



HERMES
INDUSTRIAL ESTATE

เอกสารประกอบการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1
(ร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา
และการประเมินทางเลือกโครงการ)

โครงการนิคมอุตสาหกรรมเฮอรั่มิส (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1)


ของบริษัท เฮอรั่มิส โคออปอเรชั่น จำกัด
ตั้งอยู่ที่ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

 กรกฎาคม 2569




จัดทำโดย

Fourtier บริษัท โฟร์-tier คอนซัลแตนต์ จำกัด

 99/2 หมู่ที่ 8 ตำบลบางเมือง อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

 โทรศัพท์ 02-105-4608 โทรสาร 02-105-4609

 อีเมล : pp@4tier.co.th



สารบัญ

	หน้า
1. เหตุผลความจำเป็นและวัตถุประสงค์ของโครงการ	1
1.1 เหตุผลความจำเป็นของโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ ของโครงการ	4
1.3 กฎหมาย กฎระเบียบประกาศที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานฯ	4
2. สำคัญของโครงการ	6
2.1 ที่ตั้งโครงการ	6
2.2 ผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดิน	7
2.3 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง	9
2.4 ระบบสาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อม	12
2.4.1 ระบบถนน	12
2.4.2 น้ำใช้และแหล่งน้ำใช้	12
2.4.3 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม	13
2.4.4 น้ำเสียและการจัดการ	13
2.4.5 ขยะมูลฝอยและกากอุตสาหกรรม	15
2.4.6 ระบบไฟฟ้า	16
2.4.7 ระบบดับเพลิง	16
2.4.8 การจัดการคุณภาพอากาศ	16
2.4.9 การควบคุมระดับเสียง	17
2.4.10 คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Committee)	18
2.4.11 การรับเรื่องร้องเรียน	18
3. ผู้ดำเนินการ	18
4. สถานที่ที่จะดำเนินการ	20
5. ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ	20
6. ผลประโยชน์ในด้านบวกของโครงการ	21
7. ผลกระทบในด้านบวกและด้านลบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว	22
7.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	22
7.2 ผลกระทบทางสุขภาพ	23
7.3 มาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	24
8. แผนงานการให้ข้อมูลข่าวสารและการมีส่วนร่วมของโครงการ	25

เอกสารประกอบการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1
(ร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ)
โครงการนิคมอุตสาหกรรมเฮอร์มิต (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1)
ของบริษัท เฮอร์มิต โคออปเปอเรชั่น จำกัด
ตั้งอยู่ที่ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

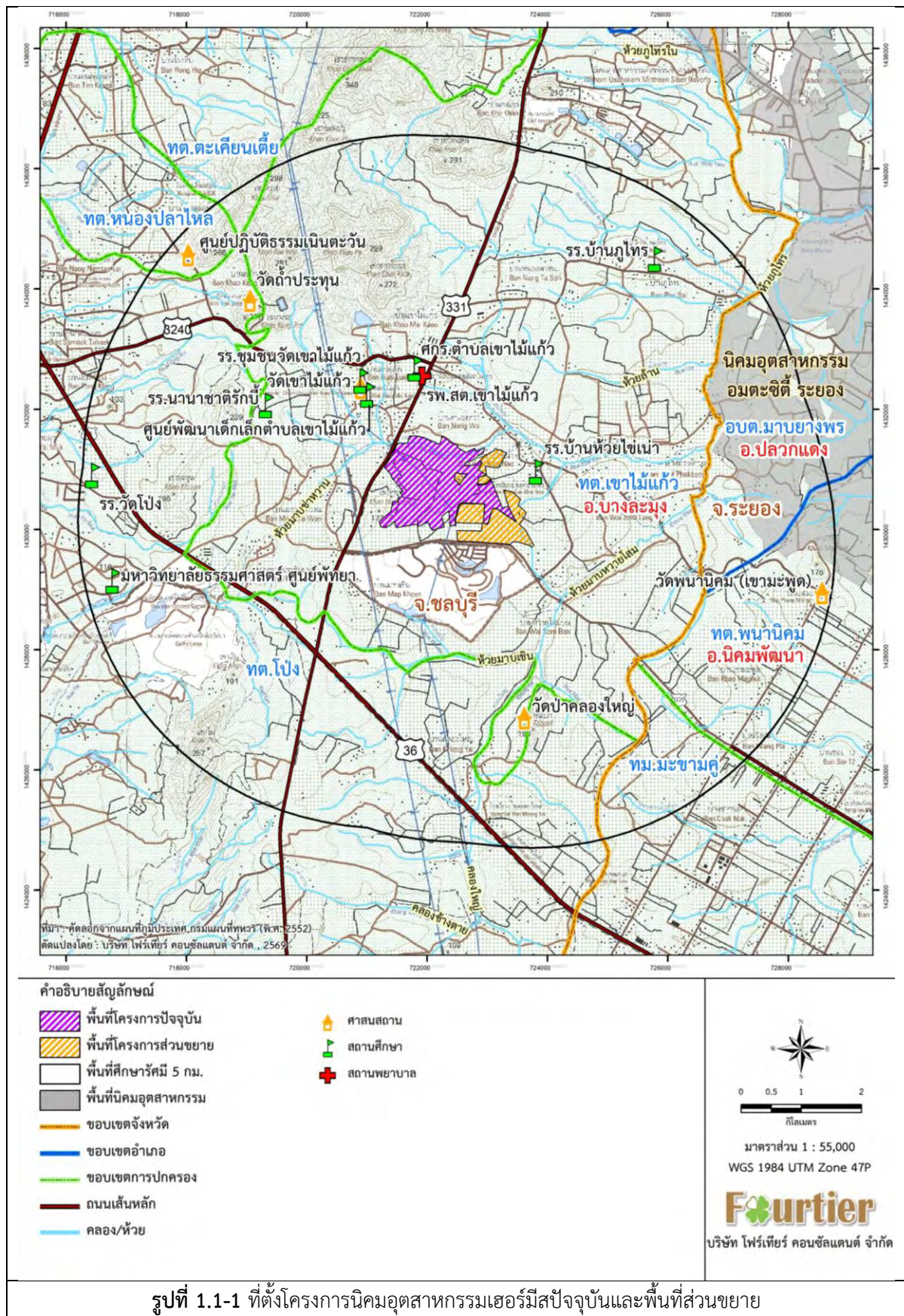
1. เหตุผลความจำเป็นและวัตถุประสงค์ของโครงการ

