



เอกสารประกอบการประชุมรับฟังความคิดเห็น
ต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา
และการประเมินทางเลือกโครงการ

โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมอารยะ

ของบริษัท อารยะ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ตำบลบางพลีน้อย และตำบลบ้านระกาศ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

กุมภาพันธ์ 2568

จัดทำโดย

F4urtier บริษัท โฟร์ทีเยอร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด

99/2 หมู่ที่ 8 ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

โทรศัพท์ 02-105-4608 โทรสาร 02-105-4609 อีเมล : admin@4tier.co.th

สารบัญ

	หน้า
1. เหตุผลความจำเป็นและวัตถุประสงค์ของโครงการ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ	2
1.3 กฎหมาย กฎระเบียบประกาศที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานฯ	4
1.4 แนวทางเลือกในการพัฒนาโครงการ	5
2. สาระสำคัญของโครงการ	6
2.1 ที่ตั้งโครงการ	6
2.2 ผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดิน	6
2.3 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง	8
2.3.1 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย	8
2.3.2 กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง	9
2.4 ระบบสาธารณูปโภค	10
2.4.1 น้ำใช้และแหล่งน้ำใช้	10
2.4.2 ระบบถนน	11
2.4.3 ระบบไฟฟ้า	11
2.4.4 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม	11
2.5 มลพิษและการจัดการ	12
2.5.1 การจัดการคุณภาพอากาศ	12
2.5.2 น้ำเสียและการจัดการ	12
2.5.3 ขยะมูลฝอยและกากอุตสาหกรรม	14
2.5.4 การควบคุมระดับเสียง	15
2.6 คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Committee)	15
2.7 การรับเรื่องร้องเรียน	15
3. ผู้ดำเนินการ	15
4. สถานที่ที่จะดำเนินการ	15
5. ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ	17
6. ผลประโยชน์ในด้านบวกของโครงการ	19
7. ผลกระทบในด้านบวกและด้านลบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว	19
7.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
7.2 ผลกระทบทางสุขภาพ	21
7.3 มาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	22
8. แผนงานการให้ข้อมูลข่าวสารและการมีส่วนร่วมของโครงการ	23

เอกสารประกอบการประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ
รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ
โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมอารยะ
ของบริษัท อารยะ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ตำบลบางพลีน้อย และตำบลบ้านระกาศ
อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

1. เหตุผลความจำเป็นและวัตถุประสงค์ของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

จังหวัดสมุทรปราการเป็นพื้นที่ที่ได้เปรียบทางด้านภูมิศาสตร์ที่ตั้งอยู่ใกล้ศูนย์กลางของประเทศ และเป็นศูนย์กลางการขนส่งทั้งทางบก ทางอากาศ และทางน้ำ เนื่องจากพื้นที่ที่สามารถเชื่อมโยงไปในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) และพื้นที่อุตสาหกรรมของภาคกลาง ทั้งในส่วนของจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ปทุมธานี และสมุทรสาคร อีกทั้งอยู่ห่างจากสนามบินสุวรรณภูมิ ท่าเรือและท่าเรือแหลมฉบัง จึงมีส่วนสนับสนุนให้นักลงทุนสนใจเข้ามาประกอบกิจการตั้งโรงงานอุตสาหกรรมเป็นจำนวนมาก

บริษัท อารยะ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ทีอาร์เอ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ได้เล็งเห็นการเติบโตด้านอุตสาหกรรมในพื้นที่ จึงได้มีการรวบรวมพื้นที่บริเวณตำบลบางพลีน้อย และตำบลบ้านระกาศ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 32.5 ของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ขาออก เนื้อที่ประมาณ 4,000 ไร่ เพื่อรองรับการเติบโตของภาคอุตสาหกรรม ในรูปแบบพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมสมัยใหม่ที่ผสมผสานอสังหาริมทรัพย์ทั้งในส่วนของโรงงานอุตสาหกรรม คลังสินค้า คอมเมอร์เชียล และที่อยู่อาศัยเข้าไปในพื้นที่พัฒนาเดียวกัน

การพัฒนา“โครงการนิคมอุตสาหกรรมอารยะ” ของบริษัท อารยะ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด เป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาโครงการดังกล่าวข้างต้น โดยพื้นที่ซึ่งจะพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรมมีเนื้อที่ประมาณ 1,891 ไร่ ตั้งอยู่ที่ตำบลบางพลีน้อย และตำบลบ้านระกาศ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเป็นพื้นที่สีม่วงตามที่ระบุไว้ในผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ซึ่งกำหนดเป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ดังนั้น การพัฒนาที่ดินในรูปแบบนิคมอุตสาหกรรมจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่บังคับใช้ในปัจจุบัน

นิคมอุตสาหกรรมอารยะ เป็นนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) นั้น บริษัทฯ จะเป็นผู้พัฒนาที่ดิน พร้อมระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ และเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการอื่น ๆ ให้แก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาลงทุน เพื่อให้การประกอบอุตสาหกรรม มีมาตรฐานสากล มีความปลอดภัยต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม โดยมี กนอ. อำนาจความสะดวกในการขออนุญาตประกอบกิจการ และกำกับดูแลการดำเนินงานของโครงการ

การพัฒนาโครงการเข้าข่ายจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาก่อนดำเนินการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 ดังนั้น บริษัทฯ จึงมอบหมายให้ บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (บริษัทที่ปรึกษา) เป็นผู้จัดทำศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สผ. เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนขออนุมัติและอนุญาตกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ตามที่กฎหมายกำหนด

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ

การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ ดังนี้

1) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ ทั้งในด้านบวกและด้านลบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการดำเนินการ ดังนี้

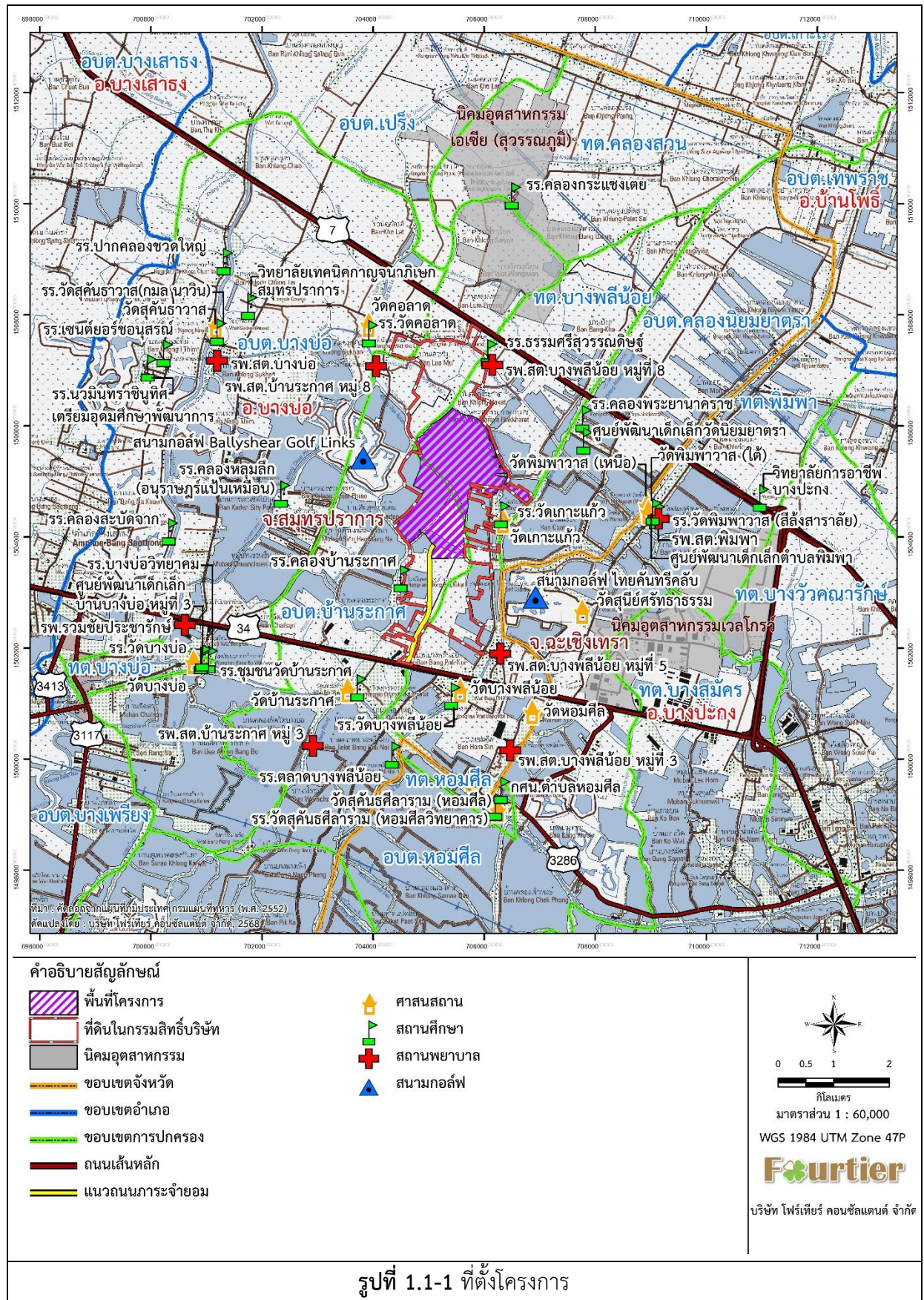
(1) ศึกษาบริเวณที่ตั้งโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดิน กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มลพิษและการจัดการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน คนงานและพนักงาน รวมทั้งการบริหารโครงการ

