลกระทบทางสุขภาพไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะประยุกต์ตามประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ (ประกาศ ณ วันที่ 21 เมษายน 2565) ที่จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยขั้นตอนการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ประกอบด้วย การกั้นกรองโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) การประเมินผลกระทบ (Assessment) และการกำหนดมาตรการ ดังนี้

ขั้นตอน	ข้อมูลนำเข้า	ผลลัพธ์ที่ได้
1. การกั้นกรองโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รายละเอียดโครงการ</li> <li>- ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษาทั้งด้านสุขภาพและสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสัมพันธ์เบื้องต้นของสิ่งที่คุกคามต่อสุขภาพและมลพิษสิ่งแวดล้อมในพื้นที่เดิม</li> <li>- พื้นที่และประชากรที่อ่อนไหว</li> </ul>
2. การกำหนดขอบเขตการศึกษา	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รายละเอียดโครงการ</li> <li>- ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษา</li> <li>- ข้อห่วงกังวลของชุมชนและหน่วยงานอื่น ๆ</li> <li>- ขอบเขตในการการศึกษาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากผู้ประเมิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเด็นสุขภาพที่จะทำการประเมินผลกระทบ</li> <li>- กลุ่มเป้าหมาย พื้นที่ เครื่องมือและระยะเวลาในการศึกษา โดยพิจารณาให้ครอบคลุมปัจจัยกำหนดสุขภาพ</li> <li>- สร้างการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย เพื่อให้แสดงข้อห่วงกังวลและร่วมกำหนดประเด็นการศึกษา</li> <li>- ขอบเขตการศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมจากข้อคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของชุมชนและหน่วยงานอื่น ๆ</li> </ul>
3. การประเมิน/คาดการณ์ระดับผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลจากการกั้นกรองและการกำหนดขอบเขตการศึกษา</li> <li>- ข้อมูลทางวิทยาศาสตร์สังคม เศรษฐศาสตร์ ฯลฯ ที่เกี่ยวข้องด้านสุขภาพ</li> <li>- ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ โดยการใช้ข้อมูลทางวิทยาศาสตร์ และสังคม</li> <li>- ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพโดยใช้หลักการทั้งเชิงปริมาณ และเชิงคุณภาพ</li> <li>- ความเชื่อมโยงระหว่างการเปลี่ยนแปลงปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสุขภาพ</li> </ul>
4. การกำหนดมาตรการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลจากการประเมินผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มาตรการต่าง ๆ ทั้งในส่วนตัว ป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบที่เหมาะสม</li> </ul>




### 7.3 มาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภายหลังจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพแล้วมีผลกระทบทางลบ จะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และสุขภาพน้อยที่สุด รวมทั้งกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

## 8. แผนงานการให้ข้อมูลข่าวสารและการมีส่วนร่วมของโครงการ

กิจกรรม	ช่วงเวลาดำเนินการ
1. ช่วงจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	
1.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ขั้นตอนการเตรียมความพร้อม การวางแผน การรับฟังความคิดเห็น)	กุมภาพันธ์ 2568
1.2 การประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ (ประชุมครั้งที่ 1)	พฤษภาคม 2568
1.3 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	มิถุนายน-กรกฎาคม 2568
1.4 การประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อการจัดทำรายงาน และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ประชุมครั้งที่ 2)	กันยายน 2568
2. ภายหลังกดำเนินการโครงการ	
2.1 การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2.2 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

หน่วยงาน	ช่องทางการติดต่อ
<b>เจ้าของโครงการ</b> <b>บริษัท ดับเบิลพี แลนด์ จำกัด</b>  <b>ผู้ประสานงานโครงการ</b> <b>คุณสุเทพ คล่องโยธา</b> (ผู้ประสานงานด้านสังคม) <b>คุณปณวิชัย ฝูงทองเจริญ</b> (ผู้ประสานงานโครงการ)	<b>ที่อยู่</b> 88/8 หมู่ที่ 7 ตำบลเขาหิน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130  <b>โทรศัพท์</b> 082-654-9144 <b>อีเมล</b> bluetechcity2018@gmail.com <b>เว็บไซต์</b> https://bluetechcity.net <b>มือถือ</b> 063-2046964  <b>มือถือ</b> 080-251-9292
<b>บริษัทที่ปรึกษา</b> <b>บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (FTC)</b> <b>ผู้ประสานงานโครงการ</b> <b>คุณวาสิณี ยกจำนวน</b> (นักวิชาการสิ่งแวดล้อม) <b>คุณธิดาขวัญ แทนรินนอก</b> (นักวิชาการด้านสังคม)	<b>ที่อยู่</b> 99/2 หมู่ที่ 8 ตำบลบางเมือง อำเภอเมือง สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270  <b>โทรศัพท์</b> 02-105-4608, 092-824-5522 <b>มือถือ</b> 065-059-1519 (คุณธิดาขวัญ) <b>โทรสาร</b> 02-105-4609 <b>อีเมล</b> admin@4tier.co.th <b>เว็บไซต์</b> www.4tier.co.th     Line Facebook 4tier Website 4tier