



เอกสารประกอบการประชุมรับฟังความคิดเห็น
ต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ
ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ
โครงการนิคมอุตสาหกรรมโรจนะหนองใหญ่ 2

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองไผ่แก้ว อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี



เมษายน 2567

จัดทำโดย

Fourtier บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด

99/2 หมู่ที่ 8 ตำบลบางเมือง อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

โทรศัพท์ : 02-105-4608 โทรสาร : 02-105-4609 อีเมล : admin@4tier.co.th

สารบัญ

	หน้า
1. เหตุผลความจำเป็นและวัตถุประสงค์ของโครงการ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 กฎหมาย กฎระเบียบประกาศที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงาน	2
2. สารสำคัญของโครงการ	4
2.1 ที่ตั้งโครงการ	4
2.2 ผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดิน	4
2.3 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง	7
2.4 ระบบสาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อม	10
2.4.1 ระบบถนน	10
2.4.2 น้ำใช้และแหล่งน้ำใช้	10
2.4.3 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม	11
2.4.4 น้ำเสียและการจัดการ	11
2.4.5 ขยะมูลฝอยและกากอุตสาหกรรม	12
2.4.6 ระบบไฟฟ้า	12
2.4.7 ระบบดับเพลิง	13
2.4.8 การจัดการคุณภาพอากาศ	13
2.4.9 การควบคุมระดับเสียง	13
3. ผู้ดำเนินการ	13
4. สถานที่ที่จะดำเนินการ	13
5. ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ	14
6. ผลประโยชน์ในด้านบวกของโครงการ	15
7. ผลกระทบในด้านบวกและด้านลบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว	15
7.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	15
7.2 ผลกระทบทางสุขภาพ	17
7.3 มาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	18
8. แผนงานการให้ข้อมูลข่าวสารและการมีส่วนร่วมของโครงการ	18

เอกสารประกอบการประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ
รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ

โครงการนิคมอุตสาหกรรมโรจนะหนองใหญ่ 2
ของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองไผ่แก้ว อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

1. เหตุผลความจำเป็นและวัตถุประสงค์ของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทที่มีประสบการณ์ในการพัฒนาที่ดินในรูปแบบการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม ทั้งในรูปแบบของสวนอุตสาหกรรม เขตประกอบการอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม มากกว่า 25 ปี ทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ ได้แก่ สวนอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา โครงการ 1-4 เขตประกอบการอุตสาหกรรมโรจนะระยอง (บ้านค่าย) สวนอุตสาหกรรมโรจนะปราจีนบุรี สวนอุตสาหกรรมโรจนะชลบุรี สวนอุตสาหกรรมโรจนะปราจีนบุรี 2 นิคมอุตสาหกรรมโรจนะแหลมฉบัง นิคมอุตสาหกรรมโรจนะชลบุรี 2 (เขาคันทรง) นิคมอุตสาหกรรมโรจนะหนองใหญ่ และสวนอุตสาหกรรมโรจนะฉางโจว มณฑลเจียงซู ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน ซึ่งเล็งเห็นว่า พื้นที่จังหวัดชลบุรี ได้รับการสนับสนุนจากรัฐบาลให้เป็นพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) มีสิทธิพิเศษแก่นักลงทุนที่สนใจประกอบกิจการในพื้นที่ดังกล่าว อีกทั้งเป็นจังหวัดที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง และมีความพร้อมทั้งทางด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ รวมถึงมีสภาพภูมิประเทศที่เอื้ออำนวยต่อการลงทุน ทั้งทางด้านการขนส่งและแหล่งวัตถุดิบ เป็นต้น บริษัทฯ จึงมีแผนที่จะพัฒนาพื้นที่บริเวณตำบลหนองไผ่แก้ว อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ 1,301-1-96.0 (1,301.49 ไร่) สำหรับจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม เพื่อรองรับนักลงทุนที่ต้องการตั้งโรงงานอุตสาหกรรม ภายใต้ชื่อโครงการ “นิคมอุตสาหกรรมโรจนะหนองใหญ่ 2” เพื่อรองรับการขยายตัวในภาคอุตสาหกรรมในพื้นที่ เนื่องจากที่ผ่านมาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมและสวนอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ได้รับความสนใจจากนักลงทุนเป็นอย่างมาก

ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมโรจนะหนองใหญ่ 2 เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 ที่กำหนดให้โครงการประเภทนิคมอุตสาหกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ก่อนดำเนินการขออนุมัติ/อนุญาตในขั้นตอนต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ดังนี้

1) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ ทั้งในด้านบวกและด้านลบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการดำเนินการดังนี้

(1) ศึกษารายละเอียดโครงการ ทั้งในส่วนของที่ตั้งโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดิน กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย/กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มลพิษและการจัดการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน และการบริหารโครงการ

(2) ศึกษาและวิเคราะห์สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษา ทั้งในด้านทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(3) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทั้งด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ โดยพิจารณาเฉพาะปัจจัยที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรงหรือทางอ้อมจากการดำเนินโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(4) เสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อใช้ในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด ทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(5) เสนอแนะมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและติดตามการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งใช้ในการประเมินมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่โครงการนำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมเพียงใด

2) ใช้ประกอบการอนุมัติ/อนุญาตของ กนอ. ภายหลังจากที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรม และระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุน ได้ให้ความเห็นชอบรายงานฯ บริษัทฯ จะเสนอผลการพิจารณาดังกล่าว ต่อคณะกรรมการ กนอ. เพื่อรับทราบ และดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรม และขออนุมัติ/อนุญาตกับ กนอ. ในลำดับต่อไป

1.3 กฎหมาย ฎระเบียบประกาศที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงาน

การวางผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ และการออกแบบระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ดำเนินการตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ สำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการหรือกิจการประเภทนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

สำหรับการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแนวทางการจัดทำรายงานฯ ที่ สผ. กำหนด ได้แก่

1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ลงวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2566)

2) ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2566)

3) แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการหรือกิจการประเภทนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนกันยายน พ.ศ. 2563)

4) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ สำหรับโครงการประเภทอุตสาหกรรม ปิโตรเคมี และพลังงาน จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2561)

5) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพเสียง สำหรับโครงการประเภทอุตสาหกรรม ปิโตรเคมี และพลังงาน จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2561)

6) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำเสีย สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2562)

7) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านนิเวศวิทยานก (ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า) สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนกันยายน พ.ศ. 2564)

8) ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ (ประกาศ ณ วันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2565)

9) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการขยะและกากของเสีย สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2565)

10)แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจสังคม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566)

2. สาระสำคัญของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการนิคมอุตสาหกรรมโรจนะหนองใหญ่ 2 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองไผ่แก้ว อำเภอบ้านโป่ง จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่ประมาณ 1,301-1-96.0 ไร่ (1,301.49 ไร่) (รูปที่ 2.1-1) โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับบริเวณโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ฟาร์มไก่ สาขาเนินสี ของบริษัท ฟาร์มกรุงเทพ จำกัด
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม และที่พักอาศัย
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม และถนนสายบ้านหลุมกลาง-บ้านป่ายุบ
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม และที่พักอาศัย

2.2 ผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดิน

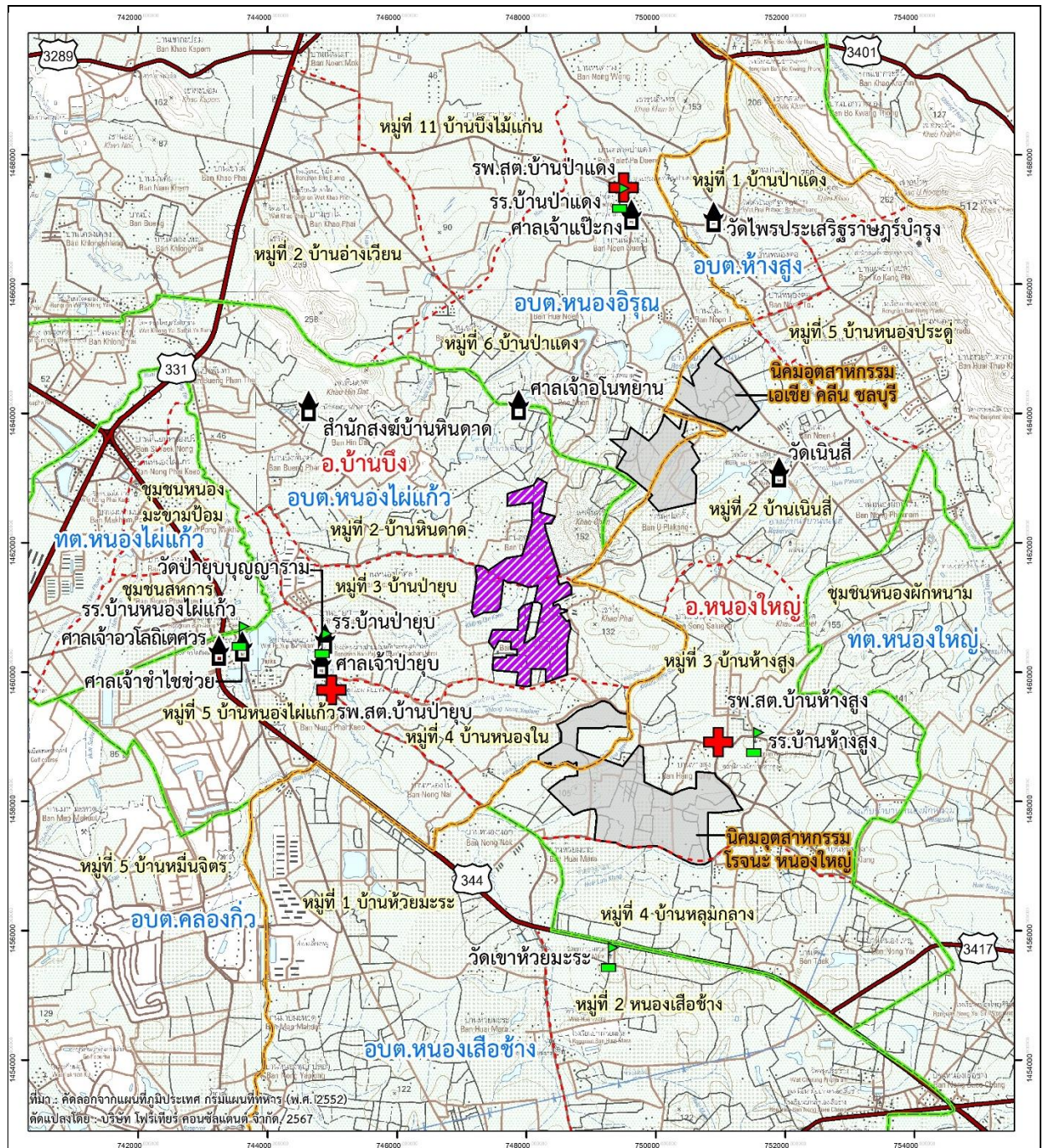
การออกแบบผังแม่บทโครงการ ออกแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อพัฒนาโครงการเป็นนิคมอุตสาหกรรม โดยโครงการจะมีการจัดเตรียมที่ดินและระบบสาธารณูปโภค เพื่ออำนวยความสะดวกรองรับโรงงานอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่ โดยผังแม่บทโครงการจะสอดคล้องตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยระบบมาตรฐาน สาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ สำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการจัดการสิ่งแวดล้อมมากที่สุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ 1) พื้นที่อุตสาหกรรม 2) พื้นที่สาธารณูปโภค และ 3) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน โดยสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินดังตารางที่ 2.2-1 และรูปที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

ลำดับที่	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่		
		ไร่ - งาน - ตารางวา	ไร่	ร้อยละ
1	พื้นที่อุตสาหกรรม	982-0-62.0	982.16	75.46
2	พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	189-0-73.7	189.18	14.54
3	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	130-0-60.3	130.15	10.00
รวมทั้งหมด		1,301-0-96.0	1,301.49	100.00

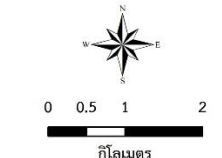
ที่มา : บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน), 2567



คำอธิบายสัญลักษณ์

-  พื้นที่โครงการ
-  นิคมอุตสาหกรรม
-  ขอบเขตอำเภอ
-  ขอบเขตการปกครอง
-  ขอบเขตหมู่บ้าน
-  ถนนเส้นหลัก