(2) ศึกษาและวิเคราะห์สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษา ทั้งในด้านทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(3) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทั้งด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ โดยพิจารณาเฉพาะปัจจัยที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรงหรือทางอ้อมจากการดำเนินโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(4) เสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อใช้ในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด ทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(5) เสนอแนะมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและติดตามการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งใช้ในการประเมินมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่โครงการนำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมเพียงใด



2) ใช้ประกอบการอนุมัติ/อนุญาตของ กนอ. โดยภายหลังจากที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรม และระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุน ได้ให้ความเห็นชอบรายงานฯ แล้ว กนอ. จะนำเสนอคณะกรรมการ กนอ. เพื่อรับทราบผลการพิจารณารายงานฯ และจะดำเนินการประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรม และขั้นตอนอื่น ๆ ในกระบวนการที่ต้องขออนุมัติ/อนุญาตกับ กนอ. ในลำดับต่อไป

1.3 กฎหมาย กฎระเบียบ ประกาศที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานฯ

การวางผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ และการออกแบบระบบสาธารณูปโภคของโครงการดำเนินการตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ สำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการหรือกิจการประเภทนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

สำหรับการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแนวทางการจัดทำรายงานฯ ที่ สผ. กำหนด ได้แก่

1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ลงวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2566)

2) ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2566)

3) แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการหรือกิจการประเภทนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนกันยายน พ.ศ. 2563)

4) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ สำหรับโครงการประเภทอุตสาหกรรม ปิโตรเคมี และพลังงาน จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2561)

5) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพเสียง สำหรับโครงการประเภทอุตสาหกรรม ปิโตรเคมี และพลังงาน จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2561)

6) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำเสีย สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2562)

7) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านนิเวศวิทยานบก (ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า) สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนกันยายน พ.ศ. 2564)

8) ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ (ประกาศ ณ วันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2565)

9) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการขยะและกากของเสีย สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2565)

10) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจสังคม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566)

11) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567)

1.4 แนวทางเลือกในการพัฒนาโครงการ

จังหวัดสมุทรปราการเป็นพื้นที่ที่ได้เปรียบทางด้านภูมิศาสตร์ที่ตั้งอยู่ใกล้ศูนย์กลางของประเทศ สามารถเชื่อมต่อกับพื้นที่อุตสาหกรรมในภาคกลาง (กรุงเทพมหานคร สมุทรสาคร พระนครศรีอยุธยา) และภาคตะวันออกซึ่งเป็นพื้นที่ส่งเสริมเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ได้อย่างสะดวก มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวกทั้งทางบก ทางน้ำ และทางอากาศ โดยที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากสนามบินสุวรรณภูมิประมาณ 16 กิโลเมตร ห่างจากท่าเรือกรุงเทพและท่าเรือแหลมฉบัง 36 กิโลเมตร และ 60 กิโลเมตร ตามลำดับ จึงมีส่วนสนับสนุนให้นักลงทุนสนใจเข้ามาประกอบกิจการตั้งโรงงานอุตสาหกรรมเป็นจำนวนมาก ดังนั้น บริษัท อารยะ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด จึงได้จัดหาพื้นที่ในจังหวัดสมุทรปราการเพื่อพัฒนาโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมรองรับนักลงทุนและผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรม

บริษัทฯ ได้พิจารณาพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมแห่งใหม่จากข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการด้านต่าง ๆ ซึ่งพบว่าพื้นที่ในเขตอำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นพื้นที่ที่มีความเหมาะสมในการพัฒนาโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมแห่งใหม่ ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้รวบรวมที่ดินประมาณ 1,888 ไร่ ในท้องที่ตำบลบางพลีน้อย และตำบลบ้านระกาศ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ มาพัฒนาโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมแห่งใหม่ในลักษณะนิคมอุตสาหกรรมร่วมกับ กนอ.

2. สารสำคัญของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการนิคมอุตสาหกรรมอารยะ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางพลีน้อยและตำบลบ้านระกาศ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ มีพื้นที่ประมาณ 1,891.58 ไร่ (อ้างถึงรูปที่ 1.1-1) โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับบริเวณโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	คลองบางพลีและคลองเล้าหมู และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ (พื้นที่กรรมสิทธิ์ของโครงการ)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม คลองบางพลี และที่พักอาศัย
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ (พื้นที่กรรมสิทธิ์ของโครงการ)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ (พื้นที่กรรมสิทธิ์ของโครงการ) ที่พักอาศัย คลองขวดพร้าว และสนามกอล์ฟ Ballyshear Golf Links

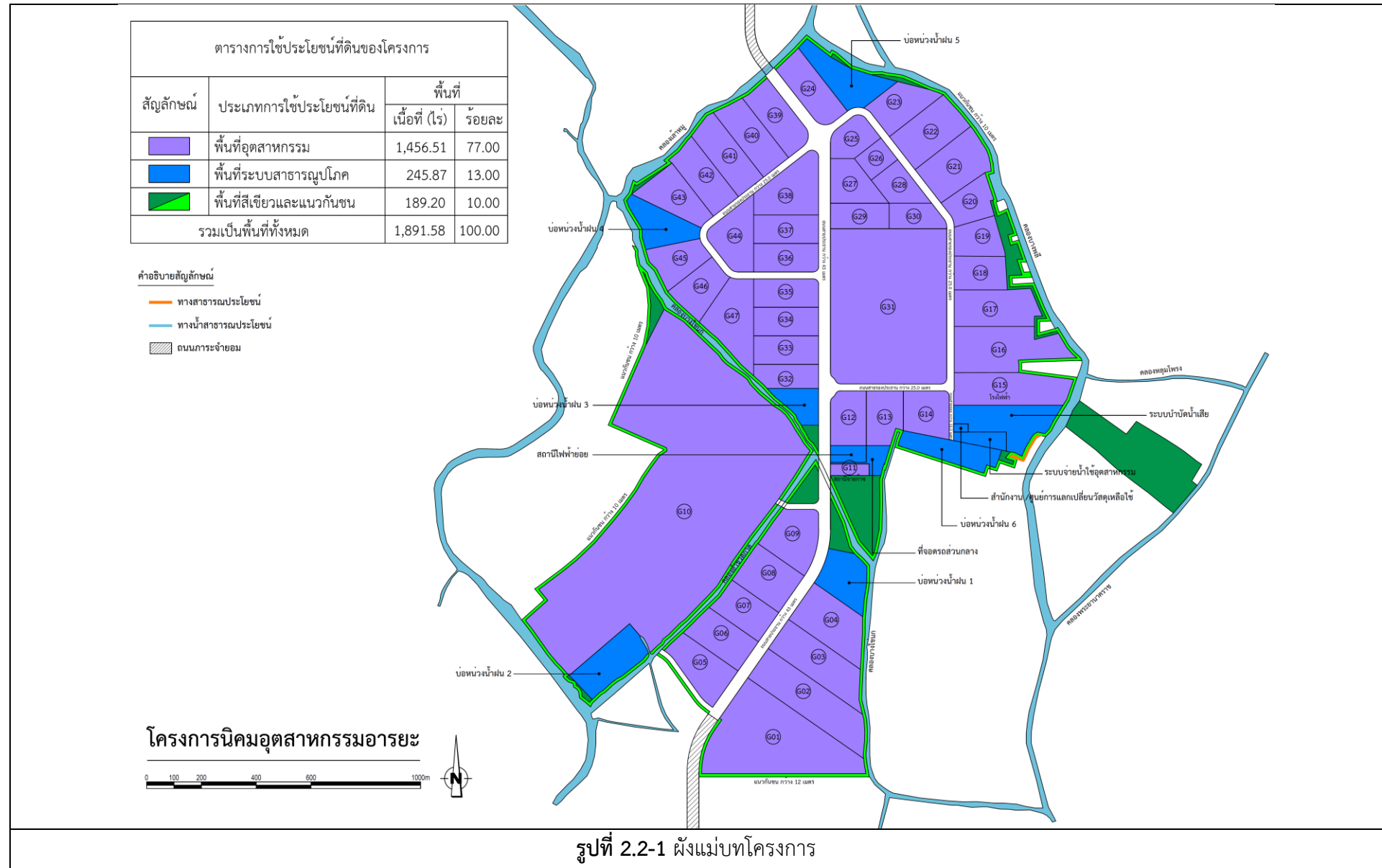
2.2 ผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดิน

การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ 1) พื้นที่อุตสาหกรรม 2) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค และ 3) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน โดยสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังตารางที่ 2.2-1 และรูปที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

ลำดับ	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่	
		เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ
1.	พื้นที่อุตสาหกรรม	1,456.51	77.00
2.	พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	245.87	13.00
3.	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	188.70	10.00
รวมทั้งหมด		1,891.58	100.00

ที่มา : บริษัท อารยะ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด, 2568



2.3 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง

การกำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการ พิจารณาคัดเลือกกลุ่มอุตสาหกรรมที่มีศักยภาพโอกาสขยายตัวสูง และได้รับการสนับสนุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) โดยพิจารณากลุ่มอุตสาหกรรมที่มีความเหมาะสมกับความสามารถในการรองรับของสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ โดยอุตสาหกรรมเป้าหมายที่ได้พิจารณาให้เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 8 กลุ่ม มีรายละเอียดดังนี้

2.3.1 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย

1) **กลุ่มอุตสาหกรรมเกษตรกรรมและผลิตผลทางการเกษตร** เช่น กิจกรรมอบพืชและไซโล กิจกรรมคัดคุณภาพบรรจุ และเก็บรักษาพืช ผัก ผลไม้ หรือดอกไม้ กิจกรรมผลิตสารสกัดจากวัตถุดิบธรรมชาติ กิจกรรมผลิตหรือถนอมอาหาร เครื่องดื่ม วัตถุเจือปนอาหาร (Food Additive) หรือสิ่งปรุงแต่งอาหาร (Food Ingredient) โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย กิจกรรมผลิตอาหารทางการแพทย์ (Medical Food) หรือผลิตภัณฑ์เสริมอาหาร (Food Supplement) เป็นต้น

2) **กลุ่มอุตสาหกรรมเบา** เช่น อุตสาหกรรมประกอบชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตเกี่ยวกับอุตสาหกรรมอัญมณีและเครื่องประดับ กิจกรรมผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตอุปกรณ์กีฬา หรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตของเล่น กิจกรรมผลิตดอกไม้ ต้นไม้ประดิษฐ์ และสิ่งประดิษฐ์ อื่น ๆ กิจกรรมผลิตเลนส์ หรือแว่นตา หรือส่วนประกอบกิจกรรมผลิตเวชภัณฑ์ หรืออุปกรณ์การแพทย์ กิจกรรมผลิตเครื่องเขียน หรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตเครื่องเรือน หรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตกระเป๋า หรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตเครื่องมือวิทยาศาสตร์ กิจกรรมผลิตแห อวน กิจกรรมผลิตกระดาษทราย เป็นต้น

3) **กลุ่มอุตสาหกรรมเครื่องจักร ยานยนต์ และระบบอัตโนมัติ** เช่น กิจกรรมผลิตเครื่องจักร อุปกรณ์ และชิ้นส่วน (เช่น กิจกรรมประกอบหุ่นยนต์ หรืออุปกรณ์อัตโนมัติ และ/หรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตเครื่องจักรและ/หรืออุปกรณ์อัตโนมัติที่มีการออกแบบทางวิศวกรรม กิจกรรมผลิตเครื่องจักร อุปกรณ์หรือชิ้นส่วน) กิจกรรมชุบแข็ง (เช่น PVD Coating) การผลิตเครื่องมือวิทยาศาสตร์ กิจกรรมผลิตรถยนต์ กิจกรรมผลิตเครื่องยนต์สำหรับรถยนต์และรถจักรยานยนต์ กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนยานพาหนะ กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนและอุปกรณ์สำหรับยานพาหนะไฟฟ้า (Electric Vehicles) (เช่น กิจกรรมผลิตแบตเตอรี่ (Cell/Pack Manufacturing) กิจกรรมผลิตระบบปรับอากาศด้วยไฟฟ้า กิจกรรมระบบส่งกำลัง กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนความปลอดภัย เป็นต้น) กิจกรรมผลิตรถยนต์ไฟฟ้า Battery Electric Vehicle (BEV), Plug-In Hybrid Electric Vehicle (PHEV) และ Hybrid Electric Vehicle (HEV) เป็นต้น

4) **กลุ่มเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์** เช่น กิจกรรมผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจกรรมประกอบเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจกรรมผลิตชิ้นส่วน และ/หรืออุปกรณ์ไฟฟ้า หรือชิ้นส่วนอุปกรณ์ที่ใช้กับเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจกรรมผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ และ/หรือวัตถุดิบสำหรับเซลล์แสงอาทิตย์ และอุปกรณ์จัดเก็บพลังงาน (Energy Storage) กิจกรรมออกแบบทางอิเล็กทรอนิกส์ กิจกรรมซอฟต์แวร์ กิจกรรมผลิตแผงวงจร และ/หรือ ชิ้นส่วนแผงวงจร กิจกรรมผลิต Printed Circuit Board Assembly (PCBA) หรือผลิตภัณฑ์ต่อเนื่องจากการผลิต PCBA กิจกรรมผลิต Printed Electronics เป็นต้น

5) **กลุ่มเคมีภัณฑ์ พลาสติก และกระดาษ** เช่น กิจกรรมผลิตสารออกฤทธิ์ในยา การผลิตยา กิจกรรมจัดเก็บสารเคมีที่ไม่เป็นอันตรายรุนแรง กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์พลาสติกที่มีกระบวนการขึ้นรูป กิจกรรมผลิตบรรจุภัณฑ์พลาสติก กิจกรรมผลิตบรรจุภัณฑ์จากกระดาษ กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์จากกระดาษ

6) **กลุ่มโลหะและวัสดุ** เช่น กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์แก้วหรือเซรามิกส์ กิจกรรมผลิตเหล็กชั้นปลาย (เช่น กิจกรรมผลิตเหล็กสำหรับงานอุตสาหกรรม เช่น เหล็กรูปพรรณ เหล็กหลอด สวดเหล็ก เหล็กแผ่น เป็นต้น) กิจกรรมรีด ดึง หล่อ หรือทุบโลหะที่ไม่ใช่เหล็ก กิจกรรมตัดโลหะ กิจกรรมอบหรือชุบโลหะ (ห้ามใช้ไฮยาไนด์ในกระบวนการผลิต) กิจกรรมผลิตภาชนะบรรจุสิ่งของที่ทำจากโลหะ กิจกรรมประกอบโครงสร้างโลหะที่ใช้ในการก่อสร้าง หรืออุปกรณ์สำหรับงานอุตสาหกรรม กิจกรรมผลิตและซ่อมบำรุงรักษาตู้สินค้าแบบคอนเทนเนอร์ เป็นต้น

7) **กิจการบริการและสาธารณูปโภค** เช่น กิจกรรมพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานทดแทนและจากก๊าซธรรมชาติ ขนาดไม่เกิน 10 เมกะวัตต์ กิจกรรมขนส่งสินค้าขนาดใหญ่ กิจกรรมบริการโลจิสติกส์ การทดสอบทางวิทยาศาสตร์ การสอบเทียบมาตรฐาน กิจกรรมศูนย์ข้อมูล (Data Center) กิจกรรมคัดแยกหรือแปรรูปวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่เกิดขึ้นในประเทศเท่านั้น ด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัย และกิจการสถานีชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า

8) **โรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมที่ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง** ขนาดกำลังการผลิตไฟฟ้ารวม 140 เมกะวัตต์ (โรงไฟฟ้าขนาด 70 เมกะวัตต์ จำนวน 2 หน่วย (Block))