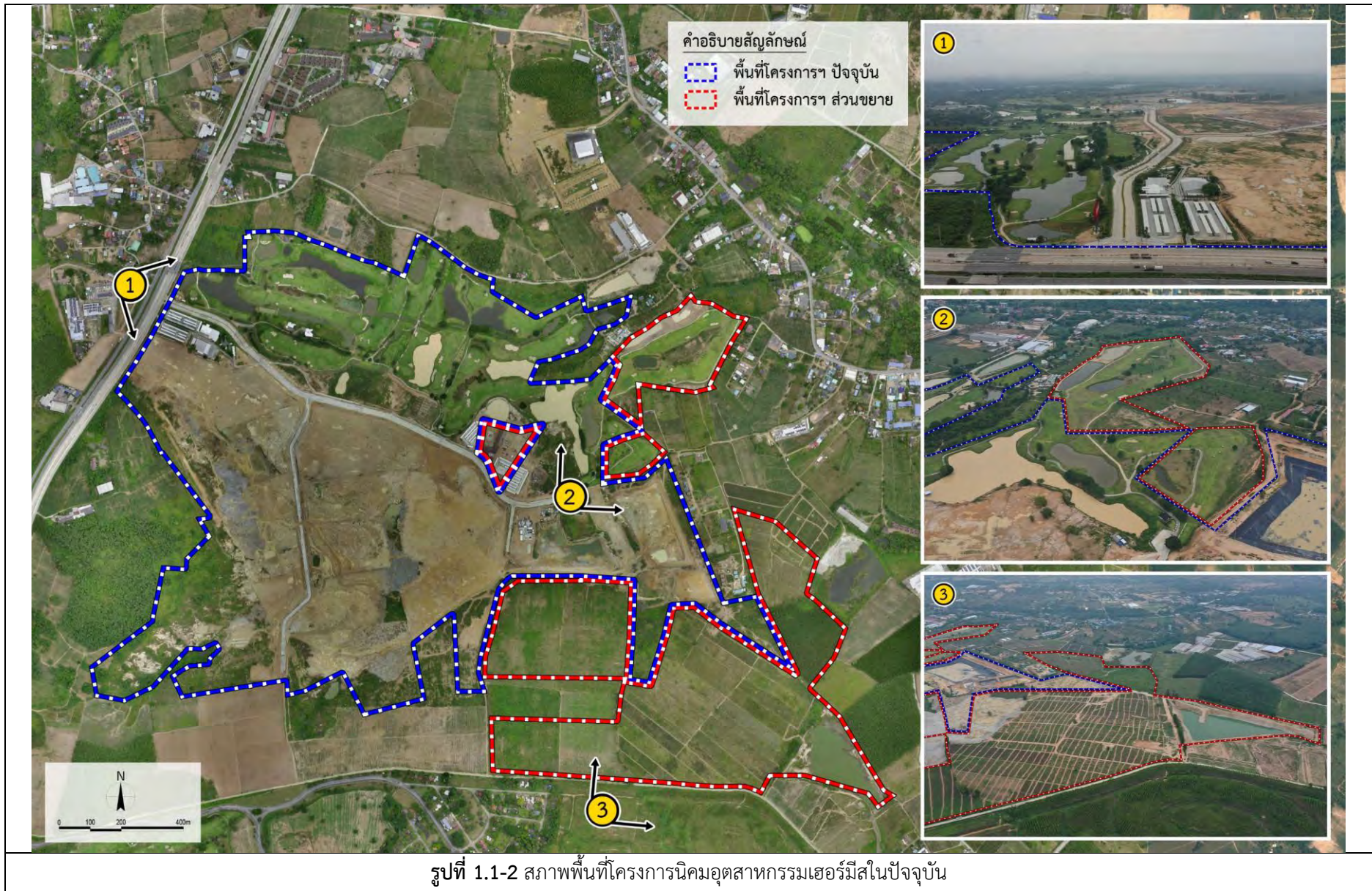
1.1 เหตุผลความจำเป็นของโครงการ

บริษัท เฮอร์มิต โคออปเปอเรชั่น จำกัด ได้พัฒนาที่ดินในรูปแบบนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ (Eco-Industrial Estate) ร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ภายใต้ชื่อ “โครงการนิคมอุตสาหกรรมเฮอร์มิต” ในท้องที่ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (รูปที่ 1.1-1) เนื้อที่ประมาณ 1,219.24 ไร่ เพื่อตอบสนองนโยบายของรัฐบาลที่กำหนดเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor, EEC) ในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง และได้กำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมที่จะช่วยขับเคลื่อนเศรษฐกิจใหม่ของประเทศ เพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศโดยภาพรวม รวมถึงการยกระดับอุตสาหกรรมด้วยการใช้เทคโนโลยีขั้นสูง พร้อมทั้งการสนับสนุนการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานจากภาครัฐ ซึ่งก่อให้เกิดการเชื่อมโยงทางเศรษฐกิจและการลงทุนในธุรกิจ และเป็นจุดเชื่อมโยงด้านโลจิสติกส์ของภูมิภาคอาเซียน เพื่อยกระดับพื้นที่ให้เป็นเขตเศรษฐกิจชั้นนำของเอเชีย เพื่อเป็นส่วนสำคัญในการเปลี่ยนประเทศที่มีรายได้ปานกลางไปสู่ประเทศที่มีรายได้สูง โดยที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเฮอร์มิต ซึ่งรายงานฯ ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้วเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 และปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (รูปที่ 1.1-2)

