



เอกสารประกอบการประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อ
ร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา
และการประเมินทางเลือกโครงการ

โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมทรัพย์สาคร

ของบริษัท คิวว้าชัย จำกัด

ตั้งอยู่ที่ตำบลกาหลง อำเภอมะนัง จังหวัดสตูล

จัดทำโดย

F4urtier

บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด

99/2 หมู่ที่ 8 ตำบลบางเมือง อำเภอมะนัง จังหวัดสตูล 91100

โทรศัพท์ 02-105-4608 โทรสาร 02-105-4609 อีเมล : admin@4tier.co.th

กุมภาพันธ์ 2566

สารบัญ

	หน้า
1. เหตุผลความจำเป็นและวัตถุประสงค์ของโครงการ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 กฎหมาย กฎระเบียบประกาศที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงาน	3
2. สาระสำคัญของโครงการ	4
2.1 ที่ตั้งโครงการ	4
2.2 ผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดิน	5
2.3 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง	8
2.4 ระบบสาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อม	10
2.4.1 ระบบถนน	11
2.4.2 น้ำใช้และแหล่งน้ำใช้	11
2.4.3 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม	11
2.4.4 น้ำเสียและการจัดการ	11
2.4.5 ขยะมูลฝอยและกากอุตสาหกรรม	13
2.4.6 ระบบไฟฟ้า	13
2.4.7 ระบบดับเพลิง	13
2.4.8 การจัดการคุณภาพอากาศ	14
2.4.9 การควบคุมระดับเสียง	14
3. ผู้ดำเนินการ	14
4. สถานที่ที่จะดำเนินการ	14
5. ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ	15
6. ผลประโยชน์ในด้านบวกของโครงการ	15
7. ผลกระทบในด้านบวกและด้านลบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว	16
7.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16
7.2 ผลกระทบทางสุขภาพ	18
7.3 มาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
8. แผนงานการให้ข้อมูลข่าวสารและการมีส่วนร่วมของโครงการ	20

สารบัญ

หน้า

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือตอบข้อหารือกรณีขอทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คู่ขนานไปกับการแปลงผังเมืองเฉพาะบริเวณ ตามมาตรา 35 แห่งพระราชบัญญัติ
ผังเมือง พ.ศ. 2562 จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1007.2/488 ลงวันที่ 9 มกราคม 2566

เอกสารประชาสัมพันธ์
โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมทรัพย์สาคร
ของบริษัท ศิวาชัย จำกัด
ตั้งอยู่ที่ตำบลกาหลง อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

1. เหตุผลความจำเป็นและวัตถุประสงค์ของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

ตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติรับทราบผลการศึกษาแนวทางการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมราชทัณฑ์ และแนวทางการสนับสนุนของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ตามที่กระทรวงยุติธรรมเสนอให้มีการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมราชทัณฑ์ เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2564 เพื่อแก้ไขปัญหาผู้ต้องขังล้นเรือนจำและเป็นการฝึกทักษะวิชาชีพ พัฒนายกระดับฝีมือแรงงาน และสร้างผู้พันโทให้เป็นผู้ประกอบการรายใหม่ ตลอดจนเป็นการสร้างอาชีพในอนาคตเพื่อลดจำนวนอัตราผู้กระทำผิดซ้ำ โดยการจัดตั้งนิคมฯ นั้น มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมและดึงดูดให้ผู้ประกอบการเข้าไปลงทุนในพื้นที่ที่จัดสรรไว้ และจะมีการส่งแรงงานที่อยู่ระหว่างการพักโทษที่ได้รับการพัฒนาทักษะฝีมือและความสมัครใจเข้าไปทำงานในสถานประกอบการที่มีความพร้อมที่จะรับเข้าไปทำงานกับแรงงานทั่วไป ภายใต้ชื่อ “นิคมอุตสาหกรรมราชทัณฑ์” โดยรูปแบบการดำเนินการจะเป็นไปในลักษณะของนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินการ ซึ่งมีการเชิญชวนผู้ประกอบการที่เป็นนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เข้ามาพัฒนานิคมฯ โดยมีพื้นที่นำร่องต้นแบบ 4 จังหวัด คือ เรือนจำจังหวัดสมุทรสาคร (เรือนจำชั่วคราวบางหญ้าแพรก) เรือนจำกลางชลบุรี (เรือนจำชั่วคราวบ้านบึง) เรือนจำกลางสมุทรปราการ (เรือนจำชั่วคราวคลองด่าน) และเรือนจำกลางระยอง (เรือนจำชั่วคราวเขาไม้แก้ว)

ปัจจุบัน กนอ. ได้ดำเนินการตามนโยบายดังกล่าว โดยมีการออกประกาศเชิญชวนเอกชนเสนอพื้นที่เพื่อจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรม ในพื้นที่เป้าหมาย 5 จังหวัด ได้แก่ สมุทรสาคร สมุทรปราการ ฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง เพื่อเป็นการส่งเสริมและสนับสนุนการเชื่อมโยงเศรษฐกิจภาคตะวันออกและภาคตะวันตก (East West Economic Corridor)

ดังนั้น บริษัท ศิวาชัย จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดสมุทรสาคร มีความประสงค์จะเข้าร่วมโครงการนิคมอุตสาหกรรมราชทัณฑ์ จึงได้รวบรวมที่ดินเนื้อที่ประมาณ 4,392-0-71.99 ไร่ (4,392.18 ไร่) บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 35 (ถนนพระราม 2 กิโลเมตรที่ 48) (ฝั่งขาออกกรุงเทพมหานคร) ในท้องที่ตำบลกาหลง อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร มาพัฒนาทำการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมในลักษณะ “นิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ” (Eco-Industrial Estate) ร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) โดยบริษัทจะเป็นผู้พัฒนาที่ดิน พร้อมระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ และเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่น ๆ ให้แก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาลงทุน เพื่อให้การประกอบอุตสาหกรรมมีมาตรฐานสากล มีความปลอดภัยต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทฯ ได้ยื่นความประสงค์พัฒนานิคมอุตสาหกรรมกับ กนอ. เรียบร้อยแล้ว เมื่อเดือนเมษายน พ.ศ. 2565 ภายใต้ชื่อ **“โครงการนิคมอุตสาหกรรมทรัพย์สาคร”**

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 4.1 ที่กำหนดไว้เป็น สีขาวมีรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ. 2560 โดยที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ซึ่งมีข้อกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบการอุตสาหกรรม อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างขอแก้ไขผังเมืองเป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (เขตสีม่วง) ตามมาตรา 35 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 โดยเป็นการแก้ไขผังเมืองรวมเฉพาะบริเวณหรือเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดให้ เหมาะสมกับสถานการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ โดยอยู่ระหว่างขั้นตอนการ ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม

การพัฒนานิคมอุตสาหกรรม เข้าข่ายจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาก่อนดำเนินการ ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 ดังนั้น บริษัทฯ จึงมอบหมายให้ บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (บริษัทที่ปรึกษา) เป็นผู้จัดทำศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการควบคู่กับการขอแก้ไขผังเมืองตาม มาตรา 35 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562