2.3.2 กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง

บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมที่ห้ามเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ เพื่อให้การบริหารจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการให้อยู่ในความสามารถในการรองรับมลพิษสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ และมีให้เกิดผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นนอกเหนือจากที่ได้คาดการณ์ไว้ โดยกลุ่มอุตสาหกรรมที่ห้ามเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ ได้แก่

1) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้

- (1) การสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์
- (2) การทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์

2) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัสดุเคมี ซึ่งมีใช้ปุ๋ยอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้

- (1) การทำเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัสดุเคมี
- (2) การเก็บรักษา ลำเลียง แยก คัดเลือก หรือแบ่งบรรจุเฉพาะเคมีภัณฑ์อันตราย

3) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกัน หรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้

- (1) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืช หรือสัตว์
- (2) การเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกัน หรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์

4) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตยางเรซิน สังกะสี ยางอีลาสโตเมอร์พลาสติก หรือเส้นใยสังเคราะห์ ซึ่งมีใช้ใยแก้ว

5) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสี (Paints) น้ำมันชักเงา เซลเล็ก แล็กเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์ สำหรับใช้ยาหรือ อดอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้

- (1) การทำสีสำหรับใช้ทา พื้น หรือเคลือบ
- (2) การทำน้ำมันชักเงา น้ำมันผสมสีหรือน้ำยาล้างสี

6) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์เคมีอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้

- (1) การทำไม้ซีดีไฟ วัตถุระเบิด หรือดอกไม้เพลิง

7) โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม

8) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียม ถ่านหิน หรือลิกไนต์อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลาย อย่างดังต่อไปนี้

- (1) การผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกัน หรือการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น

9) โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมีใช้ก๊าซธรรมชาติส่งหรือจำหน่ายก๊าซ

10) โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้

- (1) การบรรจุก๊าซ

11) โรงงานผลิต ซ่อมแซม ดัดแปลง หรือเปลี่ยนลักษณะ อาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิดอาวุธหรือสิ่งอื่นใด ที่มีอำนาจในการประหาร ทำลายหรือทำให้หมดสมรรถภาพในทำนองเดียวกับอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว

12) โรงไฟฟ้าพลังความร้อนที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง

13) โรงงานฟอกย้อม

14) โรงงานฝังกลบเกี่ยวกับสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว

2.4 ระบบสาธารณสุขโรค

การจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ เช่น ระบบถนน ระบบจ่ายน้ำใช้อุตสาหกรรม ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น เพื่อรองรับกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย โครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องเป็นไปตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคม อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณสุขโรค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสำหรับนิคม อุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 และตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2.4.1 น้ำใช้และแหล่งน้ำใช้

เมื่อมีการพัฒนาโครงการเต็มพื้นที่ พบว่า โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 12,516 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 1) พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป ประมาณ 6,194 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) พื้นที่อุตสาหกรรมที่ใช้น้ำมาก ประมาณ 2,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) โรงไฟฟ้าขนาด 70 เมกะวัตต์ จำนวน 2 หน่วย (Block) ประมาณ 3,819 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 4) พื้นที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม ประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำหรับโรงงานอุตสาหกรรม และพื้นที่ต่าง ๆ 3 แหล่ง ดังนี้

- 1) น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาสุวรรณภูมิ
- 2) น้ำใช้อุตสาหกรรมจากบริษัทเอกชนผู้ให้บริการน้ำใช้อุตสาหกรรม
- 3) น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำเบื้องต้น : โครงการจะนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดมาปรับปรุงคุณภาพน้ำให้มีคุณภาพน้ำตามมาตรฐานของการประปานครหลวง/การประปาส่วนภูมิภาค

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำที่สามารถกักเก็บน้ำได้อย่างน้อย 8 ชั่วโมง ของความต้องการใช้น้ำสูงสุด ก่อนจ่ายให้กับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ สำหรับการจ่ายน้ำใช้ให้กับพื้นที่ต่าง ๆ จะมีการวางท่อจ่ายน้ำประปาไปตามแนวถนนเพื่อเข้าสู่พื้นที่ต่าง ๆ และทุก ๆ ระยะ 150 เมตร จะมีหัวดับเพลิงตามมาตรฐานการออกแบบระบบสาธารณูปโภคของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)

2.4.2 ระบบถนน

โครงการจัดให้มีถนนสายประธาน เป็นแบบถนน 4 ช่องทาง โดยมีเขตทางกว้าง 43 เมตร ผิวจราจรกว้าง 14 เมตร มีเกาะกลางถนนกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร และทางเท้าพร้อมทางสำหรับรถจักรยานซึ่งมีความปลอดภัยเพียงพอต่อการใช้งานกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตรต่อข้าง ตลอดจนให้ปลูกพรรณไม้ท้องถิ่นที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ณ บริเวณเกาะกลางและไหล่ทาง โดยถนนสายประธานจะเชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม (ซึ่งเป็นพื้นที่ของโครงการ) เพื่อเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเพชรรัตน์) เพื่อใช้ในการเข้า-ออกโครงการ และในอนาคตเมื่อมีการพัฒนาพื้นที่ในกลุ่มบริษัทฯ แล้วเสร็จจะสามารถใช้ทางเข้า-ออกโครงการ ผ่านถนนสาธารณประโยชน์ในความรับผิดชอบของ อบต. บางบ่อเพื่อเชื่อมต่อกับถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปีได้อีกเส้นทางหนึ่ง

2.4.3 ระบบไฟฟ้า

โครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 85 เมกะวัตต์ โดยโครงการจะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางพลี

2.4.4 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดทำคันป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ +2.0 เมตร (รทก.) รอบพื้นที่โครงการ (สูงจากดินเดิมประมาณ +1.0 เมตร (รทก.)) เพื่อรองรับกรณีน้ำท่วม โดยพิจารณาจากน้ำท่วมสูงสุดในปี พ.ศ. 2554 ร่วมกับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศในอีก 100 ปี และการเพิ่มของปริมาณน้ำฝนที่จะมีค่าระดับน้ำท่วม +1.31 เมตร (รทก.) สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่ไปยังบ่อหนองน้ำฝน ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นภายหลังการพัฒนาโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง และจะระบายน้ำฝนออกนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ

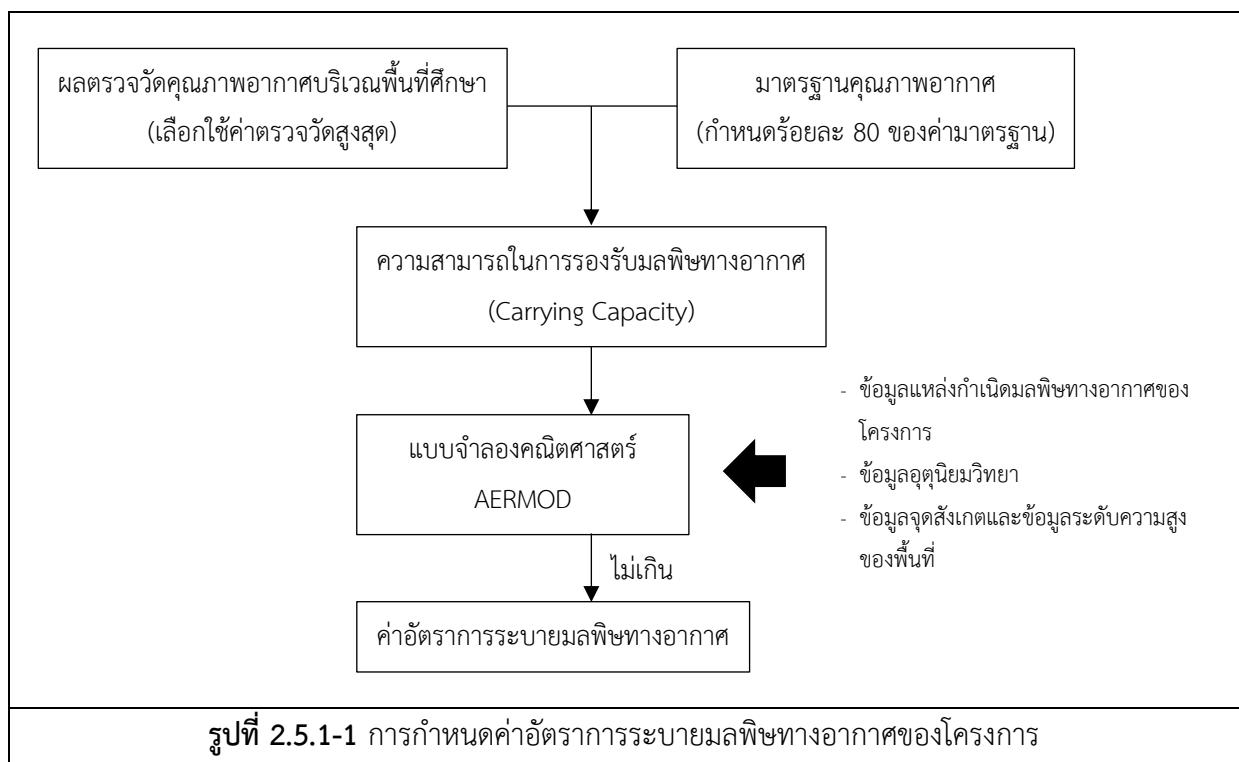
สำหรับการป้องกันการกัดเซาะทางน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการ ในบริเวณที่มีการกัดเซาะทางน้ำ โครงการจะจัดให้มีรางรับน้ำหลากจากพื้นที่ภายนอกโครงการและควบคุมทิศทางการไหลของน้ำให้มีทิศทางการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติเหมือนก่อนการพัฒนาโครงการ