ทั้งนี้ จากแนวโน้มการเติบโตของภาคอุตสาหกรรมอย่างต่อเนื่องในเขตพื้นที่ EEC บริษัทฯ จึงมีแผนที่จะขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเฮอร์มิต ในเขตตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพิ่มเติม ประมาณ 488 ไร่ (รูปที่ 1.1-1) เพื่อรองรับการเติบโตของภาคอุตสาหกรรมที่เพิ่มมากขึ้นในจังหวัดชลบุรี โดยภายหลังจากขยายพื้นที่ดังกล่าว จะทำให้นิคมอุตสาหกรรมเฮอร์มิตมีพื้นที่โครงการรวมประมาณ 1,707 ไร่

อย่างไรก็ตาม การขยายพื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมเฮอร์มิต และการทบทวนผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการในปัจจุบันให้สอดคล้องกับแผนการพัฒนาโครงการส่วนขยายนั้น เข้าข่ายจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อ สผ. พิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ลงวันที่ 5 มกราคม พ.ศ. 2567) ที่กำหนดให้โครงการที่จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอย่างใด ๆ หรือขยายขนาดของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการให้แตกต่างไปจากที่กำหนดไว้ใน





รายงาน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำข้อมูล หรือรายงานการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียด หรือจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับใหม่ ดังนั้น บริษัทฯ จึงมอบหมายให้ บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (บริษัทที่ปรึกษา) เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรม เฮอร์มิตส์ (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1) เพื่อเสนอต่อ สผ. พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนขออนุมัติและอนุญาตกับ กนอ. ในขั้นตอนต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ ของโครงการ

การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ดังนี้

1) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ ทั้งในด้านบวกและด้านลบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการ ดำเนินการดังนี้

(1) ศึกษารายละเอียดโครงการ ทั้งในส่วนของที่ตั้งโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดิน กลุ่มอุตสาหกรรม เป้าหมาย/กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง ระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ มลพิษและการจัดการ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน และการบริหารโครงการ

(2) ศึกษาและวิเคราะห์สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษา ทั้งในด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ที่อาจได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(3) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทั้งด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และการ ประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ โดยพิจารณาเฉพาะปัจจัยที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรงหรือทางอ้อมจาก การดำเนินโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(4) เสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อใช้ในการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุด ทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(5) เสนอแนะมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและติดตามการ เปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งใช้ในการประเมินมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ โครงการนำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมเพียงใด

2) ใช้ประกอบการอนุมัติ/อนุญาตของ กนอ. : ภายหลังจากที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรม และระบบสาธารณสุขที่สนับสนุน ได้ให้ความเห็นชอบ รายงานฯ บริษัทฯ จะเสนอผลการพิจารณาดังกล่าว ต่อคณะกรรมการ กนอ. เพื่อรับทราบ และดำเนินการตาม ขั้นตอนเพื่อประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรม และขออนุมัติ/อนุญาตกับ กนอ. ในลำดับต่อไป

1.3 กฎหมาย กฎระเบียบประกาศที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานฯ

การวางผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ และการออกแบบระบบสาธารณสุขโรคของโครงการ ดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน

และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ สำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการหรือกิจการประเภทนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

สำหรับการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแนวทางการจัดทำรายงานฯ ที่ สผ. กำหนด ได้แก่

1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ลงวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2566)

2) ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2566)

3) แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการหรือกิจการประเภทนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนกันยายน พ.ศ. 2563)

4) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ สำหรับโครงการประเภทอุตสาหกรรม ปิโตรเคมี และพลังงาน จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2561)

5) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพเสียง สำหรับโครงการประเภทอุตสาหกรรม ปิโตรเคมี และพลังงาน จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2561)

6) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำเสีย สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2562)

7) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านนิเวศวิทยาบนบก (ทรัพยากรป่าไม้ และสัตว์ป่า) สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนกันยายน พ.ศ. 2564)

8) ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ (ประกาศ ณ วันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2565)

9) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการขยะและกากของเสีย สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2565)

10) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจสังคม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566)

11) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567)

2. สารสำคัญของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

นิคมอุตสาหกรรมเฮอร์มิตส์ ตั้งอยู่ที่ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ปัจจุบันมีพื้นที่โครงการประมาณ 1,219-0-95.7 ไร่ (1,219.24 ไร่) ซึ่งการขยายพื้นที่โครงการในครั้งนี้ จะมีการรวบรวมที่ดินบริเวณตอนกลางของพื้นที่โครงการปัจจุบัน (พื้นที่โรงแรม Links Valley Golf & Hotel Pattaya) และที่ดินทางด้านทิศตะวันออกของโครงการปัจจุบัน ซึ่งเป็นที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ รวมประมาณ 488-1-64.9 ไร่ (488.41 ไร่) ผนวกเป็นส่วนหนึ่งของนิคมฯ ดังนั้น ภายหลังการดำเนินการส่วนขยายในครั้งนี้จะทำให้นิคมฯ มีพื้นที่รวมประมาณ 1,707-2-60.6 ไร่ (1,707.65 ไร่) โดยพื้นที่โครงการภายหลังดำเนินการส่วนขยาย อาณาเขตติดต่อกับบริเวณโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ชุมชน และถนนสาธารณะประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่สถานประกอบการของเอกชน (ปางช้าง Elephant Jungle Sanctuary สาขาพัทยา ของบริษัท เอเลเฟ่น จังเกิ้ล แซงค์ชัวร์ จำกัด)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม และถนนสาธารณะประโยชน์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 (สัดหีบ-เขาหินซ้อน) และเขาหูช้าง

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการส่วนขยายกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2565 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี พบว่า ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ขบ. (เขตสีเหลืองอ่อน) ซึ่งสามารถจัดทำนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมได้ ดังนั้น การดำเนินการขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเฮอร์มิตส์ จึงไม่ขัดต่อกฎหมายว่าด้วยการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ใช้บังคับในพื้นที่