ทั้งนี้ ก่อนดำเนินการ บริษัทฯ ได้ทำหนังสือสอบถามไปยัง สผ. ว่า สามารถดำเนินการจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมควบคู่กับการขอแก้ไขผังเมืองได้หรือไม่ โดยรายงานฯ จะเสนอต่อ สผ. เมื่อผังเมืองแก้ไข ได้รับความเห็นชอบแล้ว ซึ่ง สผ. แจ้งว่า สามารถดำเนินการได้ โดยขั้นตอนการมีส่วนร่วมของประชาชนข้อมูลต่าง ๆ ที่ใช้ ในการนำเสนอจะต้องเป็นการแสดงข้อเท็จจริงที่สอดคล้องและมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน เพื่อประกอบการตัดสินใจของ ประชาชน ในการให้ความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ รายละเอียดดังเอกสารแนบ 1

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ดังนี้

1) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ ทั้งในด้านบวกและด้านลบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการ ดำเนินการดังนี้

(1) ศึกษาบริเวณที่ตั้งโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดิน กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย ระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ มลพิษและการจัดการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน คนงานและพนักงาน รวมทั้งการบริหารโครงการ

(2) ศึกษาและวิเคราะห์สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษา ทั้งในด้านทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(3) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทั้งด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ โดยพิจารณาเฉพาะปัจจัยที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรงหรือทางอ้อมจากการดำเนินโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(4) เสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อใช้ในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด ทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(5) เสนอแนะมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและติดตามการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งใช้ในการประเมินมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่โครงการนำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมเพียงใด

2) ใช้ประกอบการอนุมัติ/อนุญาตของ กนอ. โดยภายหลังจากที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรม และระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุน ได้ให้ความเห็นชอบรายงานฯ แล้ว กนอ. จะนำเสนอคณะกรรมการ กนอ. เพื่อรับทราบผลการพิจารณารายงานฯ และจะดำเนินการประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรม และขั้นตอนอื่น ๆ ในกระบวนการที่ต้องขออนุมัติ/อนุญาตกับ กนอ. ในลำดับต่อไป

1.3 กฎหมาย กฎระเบียบประกาศที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ได้ดำเนินการตามแนวทางต่าง ๆ ที่ได้จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อให้รายงานฯ มีความครบถ้วนและสมบูรณ์ ดังนี้

1) พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 (ประกาศ ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน 2561)

3) แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการหรือกิจการประเภทนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนกันยายน พ.ศ. 2563)

4) ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 (ประกาศ ณ วันที่ 8 มกราคม 2562)

5) ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ (ประกาศ ณ วันที่ 21 เมษายน 2565)

6) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ สำหรับโครงการประเภทอุตสาหกรรม ปิโตรเคมี และพลังงาน จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2561)

7) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพเสียง สำหรับโครงการประเภทอุตสาหกรรม ปิโตรเคมี และพลังงาน จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2561)

8) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำเสีย สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการในการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2562)

9) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านนิเวศวิทยานก (ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า) สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการในการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนกันยายน พ.ศ. 2564)

10) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการขยะและกากของเสีย สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2565)

2. สำคัญของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมทรัพย์สาคร ตั้งอยู่ที่ตำบลกาหลง อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร มีพื้นที่ประมาณ 4,392-0-71.99 ไร่ (4,392.18 ไร่) (รูปที่ 2.1-1) โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับบริเวณโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	คลองนาขวาง พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เขตชุมชน ทางรถไฟสายแม่กลอง (ทางรถไฟสายสมุทรสาคร-สมุทรสงคราม) และที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ใช้เป็นถนนการะบายน้ำเข้าออกโครงการด้านถนนพระราม 2
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่นาเกลือ
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ป่าชายเลน และทะเล
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่นาเกลือ

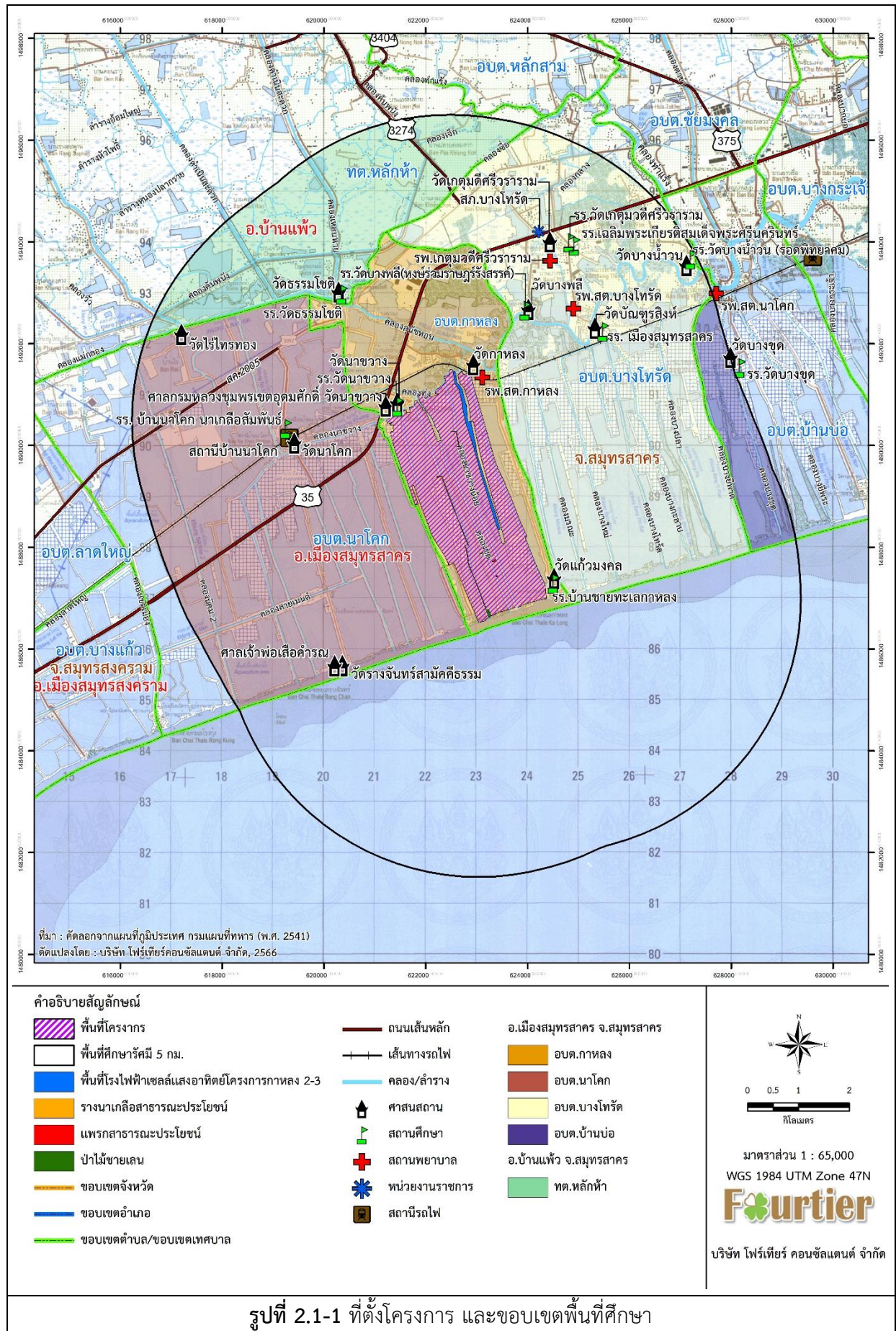
2.2 ผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดิน

การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ 1) พื้นที่อุตสาหกรรม 2) พื้นที่พาณิชยกรรม 3) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค และ 4) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน โดยสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังตารางที่ 2.2-1 และรูปที่ 2.2-1

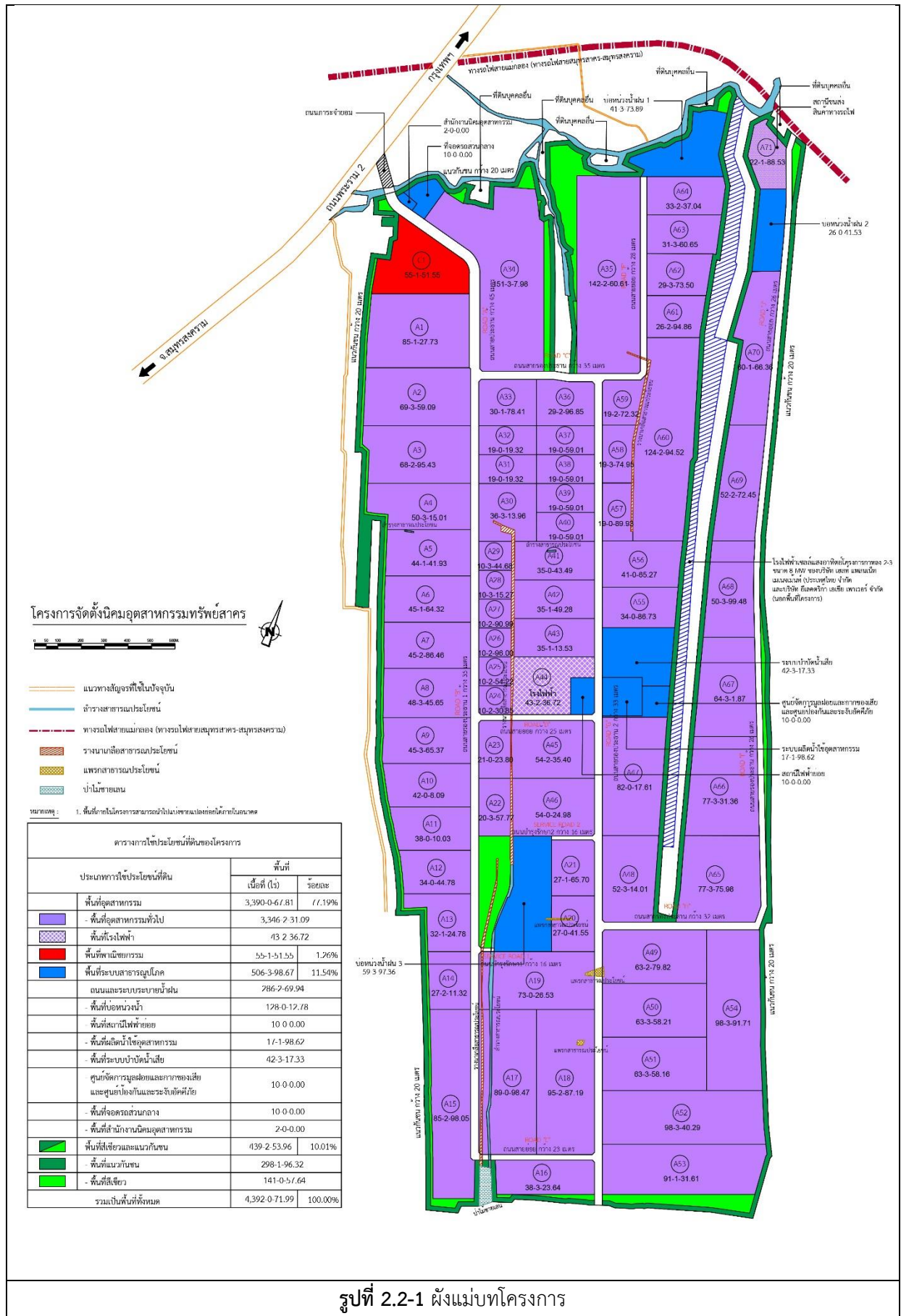
ตารางที่ 2.2-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

ลำดับที่	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่		
		ไร่ - งาน - ตารางวา	ไร่	ร้อยละ
1.	พื้นที่อุตสาหกรรม	3,390-0-67.81	3,390.17	77.19
2.	พื้นที่พาณิชยกรรม	55-1-51.55	55.38	1.26
3.	พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	506-3-98.67	507.00	11.54
4.	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	439-2-53.96	439.63	10.01
รวมทั้งหมด		4,392-0-71.99	4,392.18	100.00

ที่มา : บริษัท ศิวาชัย จำกัด, 2566



รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งโครงการ และขอบเขตพื้นที่ศึกษา



2.3 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง

การกำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการ พิจารณาคัดเลือกกลุ่มอุตสาหกรรมที่มีศักยภาพเป็นปัจจัยขับเคลื่อนเศรษฐกิจ (New-Growth Engine) ในกลุ่มอุตสาหกรรมเดิม (First S Curve) และกลุ่มอุตสาหกรรมใหม่ (New S Curve) โดยพิจารณากลุ่มอุตสาหกรรมที่มีความเหมาะสมกับความสามารถในการรองรับของสิ่งแวดล้อมในพื้นที่มีรายละเอียดดังนี้

1) กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย

(1) **กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ขนส่ง และอุตสาหกรรมยานยนต์แห่งอนาคต** : ได้แก่ กิจกรรมผลิตเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์โลหะรวมทั้งชิ้นส่วนโลหะ กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนยานพาหนะ กิจกรรมผลิตเครื่องจักรอุปกรณ์และชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตยานยนต์ขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ กิจกรรมอุตสาหกรรมผลิตแบตเตอรี่สำหรับรถยนต์ Hybrid Battery Vehicles (BEV) และ Plug-In Hybrid Electric Vehicles (PHEV) กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนระบบส่งกำลัง (Transmission System Parts) กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนระบบเครื่องยนต์ (Engine System Parts) กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนความปลอดภัย (Safety Parts) กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนความปลอดภัย (Safety Parts) และกิจกรรมผลิตอากาศยานหรือชิ้นส่วน เป็นต้น

(2) **กลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ** : การออกแบบและผลิตระบบที่อยู่อาศัยอัจฉริยะ และเครื่องใช้ไฟฟ้าอัจฉริยะ (Smart Appliances) ซึ่งเชื่อมต่อกับเครือข่ายอินเทอร์เน็ตได้ (Internet of Things) การออกแบบผลิตอุปกรณ์ระบบอิเล็กทรอนิกส์ประเภทสวมใส่ เช่น Fitbits การออกแบบวงจรอิเล็กทรอนิกส์ขนาดเล็ก (Microelectronics) ระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่ใช้ในยานยนต์และการออกแบบระบบฝังตัว (Embedded Systems) รวมถึงการผลิตสารหรือแผ่นไมโครอิเล็กทรอนิกส์