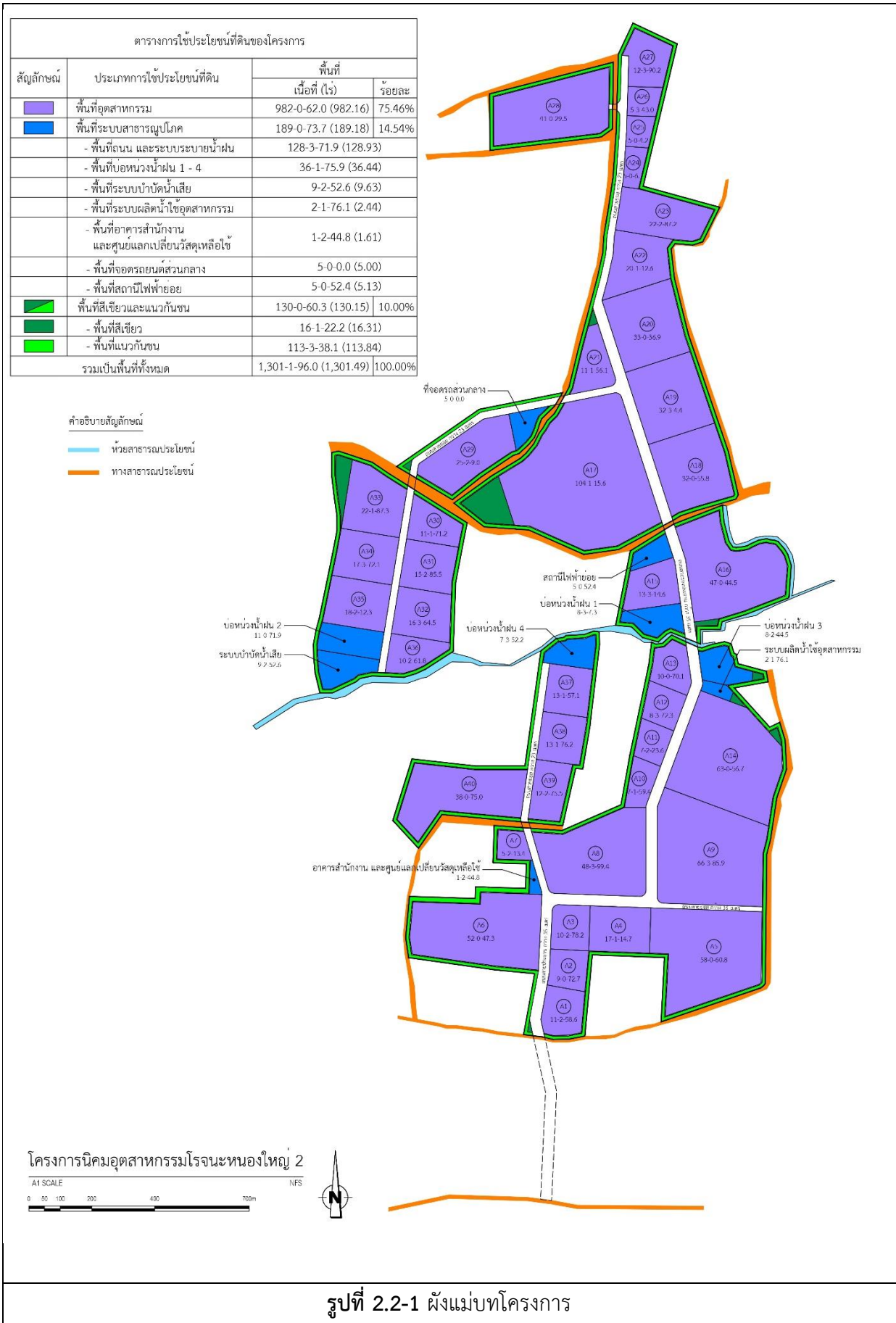
-  ศาสนสถาน
-  สถานพยาบาล
-  สถานศึกษา



มาตราส่วน 1 : 60,000
WGS 1984 UTM Zone 47P

Fourtier
บริษัท ไพร่เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด

รูปที่ 2.1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ



2.3 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง

การกำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการ พิจารณาคัดเลือกกลุ่มอุตสาหกรรมที่มีศักยภาพโอกาสขยายตัวสูง และได้รับการสนับสนุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) และประกาศคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ซึ่งมีการจัดตั้งโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor : EEC) เป้าหมายหลักในการเติมเต็มภาพรวมในการส่งเสริมการลงทุนซึ่งจะเป็นการยกระดับอุตสาหกรรมของประเทศเพิ่มความสามารถในการแข่งขัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย

(1) **กลุ่มอุตสาหกรรมเกษตร และผลผลิตจากการเกษตร** กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ได้แก่ กิจกรรมบรรจุ เก็บรักษาพืชผัก ผลไม้ และดอกไม้ โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย กิจกรรมผลิตภัณฑ์พลอยได้หรือเศษวัสดุทางการเกษตร กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์จากพืช สมุนไพร (ยกเว้นสบู่ ยาสระผม ยาสีฟันและเครื่องสำอาง) กิจกรรมการตรวจวิเคราะห์และรับรองคุณภาพมาตรฐานผลิตผลทางการเกษตร กิจกรรมแปรรูปไม้ยางพารา เป็นต้น

(2) **อุตสาหกรรมเบา** กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ได้แก่ กิจกรรมผลิตสิ่งทอหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตเกี่ยวกับอุตสาหกรรมอัญมณีและเครื่องประดับ กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์หนังสัตว์หรือหนังเทียม กิจกรรมผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตอุปกรณ์กีฬาหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตของเล่น กิจกรรมผลิตดอกไม้หรือต้นไม้ประดิษฐ์และสิ่งประดิษฐ์อื่น ๆ กิจกรรมผลิตเลนส์หรือแว่นตาหรือส่วนประกอบ กิจกรรมผลิตเวชกรรมหรืออุปกรณ์การแพทย์ กิจกรรมผลิตเครื่องเขียนหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตเครื่องเรือนหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตกระเป๋าหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตแผ่นซีดีซีดีบี กิจกรรมผลิตเครื่องมือวิทยาศาสตร์ กิจกรรมผลิตแห อวน กิจกรรมผลิตกระดาษทราย เป็นต้น

