ROJANA
INDUSTRIAL PARK

เอกสารประกอบการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1
(ร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ)

โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา (โครงการ 6)

ของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ตำบลอุทัย ตำบลเสนา และตำบลข้าวเม่า
อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ตุลาคม 2569

จัดทำโดย

10 ปี Fourtier

บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด
99/2 หมู่ที่ 8 ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270
โทรศัพท์ : 02-105-4608 อีเมล : pp@4tier.co.th

สารบัญ

เอกสารประกอบการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1

(ร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ)

โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา (โครงการ 6)

		หน้า
1.	**เหตุผลความจำเป็นและวัตถุประสงค์ของโครงการ**	**1**
	1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
	1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ	2
	1.3 กฎหมาย กฎระเบียบ ประกาศที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานฯ	4
2.	**สาระสำคัญของโครงการ**	**5**
	2.1 ที่ตั้งโครงการ	5
	2.2 ผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดิน	6
	2.3 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง	8
	2.4 ระบบสาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อม	11
	2.4.1 ระบบถนน	11
	2.4.2 น้ำใช้และแหล่งน้ำใช้	11
	2.4.3 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม	11
	2.4.4 น้ำเสียและการจัดการ	12
	2.4.5 ขยะมูลฝอยและกากอุตสาหกรรม	13
	2.4.6 ระบบไฟฟ้า	14
	2.4.7 ระบบดับเพลิง	14
	2.4.8 การจัดการคุณภาพอากาศ	14
	2.4.9 การควบคุมระดับเสียง	15
	2.4.10 คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Committee)	15
	2.4.11 การรับเรื่องร้องเรียน	15
3.	**ผู้ดำเนินการ**	**15**
4.	**สถานที่ที่จะดำเนินการ**	**17**
5.	**ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ**	**17**
6.	**ผลประโยชน์ในด้านบวกของโครงการ**	**18**
7.	**ผลกระทบในด้านบวกและด้านลบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว**	**19**
	7.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
	7.2 ผลกระทบทางสุขภาพ	21
	7.3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21
8.	**แผนงานการให้ข้อมูลข่าวสารและการมีส่วนร่วมของโครงการ**	**22**

สารบัญ (ต่อ)
เอกสารประกอบการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1
(ร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ)
โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา (โครงการ 6)

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.2	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ	6
4	เขตการปกครองและเขตบริหารส่วนท้องถิ่น สำหรับการศึกษาด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม	17

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ	3
2.2	ผังแม่บทโครงการ	7
2.4.8	การกำหนดค่าอัตราการระบายมลพิษทางอากาศของโครงการ	14
2.4.11	ผังขั้นตอนการรับและแก้ไขเรื่องร้องเรียน	16
7.1	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20

เอกสารประกอบการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1
(ร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ)
โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา (โครงการ 6)
ของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ตำบลอุทัย ตำบลเสนา และตำบลข้าวเม่า อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

1. เหตุผลความจำเป็นและวัตถุประสงค์ของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

จากข้อมูลสถิติโรงงานอุตสาหกรรมของจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พบว่า ในปี พ.ศ. 2548 มีจำนวนโรงงานทั้งหมด 1,463 แห่ง และปี พ.ศ. 2568 เพิ่มขึ้นเป็น 1,985 แห่ง คิดเป็นเงินลงทุนรวมประมาณ 5 แสนล้านบาท ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาการเพิ่มขึ้นของโรงงานอุตสาหกรรมของจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ปี พ.ศ. 2566-2568 พบว่า มีอัตราการเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยสาขาอุตสาหกรรมที่มีมากที่สุดของจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้แก่ กลุ่มอุตสาหกรรมอื่น ๆ คิดเป็นร้อยละ 21.86 ของโรงงานอุตสาหกรรมในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา กลุ่มอุตสาหกรรมแปรรูปโลหะ (ร้อยละ 11.18) กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตผลิตภัณฑ์พลาสติก (ร้อยละ 8.36) กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ (ร้อยละ 7.56) และกลุ่มอุตสาหกรรมเครื่องมือและอุปกรณ์ (ร้อยละ 7.31) ซึ่งโรงงานอุตสาหกรรมดังกล่าวกระจายอยู่ทั่วไปทั้งในและนอกนิคมอุตสาหกรรม/สวนอุตสาหกรรม

จากข้อมูลข้างต้น จะเห็นได้ว่าพื้นที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยาเป็นพื้นที่ที่นักลงทุนต้องการลงทุนประกอบการอุตสาหกรรม ดังนั้น บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีประสบการณ์ในการพัฒนาที่ดินในรูปแบบการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม ทั้งในรูปแบบของสวนอุตสาหกรรม เขตประกอบการอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม มากกว่า 25 ปี ทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ ได้แก่ สวนอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา โครงการ 1-5 เขตประกอบการอุตสาหกรรมโรจนะระยอง (บ้านค่าย) สวนอุตสาหกรรมโรจนะปราจีนบุรี สวนอุตสาหกรรมโรจนะชลบุรี สวนอุตสาหกรรมโรจนะปราจีนบุรี 2 นิคมอุตสาหกรรมโรจนะแหลมฉบัง นิคมอุตสาหกรรมโรจนะชลบุรี 2 (เขาคันทรง) นิคมอุตสาหกรรมโรจนะหนองใหญ่ 1-3 และสวนอุตสาหกรรมโรจนะฉางโจว มณฑลเจียงซู ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน นอกจากนี้ บริเวณที่ตั้งโครงการยังอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่อุตสาหกรรมอื่น ๆ หลายแห่ง เช่น สวนอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา โครงการ 1 ถึงโครงการ 5 ทำให้พื้นที่ดังกล่าว มีความเหมาะสมเนื่องจากสามารถเชื่อมโยงห่วงโซ่อุปทานของวัตถุดิบและผลิตภัณฑ์ของกลุ่มโรงงานที่มีคลัสเตอร์ประเภทเดียวกันได้อย่างสะดวก ทำให้ประหยัดต้นทุนในการขนส่ง ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้น บริษัทฯ จึงมีความเชื่อมั่นว่า พื้นที่ดังกล่าวจะเป็นที่สนใจของนักลงทุนทั้งภายในประเทศและต่างประเทศที่เชื่อมั่นในบริษัทฯ ที่ดำเนินการด้วยหลักธรรมาภิบาลและรับผิดชอบต่อสังคม อีกทั้งการกำกับดูแลจาก กนอ. ซึ่งเป็นตัวแทนของภาครัฐ ที่จะเข้ามากำกับโครงการตั้งแต่ระยะการก่อสร้างและตลอดระยะดำเนินการ ดังนั้นบริษัทฯ จึงมีแผนพัฒนาพื้นที่บริเวณตำบลอุทัย ตำบลเสนา และตำบลข้าวเม่า อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พื้นที่ประมาณ 1,119.82 ไร่ เป็นนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เพื่อรองรับนักลงทุนที่ต้องการตั้งโรงงานอุตสาหกรรม ภายใต้ชื่อ **“โครงการอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา (โครงการ 6)”** (ตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงดัง**รูปที่ 1.1**)

ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา (โครงการ 6) เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 ที่กำหนดให้โครงการประเภทนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ก่อนดำเนินการขออนุมัติ/อนุญาตในขั้นตอนต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ

การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ ดังนี้

1) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ ทั้งในด้านบวกและด้านลบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการดำเนินการดังนี้

(1) ศึกษารายละเอียดโครงการ ทั้งในส่วนของที่ตั้งโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดิน กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย/กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มลพิษและการจัดการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน และการบริหารโครงการ