2.2 ผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดิน

1) โครงการปัจจุบัน

ปัจจุบันนิคมอุตสาหกรรมเฮอร์มิสมีสพื้นที่ประมาณ 1,219.24 ไร่ โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการแบ่งออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ 1) พื้นที่อุตสาหกรรม 750.42 ไร่ (ร้อยละ 61.55) 2) พื้นที่พาณิชยกรรม ที่พักอาศัย และสำนักงาน 99.37 ไร่ (ร้อยละ 8.15) 3) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค 241.49 ไร่ (ร้อยละ 19.80) 4) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน 124.32 ไร่ (ร้อยละ 10.20) และ 5) พื้นที่แนวกันชนใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 3.64 ไร่ (ร้อยละ 0.30)

2) ภายหลังดำเนินการโครงการส่วนขยาย

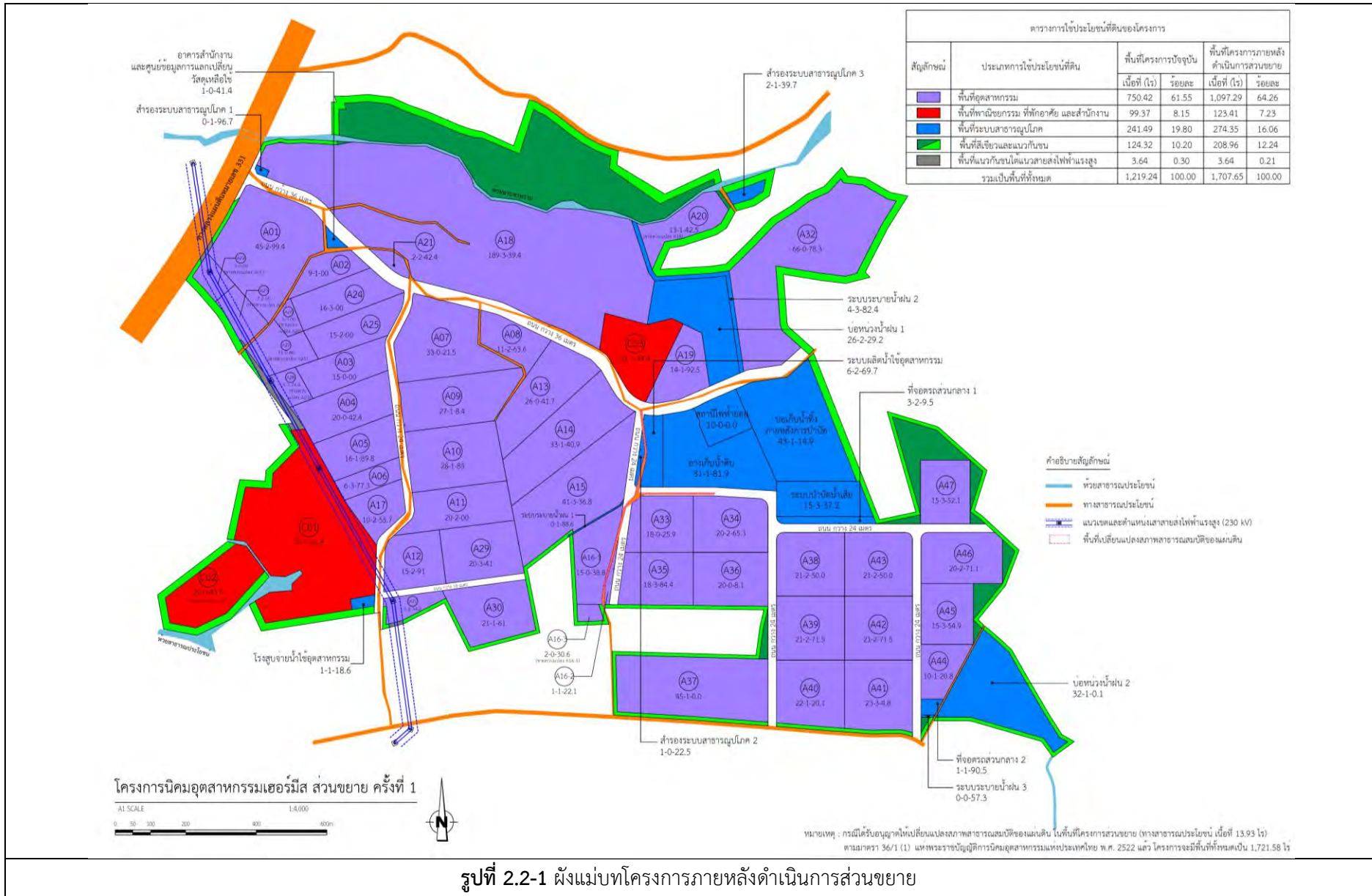
โครงการจะขยายพื้นที่เพิ่มเติมประมาณ 488.41 ไร่ และมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการปัจจุบัน ทำให้ภายหลังดำเนินโครงการส่วนขยาย โครงการจะมีพื้นที่ประมาณ 1,707.65 ไร่ แบ่งออกเป็น 1) พื้นที่อุตสาหกรรม 1,097.29 ไร่ (ร้อยละ 64.26) 2) พื้นที่พาณิชยกรรม ที่พักอาศัย และสำนักงาน 123.41 ไร่ (ร้อยละ 7.23) 3) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค 274.35 ไร่ (ร้อยละ 16.06) 4) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน 208.96 ไร่ (ร้อยละ 12.24) และ 5) พื้นที่แนวกันชนใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 3.64 ไร่ (ร้อยละ 0.21)

โดยสรุปขนาดและสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายหลังดำเนินการโครงการส่วนขยาย ดังตารางที่ 2.2-1 และผังการใช้ประโยชน์ภายหลังดำเนินโครงการส่วนขยายแสดงดังรูปที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการภายหลังดำเนินการส่วนขยาย

