PRA CHIN
INDUSTRY NIKOM

เอกสารประกอบการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1
(ร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ)

โครงการนิคมอุตสาหกรรมปราจีนบุรี

ของบริษัท อุตสาหกรรมนิคมปราจีนบุรี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองกี่ อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

พฤศจิกายน 2569

จัดทำโดย
บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด
10 ปี Fourtier
99/2 หมู่ที่ 8 ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270
โทรศัพท์ 02-105-4608
อีเมล admin@4tier.co.th

สารบัญ

เอกสารประกอบการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1

(ร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ)

โครงการนิคมอุตสาหกรรมปราจีนบุรี

		หน้า
1.	**เหตุผลความจำเป็นและวัตถุประสงค์ของโครงการ**	**1**
1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ	3
1.3	กฎหมาย กฎระเบียบ ประกาศที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานฯ	4
1.4	แนวทางเลือกในการพัฒนาโครงการ	5
2.	**สาระสำคัญของโครงการ**	**7**
2.1	ที่ตั้งโครงการ	6
2.2	ผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดิน	6
2.3	กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง	9
2.4	ระบบสาธารณูปโภค	13
2.4.1	น้ำใช้และแหล่งน้ำใช้	13
2.4.2	ระบบถนน	13
2.4.3	ระบบไฟฟ้า	14
2.4.4	ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม	14
2.5	มลพิษและการจัดการ	14
2.5.1	การจัดการคุณภาพอากาศ	14
2.5.2	น้ำเสียและการจัดการ	15
2.5.3	ขยะมูลฝอยและกากอุตสาหกรรม	16
2.5.4	การควบคุมระดับเสียง	17
2.6	คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Committee)	17
2.7	การรับเรื่องร้องเรียน	17
3.	**ผู้ดำเนินการ**	**19**
4.	**สถานที่ที่จะดำเนินการ**	**19**
5.	**ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ**	**21**
6.	**ผลประโยชน์ในด้านบวกของโครงการ**	**21**

สารบัญ (ต่อ)
เอกสารประกอบการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1
(ร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ)
โครงการนิคมอุตสาหกรรมปราจีนบุรี

หน้า

7. ผลกระทบในด้านบวกและด้านลบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว **22**

7.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 22

7.2 ผลกระทบทางสุขภาพ 24

7.3 มาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 25

8. แผนงานการให้ข้อมูลข่าวสารและการมีส่วนร่วมของโครงการ **25**

สารบัญตาราง

ตารางที่		**หน้า**
2.2-1	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ	6
4-1	เขตการปกครองและเขตบริหารส่วนท้องถิ่น สำหรับการศึกษาด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม (รัศมี 5 กิโลเมตร)	19

สารบัญรูป

รูปที่		**หน้า**
1.1-1	ที่ตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมปราจีนบุรี	2
2.1-1	ที่ตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมปราจีนบุรีและพื้นที่โดยรอบ	7
2.2-1	ผังแม่บทโครงการนิคมอุตสาหกรรมปราจีนบุรี	8
2.7-1	ผังขั้นตอนการรับและแก้ไขเรื่องร้องเรียน	18
4-1	เขตการปกครองและเขตบริหารส่วนท้องถิ่น สำหรับการศึกษาด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม	20
7.1-1	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	23

เอกสารประกอบการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1
(ร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ)
โครงการนิคมอุตสาหกรรมปราจีนบุรี
ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองกี่ อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี
ของบริษัท อุตสาหกรรมนิคมปราจีนบุรี จำกัด

****

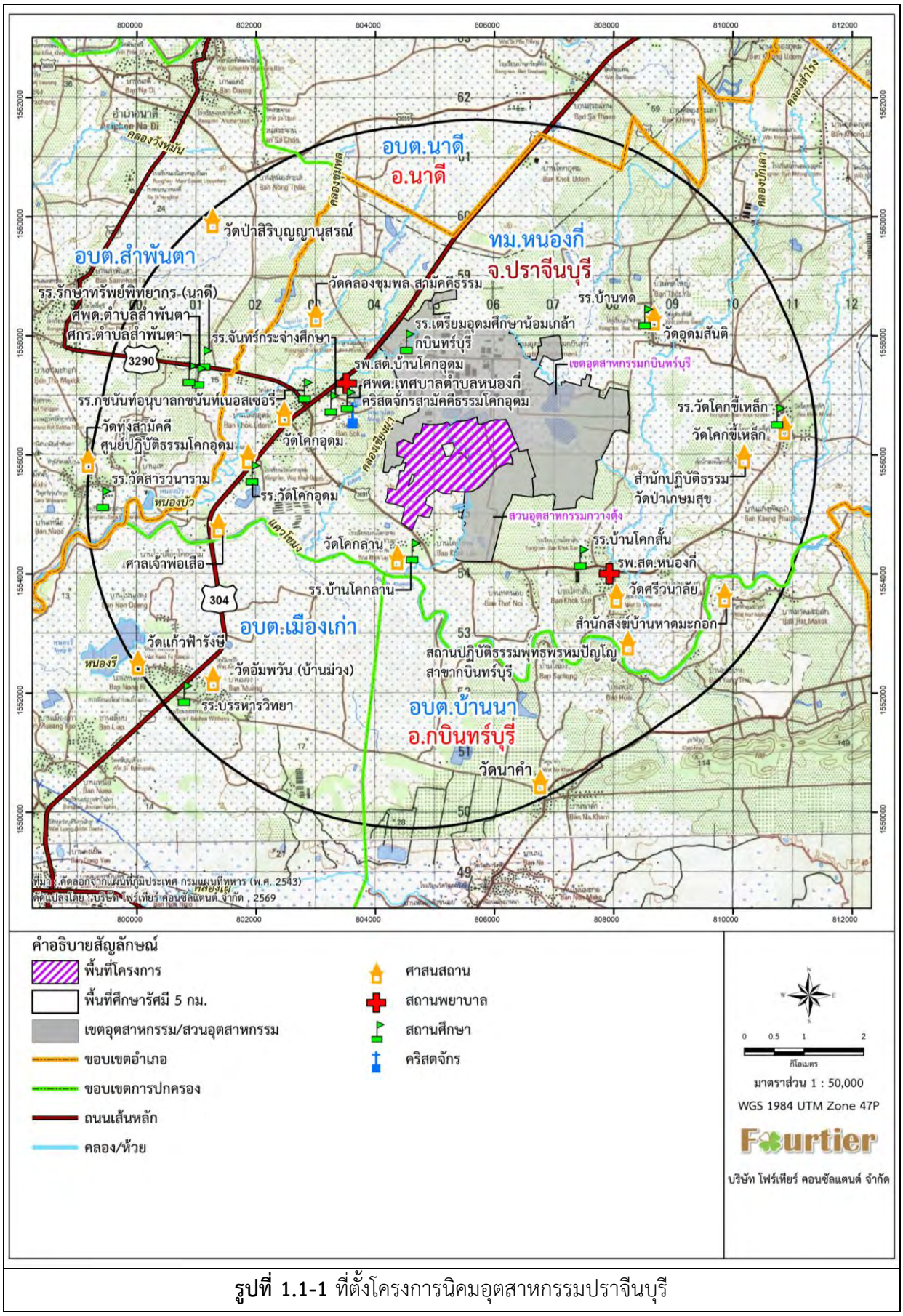
1. เหตุผลความจำเป็นและวัตถุประสงค์ของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท อุตสาหกรรมนิคมปราจีนบุรี จำกัด เป็นบริษัทในเครือของบริษัท แอลดี เอ็นจิเนียริ่ง เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งมีประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจด้านการออกแบบและก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมมาอย่างต่อเนื่องมากกว่า 26 ปี ครอบคลุมทั้งงานออกแบบอาคารโรงงาน งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก รวมถึงระบบควบคุมและบำบัดมลพิษสิ่งแวดล้อม สำหรับโรงงานที่ตั้งอยู่ทั้งภายในเขตนิคมอุตสาหกรรมและพื้นที่ทั่วไป โดยมีความเชี่ยวชาญในการพัฒนาโครงการอุตสาหกรรมที่สอดคล้องกับมาตรฐานด้านวิศวกรรม ความปลอดภัย และการจัดการสิ่งแวดล้อม

จากแนวโน้มการขยายตัวของภาคอุตสาหกรรมในพื้นที่ภาคตะวันออก โดยเฉพาะการพัฒนาภายใต้เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor: EEC) บริษัทฯ จึงมีความสนใจในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่จังหวัดปราจีนบุรี ซึ่งถูกกำหนดบทบาทเชิงยุทธศาสตร์ให้เป็นพื้นที่รองรับการขยายตัวของอุตสาหกรรม (Supporting Industrial Corridor) เชื่อมโยงกับจังหวัดระยอง ชลบุรี และฉะเชิงเทรา ตามกรอบแผนพัฒนาพื้นที่ภาคตะวันออก (Eastern Regional Development Plan) ที่ส่งเสริมการพัฒนาโครงสร้างอุตสาหกรรมแบบหลายศูนย์ (Polycentric Industrial Development) และการรวมกลุ่มอุตสาหกรรม (Industrial Cluster) ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 เพื่อรองรับการขยายตัวของห่วงโซ่อุปทานอุตสาหกรรม เพิ่มประสิทธิภาพด้านโลจิสติกส์ และเสริมสร้างความสามารถในการแข่งขันของภูมิภาคในระดับประเทศและระดับอาเซียน

