



เอกสารประกอบการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1
(ร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ
ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ)

โครงการนิคมอุตสาหกรรมอัญธานี (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1)

ของบริษัท ไอ.จี.เอส. จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี
จังหวัดสมุทรปราการ

มีนาคม 2568

จัดทำโดย

Furtier บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด

99/2 หมู่ที่ 8 ตำบลบางเมือง อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

โทรศัพท์ : 02-105-4608 โทรสาร : 02-105-4609 อีเมล : admin@4tier.co.th

สารบัญ
เอกสารประกอบการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1
โครงการนิคมอุตสาหกรรมอัญธานี (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1)

	หน้า
1. เหตุผลความจำเป็นและวัตถุประสงค์ของโครงการ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 กฎหมาย กฎระเบียบประกาศที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงาน	2
2. สำระสำคัญของโครงการ	4
2.1 ที่ตั้งโครงการ	4
2.2 ผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดิน	4
2.3 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง	7
2.4 ระบบสาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อม	9
2.4.1 ระบบถนน	9
2.4.2 น้ำใช้และแหล่งน้ำใช้	9
2.4.3 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม	10
2.4.4 น้ำเสียและการจัดการ	10
2.4.5 ขยะมูลฝอยและกากอุตสาหกรรม	11
2.4.6 ระบบไฟฟ้า	12
2.4.7 ระบบดับเพลิง	12
2.4.8 คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Committee)	12
2.4.9 การรับเรื่องร้องเรียน	12
3. ผู้ดำเนินการ	12
4. สถานที่ที่จะดำเนินการ	12
5. ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ	13
6. ผลประโยชน์ในด้านบวกของโครงการ	14
7. ผลกระทบในด้านบวกและด้านลบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว	15
7.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	15
7.2 ผลกระทบทางสุขภาพ	17
7.3 มาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	18
8. แผนงานการให้ข้อมูลข่าวสารและการมีส่วนร่วมของโครงการ	18

เอกสารประกอบการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1
(ร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ)
โครงการนิคมอุตสาหกรรมอัญธานี (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1)
ของบริษัท ไอ.จี.เอส. จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และ
ตำบลราชาเทวะ อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

1. เหตุผลความจำเป็นและวัตถุประสงค์ของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท ไอ.จี.เอส. จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมอัญธานี เนื้อที่ประมาณ 159 ไร่ ตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) มาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2535 เป็นนิคมอุตสาหกรรมเฉพาะทางแห่งแรกและแห่งเดียวในโลกที่ผลิตอัญมณีและเครื่องประดับ รวมถึงอุตสาหกรรมเบามูลค่าสูงที่มัลพิษต่ำ โดยปัจจุบันนิคมฯ ได้รับความสนใจจากผู้ประกอบการมากกว่า 200 รายจาก 30 ประเทศทั่วโลก เข้ามาประกอบกิจการในพื้นที่ รวมถึงแบรนด์เครื่องประดับระดับโลก บริษัทเจียระไนและประดับอัญมณี นอกจากนี้ ในพื้นที่นิคมฯ ยังมีผู้ประกอบการที่ผลิตชิปคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ทางการแพทย์ และเลนส์สายตา การรวมตัวของอุตสาหกรรมเฉพาะทางดังกล่าวทำให้เจมโมโปลิสเป็นศูนย์กลางของนวัตกรรมและความเชี่ยวชาญในภูมิภาค

เนื่องจากพื้นที่นิคมฯ ตั้งอยู่บนถนนสุขาภิบาล 2 ซึ่งเชื่อมต่อไปยังถนนกาญจนาภิเษกได้โดยตรง และอยู่ห่างจากสนามบินสุวรรณภูมิเพียง 10 นาที ทำให้เป็นศูนย์กลางการขนส่งที่เดินทางสะดวกและประหยัดเวลาทั้งสำหรับผู้คนและสินค้า นอกจากนี้ ในพื้นที่ยังมีสิ่งอำนวยความสะดวกทางธุรกิจ ที่พัก ร้านอาหาร และร้านค้าปลีกมากมาย จึงเป็นพื้นที่ที่ได้รับความสนใจจากนักลงทุนเป็นอย่างมาก

ปัจจุบัน นิคมฯ มีการจำหน่ายพื้นที่อุตสาหกรรมให้แก่ผู้ประกอบการมากกว่าร้อยละ 89 ของพื้นที่อุตสาหกรรมทั้งหมด โดยโรงงานที่เข้ามาตั้งสอดคล้องกับกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายที่โครงการกำหนดไว้ ในขณะที่ยังมีผู้ประกอบการสนใจเข้ามาประกอบกิจการในพื้นที่เป็นจำนวนมาก บริษัทได้เล็งเห็นการเติบโตด้านอุตสาหกรรมในพื้นที่ และศักยภาพในการรองรับการพัฒนาด้านอุตสาหกรรมของพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอัญธานี จึงมีแผนที่จะรวบรวมที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัทในพื้นที่แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ประมาณ 14 ไร่ ผนวกเป็นพื้นที่ส่วนขยายของนิคมอุตสาหกรรมอัญธานี ภายใต้ชื่อ “โครงการนิคมอุตสาหกรรมอัญธานี (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1)” ทั้งนี้ ภายหลังจากขยายพื้นที่โครงการ จะมีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 174 ไร่

การพัฒนาโครงการเข้าข่ายจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาก่อนดำเนินการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 ดังนั้น บริษัทฯ จึงมอบหมายให้ บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (บริษัทที่ปรึกษา) เป็นผู้จัดทำศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สผ. เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนขออนุมัติและอนุญาตกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ตามที่กฎหมายกำหนด