ลำดับที่	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการปัจจุบัน		พื้นที่โครงการภายหลังดำเนินการส่วนขยาย	
		เนื้อที่	ร้อยละ	เนื้อที่	ร้อยละ
1.	พื้นที่อุตสาหกรรม	750.42	61.55	1,097.29	64.26
2.	พื้นที่พาณิชยกรรม ที่พักอาศัย และสำนักงาน	99.37	8.15	123.41	7.23
3.	พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	241.49	19.80	274.35	16.06
4.	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	124.32	10.20	208.96	12.24
5.	พื้นที่แนวกันชนใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง	3.64	0.30	3.64	0.21
รวมทั้งหมด		1,219.24	100.00	1,707.65	100.00

ที่มา : บริษัท เฮอร์มิส โคออปอเรชัน จำกัด, 2569



รูปที่ 2.2-1 ผังแม่บทโครงการภายหลังดำเนินการส่วนขยาย

2.3 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง

1) โครงการปัจจุบัน

(1) กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย

การกำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการ พิจารณาคัดเลือกกลุ่มอุตสาหกรรมที่มีศักยภาพ โอกาสขยายตัวสูง และได้รับการสนับสนุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) โดยพิจารณากลุ่มอุตสาหกรรมที่มีความเหมาะสมกับความสามารถในการรองรับของสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ โดยอุตสาหกรรมเป้าหมายที่ได้พิจารณาให้เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 9 กลุ่ม มีรายละเอียดดังนี้

ก) **กลุ่มอุตสาหกรรมเกษตรและอาหาร** เช่น กิจการอบพืชและไซโล กิจกรรมคัดคุณภาพ บรรจุ และเก็บรักษาพืชผัก ผลไม้ หรือดอกไม้ กิจการผลิตสารสกัดจากวัตถุดิบธรรมชาติหรือผลิตภัณฑ์ จากสารสกัดวัตถุดิบจากธรรมชาติ (ยกเว้น สบู่ ยาสระผม ยาสีฟัน และเครื่องสำอาง) กิจการผลิตหรือถนอมอาหาร เครื่องดื่ม วัตถุเจือปนอาหาร (Food Additive) หรือสิ่งปรุงแต่งอาหาร (Food Ingredient) โดยเทคโนโลยี (ยกเว้น น้ำดื่ม ไอศกรีม น้ำอัดลม น้ำตาล เครื่องดื่มที่มีคาเฟอีน เครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ ชูปไก่สกัด) เป็นต้น

ข) **กลุ่มอุตสาหกรรมทางการแพทย์** ได้แก่ กิจการผลิตอาหารทางการแพทย์ (Medical Food) หรือผลิตภัณฑ์อาหารเสริม (Food Supplement) กิจกรรมผลิตเครื่องมือแพทย์หรือชิ้นส่วน กิจการผลิตยา

ค) **กลุ่มอุตสาหกรรมเครื่องจักร ยานยนต์ และระบบอัตโนมัติ** เช่น กิจการผลิตเครื่องจักร อุปกรณ์ และชิ้นส่วน (เช่น กิจการประกอบหุ่นยนต์ หรืออุปกรณ์อัตโนมัติ และ/หรือชิ้นส่วน กิจการผลิตเครื่องจักรและ/หรืออุปกรณ์อัตโนมัติที่มีการออกแบบทางวิศวกรรม กิจกรรมผลิตเครื่องจักร อุปกรณ์หรือชิ้นส่วน) การผลิตเครื่องมือวิทยาศาสตร์ กิจการผลิตรถยนต์ กิจการผลิตเครื่องยนต์สำหรับรถยนต์และรถจักรยานยนต์ กิจการผลิตชิ้นส่วนยานพาหนะ กิจการผลิตชิ้นส่วนและอุปกรณ์สำหรับยานพาหนะไฟฟ้า (Electric Vehicles) (เช่น กิจการผลิตแบตเตอรี่ (Cell/Pack Manufacturing) กิจกรรมผลิตระบบปรับอากาศด้วยไฟฟ้า กิจกรรมระบบส่งกำลัง กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนความปลอดภัย เป็นต้น) กิจการผลิตรถยนต์ไฟฟ้า Battery Electric Vehicle (BEV), Plug-In Hybrid Electric Vehicle (PHEV) และ Hybrid Electric Vehicle (HEV) เป็นต้น

ง) **กลุ่มอุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์** เช่น กิจการเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจการผลิตชิ้นส่วน และ/หรืออุปกรณ์ไฟฟ้า หรือชิ้นส่วนอุปกรณ์ที่ใช้กับเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจการผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ และ/หรือวัตถุดิบสำหรับเซลล์แสงอาทิตย์ และอุปกรณ์จัดเก็บพลังงาน (Energy Storage) เป็นต้น

จ) **กลุ่มโลหะและวัสดุ** เช่น กิจการผลิตผลิตภัณฑ์แก้วหรือเซรามิกส์ กิจกรรมผลิตเหล็กขึ้นปลาย (เช่น กิจการผลิตเหล็กสำหรับงานอุตสาหกรรม เช่น เหล็กรูปพรรณ เหล็กหลอด ลวดเหล็ก เหล็กแผ่น เป็นต้น) กิจการรีด ดึง หล่อ หรือทุบโลหะที่ไม่ใช่เหล็ก กิจการตัดโลหะ กิจการอบหรือชุบโลหะ (ห้ามใช้ไซยาไนด์ในกระบวนการผลิต) เป็นต้น

ฉ) **กลุ่มอุตสาหกรรมเคมี และพลาสติก** เช่น กิจการผลิตผลิตภัณฑ์พลาสติกที่มีกระบวนการขึ้นรูป กิจกรรมผลิตบรรจุภัณฑ์พลาสติก เป็นต้น

ช) **กลุ่มอุตสาหกรรมกระดาษ** เช่น กิจการผลิตผลิตภัณฑ์จากกระดาษ เป็นต้น

ข) กลุ่มอุตสาหกรรมสร้างสรรค์ เช่น กิจการผลิตภัณฑ์สิ่งทอหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตเครื่องเรือนหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตอัญมณีหรือเครื่องประดับ กิจการผลิตกระเป๋าหรือรองเท้า หรือผลิตภัณฑ์จากหนังเทียม เป็นต้น