บริษัท อุตสาหกรรมนิคมปราจีนบุรี จำกัด ได้ดำเนินการรวบรวมที่ดินประมาณ 1,351 ไร่ ในพื้นที่ตำบลหนองกี่ อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี (**รูปที่ 1.1-1**) เพื่อพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ (Eco-Industrial Estate) ภายใต้ชื่อ “โครงการนิคมอุตสาหกรรมปราจีนบุรี” โดยมีแผนดำเนินงานร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) บริษัทฯ จะทำหน้าที่เป็นผู้พัฒนาพื้นที่และโครงสร้างพื้นฐานรวมถึงจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการสนับสนุนต่าง ๆ สำหรับผู้ประกอบการอุตสาหกรรม เพื่อให้การประกอบกิจการอุตสาหกรรมเป็นไปตามมาตรฐานสากล คำนึงถึงความปลอดภัยของชุมชนโดยรอบ และสอดคล้องกับหลักการพัฒนาอุตสาหกรรมอย่างยั่งยืนและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 1.1-1 ที่ตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมปราจีนบุรี

ปัจจุบันการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ได้อนุมัติในหลักการจัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมปราจีนบุรีเป็นนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน โดยเอกชนเป็นผู้ลงทุนพัฒนาและให้บริการระบบสาธารณูปโภคภายใต้การกำกับดูแลของ กนอ. เรียบร้อยแล้ว

อย่างไรก็ตาม การพัฒนาโครงการเข้าข่ายจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาก่อนดำเนินการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 ดังนั้น บริษัทฯ จึงมอบหมายให้ บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (บริษัทที่ปรึกษา) เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอรายงานฯ ให้ สผ. พิจารณาก่อนขออนุมัติ/อนุญาตกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ตามที่กฎหมายกำหนดต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ

การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ ดังนี้

1) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ ทั้งในด้านบวกและด้านลบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการดำเนินการดังนี้

(1) ศึกษาบริเวณที่ตั้งโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดิน กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มลพิษและการจัดการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน คนงานและพนักงาน รวมทั้งการบริหารโครงการ

(2) ศึกษาและวิเคราะห์สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษา ทั้งในด้านทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(3) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทั้งด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ โดยพิจารณาเฉพาะปัจจัยที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรงหรือทางอ้อมจากการดำเนินโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(4) เสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อใช้ในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด ทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(5) เสนอแนะมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและติดตามการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งใช้ในการประเมินมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบที่โครงการนำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมเพียงใด

2) ใช้ประกอบการอนุมัติ/อนุญาตของ กนอ. ตามที่กฎหมายกำหนดต่อไป

1.3 กฎหมาย กฎระเบียบ ประกาศที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานฯ

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ได้ดำเนินการตามแนวทางต่าง ๆ ที่ได้จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อให้รายงานฯ มีความครบถ้วนและสมบูรณ์ ดังนี้

1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ประกาศ ณ วันที่ 20 ธันวาคม 2566)

2) ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ประกาศ ณ วันที่ 25 กรกฎาคม 2566)

3) ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ (ประกาศ ณ วันที่ 21 เมษายน 2565)

4) แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการหรือกิจการประเภทนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนกันยายน พ.ศ. 2563)

5) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ สำหรับโครงการประเภทอุตสาหกรรม ปิโตรเคมี และพลังงาน จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2561)

6) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพเสียง สำหรับโครงการประเภทอุตสาหกรรม ปิโตรเคมี และพลังงาน จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2561)

7) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำเสีย สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการในการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2562)

8) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านนิเวศวิทยาบนบก (ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า) สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการในการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนกันยายน พ.ศ. 2564)

9) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567)

10) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการขยะและกากของเสีย สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2565)

11) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจสังคม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566)

1.4 แนวทางเลือกในการพัฒนาโครงการ

จากแนวโน้มการขยายตัวของภาคอุตสาหกรรมในพื้นที่ภาคตะวันออก จังหวัดปราจีนบุรี ซึ่งถูกกำหนดบทบาทเชิงยุทธศาสตร์ให้เป็นพื้นที่รองรับการขยายตัวของอุตสาหกรรม (Supporting Industrial Corridor) เชื่อมโยงกับจังหวัดระยอง ชลบุรี และฉะเชิงเทรา ตามกรอบแผนพัฒนาพื้นที่ภาคตะวันออก (Eastern Regional Development Plan) ที่ส่งเสริมการพัฒนาโครงสร้างอุตสาหกรรมแบบหลายศูนย์ (Polycentric Industrial Development) และการรวมกลุ่มอุตสาหกรรม (Industrial Cluster) ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 เพื่อรองรับการขยายตัวของห่วงโซ่อุปทานอุตสาหกรรม นั้น

บริษัท อุตสาหกรรมนิคมปราจีนบุรี จำกัด จึงได้จัดหาพื้นที่เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมรองรับนักลงทุนและผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรม พบว่า พื้นที่ในเขตอำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี มีพื้นที่ที่สามารถจะนำมาพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมได้ ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปราจีนบุรี พ.ศ. 2555 ดังนั้น บริษัท อุตสาหกรรมนิคมปราจีนบุรี จำกัด จึงได้ดำเนินการรวบรวมที่ดินประมาณ 1,351 ไร่ ในพื้นที่ตำบลหนองกี่ อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี เพื่อพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ (Eco-Industrial Estate) ภายใต้ชื่อ **“โครงการนิคมอุตสาหกรรมปราจีนบุรี”**

2. สาระสำคัญของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการนิคมอุตสาหกรรมปราจีนบุรี ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองกี่ อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี มีพื้นที่ประมาณ 1,351.08 ไร่ (**รูปที่ 2.1-1**) โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับบริเวณโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	เขตอุตสาหกรรมกบินทร์บุรี
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	เขตอุตสาหกรรมกบินทร์บุรี และสวนอุตสาหกรรมกวางตุ้ง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ทางหลวงท้องถิ่น (สายบ้านโคกอุดม-บ้านแหลมไผ่) พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่รอการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	เขตอุตสาหกรรมกบินทร์บุรี พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่รอการใช้ประโยชน์

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการในแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปราจีนบุรี พ.ศ. 2555 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 2.1 (เขตสีม่วง) ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ซึ่งสามารถนำมาพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรมได้

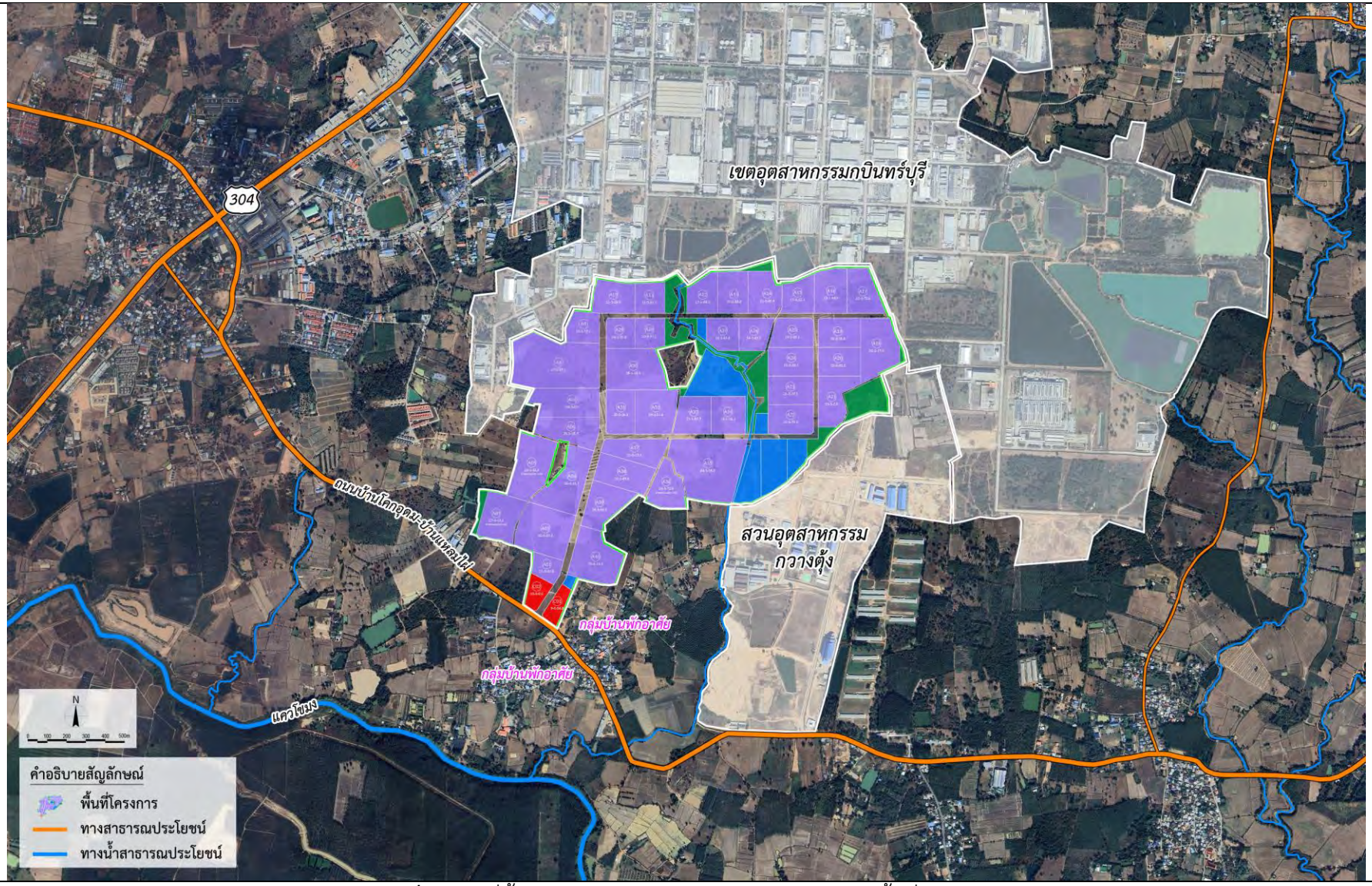
2.2 ผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดิน

การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ 1) พื้นที่อุตสาหกรรม 2) พื้นที่พาณิชยกรรม ที่พักอาศัย และสำนักงาน 3) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค และ 4) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนเชิงนิเวศ โดยสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดัง**ตารางที่ 2.2-1** และผังแม่บทโครงการแสดงดัง**รูปที่ 2.2-1**

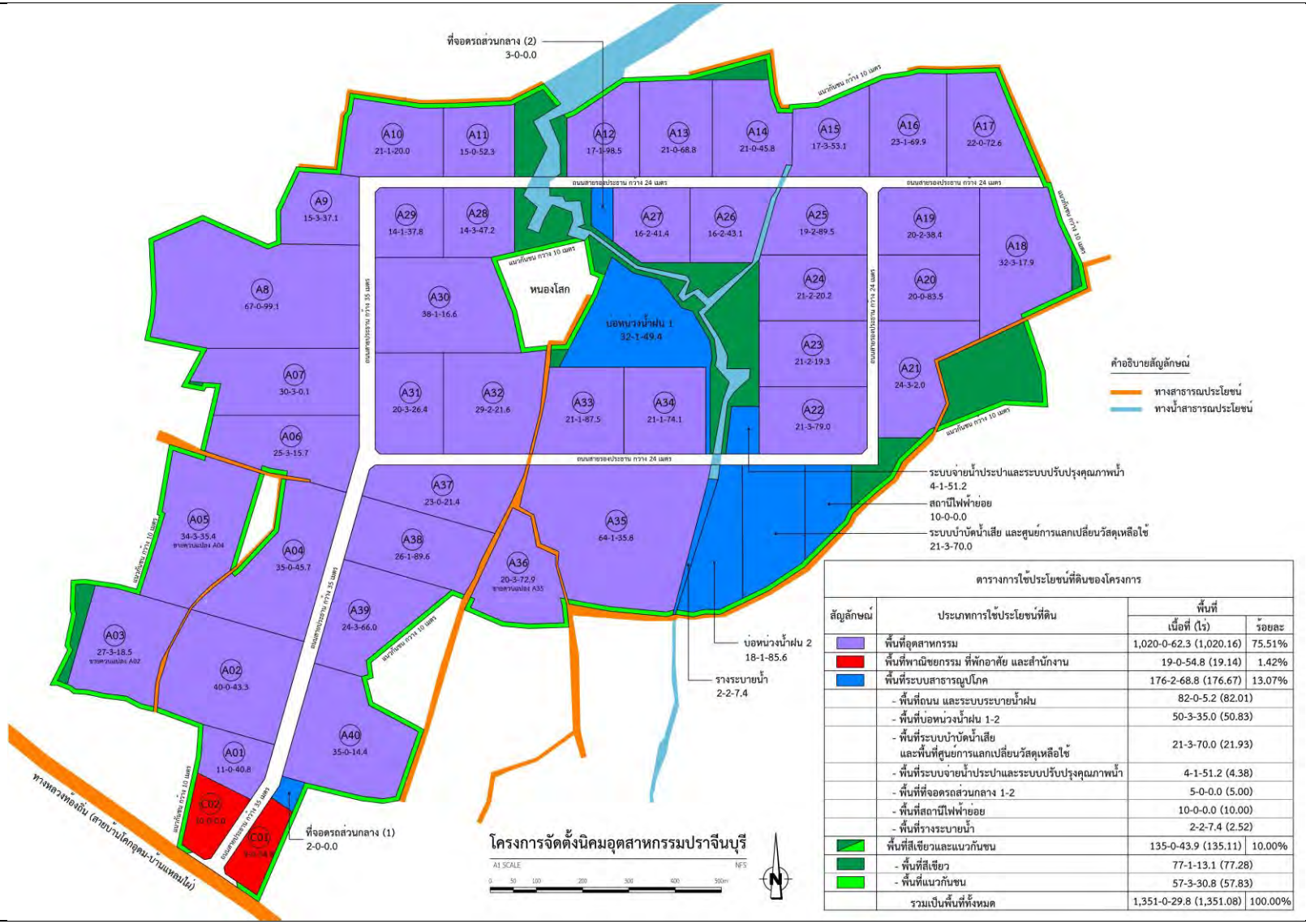
ตารางที่ 2.2-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

ลำดับ	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	เนื้อที่	
		ไร่	ร้อยละ
1.	พื้นที่อุตสาหกรรม	1,020.16	75.51
2.	พื้นที่พาณิชยกรรม ที่พักอาศัย และสำนักงาน	19.14	1.42
3.	พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	176.67	13.07
4.	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนเชิงนิเวศ	135.11	10.00
รวมทั้งหมด		**1,351.08**	**100.00**

ที่มา : บริษัท อุตสาหกรรมนิคมปราจีนบุรี จำกัด, 2569



รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมปราจีนบุรีและพื้นที่โดยรอบ



ตารางการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

สัญลักษณ์	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่	
		เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ
	พื้นที่อุตสาหกรรม	1,020-0-62.3 (1,020.16)	75.51%
	พื้นที่พาณิชยกรรม ที่พักอาศัย และสำนักงาน	19-0-54.8 (19.14)	1.42%
	พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	176-2-68.8 (176.67)	13.07%
	- พื้นที่ถนน และระบบระบายน้ำฝน	82-0-5.2 (82.01)	
	- พื้นที่บ่อหน่วงน้ำฝน 1-2	50-3-35.0 (50.83)	
	- พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย และพื้นที่ศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้	21-3-70.0 (21.93)	
	- พื้นที่ระบบจ่ายน้ำประปาและระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	4-1-51.2 (4.38)	
	- พื้นที่ที่จอดรถส่วนกลาง 1-2	5-0-0.0 (5.00)	
	- พื้นที่สถานีไฟฟ้าย่อย	10-0-0.0 (10.00)	
	- พื้นที่รางระบายน้ำ	2-2-7.4 (2.52)	
	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	135-0-43.9 (135.11)	10.00%
	- พื้นที่สีเขียว	77-1-13.1 (77.28)	
	- พื้นที่แนวกันชน	57-3-30.8 (57.83)	
	รวมเป็นพื้นที่ทั้งหมด	1,351-0-29.8 (1,351.08)	100.00%

รูปที่ 2.2-1 ผังแม่บทโครงการนิคมอุตสาหกรรมปราจีนบุรี

2.3 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง

การกำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการ พิจารณาคัดเลือกกลุ่มอุตสาหกรรมที่มีศักยภาพโอกาสขยายตัวสูง และได้รับการสนับสนุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) โดยพิจารณากลุ่มอุตสาหกรรมที่มีความเหมาะสมกับความสามารถในการรองรับของสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ โดยอุตสาหกรรมเป้าหมายที่ได้พิจารณาให้เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 12 กลุ่ม มีรายละเอียดดังนี้

1) กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย

(1) อุตสาหกรรมเกษตรและอาหาร ได้แก่ กิจการเกษตรแปรรูป (กิจการผลิตหรือถนอมอาหาร เครื่องดื่ม วัตถุเจือปนอาหาร (Food Additive) สิ่งปรุงแต่งอาหาร (Food Ingredient) หรือผลิตภัณฑ์เสริมอาหาร (Dietary Supplement) ที่ใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย กิจการผลิตอาหารแห่งอนาคต กิจการผลิตผลิตภัณฑ์หรือบรรจุภัณฑ์จากผลิตผลทางการเกษตร ผลพลอยได้หรือเศษวัสดุทางการเกษตร กิจการผลิตสารสกัดจากวัตถุดิบทางธรรมชาติหรือผลิตภัณฑ์จากสารสกัดจากวัตถุดิบทางธรรมชาติ หรือผลิตภัณฑ์สมุนไพร) กิจการเกษตรสมัยใหม่ (กิจการผลิตหรือให้บริการเครื่องจักรกลอุปกรณ์ทางการเกษตรสมัยใหม่และระบบเกษตรสมัยใหม่) กิจการสนับสนุนอุตสาหกรรมเกษตรและอาหาร (กิจการผลิตปุ๋ยชีวภาพ ปุ๋ยอินทรีย์ ปุ๋ยอินทรีย์เคมีนาโน และสารชีวภาพป้องกันกำจัดศัตรูพืช กิจการอบพืชและไซโล กิจการคัดคุณภาพและเก็บรักษาผลิตผลและผลิตภัณฑ์ทางการเกษตร กิจการศูนย์กลางการค้าสินค้าเกษตร กิจการศูนย์กลางการค้าผลิตผลทางการเกษตรระบบดิจิทัล

(2) อุตสาหกรรมเทคโนโลยีชีวภาพ ได้แก่ กิจการผลิตภัณฑ์จากเทคโนโลยีชีวภาพ (กิจการผลิตพลาสติกชีวภาพหรือผลิตภัณฑ์จากพลาสติกชีวภาพ (Bioplastics) กิจการผลิตผลิตภัณฑ์เคมีชีวภาพ (Biochemicals) กิจการเทคโนโลยีชีวภาพ (Biotechnology))

(3) อุตสาหกรรมการแพทย์ ได้แก่ กิจการผลิตผลิตภัณฑ์ทางการแพทย์ (กิจการผลิต Non-woven Fabric หรือผลิตภัณฑ์สุขอนามัย (Hygienic Products) จาก Non-woven Fabric กิจการผลิตเครื่องมือแพทย์ กิจการผลิตสารออกฤทธิ์สำคัญในยา (Active Pharmaceutical Ingredients) กิจการผลิตยา)