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ดังนี้

1) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ ทั้งในด้านบวกและด้านลบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : โดยมีการดำเนินการดังนี้

(1) ศึกษารายละเอียดโครงการ ทั้งในส่วนของที่ตั้งโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดิน กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย/กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มลพิษและการจัดการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน และการบริหารโครงการ

(2) ศึกษาและวิเคราะห์สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษา ทั้งในด้านทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(3) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทั้งด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ โดยพิจารณาเฉพาะปัจจัยที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรงหรือทางอ้อมจากการดำเนินโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(4) เสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อใช้ในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด ทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(5) เสนอแนะมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและติดตามการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งใช้ในการประเมินมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่โครงการนำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมเพียงใด

2) ใช้ประกอบการอนุมัติ/อนุญาตของ กนอ. : ภายหลังจากที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรม และระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุน ได้ให้ความเห็นชอบรายงานบริษัทฯ จะเสนอผลการพิจารณาดังกล่าว ต่อคณะกรรมการ กนอ. เพื่อรับทราบ และดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรม และขออนุมัติ/อนุญาตกับ กนอ. ในลำดับต่อไป

1.3 กฎหมาย กฎระเบียบประกาศที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงาน

การวางผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ และการออกแบบระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ดำเนินการตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ สำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการหรือกิจการประเภทนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

สำหรับการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแนวทางการจัดทำรายงานฯ ที่ สผ. กำหนด ได้แก่

1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ลงวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2566)

2) ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2566)

3) แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการหรือกิจการประเภทนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนกันยายน พ.ศ. 2563)

4) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ สำหรับโครงการประเภทอุตสาหกรรม ปิโตรเคมี และพลังงาน จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2561)

5) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพเสียง สำหรับโครงการประเภทอุตสาหกรรม ปิโตรเคมี และพลังงาน จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2561)

6) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำเสีย สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2562)

7) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านนิเวศวิทยาบก (ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า) สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนกันยายน พ.ศ. 2564)

8) ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ (ประกาศ ณ วันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2565)

9) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการขยะและกากของเสีย สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2565)

10) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจสังคม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566)

11) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567)

2. สารสำคัญของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

นิคมอุตสาหกรรมอัญธานี ปัจจุบันมีพื้นที่โครงการประมาณ 159-2-88.8 ไร่ (159.72 ไร่) ซึ่งการขยายพื้นที่โครงการในครั้งนี้ จะมีการรวบรวมที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ประมาณ 14-3-98.8 ไร่ (14.99 ไร่) ผนวกเป็นส่วนหนึ่งของนิคมฯ ดังนั้น ภายหลังจากดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยายในครั้งนี้ จะทำให้นิคมฯ มีพื้นที่รวมประมาณ 174-2-87.6 ไร่ (174.71 ไร่) โดยมีอาณาเขตติดต่อกับบริเวณโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ พื้นที่เกษตรกรรม และหมู่บ้านเดอะ ปาล์ม (บางนา-วงแหวน)

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ หมู่บ้านศุภาลัย ไพรด์ (บางนา-วงแหวน)

ทิศใต้ ติดต่อกับ ซอยกาญจนาภิเษก 39

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ที่ดินบุคคลอื่น และถนนสุขาภิบาล 2

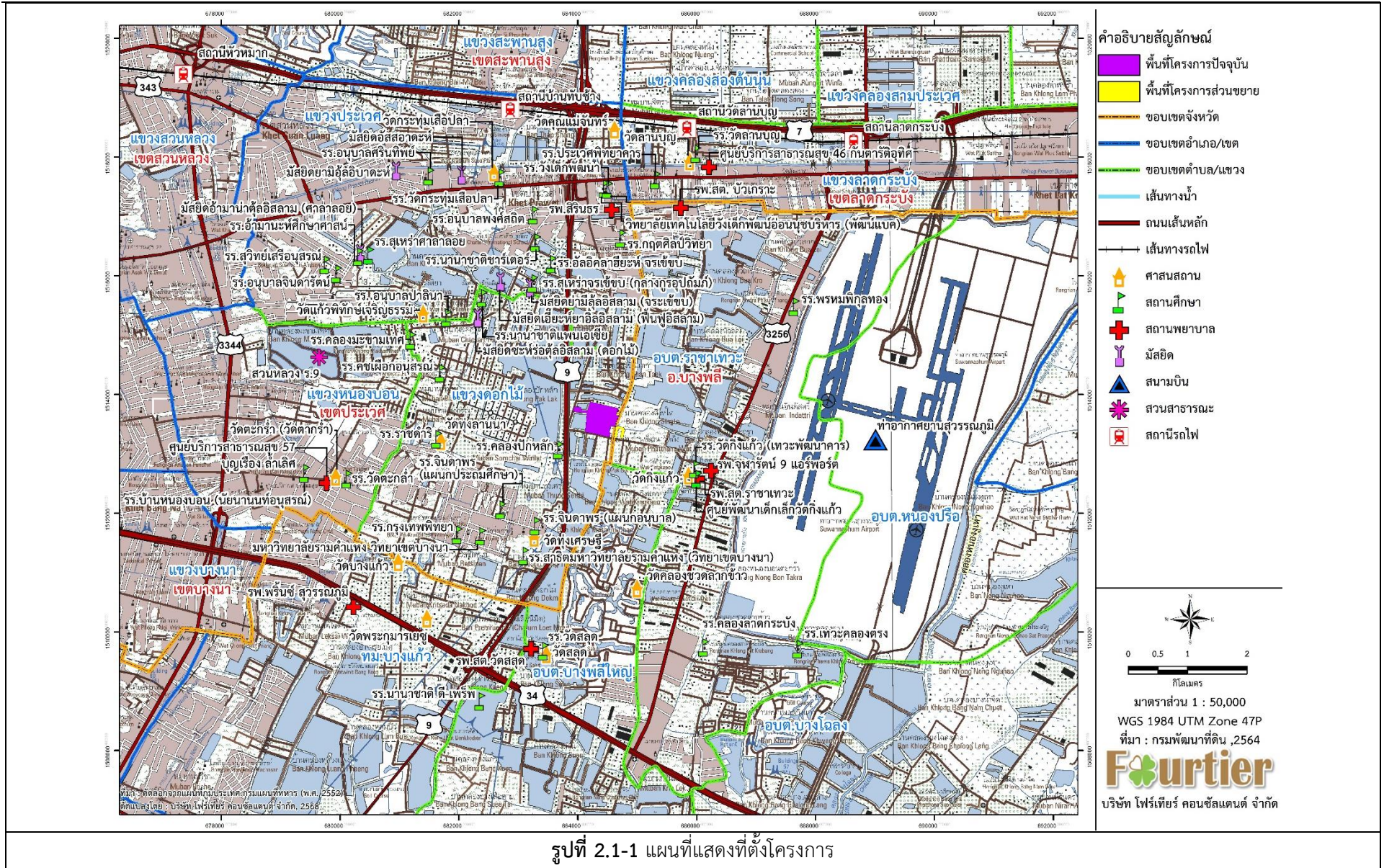
2.2 ผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดิน

การออกแบบผังแม่บท โครงการนิคมอุตสาหกรรมอัญธานี (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1) สอดคล้องกับข้อบังคับคณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีการแบ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ 1) พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป 2) พื้นที่ประกอบการเสรี 3) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค 4) พื้นที่กันเขตทางสาธารณะ และ 5) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนเชิงนิเวศ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1 และรูปที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการภายหลังจากดำเนินการโครงการส่วนขยาย

ลำดับที่	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการปัจจุบัน		พื้นที่โครงการส่วนขยาย		พื้นที่ภายหลังส่วนขยาย ครั้งที่ 1	
		เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ	เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ	เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ
1.	พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป	91.03	56.99	-	-	91.03	52.10
2.	พื้นที่ประกอบการเสรี	20.12	12.60	10.87	72.52	30.99	17.74
3.	พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	46.41	29.05	1.28	8.54	47.69	27.30
4.	พื้นที่กันเขตทางสาธารณะ	0.65	0.41	-	-	0.65	0.37
5.	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	1.51	0.95	2.84	18.94	4.35	2.49
รวมทั้งหมด		159.72	100.00	14.99	100.00	174.71	100.00

ที่มา : บริษัท ไอ.จี.เอส จำกัด (มหาชน), 2568



2.3 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง

1) โครงการปัจจุบัน

(1) กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย

1.1) กลุ่มอุตสาหกรรมอัญธานีและเครื่องประดับ

1.2) กลุ่มอุตสาหกรรมสะอาดซึ่งไม่มีน้ำเสียจากกระบวนการผลิต และไม่มีมลพิษทางอากาศที่ต้องระบายออก ได้แก่ กิจกรรมประกอบชิ้นส่วน ซ่อมแซมและบริการอื่น ๆ สำหรับผลิตภัณฑ์เครื่องใช้ไฟฟ้า/อิเล็กทรอนิกส์/โทรคมนาคม อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ทางการแพทย์ อุปกรณ์กีฬาหรือชิ้นส่วน เลนส์หรือแว่นตาหรือส่วนประกอบ ของเลนส์/เครื่องเขียนหรือชิ้นส่วน และอุตสาหกรรมแฟชั่น

(2) กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง

การคัดเลือกโรงงานอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่ที่จะพิจารณาให้สอดคล้องกับข้อกำหนดกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 โดยมีการกำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง ซึ่งเป็นกลุ่มโรงงานที่มีโอกาสก่อให้เกิดมลพิษสูง โครงการจึงกำหนดประเภทกลุ่มอุตสาหกรรมที่ห้ามเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการจำนวน 34 ประเภท ได้แก่

- 2.1) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง
- 2.2) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับหิน กรวด ทราย หรือดินสำหรับใช้ใน การก่อสร้าง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง
- 2.3) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมิใช่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง
- 2.4) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง
- 2.5) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวานอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง
- 2.6) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถ์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง
- 2.7) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมิใช่ใยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง
- 2.8) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมิใช่เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง
- 2.9) โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือ พอกย้อมสีหรือแต่งสำเร็จผ้าผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย
- 2.10) โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุยซึ่งมิใช่เส้น หรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน

- 2.11) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง
- 2.12) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ซึ่งมิได้ทำด้วยวิธีถักหรือทอ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง
- 2.13) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมิใช่รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง
- 2.14) โรงงานหมัก ข้าแกละ อบ ปั่นหรือบด ฟอก ชัดและแต่ง แต่งสำเร็จ อัดให้เป็นลายนูน หรือเคลือบสีหนังสือตัว
- 2.15) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง
- 2.16) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเยื่อกระดาษ หรือกระดาษแข็ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง
- 2.17) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยา อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง
- 2.18) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง
- 2.19) โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผาหรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว
- 2.20) โรงงานผลิตอิฐจากดินเหนียว
- 2.21) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์
- 2.22) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้าง หรือติดตั้ง
- 2.23) โรงงานทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์
- 2.24) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะด้วยวิธีการปั๊มหรือกระแทก การทำผลิตภัณฑ์ด้วยเครื่องอัดชนิดเกลียว การทำตู้หรือห้องนิรภัย การอัดเศษโลหะ การทำเครื่องสุขภัณฑ์เหล็กหรือโลหะเคลือบ เครื่องทองเหลืองสำหรับการต่อท่อหรือประกอบวาล์ว การกลึง เจาะ กว้าน ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะ
- 2.25) โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหัน
- 2.26) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้า ได้แก่ การทำหลอดไฟฟ้าหรือดวงโคมไฟฟ้า ลวดหรือสายเคเบิลหุ้มฉนวน การทำอุปกรณ์ติดตั้งเต้าเสียบหลอดไฟฟ้า ตัวต่อ ตัวนำ สวิตช์ไฟฟ้า การทำหม้อเก็บพลังงานไฟฟ้าหรือหม้อกักเก็บพลังงานไฟฟ้าชนิดน้ำหรือชนิดแห้ง
- 2.27) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ
- 2.28) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า
- 2.29) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์หรือรถพ่วง
- 2.30) โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมิใช่จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว
- 2.31) โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า

2.32) โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม

2.33) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตและหรือจำหน่ายไอน้ำ (Steam Generating)

2.34) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้ว หรือของเสียจากโรงงาน มาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม

2.4 ระบบสาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการทบทวนการออกแบบระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ที่สามารถรองรับโรงงานอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่ ทั้งในส่วนจากระบบถนน ระบบจ่ายน้ำประปา ระบบรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม โดยการออกแบบดังกล่าวสอดคล้องเป็นไปตามข้อบังคับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

2.4.1 ระบบถนน

เนื่องจากพื้นที่โครงการฯ ส่วนขยายมีการเชื่อมต่อกับพื้นที่โครงการปัจจุบัน ดังนั้น ภายหลังจากดำเนินการส่วนขยายโครงการจึงยังคงใช้ทางเข้า-ออกหลักผ่านถนนสุขาภิบาล 2 เพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3901 (สายคูขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร) นอกจากนี้ ยังสามารถใช้ถนนกาญจนาภิเษก 39 เพื่อเป็นทางเข้า-ออกโครงการได้อีกเส้นทางหนึ่ง

สำหรับภายในพื้นที่โครงการ ออกแบบให้ถนนสายประธานของโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสุขาภิบาล 2 โดยมีเขตทาง 25 เมตร เป็นถนน 2 ช่องทาง มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 14 เมตร รวมทั้งออกแบบให้มีถนนสายรองและสายย่อยเพื่อเชื่อมต่อกันระหว่างพื้นที่อุตสาหกรรม และพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ สำหรับถนนเชื่อมต่อระหว่างพื้นที่โครงการปัจจุบันและพื้นที่โครงการส่วนขยาย มีสะพานข้ามคลองสิ่งหิโต ซึ่งสะพานดังกล่าวเชื่อมต่อกับถนนสายย่อยของโครงการ จะเป็นถนนซึ่งมีเขตทาง 16 เมตร เป็น 2 ช่องทางมีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร

2.4.2 น้ำใช้และแหล่งน้ำใช้

1) โครงการปัจจุบัน

โครงการปัจจุบันเมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 3,662.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการรับน้ำประปามาจากการประปานครหลวง (กปน.) สาขาพระโขนง โดยวางแนวท่อวางมาตามถนนสุขาภิบาล 2 ด้วยวิธีจ่ายน้ำด้วยสูบจ่ายเข้าสู่ท่อโดยตรง (Water Distribution System) ก่อนจะแยกเข้าสู่โครงข่ายท่อประปาของโครงการ ซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 150-300 มิลลิเมตร เพื่อจ่ายน้ำให้พื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ

2) ภายหลังจากดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย

ภายหลังจากดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย เมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 3,805.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เพิ่มขึ้น 143 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการยังคงรับน้ำประปามาจากการประปานครหลวง (กปน.) สาขาพระโขนง โดย กปน. จะส่งจ่ายน้ำประปาผ่านท่อที่วางมาตามถนนซอยกิ่งแก้ว 25/1 ก่อนแยกท่อเชื่อมต่อกับท่อส่งน้ำประปาเข้าสู่โครงการฯ ส่วนขยาย โดยท่อดังกล่าวเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 100 มิลลิเมตร เพื่อจ่ายน้ำให้พื้นที่อาคารต่าง ๆ

2.4.3 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม

1) โครงการปัจจุบัน

(1) ระบบป้องกันน้ำท่วม : โครงการออกแบบระบบป้องกันน้ำท่วมของโครงการ ดำเนินการโดยการถมดินให้สูงกว่าระดับดินเดิมประมาณ 1.25 เมตร เพื่อให้มีค่าระดับของพื้นที่เมื่อปรับถมเรียบร้อยแล้วมีค่าประมาณ +1.50 เมตร (รทก.) โดยค่าระดับการป้องกันน้ำท่วมอ้างอิงค่าระดับน้ำสูงสุดของคลองสิงห์โต เมื่อปี พ.ศ. 2526 ซึ่งมีค่าระดับ +0.90 เมตร (รทก.)

สำหรับบริเวณที่ประชิดกับคลองสิงห์โต ได้ออกแบบให้มีกำแพงคอนกรีตตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยมีค่าระดับของกำแพง +2.20 เมตร (รทก.) เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำภายนอกไหลเข้าท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ จากเหตุการณ์น้ำล้นตลิ่งในช่วงน้ำเหนือไหลหลาก รวมทั้งน้ำทะเลหนุน และมีฝนตกหนัก จนทำให้ระดับน้ำในคลองสิงห์โต สูงเกินกว่าระดับ +1.50 เมตร (รทก.)