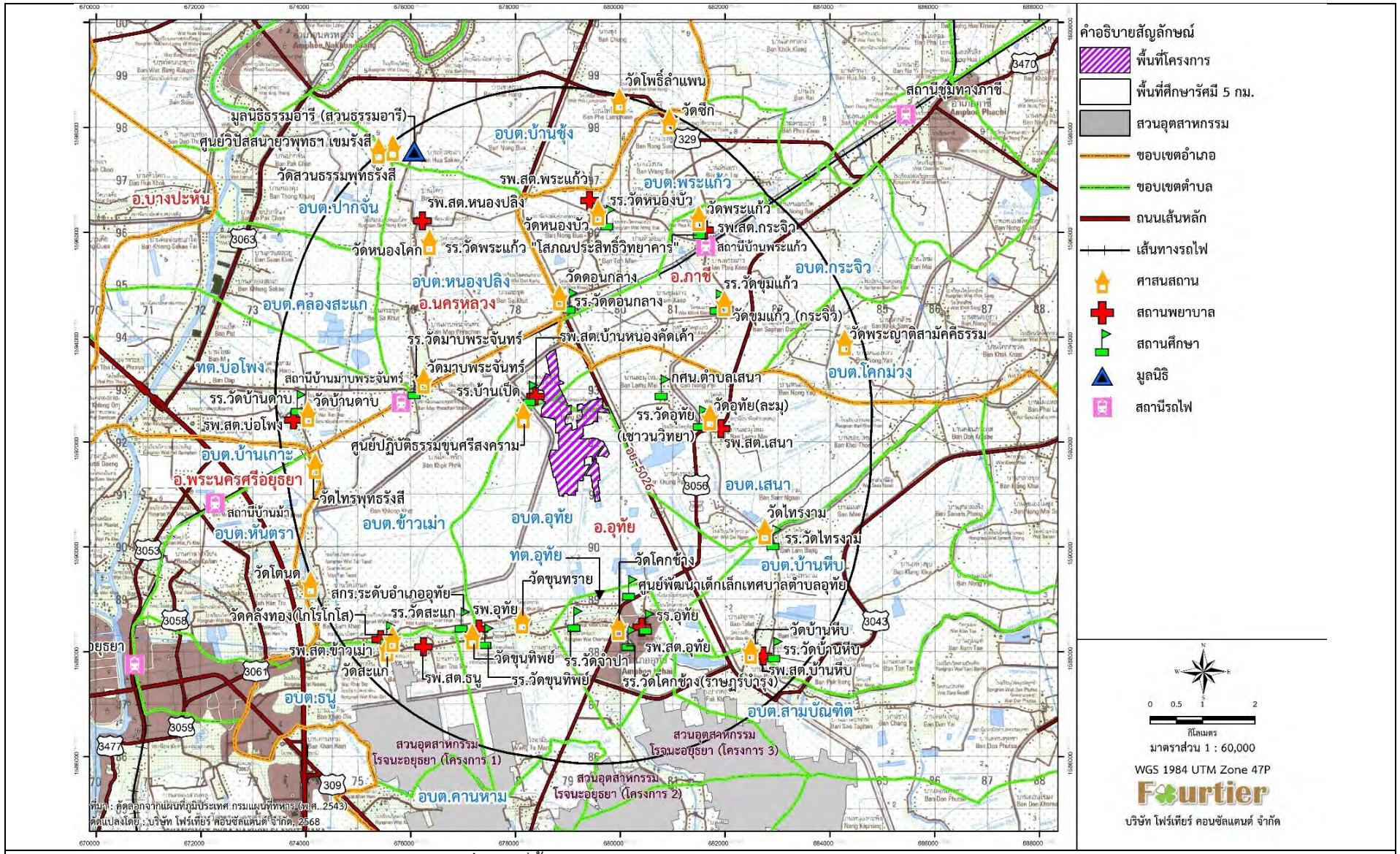
(2) ศึกษาและวิเคราะห์สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษา ทั้งในด้านทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(3) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทั้งด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ โดยพิจารณาเฉพาะปัจจัยที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรงหรือทางอ้อมจากการดำเนินโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(4) เสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อใช้ในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด ทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(5) เสนอแนะมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและติดตามการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งใช้ในการประเมินมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่โครงการนำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมเพียงใด

2) ใช้ประกอบการอนุมัติ/อนุญาตของ กนอ. : ภายหลังจากที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรม และระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุน ได้ให้ความเห็นชอบรายงานฯ บริษัทฯ จะเสนอผลการพิจารณาดังกล่าว ต่อคณะกรรมการ กนอ. เพื่อรับทราบ และดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรม และขออนุมัติ/อนุญาตกับ กนอ. ในลำดับต่อไป



รูปที่ 1.1 ที่ตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา (โครงการ 6)

1.3 กฎหมาย กฎระเบียบ ประกาศที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานฯ

การวางผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ และการออกแบบระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ดำเนินการตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ สำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการหรือกิจการประเภทนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

สำหรับการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแนวทางการจัดทำรายงานฯ ที่ สผ. กำหนด ได้แก่

1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ลงวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2566)

2) ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2566)

3) แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการหรือกิจการประเภทนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนกันยายน พ.ศ. 2563)

4) แนวทางการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศด้วยแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2569)

5) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพเสียง สำหรับโครงการประเภทอุตสาหกรรม ปิโตรเคมี และพลังงาน จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2561)

6) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำเสีย สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2562)

7) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านนิเวศวิทยาบนบก (ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า) สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนกันยายน พ.ศ. 2564)

8) ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ (ประกาศ ณ วันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2565)

9) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการขยะและกากของเสีย สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2565)

10) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจสังคม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566)

11) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567)

2. สาระสำคัญของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา (โครงการ 6) ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลอุทัย ตำบลข้าวเม่า และตำบลเสนา อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีพื้นที่ประมาณ 1,119.82 ไร่ (อ้างถึง**รูปที่ 1.1**) โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับบริเวณโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม และทางสาธารณประโยชน์เลียบคลอง 2 ขวา
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม เขตชุมชน และทางหลวงชนบท อย. 5026
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม และทางสาธารณประโยชน์เลียบคลอง 1 ซ้าย 2 ขวา

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560 พบว่า พื้นที่โครงการเป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 3.10 ซึ่งสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้ แต่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินในการประกอบกิจการโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกตามท้ายกฎกระทรวง

2.2 ผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดิน

การออกแบบผังแม่บทโครงการ มีวัตถุประสงค์เพื่อกำหนดรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการทั้งในส่วนของพื้นที่ซึ่งก่อให้เกิดรายได้ (พื้นที่อุตสาหกรรม) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคสำหรับก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ โรงงานอุตสาหกรรมที่เกิดในพื้นที่ เช่น ถนน ระบบระบายน้ำฝน ระบบผลิตน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง เป็นต้น รวมถึงพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน ซึ่งจะเป็นพื้นที่ป้องกันไม่ให้พื้นที่อุตสาหกรรมประชิดกับพื้นที่บุคคลอื่นภายนอก โดยการออกแบบผังแม่บทโครงการจะพิจารณาตามความเหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศ ข้อกำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สามารถใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดและสามารถจัดการสิ่งแวดล้อมได้อย่างมีประสิทธิภาพ