(4) อุตสาหกรรมเครื่องจักรและระบบอัตโนมัติ ได้แก่ กิจการผลิตเครื่องจักร อุปกรณ์ และชิ้นส่วน และการซ่อมแซมเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ (กิจการผลิตเครื่องจักร และ/หรืออุปกรณ์อัตโนมัติ (Automation) ที่มีการออกแบบทางวิศวกรรม กิจการผลิตเครื่องจักร อุปกรณ์ หรือชิ้นส่วน และ/หรือการซ่อมแซมแม่พิมพ์ กิจการประกอบเครื่องจักร และ/หรืออุปกรณ์เครื่องจักร กิจการประกอบหุ่นยนต์ หรืออุปกรณ์อัตโนมัติ และ/หรือ ชิ้นส่วน กิจการผลิตเครื่องจักรที่มีความแม่นยำสูง รวมถึงอุปกรณ์และชิ้นส่วน และการซ่อมแซมเครื่องจักร) กิจการผลิตเครื่องมือวิทยาศาสตร์ (กิจการผลิตเครื่องมือวิทยาศาสตร์ที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง กิจการผลิตเครื่องมือวิทยาศาสตร์อื่น ๆ) กิจการผลิตเลนส์ที่ไม่เข้าข่ายเครื่องมือแพทย์ (กิจการผลิตเลนส์ที่มีขั้นตอนการขึ้นรูป ต่อเนื่องจากการหลอมแก้วในโครงการเดียวกัน กิจการผลิตเลนส์ เช่น เลนส์กล้อง เป็นต้น กิจการผลิตเลนส์กันแดดหรือเลนส์เพื่อความสวยงาม (Cosmetic Lenses) กรอบแว่นตา และส่วนประกอบ)

(5) อุตสาหกรรมยานยนต์ ได้แก่ กิจการผลิตเครื่องยนต์ อุปกรณ์หรือชิ้นส่วน (กิจการผลิตเครื่องยนต์สำหรับยานยนต์ กิจการผลิตเครื่องยนต์สำหรับรถจักรยานยนต์ กิจการผลิตเครื่องยนต์สำหรับเครื่องจักรกล กิจการผลิตเครื่องยนต์อเนกประสงค์ หรืออุปกรณ์ กิจการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนเครื่องยนต์ (Engine System Parts)) กิจการผลิตชิ้นส่วนยานพาหนะ (กิจการผลิตชิ้นส่วนยานพาหนะที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง กิจการผลิตชิ้นส่วนความปลอดภัย (Safety Parts) กิจการผลิตอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อการควบคุมหรือเพิ่มประสิทธิภาพระบบต่าง ๆ สำหรับยานพาหนะ กิจการผลิตอุปกรณ์สำหรับยานพาหนะไฟฟ้า กิจการผลิตยางล้อสำหรับยานพาหนะ กิจการผลิตชิ้นส่วนระบบเชื้อเพลิง (Fuel System Parts) กิจการผลิตชิ้นส่วนระบบส่งกำลัง (Transmission System Parts) กิจการผลิตระบบเบรกและชิ้นส่วน (Brake System & Parts) กิจการผลิตชิ้นส่วนระบบกันสะเทือน (Suspension System Parts) กิจการผลิตชิ้นส่วนระบบบังคับเลี้ยว (Steering System Parts) กิจการผลิตชิ้นส่วนระบบระบายความร้อน (Cooling System Parts) กิจการผลิตชิ้นส่วนระบบท่อไอเสีย (Exhaust System Parts) กิจการผลิตชิ้นส่วนระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System Parts) กิจการผลิตชิ้นส่วนตัวถังที่ใช้เหล็กทนแรงดึงสูง (Ultimate Tensile Strength Steel) กิจการผลิต Rolling Bearing สำหรับยานหาหนะกิจการผลิตโครงรถจักรยานยนต์ (Motorcycle Frame) สำหรับรถจักรยานยนต์ขนาดตั้งแต่ 248 ซีซี ขึ้นไป โครงรถจักรยานยนต์ไฟฟ้าและโครงรถจักรยานไฟฟ้า กิจการผลิตชิ้นส่วนยานพาหนะอื่น) กิจการผลิตยานยนต์ทั่วไป กิจการผลิตรถจักรยานยนต์ไฟฟ้าแบบแบตเตอรี่ กิจการผลิตรถสามล้อไฟฟ้าแบบแบตเตอรี่และแพลตฟอร์มสำหรับรถสามล้อไฟฟ้าแบบแบตเตอรี่ กิจการผลิตรถจักรยานไฟฟ้า (Electric Bicycle หรือ E-Bike)

(6) อุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ ได้แก่ กิจการผลิตผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ อุปกรณ์และชิ้นส่วน (กิจการผลิต Printed Circuit Board Assembly (PCBA) หรือผลิตภัณฑ์ต่อเนื่องจากการผลิต PCBA ในโครงการเดียวกัน กิจการผลิต Printed Electronics กิจการผลิตชิ้นส่วนอุปกรณ์บันทึกข้อมูลและหน่วยความจำ กิจการผลิตอุปกรณ์จัดเก็บพลังงาน (Energy Storage) กิจการผลิต Flat Panel Display และชิ้นส่วน กิจการผลิต Electro-magnetic Product และชิ้นส่วน กิจการผลิตชิ้นส่วนอุปกรณ์ต่อพ่วง และสายสัญญาณ กิจการผลิตชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์สำหรับระบบที่ใช้พลังงานแสงอาทิตย์ กิจการผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องใช้ไฟฟ้าอัจฉริยะและอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ (Smart Electrical Appliance and Smart Electronics) กิจการผลิตผลิตภัณฑ์และชิ้นส่วนกลุ่มภาพและเสียง (Audio Visual Product) กิจการผลิตผลิตภัณฑ์และชิ้นส่วนอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์สำหรับสำนักงาน กิจการผลิตอุปกรณ์โทรคมนาคมและระบบไร้สาย (Telecom and Wireless) กิจการผลิตผลิตภัณฑ์และชิ้นส่วน Electronic Measuring Instrument กิจการผลิต Power Supply, Converter, Inverter หรือ Charger กิจการผลิตผลิตภัณฑ์ที่ใช้ไมโครเทคโนโลยีในการผลิต กิจการผลิตผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ และชิ้นส่วนอื่น ๆ) กิจการผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์และชิ้นส่วน (กิจการผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้า (Electrical Appliance) กิจการผลิตชิ้นส่วนอุปกรณ์ต่อพ่วง และสายไฟฟ้า กิจการผลิต Transformer กิจการผลิต Circuit Breaker กิจการผลิต Compressor และ/หรือ Motor สำหรับเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจการผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และชิ้นส่วนอื่น ๆ)

(7) อุตสาหกรรมเหล็กและโลหะ ได้แก่ กิจการผลิตเหล็ก (ขั้นกลางและขั้นปลาย) และโลหะ (กิจการผลิตเหล็กขั้นกลาง ได้แก่ Slab, Ingot, Billet และ Bloom กิจการผลิตเหล็ก และ/หรือเหล็กกล้าขั้นปลาย กิจการผลิตท่อเหล็ก หรือท่อเหล็กไร้สนิม กิจการผลิตผงโลหะ (ยกเว้นผงโลหะสำหรับงานขัดผิว (Shot Blasting)) กิจการผลิต เฟอร์โรอัลลอย กิจการผลิตชิ้นส่วนเหล็กหล่อ กิจการผลิตชิ้นส่วนเหล็กทุบ กิจการรีด ดึง หล่อ หรือหุบโลหะที่มิใช่เหล็ก กิจการตัดโลหะ กิจการผลิตผลิตภัณฑ์โลหะ รวมทั้งชิ้นส่วนโลหะ กิจการชุบ เคลือบผิว การปรับ หรือเปลี่ยนสภาพผิว กิจการอบ-ชุบโลหะ (Heat Treatment) กิจการผลิตและประกอบผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับอุตสาหกรรม (Fabrication industry) หรือการซ่อมแท่นขุดเจาะ (Platform) สำหรับอุตสาหกรรมปิโตรเลียม กิจการผลิตโครงสร้างโลหะสำหรับงานก่อสร้าง หรืองานอุตสาหกรรม (Fabrication Industry))

(8) อุตสาหกรรมเคมีและพลาสติก ได้แก่ กิจการผลิตผลิตภัณฑ์เคมีเพื่อการอุตสาหกรรม กิจการผลิตผลิตภัณฑ์พลาสติก (กิจการผลิตผลิตภัณฑ์พลาสติกสำหรับอุตสาหกรรมและชิ้นส่วน กิจการผลิตผลิตภัณฑ์พลาสติกสำหรับสินค้าอุปโภค เช่น บรรจุภัณฑ์พลาสติก เป็นต้น กิจการผลิตผลิตภัณฑ์พลาสติกขนิดหลายชั้น (Multilayer Plastics Packaging) กิจการผลิตผลิตภัณฑ์พลาสติกขนิดปลอดเชื้อ (Aseptic Plastics Packaging) กิจการผลิตผลิตภัณฑ์พลาสติกขนิดป้องกันไฟฟ้าสถิต (Antistatic Plastics Packaging) กิจการผลิตเม็ดพลาสติกรีไซเคิล รวมถึงผลิตภัณฑ์ต่อเนื่องในโครงการเดียวกัน กิจการผลิตบรรจุภัณฑ์อัจฉริยะ และ/หรือชิ้นส่วนบรรจุภัณฑ์อัจฉริยะ) กิจการผลิตผลิตภัณฑ์จากเยื่อหรือกระดาษ (กิจการผลิตผลิตภัณฑ์จากเยื่อกระดาษหรือกระดาษปลอดเชื้อที่ได้รับการรับรอง มาตรฐานห้องปลอดเชื้อ กิจการผลิตผลิตภัณฑ์จากเยื่อกระดาษ หรือกระดาษปลอดเชื้อที่ได้รับการรับรอง มาตรฐานผลิตภัณฑ์ที่เกี่ยวข้อง กิจการผลิตบรรจุภัณฑ์กระดาษเคลือบพลาสติกชีวภาพ กิจการผลิตผลิตภัณฑ์จากกระดาษที่มีสมรรถนะสูง กิจการผลิตผลิตภัณฑ์จากเยื่อกระดาษหรือกระดาษรีไซเคิล กิจการผลิตผลิตภัณฑ์จากเยื่อกระดาษ หรือกระดาษที่มีคุณสมบัติเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม กิจการผลิตสิ่งของจากเยื่อหรือกระดาษ เช่น กล่องกระดาษ เป็นต้น)