(3) **กลุ่มอุตสาหกรรมการแพทย์ครบวงจร** : การให้บริการด้านการแพทย์ผ่านอินเทอร์เน็ตและสมาร์ทโฟน การวิจัยและผลิตอุปกรณ์ทางการแพทย์ การวิจัยยาและผลิตเวชภัณฑ์

(4) **กลุ่มอุตสาหกรรมดิจิทัล** : เป็นการพัฒนารัฐกิจและให้บริการซอฟต์แวร์และพัฒนาเป็นพื้นที่นิคม Software Park มารองรับธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ทั้งในและต่างประเทศ (Domestic and International E-commerce Player) ให้บริการจัดเก็บข้อมูล (Data Center) และการประมวลผลออนไลน์ (Cloud Computing) และการป้องกันอันตรายในโลกออนไลน์ (Cyber Security)

(5) **กลุ่มอุตสาหกรรมแปรรูปอาหาร** : การผลิตหรือถนอมอาหาร วัตถุดิบอาหาร หรือสิ่งปรุงแต่งอาหาร โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย ซึ่งรวมถึงอุตสาหกรรมเกี่ยวกับการเพิ่มมาตรฐานด้านการตรวจสอบย้อนกลับ อุตสาหกรรมวิจัยและผลิตโภชนาการเพื่อสุขภาพอาหารที่มีการเติมสารอาหาร (Fortified Foods) และการผลิตอาหารไทยไขมันต่ำ อาหารที่ให้พลังงานต่ำและน้ำตาลต่ำ เป็นต้น

(6) **โรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมที่ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง** ขนาดกำลังการผลิตไฟฟ้ารวมประมาณ 280 เมกะวัตต์ (โรงไฟฟ้าขนาด 140 เมกะวัตต์ จำนวน 2 หน่วย (Block))

(7) กลุ่มอุตสาหกรรมพลังงานทางเลือกและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในพลังงานทางเลือก : เช่น กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตอุปกรณ์และเครื่องจักรเพื่อรองรับกลุ่มอุตสาหกรรมประเภทโซลาร์เซลล์และอุปกรณ์สำหรับผลิตไฟฟ้า

2) กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง

การกำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้งในพื้นที่โครงการจะพิจารณาจากความสามารถในการรองรับมลพิษของพื้นที่ (Carrying Capacity) โดยกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้งจะเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษสูง จากแนวคิดดังกล่าวโครงการได้กำหนดประเภทกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง ดังนี้

(1) อุตสาหกรรมปิโตรเคมี ดังต่อไปนี้

- ก) อุตสาหกรรมปิโตรเคมีขั้นต้น (upstream petrochemical industry)
- ข) อุตสาหกรรมปิโตรเคมีขั้นกลาง (intermediate petrochemical industry) ดังนี้
 - (ก) ที่ผลิตสารเคมี หรือใช้วัตถุดิบที่เป็นสารเคมีซึ่งเป็นสารก่อมะเร็งกลุ่ม 1
 - (ข) ที่ผลิตสารเคมี หรือใช้วัตถุดิบที่เป็นสารเคมีซึ่งเป็นสารก่อมะเร็งกลุ่ม 2A

(2) อุตสาหกรรมถลุงแร่ หรือหลอมโลหะ ดังต่อไปนี้

- ก) อุตสาหกรรมถลุงแร่เหล็ก
- ข) อุตสาหกรรมถลุงแร่เหล็กที่มีการผลิตถ่าน coke หรือที่มีกระบวนการ sintering
- ค) อุตสาหกรรมถลุงแร่ ทองแดง ทองคำ หรือสังกะสี
- ง) อุตสาหกรรมถลุงแร่ตะกั่ว

(3) การผลิต มีไว้ครอบครองหรือใช้ซึ่งพลังงานปริมาณจากเครื่องปฏิกรณ์ปรมาณู

(4) โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวมหรือโรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีการฝังกลบของเสียอันตราย (ยกเว้น เตาเผาของขยะมูลฝอยหรือกากเสียอุตสาหกรรม)

(5) โรงไฟฟ้าพลังความร้อน ดังต่อไปนี้

- ก) โรงไฟฟ้าที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง
- ข) โรงไฟฟ้านิวเคลียร์

(6) อุตสาหกรรมผลิตถ่านโค้ก

- (7) โรงงานที่ประกอบกิจการฟอกย้อมสีหรือแต่งสำเร็จด้ายหรือสิ่งทอ
- (8) โรงงานหมัก ข้าเหละ อบ ปั่นหรือบด ฟอก ชัดและแต่งสำเร็จ อัดให้เป็นลายนูน หรือเคลือบสีหนังสือ
- (9) โรงงานยาง ฟอก ฟอกสี ย้อมสี หรือแต่งขนสัตว์
- (10) อุตสาหกรรมผลิตเยื่อกระดาษ
- (11) โรงงานผลิตสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์
- (12) โรงงานอุตสาหกรรมคลอ-แอลคาไลน์ (Chlor-Alkaline Industry) ที่ใช้โซเดียมคลอไรด์ (NaCl) เป็นวัตถุดิบในการผลิต โซเดียมคาร์บอเนต (Na_2CO_3) โซเดียมไฮดรอกไซด์ (NaOH) กรดไฮโดรคลอริก (HCl) คลอรีน (Cl_2) โซเดียมไฮโปคลอไรด์ (NaOCl) และปูนคลอรีน (Bleaching Powder)
- (13) โรงงานผลิตสารออกฤทธิ์หรือสารที่ใช้ป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชและสัตว์โดยกระบวนการทางเคมี
- (14) โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม หรือโรงงานแยกก๊าซธรรมชาติ
- (15) โรงงานผลิตซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์
- (16) โรงงานผลิต ซ่อมแซม ดัดแปลง หรือเปลี่ยนลักษณะอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด อาวุธหรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร ทำลายหรือทำให้หมดสมรรถภาพในทำนองเดียวกับอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว
- (17) โรงงานรับซื้อหม้อแบตเตอรี่เก่าเพื่อนำมาหลอมใหม่
- (18) โรงงานผลิตหลอดฟลูออเรสเซนต์
- (19) โรงงานผลิตโซดาแอส

2.4 ระบบสาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อม

การจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น ระบบถนน ระบบผลิตน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น เพื่อรองรับกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย โครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องเป็นไปตามข้อบังคับคณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 และตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2.4.1 ระบบถนน