(3) **กลุ่มผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องจักร อุปกรณ์ขนส่ง** กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ได้แก่ กิจกรรมผลิตเครื่องมือช่าง และเครื่องมือวัดกิจกรรมผลิตเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ กิจกรรมผลิตและหลอมผลิตภัณฑ์โลหะรวมทั้งชิ้นส่วนโลหะ กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนยานพาหนะ กิจกรรมประกอบรถจักรยานยนต์ กิจกรรมประกอบรถยนต์ กิจกรรมชุบเคลือบผิวด้วยโลหะ (Plating)หรือ Anodize (Surface Treatment) กิจกรรมชุบแข็ง กิจกรรมผลิตแบตเตอรี่สำหรับรถยนต์ กิจกรรมผลิตรถจักรยานยนต์ กิจกรรมผลิตเครื่องยนต์สำหรับรถยนต์ กิจกรรมผลิตเครื่องยนต์เอนกประสงค์ กิจกรรมซ่อมเครื่องจักรอุปกรณ์เพื่อการอุตสาหกรรม กิจกรรมผลิตภาชนะบรรจุสิ่งของที่ทำจากโลหะ กิจกรรมผลิตโครงสร้างที่ใช้ในการก่อสร้าง หรืออุปกรณ์สำหรับงานอุตสาหกรรม กิจกรรมผลิตเครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ กิจกรรมผลิตและซ่อมบำรุงรักษาตู้สินค้าแบบคอนเทนเนอร์ กิจกรรมซ่อมชิ้นส่วนยานพาหนะ อุปกรณ์ไฟฟ้า หรืออิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น

(4) **อุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่** กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ได้แก่ การผลิตชิ้นส่วนและอุปกรณ์ระบบพลังงาน สำหรับรถยนต์ Hybrid Electric Vehicles (HEV), Battery Electric Vehicles (BEV) และ Plug-in Hybrid Electric Vehicles (PHEV) เช่น ลิเทียมไอออน (Lithium ion battery) เป็นต้น

(5) **กลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ** กิจกรรมในกลุ่มอุตสาหกรรมนี้ ได้แก่ กิจกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับงานอุตสาหกรรม กิจกรรมผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ที่ใช้กับเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ที่ใช้กับผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ กิจกรรมผลิตสารหรือแผ่นสำหรับไมโครอิเล็กทรอนิกส์ กิจกรรมออกแบบทางอิเล็กทรอนิกส์ กิจกรรมซอฟต์แวร์ กิจกรรมพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ กิจกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ เป็นต้น

(6) กลุ่มบริการสาธารณูปโภค หรืออุตสาหกรรมสนับสนุน กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ได้แก่ กิจการโลจิสติกส์ กิจการสาธารณูปโภคและการบริการพื้นฐาน กิจการขนส่งสินค้าขนาดใหญ่ กิจการพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม กิจการทดสอบทางวิทยาศาสตร์ กิจการบริการสอบเทียบมาตรฐาน (Calibration) กิจการเคลือบหรือพอกท่อเกี่ยวกับปิโตรเลียม เป็นต้น

2) กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง

โครงการมีการกำหนดประเภทและชนิดของโรงงานอุตสาหกรรมที่โครงการจะไม่พิจารณาเข้ามาตั้งในพื้นที่แบ่งเป็น 28 กลุ่ม ได้แก่

(1) กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง โครงการหรือกิจกรรมที่เกี่ยวกับการอุตสาหกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติ และสุขภาพ พ.ศ. 2552 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติคุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิตของประชาชนในชุมชนอย่างรุนแรง ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1.1) อุตสาหกรรมปิโตรเคมี ดังต่อไปนี้

- ก) อุตสาหกรรมปิโตรเคมีขั้นต้น (upstream petrochemical industry)
- ข) อุตสาหกรรมปิโตรเคมีขั้นกลาง (intermediate petrochemical industry) ดังนี้
 - (ก) ที่ผลิตสารเคมี หรือใช้วัตถุดิบที่เป็นสารเคมีซึ่งเป็นสารก่อมะเร็งกลุ่ม 1
 - (ข) ที่ผลิตสารเคมี หรือใช้วัตถุดิบที่เป็นสารเคมีซึ่งเป็นสารก่อมะเร็งกลุ่ม 2A

1.2) อุตสาหกรรมถลุงแร่ หรือหลอมโลหะ ดังต่อไปนี้

- ก) อุตสาหกรรมถลุงแร่เหล็ก
- ข) อุตสาหกรรมถลุงแร่เหล็กที่มีการผลิตถ่าน coke หรือที่มีกระบวนการ sintering
- ค) อุตสาหกรรมถลุงแร่ ทองแดง ทองคำ หรือสังกะสี
- ง) อุตสาหกรรมถลุงแร่ตะกั่ว
- จ) อุตสาหกรรมหลอมโลหะ (ยกเว้น เหล็ก และอะลูมิเนียม)
- ฉ) อุตสาหกรรมหลอมตะกั่ว

1.3) การผลิต มีไว้ครอบครองหรือใช้ซึ่งพลังงานปริมาณจากเครื่องปฏิกรณ์ปรมาณู

1.4) โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวมหรือโรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีการฝังกลบของเสียอันตราย

- 1.5) โรงไฟฟ้าพลังความร้อน ดังต่อไปนี้
 - ก) โรงไฟฟ้าที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง
 - ข) โรงไฟฟ้าที่ใช้เชื้อเพลิงชีวมวล
 - ค) โรงไฟฟ้านิวเคลียร์
 - 1.6) อุตสาหกรรมผลิตถ่านโค้ก
- (2) โรงงานผลิตเยื่อ หรือกระดาษ ใดๆอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง
 - (3) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันศัตรูพืชอย่างใดอย่างหนึ่ง
 - (4) โรงงานผลิตซ่อมแซม ดัดแปลง วัตถุระเบิด หรือเปลี่ยนเป็นลักษณะอาวุธปืนเครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด อาวุธหรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร หรือทำลายให้หมดสมรรถภาพ ในทำนองเดียวกันกับอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว
 - (5) กลุ่มผลิตเยื่อ หรือกระดาษอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง
 - (6) โรงกลั่นปิโตรเลียม
 - (7) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียม ถ่านหิน หรือลิกไนต์
 - (8) โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อน
 - (9) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ ใดๆอย่างหนึ่ง
 - (10) โรงงานประกอบกิจการฟอกย้อมสี หรือแต่งสำเร็จด้ายหรือสิ่งทอ
 - (11) โรงงานหมัก ขำและ อบ ปั่นหรือบด ฟอก ขัด และแต่งสำเร็จ อัดให้เป็นลายนูน หรือเคลือบสีหนังสือตัว
 - (12) โรงงานสาง ฟอก ฟอกสี ย้อมสี หรือแต่งขนสัตว์
 - (13) โรงงานทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากกระดูกสัตว์
 - (14) โรงงานทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะกระป๋องโลหะ
 - (15) โรงงานทำน้ำมันพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์
 - (16) โรงงานทำอาหาร หรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะโลหะ
 - (17) โรงงานทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่น ๆ ที่คล้ายคลึงกัน
 - (18) โรงงานต้มกลั่น หรือผลิตสุรา