(2) ระบบระบายน้ำภายในโครงการและบ่อหน่วงน้ำฝน : โครงการออกแบบให้มีรางระบายน้ำฝนตามแนวถนนเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ลงสู่บ่อรับน้ำคอนกรีต (Storage Pond) ขนาดความจุประมาณ 915 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายลงสู่คลองสิงห์โต

2) ภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยาย

(1) ระบบป้องกันน้ำท่วม : โครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่ให้มีความสูงเฉลี่ยประมาณ +1.50 เมตร (รทก.) เช่นเดียวกับการดำเนินการในปัจจุบัน โดยค่าระดับการป้องกันน้ำท่วมอ้างอิงค่าระดับน้ำสูงสุดของคลองสิงห์โต เมื่อปี พ.ศ. 2526 ซึ่งมีค่าระดับ +0.90 เมตร (รทก.) และบริเวณด้านทิศตะวันตกที่ประชิดกับคลองสิงห์โต ออกแบบให้มีกำแพงคอนกรีตตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยมีค่าระดับของกำแพงจะมีระดับความสูงไม่น้อยกว่า +2.20 เมตร (รทก.) เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำภายนอกไหลเข้าท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ จากเหตุการณ์น้ำล้นตลิ่งในช่วงน้ำเหนือไหลหลาก รวมทั้งน้ำทะเลหนุน และมีฝนตกหนัก จนทำให้ระดับน้ำในคลองสิงห์โต สูงเกินกว่าระดับ +1.50 เมตร (รทก.) เช่นเดียวกับพื้นที่โครงการปัจจุบัน

(2) ระบบระบายน้ำภายในโครงการและบ่อหน่วงน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยาย โครงการออกแบบให้มีรางระบายน้ำฝนตามแนวถนนเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการไปยังบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาดความจุประมาณ 3,000 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งกักเก็บน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง ก่อนระบายน้ำฝนลงสู่คลองสิงห์โต

2.4.4 น้ำเสียและการจัดการ

1) โครงการปัจจุบัน

โครงการปัจจุบันเมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 2,929.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา) ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้โรงงานอุตสาหกรรมทุกแห่ง ต้องส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียเพื่อส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ โดยจะมีการควบคุมคุณภาพน้ำเสียที่โรงงานแต่ละแห่งให้เป็นไปตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่กำหนด กรณีที่โรงงานใดมีค่าคุณภาพน้ำเกินเกณฑ์กำหนดจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Pre-Treatment) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามเกณฑ์กำหนดก่อน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ต่างๆ จะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 5,000 ลูกบาศก์

เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน และพื้นที่สีเขียวตามแนวถนนและระบบสาธารณูปโภคของโครงการ และระบายออกสู่คลองสิ่งทไ้โต

2) ภายหลังการดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย

ภายหลังการดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย เมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 3,044.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เพิ่มขึ้น 114.4 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อควบคุมประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการยังคงกำหนดให้โรงงานอุตสาหกรรมทุกแห่งจะต้องส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ และควบคุมคุณภาพน้ำเสียที่ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยกำหนดเช่นเดียวกับการดำเนินการในปัจจุบัน

ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการที่มีในปัจจุบัน ขนาด 5,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ยังคงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Polishing pond) ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน เพื่อรองรับน้ำทิ้งก่อนนำไปใช้ประโยชน์ และระบายลงสู่คลองสิ่งทไ้โต โดยบริเวณบ่อดังกล่าวจะมีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำอัตโนมัติ (BOD/COD Online) เพื่อเป็นการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง ในกรณีที่น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์กำหนด จะถูกรวบรวมไปยังบ่อบำบัดน้ำทิ้งฉุกเฉิน (Emergency Pond) ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน ก่อนส่งไปบำบัดซ้ำโดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ

2.4.5 ขยะมูลฝอยและกากอุตสาหกรรม

การประเมินปริมาณที่จะเกิดขึ้น จะใช้เกณฑ์กำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) คือ มูลฝอย เท่ากับ 0.80 กิโลกรัม/คน/วัน ในส่วนของกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจะอ้างอิงสัดส่วนจากปริมาณกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของนิคมฯ ในปัจจุบัน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการมีมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมเกิดขึ้น ดังนี้

(1) ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากอาคารสำนักงาน และการอุปโภคบริโภคของคณาภิณในโรงงานอุตสาหกรรม โครงการจัดเตรียมภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ เช่น สำนักงานนิคม ระบบบำบัดน้ำเสีย และกำหนดให้โรงงานในพื้นที่จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโรงงานอย่างเพียงพอ ปัจจุบันโครงการประสานให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัด

(2) กากอุตสาหกรรม โครงการกำหนดให้โรงงานแต่ละแห่งจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจากกระบวนการผลิตของโรงงานโดยตรง ซึ่งโรงงานแต่ละแห่งจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566 และกำหนดให้โรงงานจัดส่งเอกสารการกำกับการขนส่งของเสีย (Manifest) ให้โครงการเมื่อมีการขนส่งของเสียออกนอกโรงงาน

(3) ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการตรวจสอบลักษณะสมบัติของตะกอนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566 กรณีไม่เป็นของเสียอันตรายจะนำไปใช้เป็นวัสดุปรับปรุงคุณภาพดิน ในกรณีที่เป็นของเสียอันตรายจะประสานงานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกหลักวิชาการ

2.4.6 ระบบไฟฟ้า

1) โครงการปัจจุบัน

โครงการปัจจุบันเมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่คาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 94 เมกะวัตต์ (กำหนดปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ประมาณ 0.24 กิโลวัตต์/พื้นที่ใช้ประโยชน์ 1 ตารางเมตร) โดยโครงการจะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สาขาอยุธยาเกล้า