2.5 มลพิษและการจัดการ

2.5.1 การจัดการคุณภาพอากาศ

โครงการกำหนดมาตรการเบื้องต้นสำหรับควบคุมการระบายมลพิษทางอากาศจากพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อป้องกันการระบายมลพิษทางอากาศในภาพรวมที่จะระบายออกจากโครงการ ดังนี้

- โครงการจะพิจารณาถึงประเภทของกิจการที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ และพิจารณาถึงประสิทธิภาพของระบบบำบัดมลพิษของโรงงานที่จะเข้ามาตั้งภายในพื้นที่โครงการ
- โครงการจะกำหนดสิทธิการระบายมลพิษทางอากาศจากพื้นที่อุตสาหกรรม เพื่อควบคุมผลกระทบด้านคุณภาพอากาศโดยรวมที่จะเกิดขึ้นจากโครงการมิให้มีค่าเกินกว่าความสามารถในการรองรับมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่ศึกษา (รูปที่ 2.5.1-1)



2.5.2 น้ำเสียและการจัดการ

1) การบำบัดน้ำเสีย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 8,021 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่

- (1) พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป พื้นที่สำนักงานนิคม และพื้นที่สำนักงานฯ ของโรงไฟฟ้าขนาด 140 เมกะวัตต์ มีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 4,990 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) น้ำเสียดังกล่าวจะถูกรวบรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวง

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม พ.ศ. 2559

ทั้งนี้ ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อกักน้ำทิ้ง โครงการจะมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำแบบอัตโนมัติ (BOD/COD Online) ก่อนเข้าบ่อกักน้ำทิ้งให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (โครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำเข้มงวดกว่าที่มาตรฐานกำหนด โดยกำหนดค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 16 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานกำหนด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)) นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้งฉุกเฉิน (Emergency Pond) ซึ่งมีระยะเวลาในการกักเก็บอย่างน้อย 1 วัน เพื่อรองรับน้ำทิ้งกรณีคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังผ่านการบำบัดไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ก่อนสูบกลับเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดใหม่อีกครั้ง

(2) พื้นที่อุตสาหกรรมที่ใช้น้ำมาก และพื้นที่โรงไฟฟ้าขนาด 140 เมกะวัตต์ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 3,031 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการกำหนดให้โรงงาน/โรงไฟฟ้า จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและควบคุมคุณภาพน้ำให้มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ก่อนระบายไปยังบ่อกักน้ำทิ้งบีโอดีต่ำของโครงการ

2) การจัดการน้ำทิ้ง

(1) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ : โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น นำมาปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่อใช้เป็นน้ำอุตสาหกรรมจ่ายให้กับโรงงานภายในโครงการ นำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ส่วนที่เหลือโครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองบางพลีต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการจะมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำแบบอัตโนมัติ (BOD/COD Online) ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

(2) การจัดการน้ำทิ้งโรงไฟฟ้าและสำหรับกลุ่มอุตสาหกรรมที่ใช้น้ำมาก โครงการกำหนดให้ต้องจัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้งหอหล่อเย็น (Power plant cooling water pond) ที่สามารถกักเก็บน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากหอหล่อเย็น โดยจะต้องควบคุมน้ำระบายทิ้งจากหอหล่อเย็นให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานผลิตไฟฟ้า พ.ศ. 2565 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องฉบับล่าสุด ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ให้ไม่น้อยกว่า 6 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 7 มิลลิกรัม/ลิตร จึงจะสามารถระบายลงสู่ท่อรวบรวม ไปบ่อกักน้ำทิ้งจากโรงไฟฟ้าของโครงการได้

การจัดการน้ำทิ้งที่ค่าความสกปรกต่ำ (Low BOD) จากหอหล่อเย็นโรงไฟฟ้าและกลุ่มอุตสาหกรรมที่ใช้น้ำมาก โครงการจัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้งบีโอดีต่ำ (Low BOD Polishing Pond) เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น โดยบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งดังกล่าวจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อควบคุมปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ไม่ให้น้อยกว่า 6 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้ เพื่อเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบต่อด้านคุณภาพน้ำโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง BOD/COD Online DO Meter Online และ Conductivity Online เพื่อควบคุมคุณภาพให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม พ.ศ. 2559 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องฉบับล่าสุด

นอกจากนี้ โครงการจะจัดเตรียมบ่อกักน้ำทิ้งฉุกเฉิน (High TDS emergency pond) ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อรองรับกรณีที่พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง TDS สูง (High TDS holding

pond) ของโครงการมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะระบายน้ำที่เข้าสู่บ่อพักน้ำที่ฉุกเฉิน (High TDS emergency pond) และแจ้ง/สั่งการให้โรงงานไฟฟ้าหรือกลุ่มอุตสาหกรรมที่ใช้น้ำมาก ทำการปิดวาล์วน้ำที่เข้าสู่บ่อพักน้ำที่ TDS สูงของโครงการ และดำเนินการประสานบริษัทรับกำจัดน้ำเสียที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัด หากโรงไฟฟ้าหรือกลุ่มอุตสาหกรรมที่ใช้น้ำมากไม่สามารถแก้ไขคุณภาพน้ำระบายทิ้งที่เกินมาตรฐานได้ จะต้องหยุดกระบวนการผลิต เพื่อทำการแก้ไขต่อไป และประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาดำเนินการรับน้ำทิ้งที่มีค่าเกินเกณฑ์ไปกำจัด และแก้ไขปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานที่โครงการกำหนด

2.5.3 ขยะมูลฝอยและกากอุตสาหกรรม

การประเมินปริมาณมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมที่จะเกิดขึ้น จะใช้เกณฑ์กำหนดของ กนอ. คือ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูลสำหรับเขตพาณิชย์กรรม เท่ากับ 0.80 กิโลกรัม/คน/วัน และกากอุตสาหกรรม เท่ากับ 18 กิโลกรัม/ไร่/วัน

1) ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(1) ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นจากพื้นที่อุตสาหกรรม คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 13,983 กิโลกรัม/วัน โครงการจะประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการจัดเก็บและนำไปกำจัด กรณีที่หน่วยงานท้องถิ่นไม่มีศักยภาพในการดำเนินการ โครงการจะประสานงานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกหลักวิชาการ

(2) ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นจากพื้นที่อาคารสำนักงาน ศูนย์แลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้ คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 24 กิโลกรัม/วัน โครงการจะประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการจัดเก็บและนำไปกำจัด กรณีที่หน่วยงานท้องถิ่นไม่มีศักยภาพในการดำเนินการ โครงการจะประสานงานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกหลักวิชาการ

2) กากอุตสาหกรรม แบ่งได้เป็น 2 ส่วน ดังนี้

(1) กากอุตสาหกรรมที่ไม่เป็นอันตราย เช่น กระดาษ ลัง ไม้พาเลท เหล็ก/อลูมิเนียม พลาสติก ฯลฯ คาดว่าจะมีปริมาณกากอุตสาหกรรมที่ไม่เป็นอันตรายประมาณร้อยละ 95 ของปริมาณกากอุตสาหกรรมทั้งหมด (ประมาณ 24,906 กิโลกรัม/วัน) ทั้งนี้ โครงการจะต้องติดต่อให้หน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป หรือคัดแยกจำหน่ายให้บริษัทรับซื้อที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม กรณีเป็นกากอุตสาหกรรมที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ซึ่งโรงงานแต่ละแห่ง จะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว พ.ศ. 2566