- (19) โรงงานผลิตเอทิลแอลกอฮอล์
- (20) โรงงานทำเปียร์
- (21) โรงงานทำน้ำอัดลม
- (22) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันชักเงา เซลล์เล็ก หรือผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ยาหรืออุตสาหกรรม
- (23) โรงงานทำสบู่ที่เริ่มต้นการผลิตจากน้ำมันพืช หรือสัตว์ หรือไขมันสัตว์
- (24) โรงงานทำน้ำมันหล่อลื่น และ/หรือจาระบีจากน้ำมันหล่อลื่นที่ใช้แล้ว
- (25) โรงงานทำหม้อเก็บพลังงานไฟฟ้า หรือหม้อกำเนิดไฟฟ้าชนิดน้ำ หรือชนิดแห้งรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว ยกเว้น อุตสาหกรรมผลิตแบตเตอรี่สำหรับรถยนต์ Hybrid Electric Vehicles (HEV), Battery Electric Vehicles (BEV) และ Plug-in Hybrid Electric Vehicles (PHEV) เช่น ลิเทียมไอออน (Lithium ion battery) เป็นต้น
- (26) โรงงานหลอมตะกั่วจากแบตเตอรี่ที่ผ่านการใช้งานมาแล้ว
- (27) อุตสาหกรรมรีไซเคิลขยะอิเล็กทรอนิกส์
- (28) โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

2.4 ระบบสาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อม

การจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น ระบบถนน ระบบผลิตน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย โครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องเป็นไปตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 และข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2.4.1 ระบบถนน

โครงการจัดให้มีถนนสายประธาน เป็นแบบถนน 4 ช่องทาง โดยมีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 35 เมตร ผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 15 เมตร และทางเท้า พร้อมทางสำหรับรถจักรยานซึ่งมีความปลอดภัยเพียงพอต่อการใช้งาน กว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตรต่อข้าง โดยถนนสายประธานจะเชื่อมต่อกับถนนการจราจร (ซึ่งเป็นพื้นที่ของบริษัทในเครือโรจนะ) ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสายบ้านหลุมกลาง-บ้านป่ายุบ เพื่อเป็นเส้นทางเชื่อมกับนิคมอุตสาหกรรมโรจนะหนองใหญ่

2.4.2 น้ำใช้และแหล่งน้ำใช้

โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 3,949 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่อุตสาหกรรม 3,929 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 2) สำนักงานโครงการ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจาก 3 แหล่ง ได้แก่

- 1) น้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ : โครงการจะรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่เข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนของโครงการ และนำไปใช้เป็นน้ำดิบในการผลิตน้ำประปา
- 2) น้ำดิบจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) (EAST WATER) หรือเอกชนรายอื่นที่ให้บริการน้ำดิบแก่ภาคอุตสาหกรรม
- 3) น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดที่มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำเบื้องต้น

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบผลิตน้ำประปา ที่มีอัตราการผลิตน้ำใช้ประปาไม่น้อยกว่า 3,949 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังเก็บน้ำประปาที่สามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน เพื่อกักเก็บน้ำประปาก่อนจ่ายให้กับโรงงานอุตสาหกรรมและพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ

2.4.3 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่ไปยังบ่อหนองน้ำฝน ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นภายหลังการพัฒนาโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง และจะระบายน้ำฝนออกนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ

สำหรับการป้องกันการขีดขวางทางน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการ ในบริเวณที่มีการกีดขวางทางน้ำ โครงการจะจัดให้มีรางรับน้ำหลากบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมและแนวกั้นชน เพื่อรับน้ำหลากจากพื้นที่ภายนอกโครงการและควบคุมทิศทางการไหลของน้ำให้มีทิศทางการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติเหมือนก่อนการพัฒนาโครงการ

2.4.4 น้ำเสียและการจัดการ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 3,159 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียดังกล่าวจะถูกรวบรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม พ.ศ. 2559

ในส่วนของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดโครงการจะนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น นำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว นำไปใช้ผสมน้ำดิบเพื่อผลิตเป็นน้ำประปา นำไปรีไซเคิลเพื่อจำหน่ายเป็นน้ำเกรด 2 ให้แก่โรงงาน ส่วนน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดที่เหลือจากการนำไปใช้ประโยชน์ จะระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองหนองโกศ) โดยก่อนที่ระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว โครงการจะมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม พ.ศ. 2559 รวมทั้งมีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำอัตโนมัติ BOD/COD Online เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Holding Pond) ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ โครงการมีการ

ติดตั้งเครื่องเติมอากาศบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด เพื่อเติมอากาศให้มีปริมาณออกซิเจนละลายน้ำไม่น้อยกว่า 6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการได้จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉิน (Emergency Pond) ที่มีระยะเวลาในการกักเก็บน้ำ 1 วัน ไว้รองรับก่อนสูบกลับเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดใหม่อีกครั้ง

2.4.5 ขยะมูลฝอยและกากอุตสาหกรรม

การประเมินปริมาณมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมที่จะเกิดขึ้น จะใช้เกณฑ์กำหนดของโครงการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) คือ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูลสำหรับเขตพาณิชย์กรรม เท่ากับ 0.80 กิโลกรัม/คน/วัน และกากอุตสาหกรรม เท่ากับ 18 กิโลกรัม/ไร่/วัน