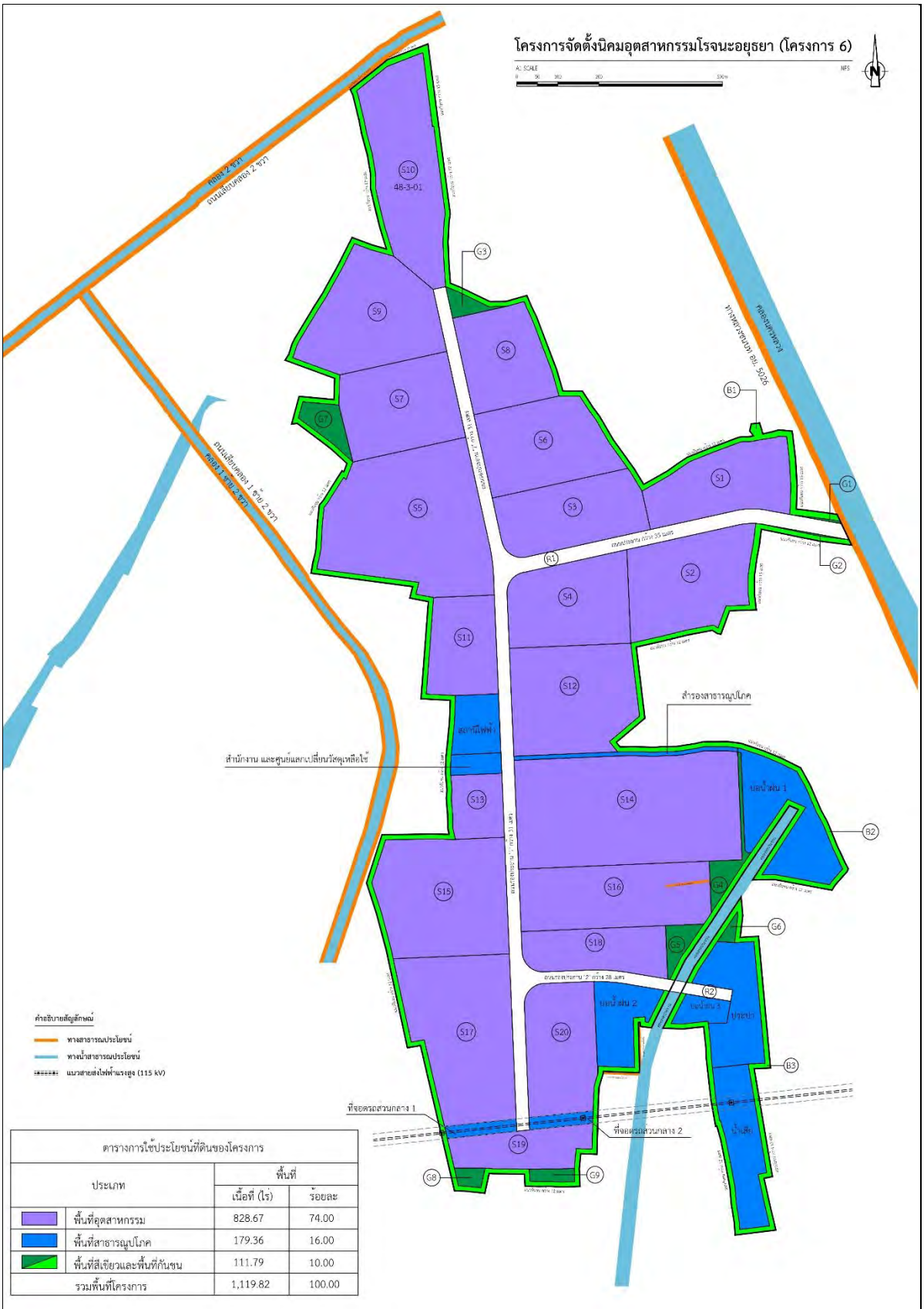
การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ 1) พื้นที่อุตสาหกรรม 2) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค และ 3) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน โดยสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดัง**ตารางที่ 2.2** และ**รูปที่ 2.2**

ตารางที่ 2.2 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

ลำดับ	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่	
		เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ
1	พื้นที่อุตสาหกรรม	828.67	74.00
2	พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	179.36	16.00
3	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	111.79	10.00
รวมทั้งหมด		**1,119.82**	**100.00**

ที่มา : บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน), 2569

ทั้งนี้ เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันมีทาง/ลำรางสาธารณประโยชน์ปรากฏอยู่เนื้อที่รวมประมาณ 11.03 ไร่ ดังนั้น ในอนาคตโครงการจะดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ตามมาตรา 36/1 แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2550 และ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2562 อย่างไรก็ตาม ระหว่างที่ยังไม่ได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดิน โครงการจะกำหนดเงื่อนไขให้ผู้ประกอบการในพื้นที่โครงการที่มีแปลงที่ดินติดพื้นที่สาธารณประโยชน์ต้องไม่รุกล้ำพื้นที่สาธารณประโยชน์ และการตั้งโรงงานในบริเวณพื้นที่ประชิดทางสาธารณประโยชน์มีระยะถอยร่นในการก่อสร้างโรงงานตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และข้อกำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย



ตารางการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ		
ประเภท	พื้นที่	
	เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ
พื้นที่อุตสาหกรรม	828.67	74.00
พื้นที่สาธารณูปโภค	179.36	16.00
พื้นที่สีเขียวและพื้นที่กันชน	111.79	10.00
รวมพื้นที่โครงการ	1,119.82	100.00

รูปที่ 2.2 ผังแม่บทโครงการ

2.3 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง

การกำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการ พิจารณาคัดเลือกกลุ่มอุตสาหกรรมที่มีศักยภาพโอกาสขยายตัวสูง และได้รับการสนับสนุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) โดยพิจารณากลุ่มอุตสาหกรรมที่มีความเหมาะสมกับความสามารถในการรองรับของสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ โดยอุตสาหกรรมเป้าหมายที่ได้พิจารณาให้เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 11 กลุ่ม มีรายละเอียดดังนี้

1) กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย

(1) อุตสาหกรรมเกษตรและอาหาร กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ เช่น กิจการอบพืชและไซโล กิจการผลิตหรือถนอมอาหาร เครื่องดื่ม วัตถุเจือปนอาหาร (Food Additive) สิ่งปรุงแต่งอาหาร (Food Ingredient) หรือผลิตภัณฑ์เสริมอาหาร (Dietary Supplement) ที่ใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย กิจการคัดคุณภาพ และเก็บรักษาพืชผลและผลิตภัณฑ์ทางการเกษตรที่ใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย กิจการผลิตอาหารสัตว์หรือส่วนผสมอาหารสัตว์ กิจการผลิตเชื้อเพลิงชีวมวลอัด กิจการผลิตผลิตภัณฑ์จากยางธรรมชาติ

(2) อุตสาหกรรมวัสดุ กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ เช่น กิจการผลิตผลิตภัณฑ์แก้วหรือเซรามิกส์ กิจการผลิตวัสดุทนไฟหรือฉนวนกันความร้อน (ยกเว้นอิฐมวลเบา อิฐน้ำหนักเบา)

(3) อุตสาหกรรมเหล็กหรือโลหะขั้นกลาง/ขั้นปลาย กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ เช่น กิจการผลิตเหล็ก และ/หรือเหล็กกล้า การผลิตเหล็กหล่อ การผลิตชิ้นเหล็กทุบ กิจการรีด ดึง หล่อ หรือทุบโลหะที่ไม่ใช่เหล็ก กิจการการตัดโลหะ กิจการชุบ เคลือบผิว

(4) อุตสาหกรรมเบา กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ เช่น กิจการผลิตเครื่องนุ่งห่มและสิ่งทอ กิจการผลิตอัญมณีหรือเครื่องประดับหรือชิ้นส่วนรวมถึงวัตถุดิบและต้นแบบ กิจการผลิตเครื่องกีฬาหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตของเล่น กิจการผลิตกระเป๋า หรือรองเท้า หรือผลิตภัณฑ์จากหนังสัตว์ หรือหนังเทียม กิจการผลิตเครื่องดนตรี กิจการผลิตเฟอร์นิเจอร์หรือชิ้นส่วน กิจการผลิตเส้นใยอื่น ๆ หรือด้าย หรือผ้าอื่น ๆ กิจการผลิตสิ่งพิมพ์

(5) อุตสาหกรรมการแพทย์ กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจการผลิตเครื่องมือแพทย์ อุปกรณ์ทางการแพทย์และวัสดุทางการแพทย์ กิจการผลิตยา กิจการผลิตสารออกฤทธิ์สำคัญในยา

(6) อุตสาหกรรมยานยนต์ กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ เช่น กิจกรรมผลิตเครื่องยนต์ อุปกรณ์ หรือชิ้นส่วนยานพาหนะ กิจการผลิตยางสำหรับยานยนต์ กิจการประกอบรถจักรยานยนต์ กิจการประกอบรถยนต์ กิจการผลิตอุปกรณ์สำหรับยานพาหนะไฟฟ้า กิจการผลิตรถยนต์ไฟฟ้า Battery Electric Vehicle (BEV), Plug-in Hybrid Electric Vehicle (PHEV), Hybrid Electric Vehicle (HEV) และแพลตฟอร์มสำหรับรถยนต์ไฟฟ้าแบตเตอรี่ (BEV Platform)

(7) อุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ เช่น กิจการผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับงานอุตสาหกรรม กิจการผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจการผลิตผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ อุปกรณ์ และชิ้นส่วน กิจการผลิตแผงวงจร และ/หรือชิ้นส่วนแผงวงจร กิจการผลิต Printed Circuit Board Assembly (PCBA) หรือผลิตภัณฑ์ต่อเนื่องจากการผลิต PCBA กิจการผลิต Printed Electronics กิจการผลิตชิ้นส่วนอุปกรณ์บันทึกข้อมูลและหน่วยความจำ กิจการผลิตอุปกรณ์โทรคมนาคมและระบบไร้สาย

(8) อุตสาหกรรมเครื่องจักร และระบบอัตโนมัติ กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ เช่น กิจการผลิตเครื่องมือวิทยาศาสตร์ กิจการผลิตเครื่องจักร อุปกรณ์ และชิ้นส่วน และการซ่อมแซมเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ผลิตเอง