โครงการจัดให้มีถนนสายประธาน เป็นแบบถนน 6 ช่องทาง โดยมีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 45 เมตร ผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 21 เมตร เกาะกลางถนนกว้างไม่น้อยกว่า 4 เมตร และทางเท้าพร้อมทางสำหรับรถจักรยานซึ่งมีความปลอดภัยเพียงพอต่อการใช้งานกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตรต่อข้าง ตลอดจนให้ปลูกพรรณไม้ท้องถิ่นที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ณ บริเวณเกาะกลาง และไหล่ทาง โดยถนนสายประธานจะเชื่อมต่อถนนภาระจำยอม (ซึ่งเป็นพื้นที่ของบริษัทในเครือศิวาชัย) เพื่อเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 35 บริเวณฝั่งขาออกกรุงเทพมหานคร

2.4.2 น้ำใช้และแหล่งน้ำใช้

โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 45,651 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่อุตสาหกรรม 36,984 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) โรงไฟฟ้าขนาดเล็ก 280 MW (140 MW @2 Block) 7,557 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) พื้นที่พาณิชยกรรม 1,108 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 4) สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ 1) น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาสมุทรสาคร และ 2) น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดที่ผ่านการปรับปรุง โดยน้ำประปาที่ผลิตได้จะจ่ายให้กับพื้นที่อุตสาหกรรม พื้นที่พาณิชยกรรม และสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม ที่มีอัตราการผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรมไม่น้อยกว่า 45,651 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้อุตสาหกรรมที่สามารถสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน เพื่อกักเก็บน้ำใช้อุตสาหกรรมก่อนจ่ายให้กับโรงงานอุตสาหกรรมในพื้นที่

2.4.3 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่ไปยังบ่อหน่วงน้ำฝน ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นภายหลังการพัฒนาโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง และจะระบายน้ำฝนออกนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ

สำหรับการป้องกันการขีดขวางทางน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการ ในบริเวณที่มีการขีดขวางทางน้ำ โครงการจะจัดให้มีรางรับน้ำหลากบริเวณพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน เพื่อรับน้ำหลากจากพื้นที่ภายนอกโครงการและควบคุมทิศทางการไหลของน้ำให้มีทิศทางการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติเหมือนก่อนการพัฒนาโครงการ

2.4.4 น้ำเสียและการจัดการ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 21,624 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียดังกล่าวจะถูกรวบรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม พ.ศ. 2559

โครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังผ่านการบำบัดมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น มาใช้ผสมน้ำดิบเพื่อผลิตเป็นน้ำประปา นำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ส่วนน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดที่เหลือจากการนำไปใช้ประโยชน์ และน้ำทิ้งจากหอหล่อเย็นของโรงไฟฟ้า จะระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองนาขวาง) โดยก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว โครงการจะมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม พ.ศ. 2559 รวมทั้งมีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำอัตโนมัติ BOD/COD Online เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้าย (Polishing Pond) ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งฉุกเฉิน (Emergency Pond) ซึ่งมีระยะเวลาในการกักเก็บอย่างน้อย 1 วัน เพื่อรองรับน้ำทิ้งกรณีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ก่อนสูบกลับเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดใหม่อีกครั้ง

สำหรับโรงไฟฟ้าที่เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการกำหนดให้ต้องจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งหอหล่อเย็น (Power plant cooling water pond) ที่สามารถกักเก็บน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากหอหล่อเย็น โดยจะต้องควบคุมน้ำระบายทิ้งจากหอหล่อเย็นให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานผลิตไฟฟ้า พ.ศ. 2565 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องฉบับล่าสุดปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ให้ ไม่น้อยกว่า 6 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 7 มิลลิกรัม/ลิตร จึงจะสามารถระบายลงสู่ท่อรวบรวมไปบ่อบำบัดน้ำทิ้งจากโรงไฟฟ้าของโครงการได้

การจัดการน้ำทิ้งที่ค่าความสกปรกต่ำ (Low BOD) จากหอหล่อเย็นโรงไฟฟ้าและโรงงานผลิตเซลล์แสงอาทิตย์ โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้ง TDS สูง (High TDS holding pond) เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น โดยบริเวณบ่อบำบัดดังกล่าวจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อควบคุมปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ไม่ให้น้อยกว่า 6 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้ เพื่อเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบต่อคุณภาพน้ำโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง BOD/COD Online DO Meter Online และ Conductivity Online เพื่อควบคุมคุณภาพให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม พ.ศ. 2559 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องฉบับล่าสุด

นอกจากนี้ โครงการจะจัดเตรียมบ่อบำบัดน้ำทิ้งฉุกเฉิน (High TDS emergency pond) ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อรองรับกรณีที่พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้ง TDS สูง (High TDS holding pond) ของโครงการมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะระบายน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้งฉุกเฉิน (High TDS emergency pond) และแจ้ง/สั่งการให้โรงงานไฟฟ้าหรือโรงงานผลิตเซลล์แสงอาทิตย์ ทำการปิดวาล์วน้ำทิ้ง เข้าสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้ง TDS สูงของโครงการ และดำเนินการประสานบริษัทรับกำจัดน้ำเสียที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัด หากโรงไฟฟ้าหรือโรงงานผลิตเซลล์แสงอาทิตย์ไม่สามารถแก้ไขคุณภาพน้ำระบายทิ้งที่เกินมาตรฐานได้ จะต้องหยุดกระบวนการผลิต เพื่อทำการแก้ไขต่อไป

2.4.5 ขยะมูลฝอยและกากอุตสาหกรรม

การประเมินปริมาณมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมที่จะเกิดขึ้น จะใช้เกณฑ์กำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) คือ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูลสำหรับเขตพาณิชยกรรม เท่ากับ 0.80 กิโลกรัม/คน/วัน และกากอุตสาหกรรม เท่ากับ 18 กิโลกรัม/ไร่/วัน

1) ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากอาคารสำนักงาน และเขตพาณิชยกรรม อยู่ในขั้นตอนประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อมาจัดเก็บและนำไปกำจัด

2) กากอุตสาหกรรมแบ่งได้เป็น 2 ส่วน ดังนี้

(1) กากอุตสาหกรรมที่ไม่เป็นอันตราย เช่น กระจก ลัง ไม้พาเลท เหล็ก โลหะ/อโลหะ พลาสติก ฯลฯ คาดว่าจะมีปริมาณกากอุตสาหกรรมไม่อันตรายประมาณร้อยละ 95 ของปริมาณกากอุตสาหกรรมทั้งหมด (ประมาณ 57,226 กิโลกรัม/วัน) ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้โรงงานแต่ละแห่งจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจากกระบวนการผลิตของโรงงานโดยตรง ซึ่งโรงงานแต่ละแห่งจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2548

(2) กากอุตสาหกรรมอันตราย เป็นสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีองค์ประกอบ หรือปนเปื้อน ผสม หรือปะปนกับสารอันตราย หรือมีคุณสมบัติที่เป็นอันตรายตามที่กฎหมายกำหนดไว้ คาดว่ามีปริมาณกากอุตสาหกรรมอันตรายประมาณร้อยละ 5 ของปริมาณกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นทั้งหมด (ประมาณ 3,012 กิโลกรัม/วัน) กำหนดให้โรงงานแต่ละแห่งจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจากกระบวนการผลิตของโรงงานโดยตรง ซึ่งโรงงานแต่ละแห่งจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2548