1) มูลฝอยจากพื้นที่อุตสาหกรรมและสำนักงาน คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นสูงสุด 13,382 กิโลกรัม/วัน โครงการกำหนดให้โรงงานอุตสาหกรรมจัดเตรียมภาชนะในการรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นตามประเภทของมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้จะคัดแยกและจำหน่ายให้กับบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มูลฝอยทั่วไปจะประสานให้องค์การบริการส่วนตำบลหนองไผ่แก้ว หรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากราชการเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด ในส่วนของเสียอันตราย โรงงานจะต้องจัดเก็บในสถานที่ที่เหมาะสมและประสานงานบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด

2) กากอุตสาหกรรมแบ่งได้เป็น 2 ส่วน ดังนี้

(1) กากอุตสาหกรรมที่ไม่เป็นอันตราย เช่น กระดาษ ลัง ไม้พาเลท เหล็ก โลหะ/อโลหะ พลาสติก ฯลฯ คาดว่าจะมีปริมาณกากอุตสาหกรรมไม่อันตรายประมาณร้อยละ 95 ของปริมาณกากอุตสาหกรรมทั้งหมด (ประมาณ 16,795 กิโลกรัม/วัน) ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้โรงงานแต่ละแห่งจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจากกระบวนการผลิตของโรงงานโดยตรง ซึ่งโรงงานแต่ละแห่งจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566

(2) กากอุตสาหกรรมอันตราย เป็นสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีองค์ประกอบ หรือปนเปื้อน ผสม หรือปะปนกับสารอันตราย หรือมีคุณสมบัติที่เป็นอันตรายตามที่กฎหมายกำหนดไว้ คาดว่ามีปริมาณกากอุตสาหกรรมอันตรายประมาณร้อยละ 5 ของปริมาณกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นทั้งหมด (ประมาณ 884 กิโลกรัม/วัน) กำหนดให้โรงงานแต่ละแห่งจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจากกระบวนการผลิตของโรงงานโดยตรงซึ่งโรงงานแต่ละแห่งจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566

2.4.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 59 เมกะวัตต์ โดยโครงการจะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบ้านบึง เพื่อจ่ายให้แก่พื้นที่อุตสาหกรรมและพื้นที่อื่น ๆ ภายในโครงการ

2.4.7 ระบบดับเพลิง

โครงการจัดเตรียมหัวจ่ายน้ำดับเพลิง อยู่ตามแนวท่อจ่ายน้ำประปาบริเวณริมถนนสายประธานและรองประธาน โดยมีการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบระบบสาธารณูปโภคของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)

2.4.8 การจัดการคุณภาพอากาศ

โครงการกำหนดมาตรการเบื้องต้นสำหรับควบคุมการระบายมลพิษทางอากาศจากพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อป้องกันการระบายมลพิษทางอากาศในภาพรวมที่จะระบายออกจากโครงการ ดังนี้

- โครงการจะพิจารณาถึงประเภทของกิจการที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ และพิจารณาถึงประสิทธิภาพของระบบบำบัดมลพิษของโรงงานที่จะเข้ามาตั้งภายในพื้นที่โครงการ
- โครงการจะกำหนดสิทธิการระบายมลพิษทางอากาศจากพื้นที่อุตสาหกรรม เพื่อควบคุมผลกระทบด้านคุณภาพอากาศโดยรวมที่จะเกิดขึ้นจากโครงการให้มีค่าเกินกว่าความสามารถในการรองรับมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่ศึกษา

2.4.9 การควบคุมระดับเสียง

โครงการกำหนดมาตรการเบื้องต้นสำหรับควบคุมระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากพื้นที่อุตสาหกรรม ดังนี้

- กำหนดให้โรงงานที่มีแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงห้ามตั้งใกล้พื้นที่พักอาศัยของประชาชน หรือห้ามตั้งบริเวณขอบสวนอุตสาหกรรม เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงที่อาจเกิดขึ้น
- กำหนดให้โรงงานที่จะเข้ามาตั้งในโครงการต้องมีมาตรการลดระดับเสียงดังจากแหล่งกำเนิด เช่น ควบคุมให้โรงงานมีการปรับปรุงกระบวนการผลิตให้มีระดับเสียงลดลง การติดตั้งวัสดุดูดซับเสียงภายในโรงงาน แยกติดตั้งอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดเสียงดังไว้ต่างหากหรือในห้องปิด บำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลาเพื่อลดค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด

3. ผู้ดำเนินการ

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) และบริษัท โพรเทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม)

4. สถานที่ที่จะดำเนินการ

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจะศึกษาครอบคลุมพื้นที่หลักที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาสวนอุตสาหกรรม อย่างน้อย 5 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และศึกษาในระยะที่ไกลมากขึ้นตามระยะการเกิดผลกระทบในประเด็นนั้น ๆ สำหรับการศึกษาด้านสุขภาพเศรษฐกิจ-สังคม จะดำเนินการศึกษาภายในรัศมี 5 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุม 7 องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังตารางที่ 4-1 ในส่วนของการมีส่วนร่วมของประชาชนนั้น เปิดโอกาสให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกภาคส่วนและผู้สนใจทั่วไปได้แสดงความคิดเห็นในการประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการทั้ง 2 ครั้ง ตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4-1 เขตการปกครองและเขตบริหารส่วนท้องถิ่น บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 5 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ

เขตการปกครองส่วนภูมิภาค			เขตบริหารส่วนท้องถิ่น
จังหวัด	อำเภอ	ตำบล	
1. ชลบุรี	1. บ้านบึง	หนองไผ่แก้ว	องค์การบริหารส่วนตำบลหนองไผ่แก้ว
			เทศบาลตำบลหนองไผ่แก้ว
		หนองอิรุณ	องค์การบริหารส่วนตำบลหนองอิรุณ
		คลองกิว	องค์การบริหารส่วนตำบลคลองกิว
	2. หนองใหญ่	ห้างสูง	องค์การบริหารส่วนตำบลหนองใหญ่
		หนองเสือช้าง	องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเสือช้าง
หนองใหญ่		เทศบาลตำบลหนองใหญ่	
1 จังหวัด	2 อำเภอ	6 ตำบล	2 ทต. / 5 อบต.