(9) อุตสาหกรรมเคมี กระดาษ และพลาสติก กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ เช่น กิจการการนำเคมีภัณฑ์มาเจือจางให้มีความเข้มข้นต่ำลง กิจการผลิตผลิตภัณฑ์พลาสติกสำหรับอุตสาหกรรมและชิ้นส่วน กิจการผลิตผลิตภัณฑ์พลาสติกสำหรับสินค้าอุปโภค การผลิตผลิตภัณฑ์จากกระดาษ

(10) กิจการสาธารณูปโภค กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ เช่น กิจการสาธารณูปโภคและการบริการพื้นฐาน ได้แก่ การคัดแยกวัสดุไม่ใช้แล้วเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ การผลิตเชื้อเพลิงจากขยะ คลังสินค้า กิจการโลจิสติกส์ กิจการพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน ได้แก่ เซลล์แสงอาทิตย์ และกิจการศูนย์ข้อมูล (Data Center)

(11) กิจการบริการเฉพาะทาง กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ เช่น กิจการวิจัยและพัฒนา กิจการสนับสนุนสินค้าและการลงทุน กิจการศูนย์กลางธุรกิจระหว่างประเทศ กิจการศูนย์จัดซื้อวัตถุดิบ ชิ้นส่วน และส่วนประกอบระหว่างประเทศ กิจการบริการออกแบบทางวิศวกรรม กิจการบริการทดสอบทางวิทยาศาสตร์ กิจการบริการสอบเทียบมาตรฐาน กิจการบริการฆ่าเชื้อแก่ผลิตภัณฑ์ และกิจการสถานฝึกฝนวิชาชีพ

กรณีการพิจารณารับโรงงานที่ไม่อยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย ซึ่งมีความจำเป็นต้องมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ หากหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต (การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย) มีความเห็นว่าการแก้ไขเปลี่ยนแปลงฯ ดังกล่าวไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต (การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย) รับจดแจ้งการปรับปรุงแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ อย่างไรก็ตาม หากการแก้ไขเปลี่ยนแปลงฯ ดังกล่าวส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เช่น กรณีโรงงานดังกล่าวจัดอยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง ให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ คณะที่เกี่ยวข้องพิจารณา

2) กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง

การคัดเลือกโรงงานอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่จะพิจารณาให้สอดคล้องกับข้อกำหนดกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560 ร่วมกับการพิจารณาความสามารถในการรองรับมลพิษของพื้นที่ (Carrying Capacity) โดยมีการกำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง ซึ่งเป็นกลุ่มโรงงานที่มีโอกาสก่อให้เกิดมลพิษสูง ได้แก่

(1) กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้งตามประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560 ได้แก่

ก) โรงงานทำเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัสดุเคมี ซึ่งมิใช่ปุ๋ย ยกเว้น การแบ่งบรรจุและการเจือจางให้มีความเข้มข้นต่ำ

ข) โรงงานเก็บรักษา ลำเลียง แยก คัดเลือก หรือแบ่งบรรจุเฉพาะเคมีภัณฑ์อันตราย ซึ่งมิใช่ปุ๋ย

ค) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตยางเรซินสังเคราะห์ ยางอีลาสโตเมอร์ พลาสติก หรือเส้นใยสังเคราะห์ซึ่งมิใช่ใยแก้ว

ง) โรงงานทำไม้ขีดไฟ วัตถุระเบิด หรือดอกไม้เพลิง

จ) โรงงานทำหมึกหรือคาร์บอนดำ

ฉ) โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม

ช) โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมิใช่ก๊าซธรรมชาติ และโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซแต่ไม่รวมถึงโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

ซ) โรงงานบรรจุก๊าซ แต่ไม่รวมถึงการบรรจุก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

ฌ) โรงงานผลิต ซ่อมแซมหรือดัดแปลง เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด หรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร ทำลาย หรือทำให้หมดสมรรถภาพในทำนองเดียวกับเครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว

(2) กลุ่มทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์

(3) กลุ่มฟอกย้อมสี หรือแต่งสำเร็จด้ายหรือสิ่งทอ

(4) กลุ่มการทำเยื่อจากไม้ หรือวัสดุอื่น

(5) กลุ่มอุตสาหกรรมปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) และเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides)

(6) กิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง

(7) กลุ่มกิจการเกี่ยวกับถลุง หลอม หล่อ หรือผลิตเหล็ก หรือผลิตเหล็กกล้าในขั้นต้น (Iron and Steel Basic Industries)

(8) กลุ่มกิจการเกี่ยวกับถลุงผสม ทำให้บริสุทธิ์ หลอม หล่อ หรือผลิตโลหะในขั้นต้น ซึ่งมิใช่เหล็กหรือเหล็กกล้า (Non-ferrous Metal Basic Industries)

(9) กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตหลอดฟลูออเรสเซนส์

(10) การทำหม้อเก็บพลังงานไฟฟ้า หรือหม้อกำเนิดพลังงานไฟฟ้าชนิดน้ำ หรือชนิดแห้ง และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว ยกเว้น โรงงานผลิตแบตเตอรี่สำหรับ รถยนต์ Hybrid Electric Vehicles (HEV), Battery Electric Vehicles (BEV) และPlug-in Hybrid Electric Vehicles (PHEV)

(11) กลุ่มอุตสาหกรรมโรงงานปรับคุณภาพของเสียรวม

(12) กลุ่มอุตสาหกรรมโรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการฝังกลบสิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535

(13) โรงไฟฟ้าพลังความร้อน

2.4 ระบบสาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อม

การออกแบบระบบสาธารณูปโภคของโครงการ สอดคล้องและเป็นไปตาม ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 และข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2.4.1 ระบบถนน

โครงการจัดให้มีถนนสายประธาน เป็นแบบถนน 4 ช่องทาง โดยมีเขตทางกว้าง 35 เมตร ผิวจราจรกว้าง 14 เมตร มีเกาะกลางถนนกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร และทางเท้าพร้อมทางสำหรับรถจักรยานซึ่งมีความปลอดภัยเพียงพอต่อการใช้งานกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตรต่อข้าง ตลอดจนให้ปลูกพรรณไม้ท้องถิ่นที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ณ บริเวณเกาะกลางและไหล่ทาง โดยถนนสายประธานจะเชื่อมต่อกับทางหลวงชนบท อย. 5026 เพื่อใช้ในการเข้า-ออกโครงการ สำหรับถนนภายในพื้นที่โครงการออกแบบให้สามารถเดินทางเข้าถึงได้ทั้งในส่วนของพื้นที่อุตสาหกรรม พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค และสำนักงาน

2.4.2 น้ำใช้และแหล่งน้ำใช้

เมื่อเปิดดำเนินการเต็มพื้นที่จะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 35,690 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป 5,687 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) พื้นที่อุตสาหกรรมใช้น้ำมาก เช่น ศูนย์ข้อมูล (Data Center) 30,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 3) พื้นที่สำนักงาน 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบผลิตน้ำประปาที่มีอัตราการผลิตน้ำประปาเพียงพอต่อปริมาณความต้องการใช้น้ำในภาพรวมของโครงการ พร้อมจัดให้มีถังเก็บน้ำประปาที่สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน เพื่อกักเก็บน้ำก่อนจ่ายให้กับโรงงานและพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ

สำหรับแหล่งน้ำดิบที่ใช้ในการผลิตน้ำประปาของโครงการมาจาก 3 แหล่ง ได้แก่

1) น้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ และนำไปใช้เป็นน้ำดิบในการผลิตน้ำประปา

2) น้ำดิบจากบริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด

3) น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดที่มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2.4.3 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบป้องกันน้ำท่วม : โครงการจัดทำคันป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ +6.05 เมตร (รทก.) รอบพื้นที่โครงการ โดยค่าระดับในการออกแบบคันป้องกันน้ำท่วม พิจารณาจากค่าระดับน้ำท่วมสูงสุดในปี พ.ศ. 2554 ร่วมกับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศในอีก 100 ปี และการเพิ่มของปริมาณน้ำฝน ซึ่งมีค่าระดับน้ำท่วมสูงสุด +5.54

เมตร (รทก.) เมื่อรวมกับค่า Freeboard ที่ใช้เพื่อการออกแบบอีกไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ตามข้อกำหนดการออกแบบระบบสาธารณูปโภคของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จึงทำให้ค่าระดับการป้องกันน้ำท่วมมีค่าสูงสุดที่ +6.05 เมตร (รทก.)

2) ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ : โครงการออกแบบให้มีรางระบายน้ำตามแนวถนนเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการไปยังบ่อหน่วงน้ำฝน ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นภายหลังการพัฒนาโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง และจะระบายน้ำฝนออกนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ

3) การกีดขวางทางน้ำ : สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการที่ภายหลังการพัฒนาก่อให้เกิดการกีดขวางทางน้ำ โครงการจะจัดให้มีรางรับน้ำหลากบริเวณพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน เพื่อรวบรวมน้ำหลากจากพื้นที่ภายนอกไปยังแหล่งน้ำสาธารณะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและไม่ทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ข้างเคียง

2.4.4 น้ำเสียและการจัดการ

เมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 13,600 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ให้ไม่เกิน 16 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นค่าควบคุมที่เข้มงวดกว่ามาตรฐานกำหนด (มาตรฐานกำหนดค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) พร้อมทั้งจัดให้มีระบบเฝ้าระวังเพื่อป้องกันไม่ให้มีการระบายน้ำทิ้งที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำอัตโนมัติ BOD/COD Online เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังผ่านการบำบัด กรณีมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด จะรวบรวมน้ำทิ้งดังกล่าวไปยังบ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉินซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ก่อนส่งกลับไปบำบัดซ้ำ โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ

สำหรับน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดที่มีค่าตามเกณฑ์กำหนดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Holding Pond) ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน นำไปใช้ผสมน้ำดิบในการผลิตน้ำประปา เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะต้องระบายออกนอกพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้โรงงานทุกแห่งจะต้องระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพของโครงการ เพื่อป้องกันการลักลอบระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง นอกจากนี้ เพื่อเป็นการควบคุมประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โครงการมีการกำหนดเกณฑ์คุณภาพน้ำเสียที่อนุญาตให้โรงงานแต่ละแห่งระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียได้ กรณีที่โรงงานใดมีคุณภาพน้ำเกินเกณฑ์กำหนดจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (Pre-Treatment) เพื่อบำบัดให้คุณภาพน้ำมีค่าตามเกณฑ์กำหนดก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

สำหรับน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด โครงการจะมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรม พ.ศ. 2559 ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน การนำไปใช้ผลิตน้ำประปา สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการใช้ประโยชน์จะระบายลงสู่คลองด้วน และเพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำผิวดิน โครงการจะมีการติดตั้ง

เครื่องเติมอากาศบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Holding Pond) เพื่อเพิ่มออกซิเจนละลาย (DO) ในน้ำทิ้งให้มีค่าไม่น้อยกว่า 4 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเทียบเท่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3 ได้แก่ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน และการเกษตร

2.4.5 ขยะมูลฝอยและกากอุตสาหกรรม

การประเมินปริมาณมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมที่จะเกิดขึ้น จะใช้เกณฑ์กำหนดตามแนวทางการพิจารณารายงานฯ ด้านการจัดการขยะและของเสียอันตราย ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งกำหนดปริมาณมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลสำหรับโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน เท่ากับ 1 กิโลกรัม/คน/วัน สำหรับกาก อุตสาหกรรม จะใช้เกณฑ์ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ซึ่งกำหนดอัตราการเกิดกากอุตสาหกรรม เท่ากับ 18 กิโลกรัม/ไร่/วัน ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมเกิดขึ้น ดังนี้

1) มูลฝอยจากพื้นที่อุตสาหกรรมและสำนักงาน คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 2,517 กิโลกรัม/วัน โครงการกำหนดให้โรงงานแต่ละแห่งจัดเตรียมภาชนะในการรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นตามประเภทของ ขยะที่เกิดขึ้นได้แก่ ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ ขยะทั่วไป ขยะอินทรีย์ (ย่อยสลายได้) และขยะอันตราย โดยขยะที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้จะคัดแยกและจำหน่ายให้กับบริษัทที่ ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ ขยะทั่วไปและขยะอินทรีย์จะประสานให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากราชการ เข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด ในส่วนของขยะอันตราย โรงงานจะต้องจัดเก็บในสถานที่ที่เหมาะสมและประสานงาน บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด

2) กากอุตสาหกรรม คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 14,917 กิโลกรัม/วัน แบ่งออกเป็น

(1) กากอุตสาหกรรมที่ไม่เป็นอันตราย เช่น กระดาษ ลัง ไม้พาเลท เหล็ก โลหะ/อโลหะ พลาสติก ฯลฯ คาดว่าจะมีปริมาณกากอุตสาหกรรมไม่อันตรายประมาณร้อยละ 95 ของปริมาณกากอุตสาหกรรมทั้งหมด (ประมาณ 14,171 กิโลกรัม/วัน) ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้โรงงานแต่ละแห่งจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจากกระบวนการผลิตของโรงงานโดยตรง ซึ่งโรงงานแต่ละแห่งจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566

(2) กากอุตสาหกรรมอันตราย เป็นสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีองค์ประกอบ หรือปนเปื้อน ผสม หรือปะปนกับสารอันตราย หรือมีคุณสมบัติที่เป็นอันตรายตามที่กฎหมายกำหนดไว้ คาดว่ามีปริมาณกากอุตสาหกรรมอันตราย ประมาณร้อยละ 5 ของปริมาณกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นทั้งหมด (ประมาณ 746 กิโลกรัม/วัน) กำหนดให้โรงงานแต่ละแห่งจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจากกระบวนการผลิตของโรงงานโดยตรงซึ่งโรงงานแต่ละแห่ง จะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้โรงงานแต่ละแห่งจะต้องรวบรวมข้อมูลการจัดการกากอุตสาหกรรมในรูปแบบใบกำกับการขนส่ง (Manifest Form) ที่ระบุถึงชนิดและปริมาณกากอุตสาหกรรม บริษัทรับขนส่ง บริษัทรับกำจัด และวิธีการกำจัด ซึ่งออกโดยหน่วยงานที่รับกำจัดกากอุตสาหกรรมและสำเนา Manifest Form แจ้งให้โครงการในฐานะผู้พัฒนาโครงการทราบ เพื่อนำมาใช้ในการวางแผนการจัดการกากของเสียอุตสาหกรรมในภาพรวม ดังนั้น การจัดการ

กากของเสียอุตสาหกรรมของโรงงานในพื้นที่โครงการจึงได้รับการควบคุมและกำกับดูแลอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการลักลอบทิ้งกากอุตสาหกรรมภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบกับชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ได้

2.4.6 ระบบไฟฟ้า

เมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 51 เมกะวัตต์ (การคิดปริมาณความต้องการไฟฟ้าไม่รวมพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน และไม่รวมความต้องการไฟฟ้าของกิจการอุตสาหกรรมประเภทศูนย์ข้อมูล (Data Center) และกำหนดปริมาณความต้องการไฟฟ้าในพื้นที่โครงการประมาณ 50 กิโลวัตต์/พื้นที่ 1 ไร่) โดยโครงการจะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภออุทัย

2.4.7 ระบบดับเพลิง

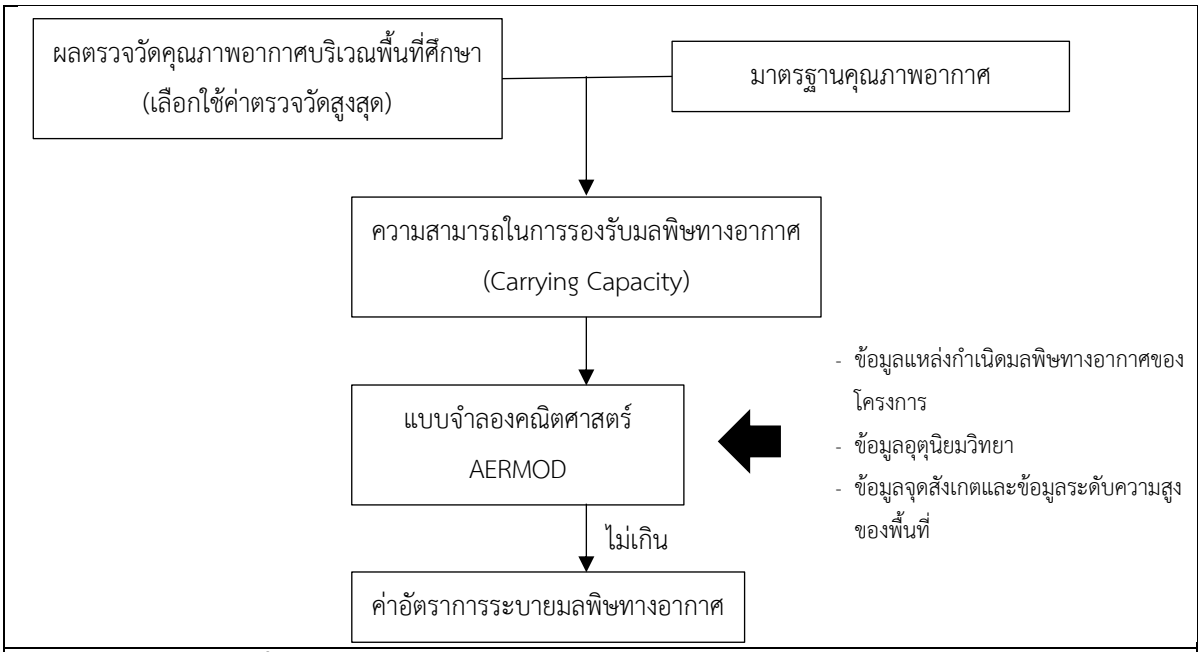
โครงการจัดเตรียมหัวดับเพลิง (Hydrant) ให้อยู่ตามแนวท่อจ่ายน้ำประปาบริเวณริมถนนภายในพื้นที่โครงการที่ระยะห่างทุก ๆ 150 เมตร ตามมาตรฐานการออกแบบระบบสาธารณูปโภคของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) และจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัยและสารเคมีรั่วไหล เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

2.4.8 การจัดการคุณภาพอากาศ

โครงการกำหนดมาตรการเบื้องต้นสำหรับควบคุมการระบายมลพิษทางอากาศจากพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อป้องกันการระบายมลพิษทางอากาศในภาพรวมที่จะระบายออกจากโครงการ ดังนี้

- โครงการจะพิจารณาถึงประเภทของกิจการที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ และพิจารณาถึงประสิทธิภาพของระบบบำบัดมลพิษของโรงงานที่จะเข้ามาตั้งภายในพื้นที่โครงการ

- โครงการจะกำหนดสิทธิการระบายมลพิษทางอากาศจากพื้นที่อุตสาหกรรม เพื่อควบคุมผลกระทบด้านคุณภาพอากาศโดยรวมที่จะเกิดขึ้นจากโครงการมิให้มีค่าเกินกว่าความสามารถในการรองรับมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่ศึกษา (**รูปที่ 2.4.8**)



รูปที่ 2.4.8 การกำหนดค่าอัตราการระบายมลพิษทางอากาศของโครงการ

นอกจากนี้ ภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะติดตั้งสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศแบบต่อเนื่อง (Online Monitoring Station) จำนวน 1 สถานี บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจวัดคุณภาพอากาศ และจะตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่ชุมชน จำนวน 4 สถานี ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ

2.4.9 การควบคุมระดับเสียง

โครงการกำหนดมาตรการเบื้องต้นสำหรับควบคุมระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากพื้นที่อุตสาหกรรม ดังนี้

ก) กำหนดให้โรงงานที่มีแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงห้ามตั้งใกล้พื้นที่พักอาศัยของประชาชน หรือห้ามตั้งบริเวณขอบนิคมฯ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงที่อาจเกิดขึ้น

ข) กำหนดให้โรงงานที่จะเข้ามาตั้งในโครงการต้องมีมาตรการลดระดับเสียงดังจากแหล่งกำเนิด เช่น ควบคุมให้โรงงานมีการปรับกระบวนการผลิตให้มีระดับเสียงลดลง ติดตั้งวัสดุดูดซับเสียงภายในโรงงาน แยกติดตั้งอุปกรณ์ที่ทำให้เกิด เสียงดังไว้ต่างหากหรือในห้องปิด บำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลาเพื่อลดค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่แนวกันชนโดยรอบพื้นที่โครงการ กว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร เพื่อปลูกไม้ยืนต้นซึ่งจะใช้เป็นแนวป้องกันเสียงตามธรรมชาติได้อีกด้วย

2.4.10 คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Committee)

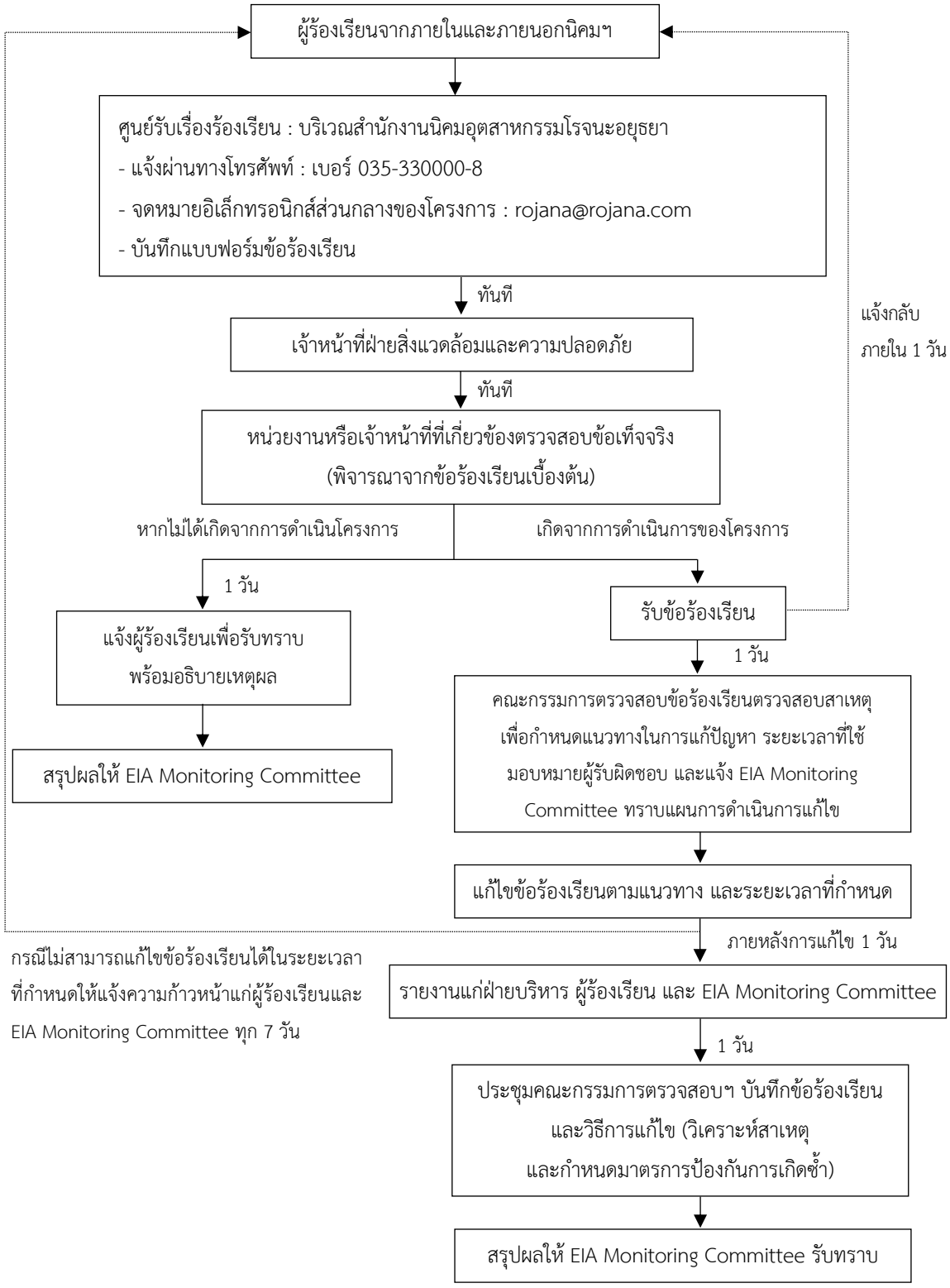
โครงการจะดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีตัวแทนจากภาคราชการ ผู้แทนชุมชนในพื้นที่ศึกษา 5 กิโลเมตร และผู้แทนโครงการ เพื่อให้มีส่วนร่วมในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมถึงมีส่วนร่วมในการเสนอแนะเกี่ยวกับแนวทางป้องกันและแก้ไขข้อร้องเรียน รวมทั้งมีส่วนร่วมในการเสนอแนะกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ โดยคณะกรรมการดังกล่าวจะมีการประชุมเพื่อติดตามผลการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง

2.4.11 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการได้กำหนดให้มีช่องทางการร้องเรียนและขั้นตอนการปฏิบัติในการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไว้เป็นแนวทางปฏิบัติเรียบร้อยแล้วอย่างชัดเจน โดยมีการระบุผู้รับผิดชอบในการดำเนินการแต่ละขั้นตอน ทั้งนี้ ผู้ร้องเรียนสามารถร้องเรียนผ่านวิธีการใดวิธีหนึ่ง เช่น ร้องเรียนเป็นหนังสือ ร้องเรียนด้วยตนเองโดยวาจา ร้องเรียนทางโทรศัพท์ หรือร้องเรียนทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานโครงการ เป็นต้น โดยกำหนดระยะเวลาการดำเนินการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนให้แล้วเสร็จภายใต้กรอบระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ โดยขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแสดงดัง **รูปที่ 2.4.11**

3. ผู้ดำเนินการ

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) และบริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม)



หมายเหตุ : EIA Monitoring Committee คือ คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน), 2569

รูปที่ 2.4.11 ผังขั้นตอนการรับและแก้ไขเรื่องร้องเรียน

4. สถานที่ที่จะดำเนินการ

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจะศึกษาครอบคลุมพื้นที่หลักที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม อย่างน้อย 5 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ และศึกษาในระยะที่ไกลมากขึ้นตามระยะการเกิดผลกระทบในประเด็นนั้น ๆ สำหรับการศึกษาด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม จะดำเนินการศึกษาภายในรัศมี 5 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุม 18 องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดัง**ตารางที่ 4** ในส่วนของการมีส่วนร่วมของประชาชนนั้น เปิดโอกาสให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกภาคส่วนและผู้สนใจทั่วไปได้แสดงความคิดเห็นในการประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการทั้ง 2 ครั้ง ตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 เขตการปกครองและเขตบริหารส่วนท้องถิ่น สำหรับการศึกษาด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม

เขตการปกครองส่วนภูมิภาค			เขตบริหารส่วนท้องถิ่น
จังหวัด	**อำเภอ**	**ตำบล**	
พระนครศรีอยุธยา	อุทัย	อุทัย	องค์การบริหารส่วนตำบลอุทัย
			เทศบาลตำบลอุทัย
		เสนา	องค์การบริหารส่วนตำบลเสนา
		ข้าวเม่า	องค์การบริหารส่วนตำบลข้าวเม่า
		บ้านหีบ	องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหีบ
		สามบัณฑิต	องค์การบริหารส่วนตำบลสามบัณฑิต
		คานหาม	องค์การบริหารส่วนตำบลคานหาม
		ธนู	องค์การบริหารส่วนตำบลธนู
	ภาชี	กระจิว	องค์การบริหารส่วนตำบลกระจิว
		โคกม่วง	องค์การบริหารส่วนตำบลโคกม่วง
		พระแก้ว	องค์การบริหารส่วนตำบลพระแก้ว
	นครหลวง	บ้านซุ้ง	องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านซุ้ง
		หนองปลิง	องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลิง
		ปากจั่น	องค์การบริหารส่วนตำบลปากจั่น
		คลองสะแก	องค์การบริหารส่วนตำบลคลองสะแก
		บ่อโพง	เทศบาลตำบลบ่อโพง
	เมืองพระนครศรีอยุธยา	บ้านเกาะ	องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ
		หันตรา	องค์การบริหารส่วนตำบลหันตรา
1 จังหวัด	**4 อำเภอ**	**17 ตำบล**	**16 อบต. / 2 เทศบาล**

ที่มา : บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2569

5. ขั้นตอนและระยะเวลา

การพัฒนาโครงการจะเริ่มจากกิจกรรมการประชาสัมพันธ์โครงการและกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชนและการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและขออนุญาตประมาณ 1.5 ปี หลังจากนั้นโครงการจะก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโครงการ ประมาณ 1.5 ปี (เสร็จสิ้นปี 2572) และคาดว่าจะเปิดดำเนินการประมาณปีที่ 4 (ไตรมาส 1 ปี 2573)

กิจกรรม	ปีที่ 1 (ไตรมาส)				ปีที่ 2 (ไตรมาส)				ปีที่ 3 (ไตรมาส)				ปีที่ 4 (ไตรมาส)			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การประชาสัมพันธ์โครงการและกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน																
2. การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการขออนุญาต																
3. การขออนุมัติผังแม่บท/การออกแบบระบบสาธารณูปโภคและจัดสรรที่ดิน																
4. การก่อสร้างโครงการ																
- งานถนน																
- งานระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม																
- งานระบบน้ำประปา																
- งานระบบท่อน้ำประปาและท่อรวบรวมน้ำเสีย																
- งานระบบบำบัดน้ำเสีย																
- งานระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร																
5. เปิดดำเนินการ																

6. ผลประโยชน์ในด้านบวกของโครงการ

ผลประโยชน์ของการพัฒนาโครงการที่ประเทศ ท้องถิ่น และประชาชน จะได้ประโยชน์จากการพัฒนาโครงการดังนี้

1) ประโยชน์จากการพัฒนาโครงการในระดับประเทศ

- พัฒนาประเทศให้มีความมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน ตามแผนยุทธศาสตร์ชาติ
- ก่อให้เกิดการขยายตัวในการจ้างงานภาคอุตสาหกรรม
- เกิดการลงทุนจากต่างชาตินำเงินตราเข้าสู่ประเทศ
- เกิดการพัฒนาด้านอุตสาหกรรมระดับประเทศและระดับโลก

2) ประโยชน์จากการพัฒนาโครงการในระดับท้องถิ่น

- เกิดการจ้างแรงงานท้องถิ่นในภาคอุตสาหกรรม
- กระตุ้นเศรษฐกิจในท้องถิ่น ในเชิงร้านค้า ผู้ประกอบการรายย่อย และประชาชนในพื้นที่ได้รับประโยชน์จากการซื้อขายสินค้าและบริการที่เพิ่มขึ้น
- เพิ่มรายได้แก่ท้องถิ่นจากภาษีและรายได้ที่เกี่ยวข้องซึ่งสามารถนำไปใช้ในการพัฒนาพื้นที่
- การพัฒนาชุมชนและสาธารณประโยชน์จากกิจกรรม
- การพัฒนาทักษะและถ่ายทอดความรู้ คนในท้องถิ่นได้รับการฝึกอบรมและพัฒนาทักษะใหม่ ๆ ที่นำไปต่อยอดได้ในระยะยาว

7. ผลกระทบในด้านบวกและด้านลบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น

การพัฒนาโครงการอาจจะมีผลกระทบในบริเวณที่ทำการศึกษา โดยจะมีการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบทางสุขภาพ รวมถึงกำหนดมาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไข ดังนี้

7.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะมีขั้นตอนการดำเนินงานหลัก ประกอบด้วย การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Scoping) และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Assessment) มีรายละเอียดดังนี้

1) การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบันในพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยมีรายละเอียดแต่ละมิติ ดังนี้

(1) ทรัพยากรทางกายภาพ

- สภาพภูมิประเทศ
- สภาพธรณีวิทยา
- สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา คุณภาพอากาศ ในขั้นตอนการศึกษาจะตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ 2 ครั้ง เพื่อเป็นตัวแทนคุณภาพอากาศก่อนการพัฒนาโครงการ โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนสิงหาคม 2568 เพื่อเป็นตัวแทนลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และดำเนินการตรวจวัดเดือนมกราคม 2569 เพื่อเป็นตัวแทนของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ
- ระดับเสียง
- ทรัพยากรน้ำ (แหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน) และคุณภาพน้ำ ในขั้นตอนการศึกษาจะตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2 ครั้ง เพื่อเป็นตัวแทนคุณภาพน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยในช่วงฤดูฝน (ดำเนินการเดือนตุลาคม 2568) และฤดูแล้ง (ดำเนินการเดือนมกราคม 2569)