(2) กากอุตสาหกรรมอันตราย เป็นสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้วที่มีองค์ประกอบ หรือปนเปื้อน ผสมหรือปะปนกับสารอันตราย หรือมีคุณสมบัติที่เป็นอันตรายตามที่กฎหมายกำหนดไว้ คาดว่ามีปริมาณกากอุตสาหกรรมอันตรายประมาณร้อยละ 5 ของปริมาณกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้น (ประมาณ 1,311 กิโลกรัม/วัน) โครงการกำหนดให้โรงงานรายโรงจะต้องติดต่อให้หน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป ซึ่งโรงงานแต่ละแห่งจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว พ.ศ. 2566

2.5.4 การควบคุมระดับเสียง

โครงการกำหนดมาตรการเบื้องต้นสำหรับควบคุมระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากพื้นที่อุตสาหกรรม ดังนี้

- พิจารณาไม่ให้โรงงานที่มีแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงตั้งใกล้พื้นที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงที่อาจเกิดขึ้น
- กำหนดให้โรงงานที่จะเข้ามาตั้งในโครงการต้องมีมาตรการลดระดับเสียงดังจากแหล่งกำเนิด เช่น ควบคุมให้โรงงานมีการปรับปรุงกระบวนการผลิตให้มีระดับเสียงลดลง การติดตั้งวัสดุดูดซับเสียงภายในโรงงาน แยกติดตั้งอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดเสียงดังไว้ต่างหากหรือในห้องปิด บำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดเวลาเพื่อลดค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด รวมทั้งควบคุมระดับเสียงที่ริมรั้วโรงงานต้องไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามที่กฎหมายกำหนด

2.6 คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Committee)

โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีส่วนร่วมในการกำกับดูแลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมถึงมีส่วนร่วมในการเสนอแนะเกี่ยวกับแนวทางป้องกันและแก้ไขข้อร้องเรียนจากแต่ละภาคส่วน รวมทั้งมีส่วนร่วมในการเสนอแนะกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ โดยคณะกรรมการฯ จะประกอบด้วยกรรมการผู้แทนจากภาคประชาชน กรรมการซึ่งเป็นผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ และกรรมการผู้แทนจากโครงการ

2.7 การรับเรื่องร้องเรียน

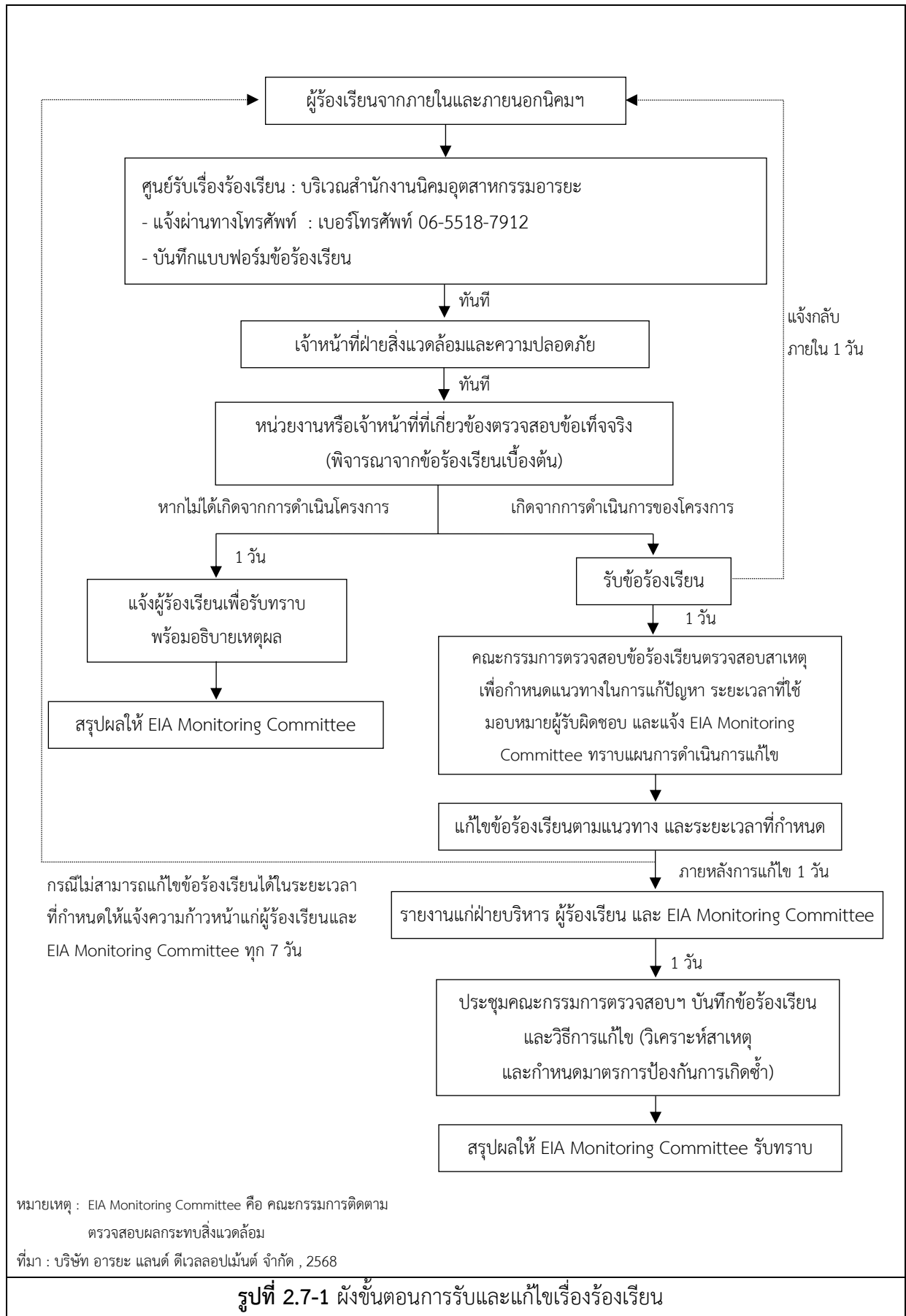
โครงการได้กำหนดให้มีช่องทางการร้องเรียนและขั้นตอนการปฏิบัติในการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไว้เป็นแนวทางปฏิบัติเรียบร้อยแล้วอย่างชัดเจน โดยมีการระบุผู้รับผิดชอบในการดำเนินการแต่ละขั้นตอน ทั้งนี้ผู้ร้องเรียนสามารถร้องเรียนผ่านวิธีการใดวิธีหนึ่ง เช่น ร้องเรียนเป็นหนังสือ ร้องเรียนด้วยตนเองโดยวาจา ร้องเรียนทางโทรศัพท์ หรือร้องเรียนทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานโครงการ เป็นต้น โดยกำหนดระยะเวลาการดำเนินการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนให้แล้วเสร็จภายใต้กรอบระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ โดยผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแสดงดัง **รูปที่ 2.7-1**

3. ผู้ดำเนินการ

บริษัท อารยะ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) และบริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม)

4. สถานที่ที่จะดำเนินการ

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจะศึกษาครอบคลุมพื้นที่หลักที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม อย่างน้อย 5 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และศึกษาในระยะที่ไกลมากขึ้นตามระยะการเกิดผลกระทบในประเด็นนั้น ๆ สำหรับการศึกษาด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม จะดำเนินการศึกษาภายในรัศมี 5 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุม 12 องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังตารางที่ 4-1 และรูปที่ 4-1 ในส่วนของการมีส่วนร่วมของประชาชนนั้น เปิดโอกาสให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกภาคส่วนและผู้สนใจทั่วไปได้แสดงความคิดเห็นในการประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการทั้ง 2 ครั้ง



รูปที่ 2.7-1 ผังขั้นตอนการรับและแก้ไขเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 4-1 เขตการปกครองและเขตบริหารส่วนท้องถิ่น สำหรับการศึกษาด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม

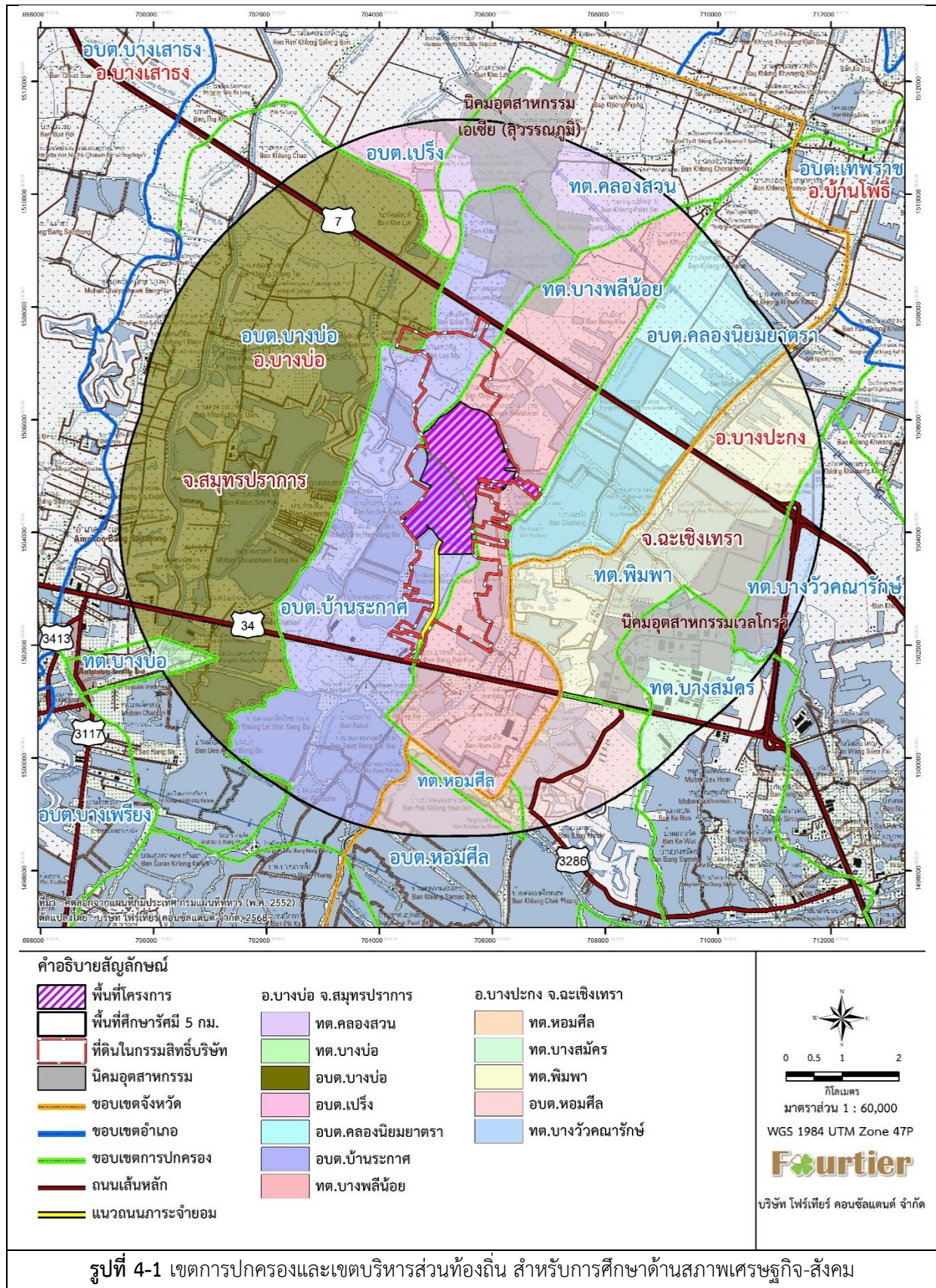
เขตการปกครองส่วนภูมิภาค			เขตบริหารส่วนท้องถิ่น
จังหวัด	อำเภอ	ตำบล	
สมุทรปราการ	บางบ่อ	ตำบลบางพลีน้อย	ทต. บางพลีน้อย
		ตำบลบ้านระกาศ	อบต. บ้านระกาศ
		ตำบลบางบ่อ	อบต. บางบ่อ
			ทต. บางบ่อ
		ตำบลคลองนิยมยาตรา	อบต. คลองนิยมยาตรา
		ตำบลคลองสวน	ทต. คลองสวน
ตำบลเปร็ง	อบต. เปร็ง		
ฉะเชิงเทรา	บางปะกง	ตำบลหอมศีล	อบต. หอมศีล
			ทต. หอมศีล
		ตำบลพิมพา	อบต. พิมพา
		ตำบลบางสมัคร	ทต. บางสมัคร
ตำบลบางวัวควนารักษ์	ทต. บางวัวควนารักษ์		
2 จังหวัด	2 อำเภอ	10 ตำบล	6 อบต. / 6 เทศบาล

ที่มา : บริษัท โพรทีเยอร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2568

5. ขั้นตอนและระยะเวลา

การพัฒนาโครงการจะเริ่มจากกิจกรรมการประชาสัมพันธ์โครงการและกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน และการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและขออนุญาตประมาณ 1 ปี (เสร็จสิ้นปี 2568) หลังจากนั้นโครงการจะก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโครงการ ประมาณ 3 ปี (เสร็จสิ้นปี 2571) และคาดว่าจะเปิดดำเนินการประมาณปีที่ 5 (ไตรมาส 1 ปี 2572)

กิจกรรม	ปีที่ 1 (ไตรมาส)				ปีที่ 2 (ไตรมาส)				ปีที่ 3 (ไตรมาส)				ปีที่ 4 (ไตรมาส)				ปีที่ 5 (ไตรมาส)			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การประชาสัมพันธ์โครงการและกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน	←→																			
2. การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการขออนุญาต	←→																			
3. การก่อสร้างโครงการ					←→															
- งานถนน									←→											
- งานระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม									←→											
- งานระบบน้ำประปา									←→											
- งานระบบท่อน้ำประปาและท่อรวบรวมน้ำเสีย									←→											
- งานระบบบำบัดน้ำเสีย									←→											
- งานระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร									←→											
4. เปิดดำเนินการ																				→



6. ผลประโยชน์ในด้านบวกของโครงการ

ผลประโยชน์ของการพัฒนาโครงการที่ประเทศ ท้องถิ่น และประชาชน จะได้ประโยชน์จากการพัฒนาโครงการ ดังนี้

1) ประโยชน์จากการพัฒนาโครงการในระดับประเทศ

- พัฒนาประเทศให้มีความมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน ตามแผนยุทธศาสตร์ชาติ
- ก่อให้เกิดการขยายตัวในการจ้างงานภาคอุตสาหกรรม
- เกิดการลงทุนจากต่างชาตินำเงินตราเข้าสู่ประเทศ
- เกิดการพัฒนาด้านอุตสาหกรรมระดับประเทศและระดับโลก

2) ประโยชน์จากการพัฒนาโครงการในระดับท้องถิ่น

- สร้างงานสร้างอาชีพและรายได้ให้แก่ชุมชนโดยรอบ
- เพิ่มรายได้ให้ชุมชนและสังคมเพื่อไว้ใช้ในการพัฒนาโดยได้มาจากรายได้ภาษีท้องถิ่น
- สร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนจากการดำเนินกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ
- พัฒนาฝีมือแรงงานสู่ตลาดแรงงาน และสนับสนุนให้เกิดการจ้างงานของนักวิจัย วิศวกร และเจ้าหน้าที่เทคนิคที่ใช้เทคโนโลยีการผลิตขั้นสูง
- เกิดความร่วมมือร่วมใจของท้องถิ่นและโครงการในการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ

7. ผลกระทบในด้านบวกและด้านลบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว

การพัฒนาโครงการอาจจะมีผลกระทบในบริเวณที่ทำการศึกษา โดยจะมีการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมผลกระทบทางสุขภาพ รวมถึงกำหนดมาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไข ดังนี้

7.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะมีขั้นตอนการดำเนินงานหลัก ประกอบด้วย การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Scoping) และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Assessment) มีรายละเอียดดังนี้

1) การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบันในพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยมีรายละเอียดแต่ละมิติ ดังนี้

(1) ทรัพยากรทางกายภาพ

- สภาพภูมิประเทศ
- สภาพธรณีวิทยา
- สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา คุณภาพอากาศ
- ระดับเสียง
- ทรัพยากรน้ำ (แหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน) และคุณภาพน้ำ

(2) ทรัพยากรทางชีวภาพ

- ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้ สัตว์ป่า)
- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (สัตว์น้ำ แพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์)