ที่มา : บริษัท โพรเทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2567

5. ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ

การพัฒนาโครงการจะเริ่มจากกิจกรรมการประชาสัมพันธ์โครงการและกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน และการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประมาณ 1 ปี หลังจากนั้นจะต้องดำเนินการขออนุมัติผังแม่บทกับกบอ. เพื่อประกาศเขตอุตสาหกรรม รวมทั้งดำเนินการขออนุมัติการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและจัดสรรที่ดิน ซึ่งจะใช้เวลาดำเนินการประมาณ 6 เดือน หลังจากนั้นโครงการจะเริ่มก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคประมาณ 2 ปี และคาดว่าจะเปิดดำเนินการประมาณปีที่ 4

กิจกรรม	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4
1. การประชาสัมพันธ์โครงการและกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน	←→			
2. การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	←→			
3. การขออนุมัติผังแม่บท/การออกแบบระบบสาธารณูปโภคและจัดสรรที่ดิน		←→		
4. การก่อสร้างโครงการ				
- งานถนน		←→	←→	
- งานระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม		←→	←→	
- งานระบบน้ำประปา			←→	←→
- งานระบบท่อน้ำประปาและท่อรวบรวมน้ำเสีย		←→	←→	
- งานระบบบำบัดน้ำเสีย			←→	←→
- งานระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร		←→	←→	
5. เปิดดำเนินการ				→

6. ผลประโยชน์ในด้านบวกของโครงการ

ผลประโยชน์ของการพัฒนาโครงการ ประเทศ ท้องถิ่น และประชาชน จะได้ประโยชน์จากการพัฒนาโครงการดังนี้

1) ประโยชน์จากการพัฒนาโครงการในระดับประเทศ

- พัฒนาประเทศให้มีความมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน ตามแผนยุทธศาสตร์ชาติ
- ก่อให้เกิดการขยายตัวในการจ้างงานภาคอุตสาหกรรม
- เกิดการลงทุนจากต่างชาตินำเงินตราเข้าสู่ประเทศ
- เกิดการพัฒนาด้านอุตสาหกรรมระดับประเทศและระดับโลก

2) ประโยชน์จากการพัฒนาโครงการในระดับท้องถิ่น

- สร้างงานสร้างอาชีพและรายได้ให้แก่ชุมชนโดยรอบ
- เพิ่มรายได้ให้ชุมชนและสังคมเพื่อไว้ใช้ในการพัฒนาโดยได้มาจากรายได้ภาษีท้องถิ่น
- สร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนจากการดำเนินกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ
- พัฒนาฝีมือแรงงานสู่ตลาดแรงงาน และสนับสนุนให้เกิดการจ้างงานของนักวิจัย วิศวกร และเจ้าหน้าที่เทคนิคที่ใช้เทคโนโลยีการผลิตขั้นสูง
- เกิดความร่วมมือร่วมใจของท้องถิ่นและโครงการในการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ

7. ผลกระทบในด้านบวกและด้านลบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว

การพัฒนาโครงการอาจจะมีผลกระทบในบริเวณที่ทำการศึกษา โดยจะมีการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมผลกระทบทางสุขภาพ รวมถึงกำหนดมาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไข ดังนี้

7.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะมีขั้นตอนการดำเนินงานหลัก ประกอบด้วย การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Scoping) และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Assessment) มีรายละเอียดดังนี้

1) การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต โดยมีรายละเอียดแต่ละมิติ ดังนี้

(1) ทรัพยากรกายภาพ

- สภาพภูมิประเทศ
- สภาพธรณีวิทยา
- สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา คุณภาพอากาศ
- ระดับเสียง
- ทรัพยากรน้ำ (แหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน) และคุณภาพน้ำ

(2) ทรัพยากรชีวภาพ

- ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้ สัตว์ป่า)
- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (สัตว์น้ำ แพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์)

(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

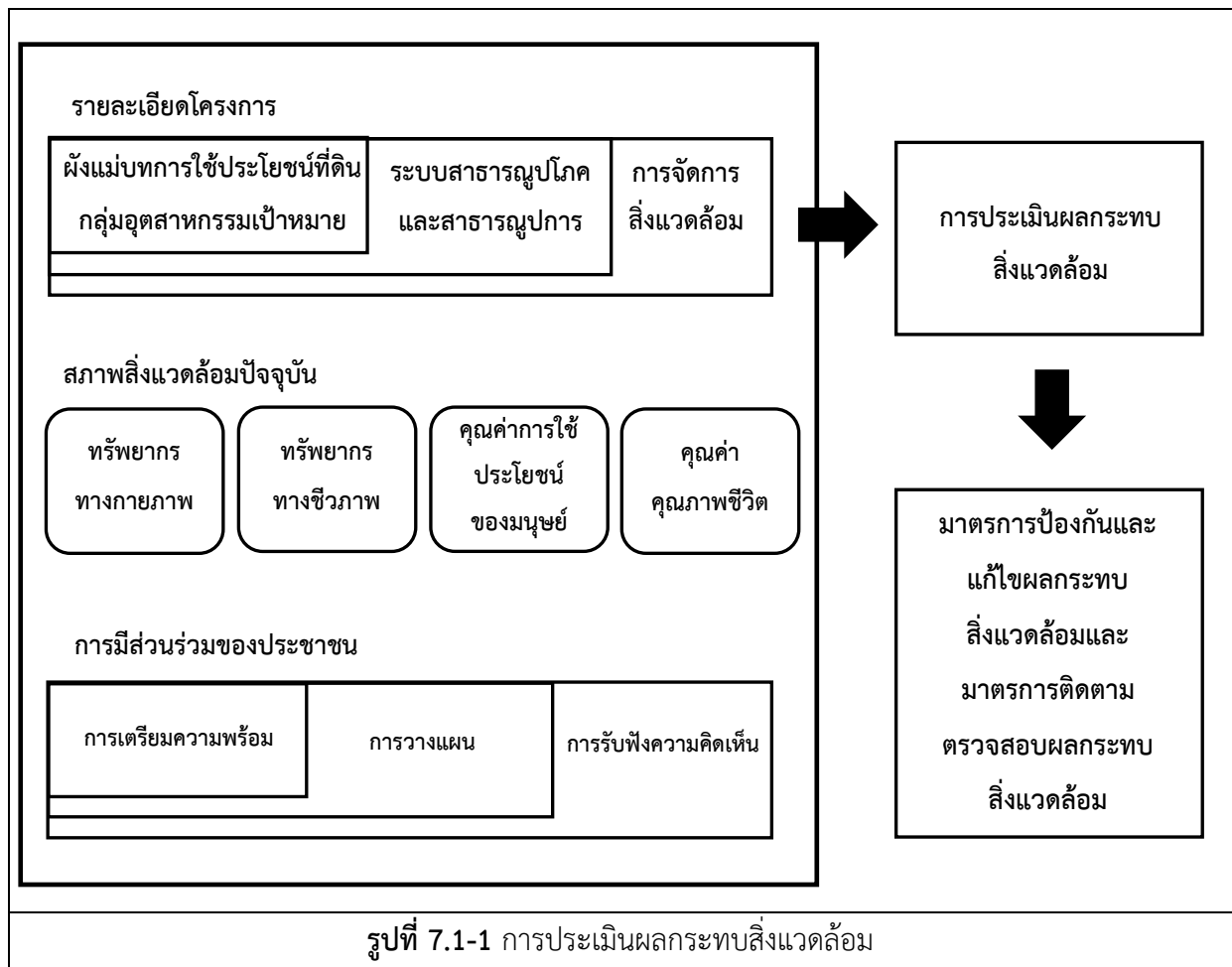
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การใช้น้ำ
- การคมนาคมขนส่ง
- การใช้ไฟฟ้า
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การเกษตร ปศุสัตว์ และเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ

(4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม
- การสาธารณสุข
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ด้านสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

2) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะเป็นการทำนายหรือคาดการณ์ถึงการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ (รูปที่ 7.1-1) โดยใช้ข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน การมีส่วนร่วมของประชาชน ร่วมกับการใช้ประสบการณ์ของผู้ประเมินผลกระทบ ด้วยวิธีการประเมินผลกระทบ (ทางตรง/ทางอ้อม) เช่น วิธีการบรรยาย (Descriptive Method) วิธีการใช้แบบจำลองทางคณิตศาสตร์ (Mathematical Model) วิธีการแบ่งระดับ (Rating/Raking) เป็นต้น ครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ



7.2 ผลกระทบทางสุขภาพ

การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมไม่ได้เป็นโครงการที่มีผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพอย่างรุนแรงตามที่ได้กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิต ของประชาชนอย่างรุนแรง ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566

อย่างไรก็ตาม ในการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้ จะมีการประเมินผลกระทบทางสุขภาพไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะประยุกต์ตามประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ (ประกาศ ณ วันที่ 21 เมษายน 2565) ที่จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยขั้นตอนการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ประกอบด้วย การกลั่นกรองโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) การประเมินผลกระทบ (Assessment) และการกำหนดมาตรการ ดังนี้

ขั้นตอน	ข้อมูลนำเข้า	ผลลัพธ์ที่ได้
1. การกลั่นกรองโครงการ	- รายละเอียดโครงการ - ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษาทั้งด้านสุขภาพและสิ่งแวดล้อม	- ความสัมพันธ์เบื้องต้นของสิ่งที่คุกคามต่อสุขภาพและมลพิษสิ่งแวดล้อมในพื้นที่เดิม - พื้นที่และประชากรที่อ่อนไหว
2. การกำหนดขอบเขตการศึกษา	- รายละเอียดโครงการ - ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษา - ข้อห่วงกังวลของชุมชนและหน่วยงานอื่น ๆ	- ประเด็นสุขภาพที่จะทำการประเมินผลกระทบ - กลุ่มเป้าหมาย พื้นที่ เครื่องมือและระยะเวลาในการศึกษา โดยพิจารณาให้ครอบคลุมปัจจัยกำหนดสุขภาพ - สร้างการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียเพื่อให้แสดงข้อห่วงกังวลและร่วมกำหนดประเด็นการศึกษา
3. การประเมิน/คาดการณ์ระดับผลกระทบ	- ผลจากการกลั่นกรองและการกำหนดขอบเขตการศึกษา - ข้อมูลทางวิทยาศาสตร์สังคม เศรษฐศาสตร์ ฯลฯ ที่เกี่ยวข้องด้านสุขภาพ - ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษา	- ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ โดยการใช้ข้อมูลทางวิทยาศาสตร์ และสังคม - ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพโดยใช้หลักการทั้งเชิงปริมาณ และเชิงคุณภาพ - ความเชื่อมโยงระหว่างการเปลี่ยนแปลงปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสุขภาพ
4. การกำหนดมาตรการ	- ผลจากการประเมินผลกระทบ	- มาตรการต่าง ๆ ทั้งในส่วนลด ป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบที่เหมาะสม

7.3 มาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ภายหลังจากการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพแล้ว พบว่ามีนัยสำคัญ จะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และสุขภาพน้อยที่สุด รวมทั้งกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

8. แผนงานการให้ข้อมูลข่าวสารและการมีส่วนร่วมของโครงการ

กิจกรรม	ช่วงเวลาดำเนินการ
1. ช่วงจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (EIA)	
1.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ขั้นตอนการเตรียมความพร้อม การวางแผนการรับฟังความคิดเห็น)	กุมภาพันธ์ 2567
1.2 การประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ (ประชุมครั้งที่ 1)	เมษายน 2567
1.3 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	เมษายน-พฤษภาคม 2567
1.4 การประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อการจัดทำรายงาน และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ประชุมครั้งที่ 2)	กรกฎาคม 2567
2. ภายหลังจากได้รับอนุญาตในการพัฒนาโครงการ	
2.1 การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2.2 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์	

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

หน่วยงาน	ช่องทางการติดต่อ
เจ้าของโครงการ บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	ที่อยู่ 2034/115 อาคารอิติลไทย ทาวเวอร์ ชั้น 26 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-716-1750 โทรสาร 02-716-1759 อีเมล methavee.s@rojana.com เว็บไซต์ http://www.rojana.com
ผู้ประสานงานโครงการ คุณเมธาวิ เชียงไร่	
บริษัทที่ปรึกษา บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (FTC)	ที่อยู่ 99/2 หมู่ที่ 8 ตำบลบางเมือง อำเภอเมือง สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โทรศัพท์ 02-105-4608, 092-824-5522 มือถือ 065-059-1519 (คุณธิดาขวัญ) โทรสาร 02-105-4609 อีเมล admin@4tier.co.th เว็บไซต์ www.4tier.co.th
ผู้ประสานงานโครงการ คุณนครินทร์ โมรา (นักวิชาการสิ่งแวดล้อม) คุณธิดาขวัญ แทนนรินนอก (นักวิชาการด้านสังคม)	