(9) อุตสาหกรรมดิจิทัล ได้แก่ กิจการเทคโนโลยีดิจิทัล (กิจการพัฒนา/ปรับปรุงซอฟแวร์ แพลตฟอร์มเพื่อให้บริการดิจิทัลหรือดิจิทัลคอนเทนต์) กิจการโครงสร้างพื้นฐานด้านดิจิทัล (กิจการ Data Center กิจการ Cloud Service กิจการ Data Hosting) กิจการสนับสนุนระบบนิเวศด้านดิจิทัล

(10) สาธารณูปโภคและกิจการโลจิสติกส์ ได้แก่ กิจการสาธารณูปโภคและบริการพื้นฐาน (กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ กิจการบริการด้านจัดการพลังงาน (Energy Service Company: ESCO)) กิจการแปรรูปวัสดุที่ไม่ใช้แล้วเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycle) หรือนำกลับคืนมาใหม่ (Recovery) กิจการคัดแยกวัสดุที่ไม่ใช้แล้วเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ (Sorting) กิจการผลิตเชื้อเพลิงจากขยะ (Refuse Derived Fuel) กิจการศูนย์บริการโลจิสติกส์ (กิจการศูนย์กระจายสินค้าด้วยระบบอัจฉริยะ กิจการศูนย์กระจายสินค้าระหว่างประเทศ (International Distribution Center: IDC) ด้วยระบบที่ทันสมัย กิจการศูนย์กระจายสินค้าด้วยระบบที่ทันสมัย (Distribution Center: DC))

(11) อุตสาหกรรมการจัดการแบตเตอรี่ยานยนต์ไฟฟ้า ได้แก่ กิจการจัดการแบตเตอรี่ยานยนต์ไฟฟ้าและ/หรือ Energy Storage (กิจการศูนย์บริการซ่อมแบตเตอรี่ยานยนต์ไฟฟ้าที่ใช้แล้ว กิจการนำแบตเตอรี่ยานยนต์ไฟฟ้าและ/หรือ Energy Storage ที่ไม่ใช้แล้วมาจัดชุดใหม่ (Repack) หรือนำมาใช้ใหม่ (Reuse))

(12) อุตสาหกรรมเบา ได้แก่ กิจการบริการออกแบบและพัฒนาผลิตภัณฑ์เชิงสร้างสรรค์ กิจการผลิตเครื่องนุ่งห่มและเคหะสิ่งทอ กิจการผลิตกระเป๋า หรือรองเท้า หรือผลิตภัณฑ์จากหนังสัตว์ หรือหนังเทียม กิจการผลิตอัญมณี และเครื่องประดับ หรือชิ้นส่วนรวมถึงวัตถุดิบและต้นแบบ กิจการผลิตเครื่องกีฬาหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตเครื่องดนตรี กิจการผลิตเฟอร์นิเจอร์หรือชิ้นส่วน กิจการผลิตของเล่น กิจการผลิตสิ่งพิมพ์

2) กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง

โครงการได้กำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมที่ห้ามเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ เพื่อให้การบริหารจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการให้อยู่ในความสามารถในการรองรับมลพิษสิ่งแวดล้อมของพื้นที่และไม่ให้เกิดผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น นอกเหนือจากที่ได้คาดการณ์ไว้ โดยกลุ่มอุตสาหกรรมที่ห้ามเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ ได้แก่

(1) โรงฆ่าสัตว์ และโรงงานถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีการอบ รมควัน ใส่เกลือดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลัน

(2) โรงงานที่ประกอบกิจการฟอกย้อมสี หรือแต่งสำเร็จด้ายหรือสิ่งทอ

(3) โรงงานหมัก ชำแหละ อบ ป่นหรือบด ฟอก ขัดและแต่งสำเร็จ อัดให้เป็นลายนูน หรือเคลือบสีหนังสัตว์

(4) โรงงานสาง ฟอก ฟอกสี ย้อมสี หรือแต่งขนสัตว์

(5) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวานอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง

(6) โรงงานทำหรือผสมสุราจากผลไม้ หรือสุราแช่อื่น ๆ

(7) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลค์ หรือเบียร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง

(8) โรงงานผลิตเยื่อกระดาษที่มีกระบวนการต้มและฟอก

(9) โรงงานผลิตสารป้องกันศัตรูพืชหรือสัตว์

(10) โรงงานอุตสาหกรรมคลอ-แอลคาไลน์ (Chlor-Alkaline Industry) ที่ใช้โซเดียมคลอไรด์ (NaCl) เป็นวัตถุดิบในการผลิตโซเดียมคาร์บอเนต (Na_2CO_3) โซเดียมไฮดรอกไซด์ (NaOH) กรดไฮโดรคลอริก (HCl) คลอรีน (Cl_2) โซเดียมไฮโปคลอไรท์ (NaOCl) และปูนคลอรีน (Bleaching Powder)

(11) โรงงานผลิตสารออกฤทธิ์หรือสารที่ใช้ป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชและสัตว์โดยกระบวนการทางเคมี

(12) โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม หรือโรงงานแยกก๊าซธรรมชาติ

(13) โรงงานผลิตซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์

(14) โรงงานผลิต ซ่อมแซม ดัดแปลง หรือเปลี่ยนลักษณะอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด อาวุธหรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร ทำลายหรือทำให้หมดสมรรถภาพในทำนองเดียวกับอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว

(15) โรงงานรีไซเคิลที่รับซื้อหม้อแบตเตอรี่เก่าเพื่อนำมาหลอมตะกั่ว

(16) โรงงานผลิตหลอดฟลูออเรสเซนส์

(17) โรงงานผลิตโซดาแอส

2.4 ระบบสาธารณูปโภค

การจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น ระบบถนน ระบบจ่ายน้ำใช้อุตสาหกรรม ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น เพื่อรองรับกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย โครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องเป็นไปตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 และตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2.4.1 น้ำใช้และแหล่งน้ำใช้

โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 7,524 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 1) พื้นที่อุตสาหกรรม ประมาณ 7,141 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 2) พื้นที่พาณิชยกรรม ที่พักอาศัย และสำนักงาน ประมาณ 383 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขากบินทร์บุรี ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอต่อการให้บริการน้ำประปาตามความต้องการใช้น้ำของโครงการ

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) อยู่ตามแนวท่อจ่ายน้ำประปา โดยออกแบบเป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบระบบสาธารณูปโภคของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)

2.4.2 ระบบถนน

โครงการจัดให้มีถนนสายประธาน เป็นแบบถนน 4 ช่องทางจราจร ไป-กลับ ด้านละ 2 ช่องทางจราจร โดยมีเขตทางกว้าง ประมาณ 35 เมตร ผิวจราจรกว้าง 14 เมตร และทางเท้าพร้อมทางสำหรับรถจักรยานซึ่งมีความปลอดภัยเพียงพอต่อการใช้งานกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตรต่อข้าง โดยถนนสายประธานจะเชื่อมต่อกับทางหลวงท้องถิ่น (สายบ้านโคกอุดม-บ้านแหลมไผ่) ซึ่งทางหลวงท้องถิ่นดังกล่าวจะเชื่อมต่อไปยังกับทางหลวง

แผ่นดินหมายเลข 304 (สี่แยกกบินทร์บุรี-วังน้ำเขียว) ซึ่งเป็นถนนสายหลักของจังหวัดปราจีนบุรีและภาคตะวันออกที่จะเชื่อมไปยังท่าเรือ สนามบิน และภูมิภาคอื่น ๆ ของประเทศได้อย่างสะดวก

2.4.3 ระบบไฟฟ้า

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเต็มพื้นที่แล้ว คาดว่ามีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 61 เมกะวัตต์ โดยโครงการจะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขานาดี ผ่านระบบสายส่ง 22 กิโลโวลต์ โดยจะเป็นระบบการเดินสายทางอากาศ (Overhead Transmission Line) ที่มีการปักไปตามแนวถนนของโครงการและจ่ายไฟให้แก่โรงงานอุตสาหกรรม และระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางต่าง ๆ

2.4.4 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำตามแนวถนนเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่ไปยังบ่อหน่วงน้ำฝน ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นภายหลังการพัฒนาโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการจะระบายน้ำฝนลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะภายนอกในอัตราการระบายไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ

สำหรับการป้องกันน้ำท่วม โครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีการหน่วงน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการก่อนระบายออกสู่ทางน้ำสาธารณะต่อไป

2.5 มลพิษและการจัดการ

2.5.1 การจัดการคุณภาพอากาศ

โครงการกำหนดมาตรการเบื้องต้นสำหรับควบคุมการระบายมลพิษทางอากาศจากพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อป้องกันการระบายมลพิษทางอากาศในภาพรวมที่จะระบายออกจากโครงการ ดังนี้

1) โครงการจะพิจารณาถึงประเภทของกิจการที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ และพิจารณาถึงประสิทธิภาพของระบบบำบัดมลพิษของโรงงานที่จะเข้ามาตั้งภายในพื้นที่โครงการ