(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

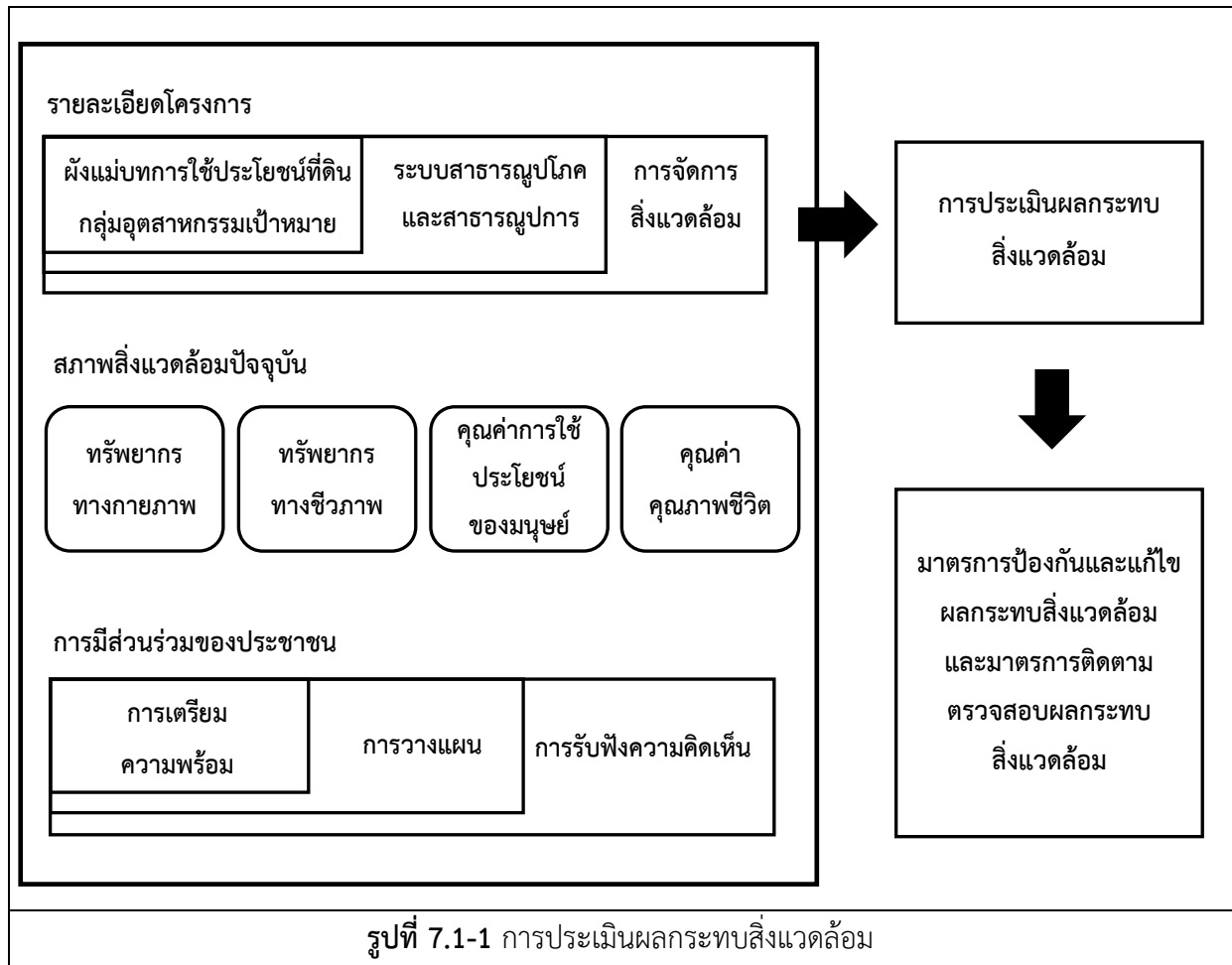
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การใช้น้ำ
- การคมนาคมขนส่ง
- การใช้ไฟฟ้า
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การเกษตร ปศุสัตว์ และเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ

(4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม
- การสาธารณสุข
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ด้านสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

2) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะเป็นการทำนายหรือคาดการณ์ถึงการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ (รูปที่ 7.1-1) โดยใช้ข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน การมีส่วนร่วมของประชาชน ร่วมกับการใช้ประสบการณ์ของผู้ประเมินผลกระทบ ด้วยวิธีการประเมินผลกระทบ (ทางตรง/ทางอ้อม) เช่น วิธีการบรรยาย (Descriptive Method) วิธีการใช้แบบจำลองทางคณิตศาสตร์ (Mathematical Model) วิธีการแบ่งระดับ (Rating/Raking) เป็นต้น ครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ



7.2 ผลกระทบทางสุขภาพ

การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมไม่ได้เป็นโครงการที่มีผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพอย่างรุนแรงตามที่ได้กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิต ของประชาชนอย่างรุนแรง ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566

อย่างไรก็ตาม ในการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้ จะมีการประเมินผลกระทบทางสุขภาพไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะประยุกต์ตามประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ (ประกาศ ณ วันที่ 21 เมษายน 2565) ที่จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยขั้นตอนการประเมิน ผลกระทบต่อสุขภาพ ประกอบด้วย การกั้นกรองโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) การประเมินผลกระทบ (Assessment) และการกำหนดมาตรการ ดังนี้

ขั้นตอน	ข้อมูลนำเข้า	ผลลัพธ์ที่ได้
1. การกลั่นกรอง โครงการ	- รายละเอียดโครงการ - ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษาทั้งด้านสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม	- ความสัมพันธ์เบื้องต้นของสิ่งที่คุกคามต่อ สุขภาพและมลพิษสิ่งแวดล้อมในพื้นที่เดิม - พื้นที่และประชากรที่อ่อนไหว
2. การกำหนดขอบเขต การศึกษา	- รายละเอียดโครงการ - ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษา - ข้อห่วงกังวลของชุมชนและหน่วยงานอื่น ๆ	- ประเด็นสุขภาพที่จะทำการประเมินผลกระทบ - กลุ่มเป้าหมาย พื้นที่ เครื่องมือและระยะเวลา ในการศึกษา โดยพิจารณาให้ครอบคลุมปัจจัย กำหนดสุขภาพ - สร้างการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย เพื่อให้แสดงข้อห่วงกังวลและร่วมกำหนด ประเด็นการศึกษา
3. การประเมิน/ คาดการณ์ระดับ ผลกระทบ	- ผลจากการกลั่นกรองและการกำหนดขอบเขต การศึกษา - ข้อมูลทางวิทยาศาสตร์สังคมเศรษฐศาสตร์ ฯลฯ ที่เกี่ยวข้องด้านสุขภาพ - ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษา	- ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ โดยการ ใช้ข้อมูลทางวิทยาศาสตร์ และสังคม - ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพโดยใช้ หลักการทั้งเชิงปริมาณ และเชิงคุณภาพ - ความเชื่อมโยงระหว่างการเปลี่ยนแปลงปัจจัย ทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสุขภาพ
4. การกำหนดมาตรการ	- ผลจากการประเมินผลกระทบ	- มาตรการต่าง ๆ ทั้งในส่วนลด ป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบที่เหมาะสม

7.3 มาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภายหลังจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพแล้ว พบว่ามีนัยสำคัญ จะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และสุขภาพน้อยที่สุด รวมทั้งกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

8. แผนงานการให้ข้อมูลข่าวสารและการมีส่วนร่วมของโครงการ

กิจกรรม	ช่วงเวลาดำเนินการ
1. ช่วงจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	
1.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ขั้นตอนการเตรียมความพร้อม การวางแผน การรับฟังความคิดเห็น)	มกราคม 2568
1.2 การประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ (ประชุมครั้งที่ 1)	กุมภาพันธ์ 2568
1.3 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	มีนาคม-เมษายน 2568
1.4 การประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อการจัดทำรายงาน และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ประชุมครั้งที่ 2)	พฤษภาคม 2568
2. ภายหลังได้รับอนุญาตในการพัฒนาโครงการ	
2.1 การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2.2 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์	

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

หน่วยงาน	ช่องทางการติดต่อ
เจ้าของโครงการ บริษัท อารยะ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ผู้ประสานงานโครงการ คุณภัทรภูมิ สว่างพร้อม	ที่อยู่ เลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 22 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์ 02-483-0000 มือถือ 099-624-4562 (คุณภัทรภูมิ สว่างพร้อม) อีเมล pattarapoom.s@frasersproperty.com เว็บไซต์ www.frasersproperty.com
บริษัทที่ปรึกษา บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (FTC) ผู้ประสานงานโครงการ คุณจณิสษา หานี (นักวิชาการสิ่งแวดล้อม) คุณธิดาขวัญ แทนรินนอก (นักวิชาการด้านสังคม)	ที่อยู่ 99/2 หมู่ที่ 8 ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โทรศัพท์ 02-105-4608, 092-824-5522 มือถือ 065-059-1519 (คุณธิดาขวัญ) โทรสาร 02-105-4609 อีเมล admin@4tier.co.th เว็บไซต์ www.4tier.co.th    Line Facebook 4tier Website 4tier