2.4.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 174 เมกะวัตต์ (การคิดปริมาณความต้องการไฟฟ้า ไม่รวมพื้นที่โรงไฟฟ้า และพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน) โดยโครงการจะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสมุทรสาคร และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการและมีโรงไฟฟ้าพลังความร้อนที่ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงเข้ามาตั้งแล้ว จะมีไฟฟ้าและไอน้ำจำหน่ายให้กับโรงงานอุตสาหกรรมภายในพื้นที่โครงการรวมสูงสุดประมาณ 280 เมกะวัตต์

2.4.7 ระบบดับเพลิง

โครงการจัดเตรียมหัวจ่ายน้ำดับเพลิง อยู่ตามแนวท่อจ่ายน้ำประปาบริเวณริมถนนสายประธานและรองประธาน โดยมีการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบระบบสาธารณูปโภคของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)

2.4.8 การจัดการคุณภาพอากาศ

โครงการกำหนดมาตรการป้องกันสำหรับควบคุมการระบายมลพิษทางอากาศจากพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อป้องกันการระบายมลพิษทางอากาศในภาพรวมที่จะระบายออกจากโครงการ ดังนี้

- โครงการจะพิจารณาถึงประเภทของกิจการที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ และพิจารณาถึงประสิทธิภาพของระบบบำบัดมลพิษของโรงงานที่จะเข้ามาตั้งภายในพื้นที่โครงการ
- โครงการจะกำหนดสิทธิการระบายมลพิษทางอากาศจากพื้นที่อุตสาหกรรม เพื่อควบคุมผลกระทบด้านคุณภาพอากาศโดยรวมที่จะเกิดขึ้นจากโครงการให้มีค่าเกินกว่าความสามารถในการรองรับมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่ศึกษา

2.4.9 การควบคุมระดับเสียง

โครงการกำหนดมาตรการป้องกันสำหรับควบคุมระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากพื้นที่อุตสาหกรรม ดังนี้

- กำหนดให้โรงงานที่มีแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงห้ามตั้งใกล้พื้นที่พักอาศัยของประชาชน หรือห้ามตั้งบริเวณขอบนิคมฯ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงที่อาจเกิดขึ้น
- กำหนดให้โรงงานที่จะเข้ามาตั้งในโครงการต้องมีมาตรการลดระดับเสียงดังจากแหล่งกำเนิด เช่น ควบคุมให้โรงงานมีการปรับปรุงกระบวนการผลิตให้มีระดับเสียงลดลง การติดตั้งวัสดุดูดซับเสียงภายในโรงงาน แยกติดตั้งอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดเสียงดังไว้ต่างหากหรือในห้องปิด บำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลาเพื่อลดค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด

3. ผู้ดำเนินการ

บริษัท ศิวาชัย จำกัด (เจ้าของโครงการ) และบริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม)

4. สถานที่ที่จะดำเนินการ

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการมีส่วนร่วมของประชาชน โครงการจะดำเนินการบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 5 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-1 สรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 เขตการปกครองและเขตบริหารส่วนท้องถิ่น บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 5 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ

เขตการปกครองส่วนภูมิภาค			เขตบริหารส่วนท้องถิ่น
จังหวัด	อำเภอ	ตำบล	
1. สมุทรสาคร	1. เมืองสมุทรสาคร	1. กาหลง	1. องค์การบริหารส่วนตำบลกาหลง
		2. นาโคก	1. องค์การบริหารส่วนตำบลนาโคก
		3. บางไทรใต้	1. องค์การบริหารส่วนตำบลบางไทรใต้
		4. บ้านบ่อ	1. องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านบ่อ
	2. บ้านแพ้ว	1. โรงเข้	1. เทศบาลตำบลหลักห้า
1 จังหวัด	2 อำเภอ	5 ตำบล	4 อบต. / 1 ทต.

ที่มา : บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2566

5. ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ

การพัฒนาโครงการจะเริ่มจากกิจกรรมการประชาสัมพันธ์โครงการและกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน และการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประมาณ 1 ปี หลังจากนั้นโครงการจะก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโครงการ ประมาณ 1 ปี และคาดว่าจะเปิดดำเนินการประมาณปีที่ 3

กิจกรรม	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3
1. การประชาสัมพันธ์โครงการและกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน	←→		
2. การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	←→		
3. การก่อสร้างโครงการ			
- งานถนน		←→	
- งานระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม		←→	
- งานระบบน้ำประปา		←→	→
- งานระบบท่อน้ำประปาและท่อรวบรวมน้ำเสีย		←→	
- งานระบบบำบัดน้ำเสีย		←→	→
- งานระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร		←→	
4. เปิดดำเนินการ			→

6. ผลประโยชน์ในด้านบวกของโครงการ

ผลประโยชน์ของการพัฒนาโครงการ ประเทศ ท้องถิ่น และประชาชน จะได้ประโยชน์ทั้งทางตรง ทางอ้อม จากการพัฒนาโครงการดังนี้

- ลดปัญหาผู้ต้องขังล้นเรือนจำ
- สร้างทักษะอาชีพในอนาคตเพื่อลดจำนวนอัตราผู้กระทำผิดซ้ำ
- ก่อให้เกิดการพัฒนาด้านอุตสาหกรรม จากการลงทุนของนักลงทุนทั้งชาวไทย และต่างชาติ

- ก่อให้เกิดการขยายตัวในการจ้างงานภาคอุตสาหกรรม
- สร้างงานสร้างอาชีพและรายได้ให้แก่ชุมชนโดยรอบ
- รัฐได้ภาษีเพิ่มขึ้นจากการลงทุนในภาคอุตสาหกรรม
- สร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนจากการดำเนินกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ

7. ผลกระทบในด้านบวกและด้านลบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว

การพัฒนาโครงการอาจจะมีผลกระทบในบริเวณที่ทำการศึกษา โดยจะมีการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมผลกระทบทางสุขภาพ รวมถึงกำหนดมาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไข ดังนี้

7.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะมีขั้นตอนการดำเนินงานหลัก ประกอบด้วย การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Scoping) และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Assessment) มีรายละเอียดดังนี้

1) การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 5 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต โดยมีรายละเอียดแต่ละมิติ ดังนี้

(1) ทรัพยากรกายภาพ

- สภาพภูมิประเทศ
- สภาพธรณีวิทยา
- สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา คุณภาพอากาศ
- ระดับเสียง
- ทรัพยากรน้ำ (แหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน) และคุณภาพน้ำ

(2) ทรัพยากรชีวภาพ

- ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้ สัตว์ป่า)

- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (สัตว์น้ำ แพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์)