2) ภายหลังจากดำเนินการโครงการส่วนขยาย

ภายหลังจากดำเนินการโครงการส่วนขยาย คาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 102 เมกะวัตต์ (กำหนดปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ประมาณ 0.24 กิโลวัตต์/พื้นที่ใช้ประโยชน์ 1 ตารางเมตร) (เพิ่มขึ้น 8 เมกะวัตต์) โดยพื้นที่โครงการฯ ส่วนขยายจะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางพลี

2.4.7 ระบบดับเพลิง

โครงการกำหนดให้อาคารแต่ละแห่งในพื้นที่จัดให้มีระบบดับเพลิงตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และกำหนดให้มีการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับโครงการและสำนักงานเขตประเวศอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อม กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

2.4.8 คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Committee)

โครงการได้ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีตัวแทนจากภาคราชการ ผู้แทนชุมชนในพื้นที่ศึกษา 5 กิโลเมตร และผู้แทนโครงการ เพื่อให้มีส่วนร่วมในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมถึงมีส่วนร่วมในการเสนอแนะเกี่ยวกับแนวทางป้องกันและแก้ไขข้อร้องเรียน รวมทั้งมีส่วนร่วมในการเสนอแนะกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์เรียบร้อยแล้ว โดยคณะกรรมการดังกล่าวจะมีการประชุมเพื่อติดตามผลการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง

2.4.9 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการได้กำหนดให้มีช่องทางการร้องเรียนและขั้นตอนการปฏิบัติในการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไว้เป็นแนวทางปฏิบัติเรียบร้อยแล้วอย่างชัดเจน โดยมีการระบุผู้รับผิดชอบและระยะเวลาในการดำเนินการแต่ละขั้นตอน ทั้งนี้ผู้ร้องเรียนสามารถร้องเรียนผ่านวิธีการใดวิธีหนึ่ง เช่น ร้องเรียนเป็นหนังสือ ร้องเรียนด้วยตนเองโดยวาจา ร้องเรียนทางโทรศัพท์ หรือร้องเรียนทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือจตุรรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานโครงการ เป็นต้น

3. ผู้ดำเนินการ

บริษัท ไอ.จี.เอส. จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) และบริษัท โพรเทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม)

4. สถานที่ที่จะดำเนินการ

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจะศึกษาครอบคลุมพื้นที่หลักที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม อย่างน้อย 5 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และศึกษาในระยะที่มากขึ้นตามระยะ

การเกิดผลกระทบในประเด็นนั้น ๆ สำหรับการศึกษาด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม จะดำเนินการศึกษาภายในรัศมี 5 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุม 6 องค์กรปกครอง ดังตารางที่ 4-1 ในส่วนของการมีส่วนร่วมของประชาชน นั้น เปิดโอกาสให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกภาคส่วนและผู้สนใจทั่วไปได้แสดงความคิดเห็นในการประชุมรับฟังความคิดเห็น ต่อการพัฒนาโครงการทั้ง 2 ครั้ง

ตารางที่ 4-1 เขตการปกครองและเขตบริหารส่วนท้องถิ่น บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 5 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ

เขตการปกครองส่วนภูมิภาค			เขตบริหารส่วนท้องถิ่น
จังหวัด	เขต/อำเภอ	แขวง/ตำบล	
1. กรุงเทพมหานคร	1. เขตประเวศ	1. แขวงดอกไม้	1. สำนักงานเขตประเวศ
		2. แขวงประเวศ	
		3. แขวงหนองบอน	
	2. เขตลาดกระบัง	4. แขวงลาดกระบัง	2. สำนักงานเขตลาดกระบัง
2. สมุทรปราการ	3. อำเภอบางพลี	5. ตำบลบางพลีใหญ่	3. องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลีใหญ่
		6. ตำบลบางแก้ว	4. องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว
		7. ตำบลราชาเทวะ	5. องค์การบริหารส่วนตำบลราชาเทวะ
		8. ตำบลหนองปรือ	6. องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ
2 จังหวัด	2 เขต / 1 อำเภอ	4 แขวง / 4 ตำบล	2 สนง.เขต / 4 อบต.

ที่มา : บริษัท โพรทีเยอร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2568

5. ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ

การพัฒนาโครงการจะเริ่มจากกิจกรรมการประชาสัมพันธ์โครงการและกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน และการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและขออนุญาตประมาณ 1 ปี (เสร็จสิ้นปี 2568) หลังจากนั้น โครงการจะก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโครงการ ประมาณ 1 ปี (เสร็จสิ้นปี 2569) และคาดว่าจะเปิดดำเนินการประมาณปีที่ 3 (ไตรมาส 1 ปี 2570)

กิจกรรม	ปีที่ 1 (ไตรมาส)				ปีที่ 2 (ไตรมาส)				ปีที่ 3 (ไตรมาส)			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การประชาสัมพันธ์โครงการและกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน	←→											
2. การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการขออนุญาตกับ กนอ.	←→											
3. การก่อสร้างโครงการ												
- งานถนน					←→							
- งานระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม					←→							
- งานระบบท่อน้ำประปาและท่อรวบรวมน้ำเสีย					←→							
- งานระบบบำบัดน้ำเสีย					←→							
- งานระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร					←→							
4. เปิดดำเนินการ											→	

6. ผลประโยชน์ในด้านบวกของโครงการ

ผลประโยชน์ของการพัฒนาโครงการ ประเทศ ท้องถิ่น และประชาชน จะได้ประโยชน์ทั้งทางตรง ทางอ้อม จากการพัฒนาโครงการดังนี้