2) โครงการจะกำหนดสิทธิการระบายมลพิษทางอากาศจากพื้นที่อุตสาหกรรม เพื่อควบคุมผลกระทบด้านคุณภาพอากาศโดยรวมที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ และทำให้แน่ใจได้ว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเต็มพื้นที่แล้วผลกระทบจากการระบายมลพิษทางอากาศของโครงการจะไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่หน่วยงานราชการกำหนดไว้

2.5.2 น้ำเสียและการจัดการ

1) การบำบัดน้ำเสีย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเต็มพื้นที่แล้ว คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 6,019 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) น้ำเสียดังกล่าวจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม พ.ศ. 2559

ทั้งนี้ ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อพักน้ำทิ้ง โครงการจะมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำแบบอัตโนมัติ (BOD/COD Online) ก่อนเข้าบ่อพักน้ำทิ้งให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉิน (Emergency Pond) ซึ่งมีระยะเวลาในการกักเก็บอย่างน้อย 1 วัน เพื่อรองรับน้ำทิ้งกรณีคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังผ่านการบำบัดไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ก่อนสูบกลับเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดใหม่อีกครั้ง

2) การจัดการน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ : โครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ส่วนน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดที่เหลือจากการนำไปใช้ประโยชน์ โครงการจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ต่อไป โดยก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ดังกล่าว โครงการจะมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม พ.ศ. 2559 ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 16 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานกำหนดค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) รวมทั้งมีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำอัตโนมัติ BOD/COD Online เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ (Inspection Tank) ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2.5.3 ขยะมูลฝอยและกากอุตสาหกรรม

การประเมินปริมาณมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมที่จะเกิดขึ้น จะใช้เกณฑ์กำหนดของ กนอ. คือ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูลสำหรับเขตพาณิชยกรรม เท่ากับ 1 กิโลกรัม/คน/วัน และกากอุตสาหกรรม เท่ากับ 18 กิโลกรัม/ไร่/วัน

1) ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(1) ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นจากพื้นที่อุตสาหกรรม คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 17,343 กิโลกรัม/วัน โครงการจะประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการจัดเก็บและนำไปกำจัด กรณีที่หน่วยงานท้องถิ่นไม่มีศักยภาพในการดำเนินการ โครงการจะประสานงานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกหลักวิชาการ

(2) ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นจากพื้นที่พาณิชยกรรม ที่พักอาศัย และสำนักงาน คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 766 กิโลกรัม/วัน โครงการจะประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการจัดเก็บและนำไปกำจัด กรณีที่หน่วยงานท้องถิ่นไม่มีศักยภาพในการดำเนินการ โครงการจะประสานงานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกหลักวิชาการ

2) กากอุตสาหกรรม แบ่งได้เป็น 2 ส่วน ดังนี้

(1) กากอุตสาหกรรมที่ไม่อันตราย เช่น กระดาษ ลัง ไม้พาเลท เหล็ก/อโลหะ พลาสติก ฯลฯ คาดว่าจะมีปริมาณกากอุตสาหกรรมไม่อันตรายประมาณร้อยละ 95 ของปริมาณกากอุตสาหกรรมทั้งหมด (ประมาณ 17,445 กิโลกรัม/วัน) ทั้งนี้ โครงการจะต้องติดต่อให้หน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป หรือคัดแยกจำหน่ายให้บริษัทรับซื้อที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม กรณีเป็นกากอุตสาหกรรมที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ซึ่งโรงงานแต่ละแห่งจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566

(2) กากอุตสาหกรรมอันตราย เป็นสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีองค์ประกอบ หรือปนเปื้อน ผสมหรือปะปนกับสารอันตราย หรือมีคุณสมบัติที่เป็นอันตรายตามที่กฎหมายกำหนดไว้ คาดว่ามีปริมาณกากอุตสาหกรรมอันตรายประมาณร้อยละ 5 ของปริมาณกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้น (ประมาณ 918 กิโลกรัม/วัน) โครงการกำหนดให้โรงงานรายโรงจะต้องติดต่อให้หน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป ซึ่งโรงงานแต่ละแห่งจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566

2.5.4 การควบคุมระดับเสียง

โครงการกำหนดมาตรการเบื้องต้นสำหรับควบคุมระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากพื้นที่อุตสาหกรรม ดังนี้

1) พิจารณาไม่ให้โรงงานที่มีแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงตั้งใกล้พื้นที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงที่อาจเกิดขึ้น

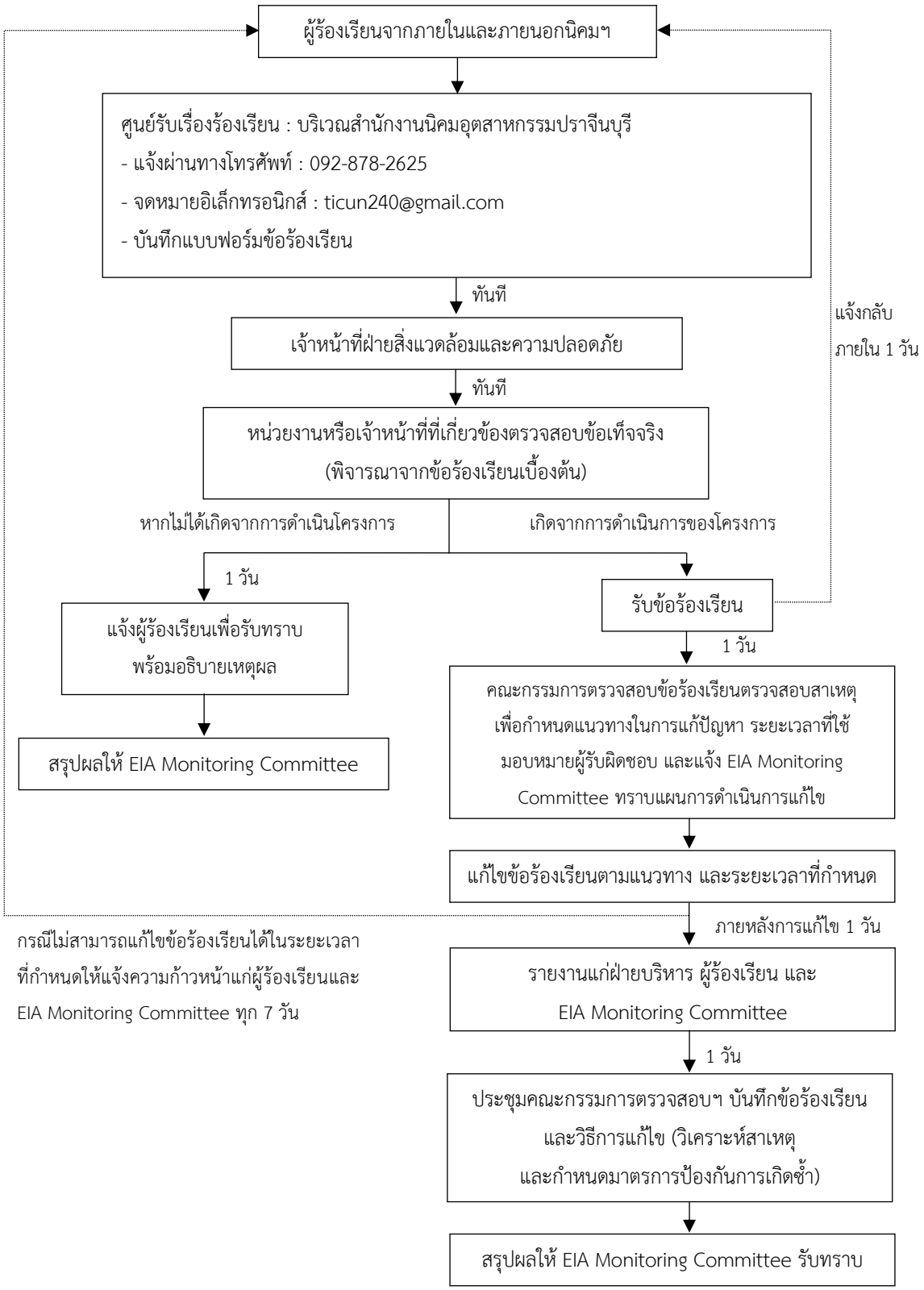
2) กำหนดให้โรงงานที่จะเข้ามาตั้งในโครงการต้องมีมาตรการลดระดับเสียงดังจากแหล่งกำเนิด เช่น ควบคุมให้โรงงานมีการปรับปรุงกระบวนการผลิตให้มีระดับเสียงลดลง การติดตั้งวัสดุดูดซับเสียงภายในโรงงาน แยกติดตั้งอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดเสียงดังไว้ต่างหากหรือในห้องปิด บำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อลดค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด รวมทั้งควบคุมระดับเสียงที่ริมรั้วโรงงานต้องไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามที่กฎหมายกำหนด

2.6 คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Committee)

โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีส่วนร่วมในการกำกับดูแล ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมถึงมีส่วนร่วมในการเสนอแนะเกี่ยวกับแนวทางป้องกันและ แก้ไขข้อร้องเรียนจากแต่ละภาคส่วน รวมทั้งมีส่วนร่วมในการเสนอแนะกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ โดยคณะกรรมการฯ จะประกอบด้วยกรรมการผู้แทนจากภาคประชาชน กรรมการซึ่งเป็นผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ และกรรมการผู้แทนจากโครงการ