ณ) กิจการสาธารณูปโภคและบริการพื้นฐาน เช่น กิจการโลจิสติกส์ กิจการสาธารณูปโภคและการบริการพื้นฐาน กิจการขนส่งสินค้าขนาดใหญ่ กิจการคัดแยกหรือแปรรูปวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่เกิดขึ้นในประเทศเท่านั้น ด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัย

(2) กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง

การกำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้งในพื้นที่โครงการจะพิจารณาจากความสามารถในการรองรับมลพิษของพื้นที่ (Carrying Capacity) เพื่อให้การบริหารจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการให้อยู่ในความสามารถในการรองรับมลพิษสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ และไม่ให้เกิดผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นนอกเหนือจากที่ได้คาดการณ์ไว้ โดยกลุ่มอุตสาหกรรมที่ห้ามเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ ได้แก่

ก) กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง โครงการหรือกิจกรรมที่เกี่ยวกับการอุตสาหกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติ และสุขภาพ พ.ศ. 2552 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติคุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิต ของประชาชนในชุมชนอย่างรุนแรง ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 หรือฉบับล่าสุด ดังนี้

(ก) อุตสาหกรรมปิโตรเคมี ดังต่อไปนี้

ก1) อุตสาหกรรมปิโตรเคมีขั้นต้น (upstream petrochemical industry)

ข1) อุตสาหกรรมปิโตรเคมีขั้นกลาง (intermediate petrochemical industry) ดังนี้

(ข1) ที่ผลิตสารเคมี หรือใช้วัตถุดิบที่เป็นสารเคมีซึ่งเป็นสารก่อมะเร็งกลุ่ม 1

(ข2) ที่ผลิตสารเคมี หรือใช้วัตถุดิบที่เป็นสารเคมีซึ่งเป็นสารก่อมะเร็งกลุ่ม 2A

(ข) อุตสาหกรรมถลุงแร่ หรือหลอมโลหะ ดังต่อไปนี้

ข1) อุตสาหกรรมถลุงแร่เหล็ก

ข2) อุตสาหกรรมถลุงแร่เหล็กที่มีการผลิตถ่าน coke หรือที่มีกระบวนการ sintering

ข3) อุตสาหกรรมถลุงแร่ ทองแดง ทองคำ หรือสังกะสี

ข4) อุตสาหกรรมถลุงแร่ตะกั่ว

ข5) อุตสาหกรรมหลอมโลหะ (ยกเว้น เหล็ก และอะลูมิเนียม)

ข6) อุตสาหกรรมหลอมตะกั่ว

(ค) การผลิต มีวัฏครอบครองหรือใช้ซึ่งพลังงานปริมาณจากเครื่องปฏิกรณ์ปรมาณู

(ง) โรงปรับคุณภาพของเสียรวมหรือโรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีการฝังกลบของเสียอันตราย

(จ) โรงไฟฟ้าพลังความร้อน ดังต่อไปนี้

จ1) โรงไฟฟ้าที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง

จ2) โรงไฟฟ้าที่ใช้เชื้อเพลิงชีวมวล

จ3) โรงไฟฟ้านิวเคลียร์

จ4) โรงไฟฟ้าที่ใช้เชื้อเพลิงก๊าซธรรมชาติ ที่มีกำลังผลิตติดตั้ง ตั้งแต่ 10 เมกะวัตต์ ขึ้นไป

(ฉ) อุตสาหกรรมผลิตถ่านโค้ก

ข) โรงฆ่าสัตว์ และโรงงานถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลัน

ค) โรงงานที่ประกอบกิจการพอกย้อมสีหรือแต่งสำเร็จด้ายหรือสิ่งทอ

ง) โรงงานหมัก ชำแหละ อบ ปั่นหรืออบค พอก ชัดและแต่งสำเร็จ อัดให้เป็นลายนูน หรือเคลือบสี หนังสัตว์

จ) โรงงานสาง พอก ฟอกสี ย้อมสี หรือแต่งขนสัตว์

ฉ) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ น้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย ปืช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง

ช) โรงงานทำหรือผสมสุราจากผลไม้ หรือสุราแช่อื่น ๆ

ซ) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์ หรือเบียร์ อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง

ฌ) โรงงานผลิตเยื่อกระดาษ

ฎ) โรงงานผลิตสารป้องกันศัตรูพืชหรือสัตว์

ฏ) โรงงานอุตสาหกรรมคลอ-แอลคาไลน์ (Chlor-Alkaline Industry) ที่ใช้โซเดียมคลอไรด์ (NaCl) เป็นวัตถุดิบในการผลิตโซเดียมคาร์บอเนต (Na_2CO_3) โซเดียมไฮดรอกไซด์ (NaOH) กรดไฮโดรคลอริก (HCl) คลอรีน (Cl_2) โซเดียมไฮโปคลอไรท์ (NaOCl) และปูนคลอรีน (Bleaching Powder)

ฎ) โรงงานผลิตสารออกฤทธิ์หรือสารที่ใช้ป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชและสัตว์โดยกระบวนการทางเคมี

ฐ) โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม หรือโรงงานแยกก๊าซธรรมชาติ

ฑ) โรงงานผลิตซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์

ฒ) โรงงานผลิต ซ่อมแซม ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงลักษณะอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด อาวุธ หรือ สิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร ทำลายหรือทำให้หมดสมรรถภาพในตนเองเดียวกับอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว

ณ) โรงงานรีไซเคิลที่รับซื้อหม้อเบตเตอร์เก่าเพื่อนำมาหลอมตะกั่ว

ค) โรงงานผลิตหลอดฟลูออเรสเซนต์

ด) โรงงานผลิตโซดาแอส

2) ภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยาย

ภายหลังการดำเนินโครงการส่วนขยาย โครงการยังคงกำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้งเช่นเดิม