(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

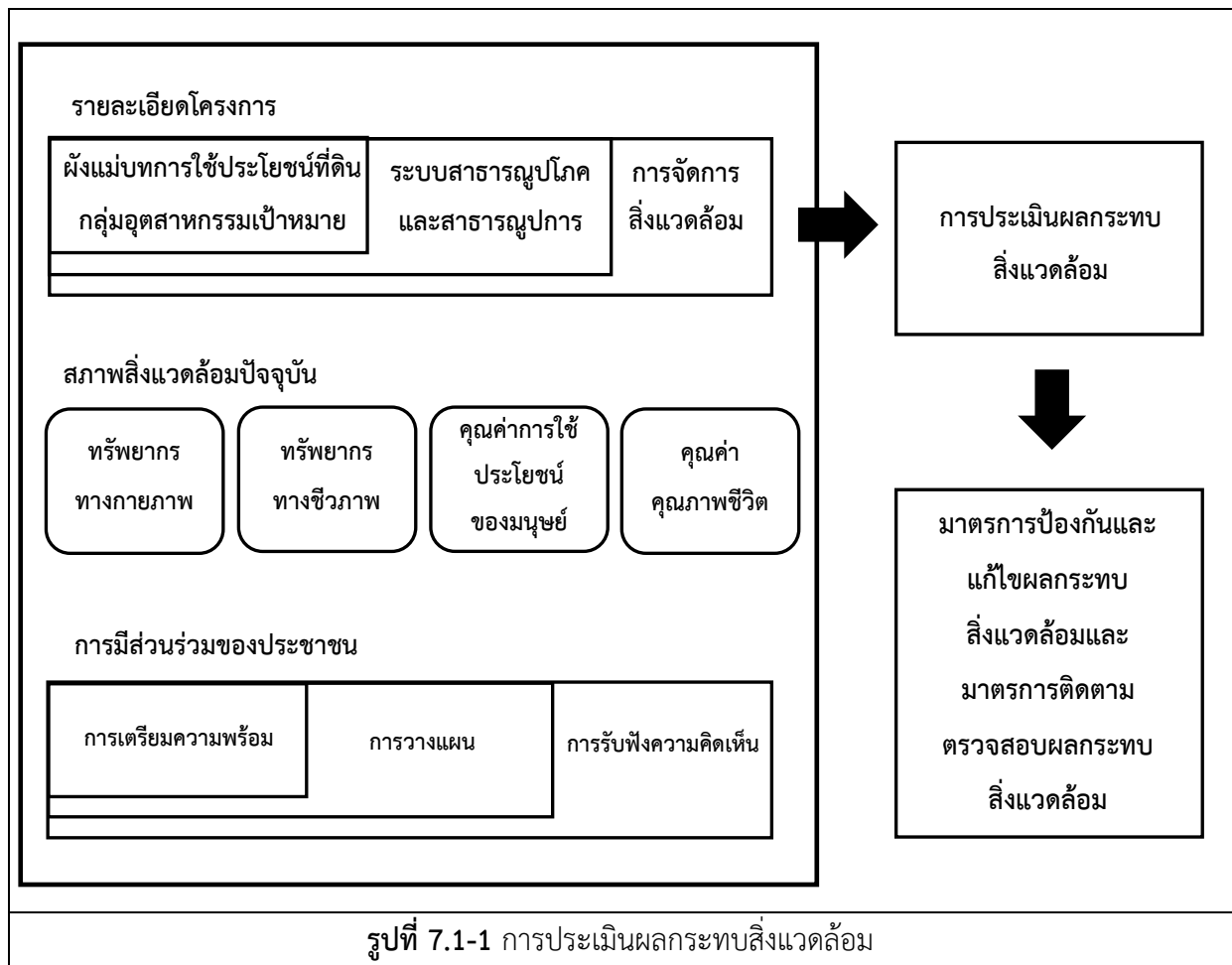
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การใช้น้ำ
- การคมนาคมขนส่ง
- การใช้ไฟฟ้า
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การเกษตร ปศุสัตว์ และเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ

(4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม
- การสาธารณสุข
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ด้านสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

2) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะเป็นการทำนายหรือคาดการณ์ถึงการเปลี่ยนแปลง ของสภาพแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ (รูปที่ 7.1-1) โดยใช้ข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน การมีส่วนร่วมของประชาชน ร่วมกับการใช้ประสบการณ์ของผู้ประเมินผลกระทบ ด้วยวิธีการประเมินผลกระทบ (ทางตรง/ทางอ้อม) เช่น วิธีการบรรยาย (Descriptive Method) วิธีการใช้แบบจำลองทางคณิตศาสตร์ (Mathematical Model) วิธีการแบ่งระดับ (Rating/Raking) เป็นต้น ครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 5 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ



7.2 ผลกระทบทางสุขภาพ

การดำเนินงานของโครงการฯ ไม่เข้าข่าย ว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท ขนาด และวิธีปฏิบัติสำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อย่างไรก็ตาม ในการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้ จะมีการประเมินผลกระทบทางสุขภาพไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะประยุกต์ตามประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ (ประกาศ ณ วันที่ 21 เมษายน 2565) ที่จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยขั้นตอนการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ประกอบด้วย การกลั่นกรองโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) การประเมินผลกระทบ (Assessment) และการกำหนดมาตรการ ดังนี้

ขั้นตอน	ข้อมูลนำเข้า	ผลลัพธ์ที่ได้
1. การกลั่นกรองโครงการ	- รายละเอียดโครงการ - ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษาทั้งด้านสุขภาพและสิ่งแวดล้อม	- ความสัมพันธ์เบื้องต้นของสิ่งที่คุกคามต่อสุขภาพและมลพิษสิ่งแวดล้อมในพื้นที่เดิม - พื้นที่และประชากรที่อ่อนไหว
2. การกำหนดขอบเขตการศึกษา	- รายละเอียดโครงการ - ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษา - ข้อห่วงกังวลของชุมชนและหน่วยงานอื่น ๆ	- ประเด็นสุขภาพที่จะทำการประเมินผลกระทบ - กลุ่มเป้าหมาย พื้นที่ เครื่องมือและระยะเวลาในการศึกษา โดยพิจารณาให้ครอบคลุมปัจจัยกำหนดสุขภาพ - สร้างการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย เพื่อให้แสดงข้อห่วงกังวลและร่วมกำหนดประเด็นการศึกษา
3. การประเมิน/คาดการณ์ระดับผลกระทบ	- ผลจากการกลั่นกรองและการกำหนดขอบเขตการศึกษา - ข้อมูลทางวิทยาศาสตร์สังคมเศรษฐศาสตร์ ฯลฯ ที่เกี่ยวข้องด้านสุขภาพ - ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษา	- ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ โดยการใช้ข้อมูลทางวิทยาศาสตร์ และสังคม - ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพโดยใช้หลักการทั้งเชิงปริมาณ และเชิงคุณภาพ - ความเชื่อมโยงระหว่างกระบวนการเปลี่ยนแปลงปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสุขภาพ
4. การกำหนดมาตรการ	- ผลจากการประเมินผลกระทบ	- มาตรการต่าง ๆ ทั้งในส่วนลด ป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบที่เหมาะสม

7.3 มาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภายหลังจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพแล้ว พบว่ามีนัยสำคัญ จะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และสุขภาพน้อยที่สุด รวมทั้งกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