2.7 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการได้กำหนดให้มีช่องทางการร้องเรียนและขั้นตอนการปฏิบัติในการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไว้เป็นแนวทางปฏิบัติเรียบร้อยแล้วอย่างชัดเจน โดยมีการระบุผู้รับผิดชอบในการดำเนินการแต่ละขั้นตอน ทั้งนี้ผู้ร้องเรียนสามารถร้องเรียนผ่านวิธีการใดวิธีหนึ่ง เช่น ร้องเรียนเป็นหนังสือ ร้องเรียนด้วยตนเองโดยวาจา ร้องเรียนทางโทรศัพท์ หรือร้องเรียนทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานโครงการ เป็นต้น โดยกำหนดระยะเวลาการดำเนินการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนให้แล้วเสร็จภายใต้กรอบระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ โดยผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแสดงดัง**รูปที่ 2.7-1**



หมายเหตุ : EIA Monitoring Committee คือ คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท อุตสาหกรรมนิคมปราจีนบุรี จำกัด, 2569

รูปที่ 2.7-1 ผังขั้นตอนการรับและแก้ไขเรื่องร้องเรียน

3. ผู้ดำเนินการ

เจ้าของโครงการ : บริษัท อุตสาหกรรมนิคมปราจีนบุรี จำกัด

บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม : บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด

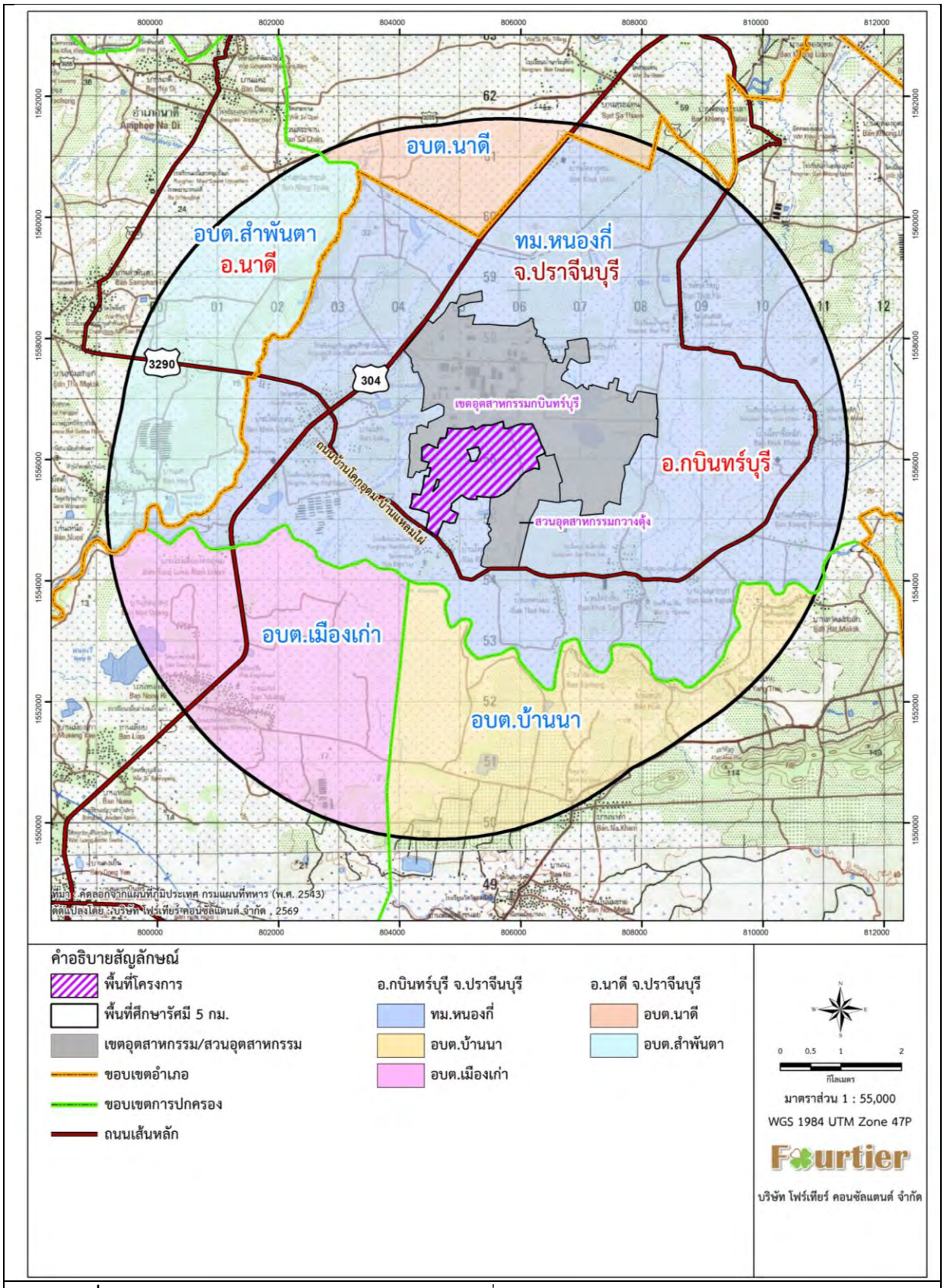
4. สถานที่ที่จะดำเนินการ

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจะศึกษาครอบคลุมพื้นที่หลักที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม อย่างน้อย 5 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และศึกษาในระยะที่ไกลมากขึ้นตามระยะการเกิดผลกระทบในประเด็นนั้น ๆ สำหรับการศึกษาด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม จะดำเนินการศึกษาภายในรัศมี 5 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุม 5 องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดัง**ตารางที่ 4-1** และ**รูปที่ 4-1** ในส่วนของการมีส่วนร่วมของประชาชนนั้น เปิดโอกาสให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกภาคส่วนและผู้สนใจทั่วไปได้แสดงความคิดเห็นในการประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการทั้ง 2 ครั้ง

ตารางที่ 4-1 เขตการปกครองและเขตบริหารส่วนท้องถิ่น สำหรับการศึกษาด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม (รัศมี 5 กิโลเมตร)

เขตการปกครองส่วนภูมิภาค			**เขตบริหารส่วนท้องถิ่น**
จังหวัด	**อำเภอ**	**ตำบล**	
ปราจีนบุรี	กบินทร์บุรี	หนองกี่	เทศบาลเมืองหนองกี่
		เมืองเก่า	องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเก่า
		บ้านนา	องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนา
	นาดี	นาดี	องค์การบริหารส่วนตำบลนาดี
		สำพันตา	องค์การบริหารส่วนตำบลสำพันตา
1 จังหวัด	**2 อำเภอ**	**5 ตำบล**	**1 ทม. /4 อบต.**

ที่มา : บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2569



รูปที่ 4-1 เขตการปกครองและเขตบริหารส่วนท้องถิ่น สำหรับการศึกษาด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม

5. ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ

การพัฒนาโครงการจะเริ่มจากกิจกรรมการประชาสัมพันธ์โครงการและกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน และการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและขออนุญาตประมาณ 1 ปี (เสร็จสิ้นปี 2569) ภายหลังจากได้รับอนุญาตแล้วโครงการจะก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโครงการ ประมาณ 2 ปี และคาดว่าจะเปิดดำเนินการประมาณปีที่ 4 (ไตรมาส 1 ปี 2572)

กิจกรรม	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3
1. การประชาสัมพันธ์โครงการและกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน			
2. การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและขออนุญาต			
3 การก่อสร้างโครงการ - งานปรับระดับแปลง และพื้นที่ส่วนอื่น ๆ			
- งานถนน			
- งานระบบผลิตและจ่ายน้ำประปาและดับเพลิง			
- งานระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
- งานระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร			
- งานระบบบำบัดน้ำเสีย			
- งานระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรมและระบบสูบจ่าย			
- งานรางระบายน้ำฝนนอกโครงการ			
4. เปิดดำเนินการ			

6. ผลประโยชน์ในด้านบวกของโครงการ

ผลประโยชน์ของการพัฒนาโครงการที่ประเทศ ท้องถิ่น และประชาชน จะได้ประโยชน์จากการพัฒนาโครงการดังนี้

1) ประโยชน์จากการพัฒนาโครงการในระดับประเทศ

- พัฒนาประเทศให้มีความมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน ตามแผนยุทธศาสตร์ชาติ
- ก่อให้เกิดการขยายตัวในการจ้างงานภาคอุตสาหกรรม
- เกิดการลงทุนจากต่างชาตินำเงินตราเข้าสู่ประเทศ
- เกิดการพัฒนาด้านอุตสาหกรรมระดับประเทศและระดับโลก

2) ประโยชน์จากการพัฒนาโครงการในระดับท้องถิ่น

- สร้างงานสร้างอาชีพและรายได้ให้แก่ชุมชนโดยรอบ
- เพิ่มรายได้ให้ชุมชนและสังคมเพื่อไว้ใช้ในการพัฒนาโดยได้มาจากรายได้ภาษีท้องถิ่น

- สร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนโดยรอบจากการดำเนินกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ
- เกิดความร่วมมือระหว่างชุมชนและโครงการในการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ
- พัฒนาฝีมือแรงงานสู่ตลาดแรงงาน และสนับสนุนให้เกิดการจ้างงานของนักวิจัย วิศวกร และเจ้าหน้าที่เทคนิคที่ใช้เทคโนโลยีการผลิตขั้นสูง

7. ผลกระทบในด้านบวกและด้านลบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว

การพัฒนาโครงการอาจจะมีผลกระทบในบริเวณที่ทำการศึกษา โดยจะมีการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบทางสุขภาพ รวมถึงกำหนดมาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไข ดังนี้

7.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะมีขั้นตอนการดำเนินงานหลัก ประกอบด้วย การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Scoping) และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Assessment) มีรายละเอียดดังนี้

1) การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบันในพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยมีรายละเอียดแต่ละมิติ ดังนี้