(2) ทรัพยากรทางชีวภาพ

- ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้ สัตว์ป่า)
- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (สัตว์น้ำ แพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์) ตรวจวัดทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 2 ครั้ง เพื่อเป็นข้อมูลพื้นฐานก่อนการพัฒนาโครงการ โดยในช่วงฤดูฝน (ดำเนินการเดือนตุลาคม 2568) และฤดูแล้ง (ดำเนินการเดือนมกราคม 2569)

(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

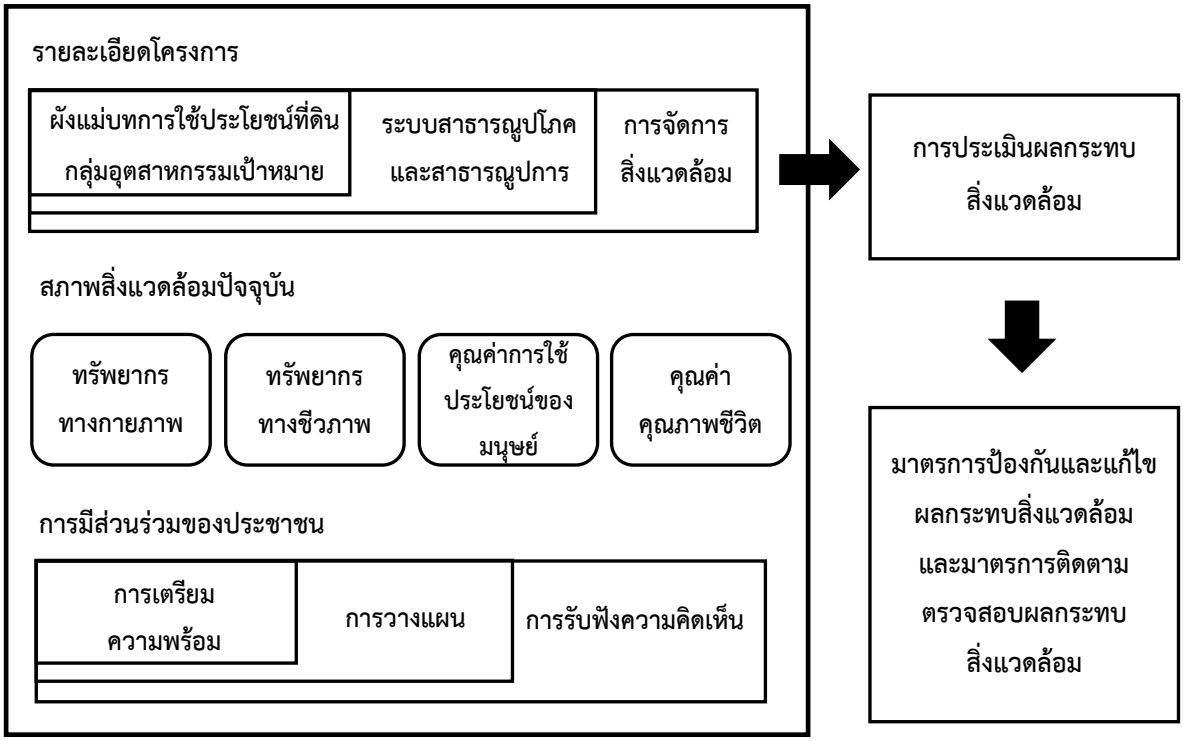
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การใช้น้ำ
- การคมนาคมขนส่ง
- การใช้ไฟฟ้า
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การเกษตร ปศุสัตว์ และเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ

(4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม
- การสาธารณสุข
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ด้านสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

2) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะเป็นการทำนายหรือคาดการณ์ถึงการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ (**รูปที่ 7.1**) โดยใช้ข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน การมีส่วนร่วมของประชาชน ร่วมกับการใช้ประสบการณ์ของผู้ประเมินผลกระทบ ด้วยวิธีการประเมินผลกระทบ (ทางตรง/ทางอ้อม) เช่น วิธีการบรรยาย (Descriptive Method) วิธีการใช้แบบจำลองทางคณิตศาสตร์ (Mathematical Model) เป็นต้น ครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ



รูปที่ 7.1 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

7.2 ผลกระทบทางสุขภาพ

การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมไม่ได้เป็นโครงการที่มีผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพอย่างรุนแรงตามที่ได้กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิต ของประชาชนในชุมชนอย่างรุนแรง ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566

อย่างไรก็ตาม ในการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้ จะมีการประเมินผลกระทบทางสุขภาพไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะประยุกต์ตามประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ (ประกาศ ณ วันที่ 21 เมษายน 2565) ที่จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยขั้นตอนการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ประกอบด้วย การกลั่นกรองโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) การประเมินผลกระทบ (Assessment) และการกำหนดมาตรการ ดังนี้

ขั้นตอน	ข้อมูลนำเข้า	ผลลัพธ์ที่ได้
1. การกลั่นกรองโครงการ	- รายละเอียดโครงการ - ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษาทั้งด้านสุขภาพและสิ่งแวดล้อม	- ความสัมพันธ์เบื้องต้นของสิ่งที่คุกคามต่อสุขภาพและมลพิษสิ่งแวดล้อมในพื้นที่เดิม - พื้นที่และประชากรที่อ่อนไหว
2. การกำหนดขอบเขตการศึกษา	- รายละเอียดโครงการ - ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษา - ข้อห่วงกังวลของชุมชนและหน่วยงานอื่น ๆ	- ประเด็นสุขภาพที่จะทำการประเมินผลกระทบ - กลุ่มเป้าหมาย พื้นที่ เครื่องมือและระยะเวลาในการศึกษา โดยพิจารณาให้ครอบคลุมปัจจัยกำหนดสุขภาพ - สร้างการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย เพื่อให้แสดงข้อห่วงกังวลและร่วมกำหนดประเด็นการศึกษา
3. การประเมิน/คาดการณ์ระดับผลกระทบ	- ผลจากการกลั่นกรองและการกำหนดขอบเขตการศึกษา - ข้อมูลทางวิทยาศาสตร์สังคมเศรษฐศาสตร์ ฯลฯ ที่เกี่ยวข้องด้านสุขภาพ - ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษา	- ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ โดยการใช้ข้อมูลทางวิทยาศาสตร์ และสังคม - ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพโดยใช้หลักการทั้งเชิงปริมาณ และเชิงคุณภาพ - ความเชื่อมโยงระหว่างการเปลี่ยนแปลงปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสุขภาพ
4. การกำหนดมาตรการ	- ผลจากการประเมินผลกระทบ	- มาตรการต่าง ๆ ทั้งในส่วนลด ป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบที่เหมาะสม

7.3 มาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภายหลังจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพแล้ว พบว่ามีนัยสำคัญ จะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และสุขภาพน้อยที่สุด รวมทั้งกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

8. แผนงานการให้ข้อมูลข่าวสารและการมีส่วนร่วมของโครงการ

กิจกรรม	ช่วงเวลาดำเนินการ
1. ช่วงจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	
1.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ขั้นตอนการเตรียมความพร้อม การวางแผนการรับฟังความคิดเห็น)	สิงหาคม 2569
1.2 การประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ (ประชุมครั้งที่ 1)	กันยายน 2569
1.3 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ตุลาคม-พฤศจิกายน 2569
1.4 การประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างรายงาน และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ประชุมครั้งที่ 2)	ธันวาคม 2569
2. ภายหลังได้รับอนุญาตในการพัฒนาโครงการ	
2.1 การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2.2 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์	

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

หน่วยงาน	ช่องทางการติดต่อ
เจ้าของโครงการ **บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) (RJN)** ผู้ประสานงานโครงการ **คุณณัฐธิดา จูมเกต**	ที่อยู่ 2034/115 อิตัลไทย ทาวเวอร์ ชั้น 26 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-318-6788 อีเมล natthida.j@rojana.com เว็บไซต์ www.rojana.com
บริษัทที่ปรึกษา **บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (FTC)** ผู้ประสานงานโครงการ **คุณนครินทร์ โมรา** (นักวิชาการสิ่งแวดล้อม) **คุณธิดาขวัญ แทนนรินนอก** (นักวิชาการด้านสังคม)	ที่อยู่ 99/2 หมู่ที่ 8 ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โทรศัพท์ 02-105-4608, 092-824-5522 มือถือ 065-059-1519 (คุณธิดาขวัญ) อีเมล pp@4tier.co.th เว็บไซต์ www.4tier.co.th Line Facebook Website