2.4 ระบบสาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการทบทวนการออกแบบระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ให้สามารถรองรับโรงงานอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่ ทั้งในส่วนของระบบถนน ระบบผลิตและจ่ายน้ำใช้อุตสาหกรรม ระบบรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม โดยการออกแบบดังกล่าวสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 และตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2.4.1 ระบบถนน

1) โครงการปัจจุบัน

โครงการออกแบบให้ถนนสายประธานของโครงการเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 (สัดหีบ-เขาหินซ้อน) เป็นทางเข้า-ออกหลักของโครงการ มีเขตทางกว้าง 36 เมตร มีผิวจราจรกว้าง 14 เมตร จำนวน 4 ช่องจราจร และออกแบบให้มีถนนสายรองเพื่อเชื่อมต่อกันระหว่างพื้นที่อุตสาหกรรม และพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

2) ภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยาย

ภายหลังดำเนินการส่วนขยายโครงการยังคงใช้ทางเข้า-ออกหลักร่วมกันกับโครงการปัจจุบัน และออกแบบให้มีถนนภายในโครงการส่วนขยายเชื่อมต่อกับพื้นที่โครงการปัจจุบัน รวมทั้ง ออกแบบให้พื้นที่โครงการส่วนขยายมีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนสาธารณูปโภคด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ

2.4.2 น้ำใช้และแหล่งน้ำใช้

1) โครงการปัจจุบัน

เมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 6,586.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีแหล่งน้ำดิบสำหรับผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรมจากแหล่งต่าง ๆ ได้แก่ น้ำดิบจาก 1) บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) (EAST WATER) 2) น้ำฝนจากบ่อหนองน้ำฝนของโครงการ 3) น้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำดิบของโครงการ และ 4) น้ำใสจากบ่อฝั่งตะกอนของระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม ซึ่งระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรมมีความสามารถในการผลิตสูงสุด 6,700 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้อุตสาหกรรมขนาดรวม 6,800 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำก่อนจ่ายให้กับพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ

2) ภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยาย

ภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยาย โครงการได้ทบทวนอัตราการใช้น้ำของพื้นที่อุตสาหกรรมใหม่ ให้สอดคล้องกับอุตสาหกรรมเป้าหมาย โดยมีอัตราการใช้น้ำลดลงจาก 6 ลูกบาศก์เมตร/ไร่/วัน เป็น 3.5 ลูกบาศก์เมตร/ไร่/วัน ดังนั้นเมื่อพัฒนาเต็มพื้นที่คาดว่าจะภายหลังดำเนินโครงการส่วนขยาย โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมสูงสุดประมาณ 6,265.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ลดลงประมาณ 320.9 ลูกบาศก์เมตร) โดยแหล่งน้ำใช้ 1) น้ำประปาจากระบบผลิตน้ำประปาจากโครงการ โดยใช้น้ำดิบจากน้ำฝนจากบ่อหวน้ำฝนของโครงการ น้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำดิบของโครงการ และน้ำใสจากบ่อฝั่งตะกอนของระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม 2) น้ำประปาจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) (EAST WATER) ซึ่งระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรมและถังเก็บน้ำประปาที่ออกแบบไว้ในปัจจุบันสามารถรองรับความต้องการน้ำใช้ของกิจกรรมต่าง ๆ ภายหลังดำเนินโครงการส่วนขยายได้อย่างเพียงพอ

2.4.3 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม

1) โครงการปัจจุบัน

โครงการออกแบบระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการไปยังบ่อหวน้ำฝน โดยพื้นที่โครงการปัจจุบันมีการออกแบบให้มีบ่อหวน้ำฝนจำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุรวมประมาณ 260,680.80 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ประมาณ 251,177.10 ลูกบาศก์เมตร (กักเก็บน้ำได้ประมาณ 3 ชั่วโมง) ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ท้ายน้ำ นอกจากนี้ พื้นที่ภายนอกโครงการในบริเวณที่มีการกีดขวางทางน้ำโครงการจัดให้มีรางรับน้ำหลากจากพื้นที่ภายนอกโครงการและควบคุมทิศทางการไหลของน้ำให้มีทิศทางการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติเหมือนก่อนการพัฒนาโครงการ

2) ภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยาย

โครงการได้ทบทวนการออกแบบบ่อหวน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน และออกแบบบ่อหวน้ำฝนให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการภายหลังดำเนินโครงการส่วนขยายได้อย่างเพียงพอ โดยภายหลังดำเนินการโครงการส่วนขยาย โครงการออกแบบให้มีบ่อหวน้ำฝน จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุรวมไม่น้อยกว่า 337,705 ลูกบาศก์เมตร (กักเก็บน้ำได้ประมาณ 3 ชั่วโมง) สำหรับการระบายน้ำฝนออกนอกพื้นที่โครงการ จะมีการควบคุมในอัตราการระบายไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ท้ายน้ำ นอกจากนี้ พื้นที่ภายนอกโครงการส่วนขยาย ในบริเวณที่มีการกีดขวางทางน้ำ โครงการจัดให้มีรางรับน้ำหลากจากพื้นที่ภายนอกโครงการและควบคุมทิศทางการไหลของน้ำให้มีทิศทางการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติเหมือนก่อนการพัฒนาโครงการ

2.4.4 น้ำเสียและการจัดการ

1) โครงการปัจจุบัน

โครงการปัจจุบันเมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 5,269.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณใช้น้ำทั้งหมด) น้ำเสียดังกล่าวจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัด

น้ำเสียส่วนกลางของโครงการขนาด 5,600 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการเป็นระบบบำบัดประเภทเติมอากาศแบบเอสบีอาร์ (Sequencing Batch Reactor, SBR)

ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้โรงงานอุตสาหกรรมทุกแห่งต้องส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียเพื่อส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ โดยจะมีการควบคุมคุณภาพน้ำเสียที่โรงงานแต่ละแห่งให้เป็นไปตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยที่ 029/2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม กรณีที่โรงงานใดมีค่าคุณภาพน้ำเกินเกณฑ์กำหนด จะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Pre-Treatment) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามเกณฑ์กำหนดก่อน