(1) ทรัพยากรทางกายภาพ

- สภาพภูมิประเทศ
- สภาพธรณีวิทยา
- สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา คุณภาพอากาศ
- ระดับเสียง
- ทรัพยากรน้ำ (แหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน) และคุณภาพน้ำ

(2) ทรัพยากรทางชีวภาพ

- ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้ สัตว์ป่า)
- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (สัตว์น้ำ แพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์)

(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การใช้น้ำ
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

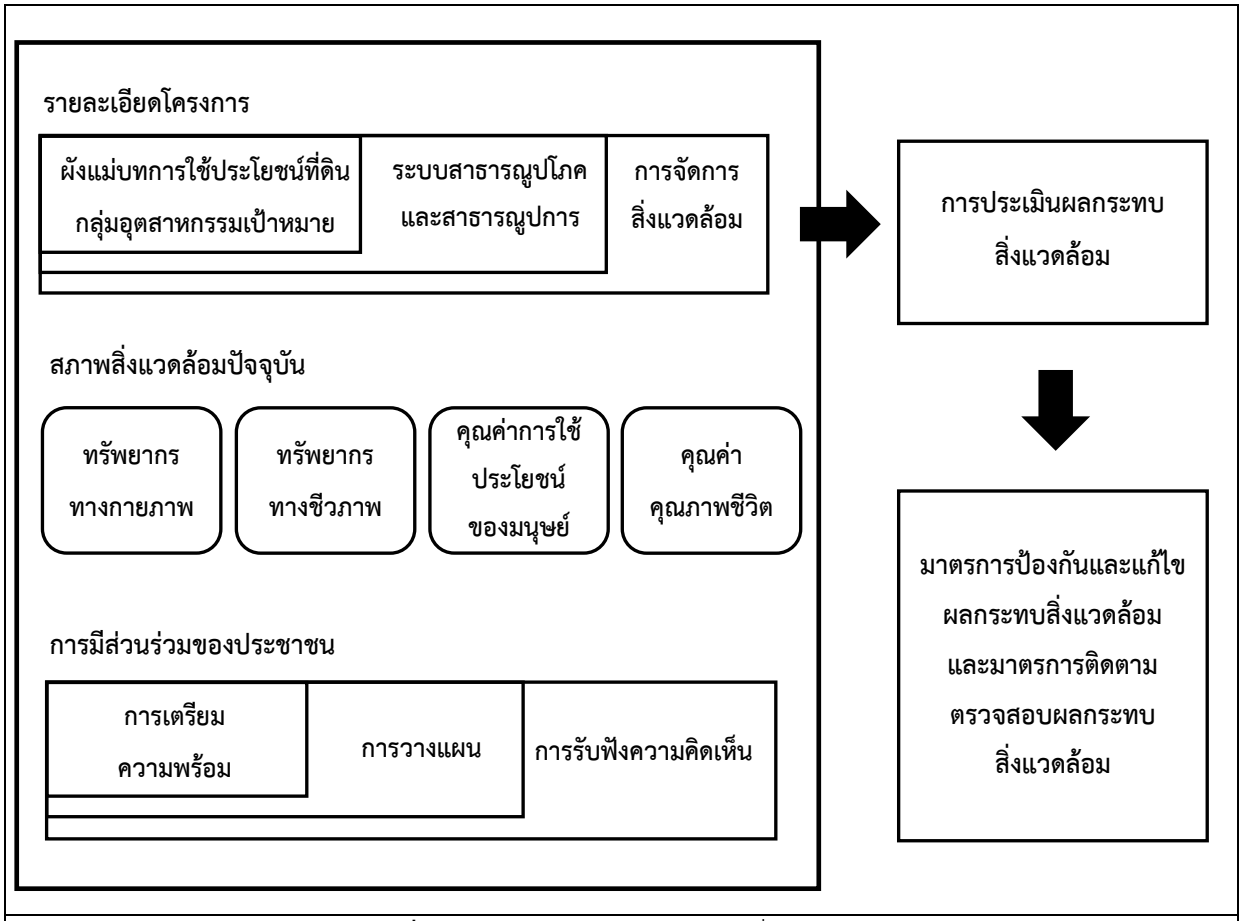
- การคมนาคมขนส่ง
- การเกษตร ปศุสัตว์ และเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ
- การใช้ไฟฟ้า

(4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- การสาธารณสุข
- สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

2) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะเป็นการทำนายหรือคาดการณ์ถึงการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ (**รูปที่ 7.1-1**) โดยใช้ข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน การมีส่วนร่วมของประชาชน ร่วมกับการใช้ประสบการณ์ของผู้ประเมินผลกระทบ ด้วยวิธีการประเมินผลกระทบ (ทางตรง/ทางอ้อม) เช่น วิธีการบรรยาย (Descriptive Method) วิธีการใช้แบบจำลองทางคณิตศาสตร์ (Mathematical Model) วิธีการแบ่งระดับ (Rating/Raking) เป็นต้น ครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ



รูปที่ 7.1-1 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

7.2 ผลกระทบทางสุขภาพ

การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมไม่ได้เป็นโครงการที่มีผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพอย่างรุนแรง ตามที่ได้กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิตของประชาชนในชุมชนอย่างรุนแรง ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566

อย่างไรก็ตาม ในการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้ จะมีการประเมินผลกระทบทางสุขภาพไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะประยุกต์ตามประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ (ประกาศ ณ วันที่ 21 เมษายน 2565) ที่จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยขั้นตอนการประเมิน ผลกระทบต่อสุขภาพ ประกอบด้วย การกลั่นกรองโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) การประเมินผลกระทบ (Assessment) และการกำหนดมาตรการ ดังนี้

ขั้นตอน	ข้อมูลนำเข้า	ผลลัพธ์ที่ได้
1. การกลั่นกรองโครงการ	- รายละเอียดโครงการ - ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษาทั้งด้านสุขภาพและสิ่งแวดล้อม	- ความสัมพันธ์เบื้องต้นของสิ่งที่คุกคามต่อสุขภาพและมลพิษสิ่งแวดล้อมในพื้นที่เดิม - พื้นที่และประชากรที่อ่อนไหว
2. การกำหนดขอบเขตการศึกษา	- รายละเอียดโครงการ - ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษา - ข้อห่วงกังวลของชุมชนและหน่วยงานอื่น ๆ - ขอบเขตในการศึกษาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากผู้ประเมิน	- ประเด็นสิ่งแวดล้อมและสุขภาพที่จะทำการประเมินผลกระทบ - กลุ่มเป้าหมาย พื้นที่ เครื่องมือและระยะเวลาในการศึกษา โดยพิจารณาให้ครอบคลุมปัจจัยกำหนดสุขภาพ - สร้างการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย เพื่อให้แสดงข้อห่วงกังวลและร่วมกำหนดประเด็นการศึกษา - ขอบเขตการศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมจากข้อคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของชุมชนและหน่วยงานอื่น ๆ
3. การประเมิน/คาดการณ์ระดับผลกระทบ	- ผลจากการกลั่นกรองและการกำหนดขอบเขตการศึกษา - ข้อมูลทางวิทยาศาสตร์สังคมเศรษฐศาสตร์ฯลฯ ที่เกี่ยวข้องด้านสุขภาพ - ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษา	- ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ โดยการใช้ข้อมูลทางวิทยาศาสตร์ และสังคม - ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพโดยใช้หลักการทั้งเชิงปริมาณ และเชิงคุณภาพ - ความเชื่อมโยงระหว่างการเปลี่ยนแปลงปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสุขภาพ
4. การกำหนดมาตรการ	- ผลจากการประเมินผลกระทบ	- มาตรการต่าง ๆ ทั้งในส่วนลด ป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบที่เหมาะสม

7.3 มาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภายหลังจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพแล้ว พบว่า มีนัยสำคัญจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และสุขภาพน้อยที่สุด รวมทั้งกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

8. แผนงานการให้ข้อมูลข่าวสารและการมีส่วนร่วมของโครงการ

กิจกรรม	ช่วงเวลาดำเนินการ
1. ช่วงจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	
1.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ขั้นตอนการเตรียมความพร้อม การวางแผนการรับฟังความคิดเห็น)	มิถุนายน-กันยายน 2569
1.2 การประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ (ประชุมครั้งที่ 1)	พฤศจิกายน 2569
1.3 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	พฤศจิกายน-ธันวาคม 2569
1.4 การประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างรายงาน และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ประชุมครั้งที่ 2)	มกราคม 2570
2. ภายหลังได้รับอนุญาตในการพัฒนาโครงการ	
2.1 การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2.2 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์	

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

หน่วยงาน	ช่องทางการติดต่อ
เจ้าของโครงการ **บริษัท อุตสาหกรรมนิคมปราจีนบุรี จำกัด** ผู้ประสานงานโครงการ **คุณชุลีพร ปรัชญลักษณ์**	ที่อยู่ เลขที่ 888/143 หมู่บ้านกลางเมือง ถนนศรีนครินทร์ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 02-347-6152 มือถือ 092-878-2625 (คุณชุลีพร) อีเมล ticun240@gmail.com
บริษัทที่ปรึกษา **บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (4Tier)** ผู้ประสานงานโครงการ **คุณอาทิตยา บุญเจาะ** (นักวิชาการสิ่งแวดล้อม) **คุณธิดาขวัญ แทนนรินนอก** (นักวิชาการด้านสังคม)	ที่อยู่ 99/2 หมู่ที่ 8 ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โทรศัพท์ 02-105-4608, 092-824-5522 โทรสาร 02-105-4609 มือถือ 065-059-1519 (คุณธิดาขวัญ) อีเมล pp@4tier.co.th เว็บไซต์ www.4tier.co.th Line Facebook 4tier Website 4tier