8. แผนงานการให้ข้อมูลข่าวสารและการมีส่วนร่วมของโครงการ

กิจกรรม	ช่วงเวลาดำเนินการ
1. ช่วงจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	
1.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ขั้นตอนการเตรียมความพร้อม การวางแผน การรับฟังความคิดเห็น)	มกราคม-มีนาคม 2566
1.2 การประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ (ประชุมครั้งที่ 1)	มีนาคม 2566
1.3 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	มีนาคม-พฤษภาคม 2566
1.4 การประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อการจัดทำรายงาน และมาตรการด้าน สิ่งแวดล้อมของโครงการ (ประชุมครั้งที่ 2)	กันยายน 2566
2. ภายหลังได้รับอนุญาตในการพัฒนาโครงการ	
2.1 การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2.2 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์	

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

หน่วยงาน	ช่องทางการติดต่อ
<u>เจ้าของโครงการ</u> บริษัท ศิวาชัย จำกัด <u>ผู้ประสานงานโครงการ</u> คุณสุรศักดิ์ วิบูลย์วิภา	<u>ที่อยู่</u> 99 หมู่ที่ 4 ตำบลกาหลง อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร 74000 <u>มือถือ</u> 081-173-7557 (คุณสุรศักดิ์) <u>โทรศัพท์</u> 03-440-6415-6 <u>อีเมล</u> Zubb.estate@gmail.com
<u>บริษัทที่ปรึกษา</u> บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (FTC) <u>ผู้ประสานงานโครงการ</u> คุณวาสนีย์ ยกจำนวน (นักวิชาการสิ่งแวดล้อม) คุณธิดาขวัญ แทนรินนอก (นักวิชาการด้านสังคม)	<u>ที่อยู่</u> 99/2 หมู่ที่ 8 ตำบลบางเมือง อำเภอเมือง สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 <u>โทรศัพท์</u> 02-105-4608, 092-824-5522 <u>มือถือ</u> 065-059-1519 (คุณธิดาขวัญ) <u>โทรสาร</u> 02-105-4609 <u>อีเมล</u> admin@4tier.co.th <u>เว็บไซต์</u> www.4tier.co.th

เอกสารแนบ 1

สำเนาหนังสือตอบข้อหารือกรณีขอทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คู่ขนานไปกับการแปลงผังเมืองเฉพาะบริเวณ ตามมาตรา 35 แห่งพระราชบัญญัติ
ผังเมือง พ.ศ. 2562 จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1007.2/488 ลงวันที่ 9 มกราคม 2566



ที่ ทส ๑๐๐๗.๒/ ๕ ๘ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ตอบข้อหารือกรณีขอทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมคู่ขนานไปกับการแปลงผังเมืองเฉพาะ
บริเวณ ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ประธานกรรมการบริษัท ศิวาชัย จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ศิวาชัย จำกัด ที่ SV 85/2565 ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือบริษัท ศิวาชัย จำกัด ที่ SV 85/2565 ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๕ แจ้งว่า ตามที่
คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบ เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๔ ให้จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมราชทัณฑ์ตามที่กระทรวง
ยุติธรรมโดยให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาดำเนินการ
ซึ่ง กนอ. และกระทรวงยุติธรรม เห็นสมควรให้ใช้พื้นที่เอกชนเพื่อพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรมราชทัณฑ์ กนอ.
ได้เชิญชวนเอกชนที่สนใจเสนอพื้นที่เพื่อจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินการกับ กนอ. ตามประกาศการนิคม
อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยที่ ๗๓/๒๕๖๕ โดยบริษัท ศิวาชัย จำกัด มีความพร้อมในการจัดหาที่ดิน
เพื่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมราชทัณฑ์ตามนโยบายภายใต้ชื่อนิคมอุตสาหกรรมทรัพย์สาคร ตั้งอยู่ที่ หมู่ ๔
และหมู่ ๕ ตำบลกาหลง อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร เนื้อที่ประมาณ ๔,๕๐๐ ไร่ เพื่อพัฒนาเป็น
นิคมอุตสาหกรรมราชทัณฑ์ร่วม กับ กนอ. โดยคณะรัฐมนตรีมีมติรับทราบการจัดตั้งนิคมดังกล่าว เมื่อวันที่ ๘
พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ซึ่งปัจจุบันบริษัทฯ และองค์การบริหารส่วนตำบลกาหลง ได้ปรึกษาหารือกับโยธาธิการ
และผังเมืองจังหวัดสมุทรสาคร เห็นควรให้แก้ไขการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
(เขตสีเขียว) และที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (เขตสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว)
เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (เขตสีม่วง) ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติผังเมือง
พ.ศ. ๒๕๖๒ และองค์การบริหารส่วนตำบลกาหลงได้ประชุมสภาสมัยวิสามัญ สมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๑ ประจำปี
พ.ศ. ๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ มีมติเห็นชอบให้จัดทำประชาคมเพื่อเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์
ที่ดินโดยได้จัดประชุมรับฟังความคิดเห็นและสร้างการรับรู้แก่ประชาชนในการแก้ไขผังเมือง เพื่อรองรับนิคม
อุตสาหกรรมทรัพย์สาคร (ราชทัณฑ์) โดยแก้ไขเฉพาะบริเวณ เมื่อวันศุกร์ที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ซึ่งที่ประชุม
มีมติเห็นชอบโดยเอกฉันท์ในการแก้ไขผังเมืองเฉพาะบริเวณตามเสนอ ทั้งนี้ การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเข้าข่าย
ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ รวมทั้งได้ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น จึงขอหารือว่าบริษัทฯ สามารถดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมควบคู่ไปกับการแก้ไขผังเมืองได้หรือไม่ โดยรายงานฯ จะเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อผังเมืองที่ขอแก้ไขได้รับความเห็นชอบแล้ว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสามารถดำเนินการควบคู่ไปกับการแก้ไขผังเมืองได้ อย่างไรก็ตาม ขอให้พิจารณาดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕ หมวด ๒ มีหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งระบุว่า รายงานฉบับหลักจะต้องมีรายละเอียดข้อมูลสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน โดยให้นำเสนอข้อมูลสภาพสิ่งแวดล้อม ที่จำเป็นต้องศึกษาและเกี่ยวข้องกับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ กิจกรรม หรือการ ดำเนินการต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ตลอดจนสภาพปัญหาปัจจุบัน พร้อมทั้งให้แสดงแผนที่สภาพแวดล้อมและการใช้ ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โดยแสดงข้อมูลปฐภูมิเป็นหลัก และ/หรือ ข้อมูลทุติยภูมิที่จำเป็นเพื่อใช้ประกอบการประเมินผลกระทบจากโครงการ ซึ่งเป็นข้อมูลที่มีความเป็นปัจจุบัน มากที่สุด ทั้งนี้ ขั้นตอนในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องประกอบไปด้วยกระบวนการ มีส่วนร่วมของประชาชน ซึ่งข้อมูลต่างๆ รวมทั้งประเภทที่ดินที่กำหนดในผังเมืองรวมจังหวัดที่ใช้ในการนำเสนอ เผยแพร่ในการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนต้องเป็นข้อเท็จจริงที่สอดคล้องและมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน ที่โครงการสามารถดำเนินการได้และไม่ขัดแย้งต่อกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการตัดสินใจของ ประชาชนในการให้ความคิดเห็น ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ณ เวลา นั้นๆ และกำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๓๒ (ปรียานุช, ณัฐวุฒิ)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th