- ก่อให้เกิดการขยายตัวในการจ้างงานภาคอุตสาหกรรม
- เกิดการลงทุนจากต่างชาตินำเงินตราเข้าสู่ประเทศ
- เกิดการพัฒนาด้านอัญธานี และอุตสาหกรรมระดับประเทศและระดับโลก
- สร้างงานสร้างอาชีพและรายได้ให้แก่ชุมชนโดยรอบ
- เพิ่มรายได้ให้ชุมชนและสังคมเพื่อไว้ใช้ในการพัฒนาโดยได้มาจากรายได้ภาษีท้องถิ่น
- สร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนจากการดำเนินกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ



กิจกรรมวันสงกรานต์และโครงการขับขี่ปลอดภัย



กิจกรรมโครงการศูนย์การเรียนรู้พัฒนาอาชีพอัญธานี
สู่ชุมชนให้กับชุมชนในพื้นที่



กิจกรรมโครงการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชน
และผู้ประกอบการ



กิจกรรมวันเด็ก

รูปที่ 6-1 ตัวอย่างกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ของโครงการที่ผ่านมา



รูปที่ 6-2 ตัวอย่างการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในนิคมอุตสาหกรรม

7. ผลกระทบในด้านบวกและด้านลบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว

การพัฒนาโครงการอาจจะมีผลกระทบในบริเวณที่ทำการศึกษา โดยจะมีการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมผลกระทบทางสุขภาพ รวมถึงกำหนดมาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไข ดังนี้

7.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะมีขั้นตอนการดำเนินงานหลัก ประกอบด้วย การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Scoping) และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Assessment) มีรายละเอียดดังนี้

1) การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบันในพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต โดยมีรายละเอียดแต่ละมิติ ดังนี้

(1) ทรัพยากรกายภาพ

- สภาพภูมิประเทศ
- สภาพธรณีวิทยา
- สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา คุณภาพอากาศ
- ระดับเสียง
- ทรัพยากรน้ำ (แหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน) และคุณภาพน้ำ

(2) ทรัพยากรชีวภาพ

- ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้ สัตว์ป่า)
- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (สัตว์น้ำ แพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์)

(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

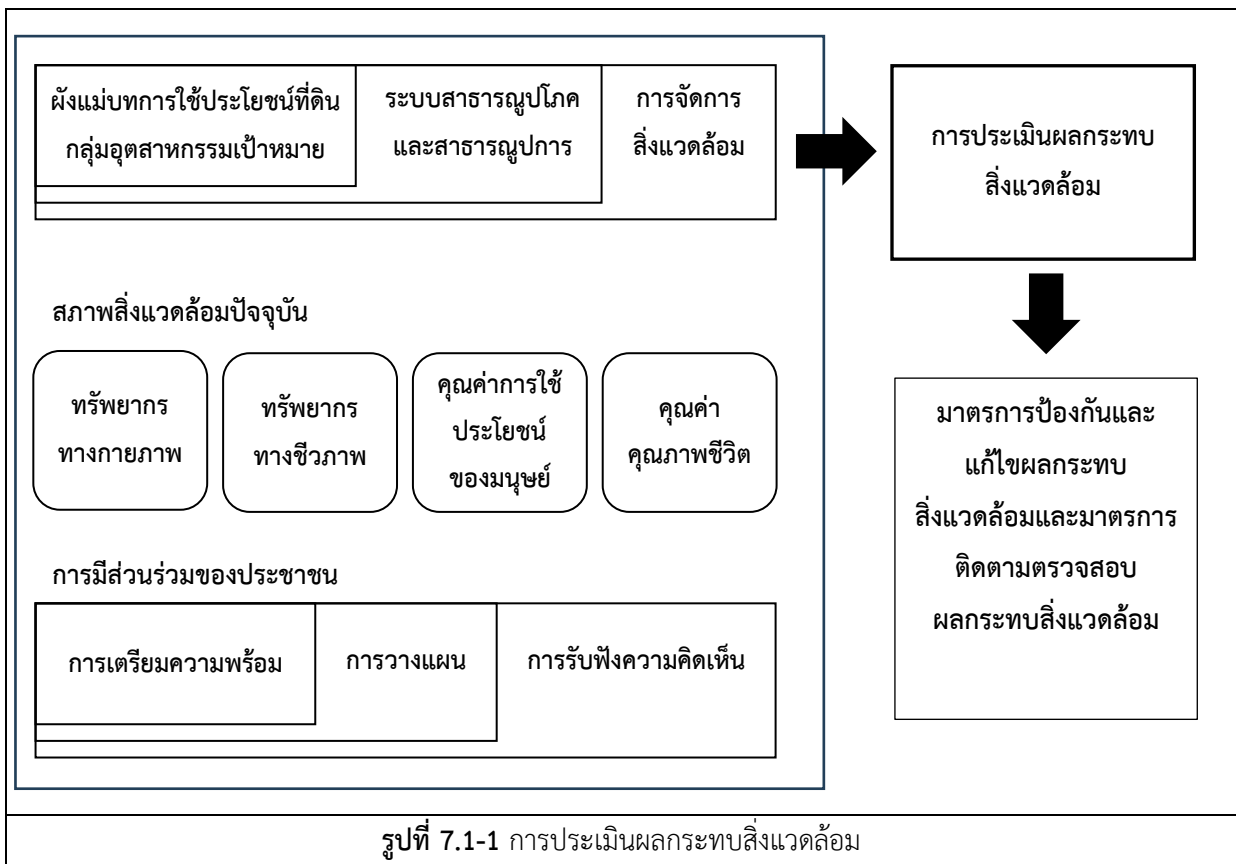
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การใช้ใช้น้ำ
- การคมนาคมขนส่ง
- การใช้ไฟฟ้า
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การเกษตร ปศุสัตว์ และเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ

(4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม
- การสาธารณสุข
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว

2) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะเป็นการทำนายหรือคาดการณ์ถึงการเปลี่ยนแปลง ของสภาพแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากโครงการ (รูปที่ 7.1-1) โดยใช้ข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน การมีส่วนร่วม ของประชาชน ร่วมกับการใช้ประสบการณ์ของผู้ประเมินผลกระทบ ด้วยวิธีการประเมินผลกระทบ (ทางตรง/ทางอ้อม) เช่น วิธีการบรรยาย (Descriptive Method) วิธีการใช้แบบจำลองทางคณิตศาสตร์ (Mathematical Model) วิธีการ แบ่งระดับ (Rating/Raking) เป็นต้น ครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากร ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ



รูปที่ 7.1-1 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

7.2 ผลกระทบทางสุขภาพ

การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมไม่ได้เป็นโครงการที่มีผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพอย่างรุนแรงตามที่ได้กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิต ของประชาชนในชุมชนอย่างรุนแรง ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566

อย่างไรก็ตาม ในการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้ จะมีการประเมินผลกระทบทางสุขภาพไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะประยุกต์ตามประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ (ประกาศ ณ วันที่ 21 เมษายน 2565) ที่จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยขั้นตอนการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ประกอบด้วย การคัดกรองโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) การประเมินผลกระทบ (Assessment) และการกำหนดมาตรการ ดังนี้

ขั้นตอน	ข้อมูลนำเข้า	ผลลัพธ์ที่ได้
1. การคัดกรองโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษาทั้งด้านสุขภาพและสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสัมพันธ์เบื้องต้นของสิ่งที่คุกคามต่อสุขภาพและมลพิษสิ่งแวดล้อมในพื้นที่เดิม - พื้นที่และประชากรที่อ่อนไหว
2. การกำหนดขอบเขตการศึกษา	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษา - ข้อห่วงกังวลของชุมชนและหน่วยงานอื่น ๆ - ขอบเขตในการการศึกษาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากผู้ประเมิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ประเด็นสุขภาพที่จะทำการประเมินผลกระทบ - กลุ่มเป้าหมาย พื้นที่ เครื่องมือและระยะเวลาในการศึกษา โดยพิจารณาให้ครอบคลุมปัจจัยกำหนดสุขภาพ - สร้างการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย เพื่อให้แสดงข้อห่วงกังวลและร่วมกำหนดประเด็นการศึกษา - ขอบเขตการศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมจากข้อคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของชุมชนและหน่วยงานอื่น ๆ
3. การประเมิน/คาดการณ์ระดับผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> - ผลจากการคัดกรองและการกำหนดขอบเขตการศึกษา - ข้อมูลทางวิทยาศาสตร์สังคม เศรษฐศาสตร์ ฯลฯ ที่เกี่ยวข้องด้านสุขภาพ - ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษา 	<ul style="list-style-type: none"> - ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ โดยการใช้ข้อมูลทางวิทยาศาสตร์ และสังคม - ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพโดยใช้หลักการทั้งเชิงปริมาณ และเชิงคุณภาพ - ความเชื่อมโยงระหว่างการเปลี่ยนแปลงปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสุขภาพ
4. การกำหนดมาตรการ	<ul style="list-style-type: none"> - ผลจากการประเมินผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - มาตรการต่าง ๆ ทั้งในส่วนลด ป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบที่เหมาะสม

7.3 มาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภายหลังจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพแล้วมีผลกระทบทางลบ จะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และสุขภาพน้อยที่สุด รวมทั้งกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

8. แผนงานการให้ข้อมูลข่าวสารและการมีส่วนร่วมของโครงการ

กิจกรรม	ช่วงเวลาดำเนินการ
1. ช่วงจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	
1.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ขั้นตอนการเตรียมความพร้อม การวางแผน การรับฟังความคิดเห็น)	กุมภาพันธ์ 2568
1.2 การประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ (ประชุมครั้งที่ 1)	มีนาคม 2568
1.3 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	มีนาคม-เมษายน 2568
1.4 การประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อการจัดทำรายงาน และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ประชุมครั้งที่ 2)	มิถุนายน 2568
2. ภายหลังดำเนินโครงการ	
2.1 การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2.2 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์	

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

หน่วยงาน	ช่องทางการติดต่อ
เจ้าของโครงการ บริษัท ไอ.จี.เอส. จำกัด ผู้ประสานงานโครงการ คุณนันท์วัฒน์ เนติจรัสโรจน์	ที่อยู่ เลขที่ 38 ซอยสุขุมวิท 2 ซอย 31 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ 02-727-0190 อีเมล nunthawat@gemopolis.com เว็บไซต์ https://www.gemopolis.com
บริษัทที่ปรึกษา บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (FTC) ผู้ประสานงานโครงการ คุณนครินทร์ โมรา (นักวิชาการสิ่งแวดล้อม) คุณธิดาขวัญ แทนรินนอก (นักวิชาการด้านสังคม)	ที่อยู่ 99/2 หมู่ที่ 8 ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โทรศัพท์ 02-105-4608, 092-824-5522 มือถือ 065-059-1519 (คุณธิดาขวัญ) โทรสาร 02-105-4609 อีเมล admin@4tier.co.th เว็บไซต์ www.4tier.co.th
	 Line  Facebook 4tier  Website 4tier