สำหรับน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด โครงการจะมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรม พ.ศ. 2559 ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ที่กำหนดไม่เกิน 16 มิลลิกรัม/ลิตร (เข้มงวดกว่ามาตรฐานกฎหมาย ซึ่งกำหนดค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยการตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำแบบต่อเนื่อง (BOD/COD Online) เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด หากน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าตามเกณฑ์กำหนดจะระบายสู่บ่อพักน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด (Polishing pond) ขนาด 6,000 ลูกบาศก์เมตร (สามารถกักเก็บน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ ได้แก่ ผสมน้ำดิบสำหรับผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม และรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนของโครงการ กรณีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนด จะระบายน้ำลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉิน (Emergency pond) ขนาด 6,000 ลูกบาศก์เมตร (สามารถกักเก็บน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน) เพื่อนำไปบำบัดใหม่อีกครั้ง

น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดที่เหลือจากการใช้ประโยชน์จะรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Holding pond) ขนาด 808,551.36 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะกักเก็บน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Holding pond) ตลอดในช่วงฤดูแล้ง (เดือนธันวาคม-เมษายน) และโครงการจะระบายออกน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อเก็บน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Holding pond) ลงสู่ห้วยมาบข่าหวานในช่วงฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม-พฤศจิกายน)

2) ภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยาย

ภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยาย โครงการได้ทบทวนอัตราการใช้น้ำของพื้นที่อุตสาหกรรมให้สอดคล้องกับอุตสาหกรรมเป้าหมาย โดยมีอัตราการใช้น้ำลดลง ดังนั้น เมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นสูงสุด (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณการใช้น้ำ) ประมาณ 5,012.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ลดลงประมาณ 256.7 ลูกบาศก์เมตร) โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นยังอยู่ในความสามารถรองรับของระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งชนิดเอสบีอาร์ (SBR) ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียสูงสุด 5,600 ลูกบาศก์เมตร/วัน การดำเนินการโครงการส่วนขยายในครั้งนี้ จึงไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงประเภทและขนาดระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการยังคงมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดและการจัดการน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเช่นเดียวกับการดำเนินการในปัจจุบัน

2.4.5 ขยะมูลฝอยและกากอุตสาหกรรม

1) โครงการปัจจุบัน

การประเมินปริมาณมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมที่จะเกิดขึ้น ใช้เกณฑ์กำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) คือ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูลสำหรับเขตพาณิชยกรรม เท่ากับ 0.80 กิโลกรัม/คน/วัน และกากอุตสาหกรรม เท่ากับ 18 กิโลกรัม/ไร่/วัน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการในปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมเกิดขึ้น ดังนี้

(1) ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากอาคารสำนักงาน และการอุปโภคบริโภคของพนักงานในโรงงานอุตสาหกรรม คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 13,609 กิโลกรัม/วัน (4,967.29 ตัน/ปี) โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลายได้วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับโรงงานรายโรงในพื้นที่ กำหนดให้มีการจัดเตรียมภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลายได้วางไว้ตามจุดต่าง ๆ เพื่อรวบรวมก่อนประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้วหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้วเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด

(2) กากอุตสาหกรรม คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 13,727 กิโลกรัม/วัน (5,010.36 ตัน/ปี) แบ่งได้เป็น 2 ส่วน ได้แก่ กากอุตสาหกรรมที่ไม่เป็นอันตราย ประมาณ 9,673.9 กิโลกรัม/วัน และกากอุตสาหกรรมอันตราย ประมาณ 4,053.1 กิโลกรัม/วัน โดยโครงการกำหนดให้โรงงานแต่ละแห่งจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจากกระบวนการผลิตของโรงงานโดยตรง ซึ่งโรงงานแต่ละแห่งจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566

(3) ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะประสานงานให้ห้องปฏิบัติการที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างตะกอนเพื่อนำไปตรวจสอบลักษณะสมบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566 ก่อนนำไปกำจัดต่อไป

2) ภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยาย

ภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยาย การประเมินปริมาณมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมที่จะเกิดขึ้น จะใช้เกณฑ์กำหนดตามแนวทางการพิจารณารายงานฯ ด้านการจัดการขยะและของเสียอันตรายของ สผ. คือ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูลสำหรับโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน เท่ากับ 1 กิโลกรัม/คน/วัน และเกณฑ์กำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) คือ กากอุตสาหกรรม เท่ากับ 18 กิโลกรัม/ไร่/วัน ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมเกิดขึ้น ดังนี้

(1) ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากอาคารสำนักงาน และการอุปโภคบริโภคของพนักงานในโรงงานอุตสาหกรรม คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 23,620 กิโลกรัม/วัน (8,631.3 ตัน/ปี) (เพิ่มขึ้นประมาณ 10,011 กิโลกรัม/วัน)

(2) กากอุตสาหกรรม คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 19,751.2 กิโลกรัม/วัน (7,209.19 ตัน/ปี) (เพิ่มขึ้นประมาณ 6,024.4 กิโลกรัม/วัน) แบ่งได้เป็น 2 ส่วน ได้แก่ กากอุตสาหกรรมที่ไม่เป็นอันตราย ประมาณ 13,919.7 กิโลกรัม/วัน และกากอุตสาหกรรมอันตราย ประมาณ 5,831.5 กิโลกรัม/วัน

ส่วนตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการยังคงประสานงานให้ห้องปฏิบัติการที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างตะกอนเพื่อนำไปตรวจสอบลักษณะสมบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว พ.ศ. 2566 เช่นเดิม

2.4.6 ระบบไฟฟ้า

1) โครงการปัจจุบัน

โครงการปัจจุบันเมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่คาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 56 เมกะวัตต์ (คำนวณจากเกณฑ์กำหนดของ กนอ. เท่ากับ 50 กิโลวัตต์แอมแปร์/ไร่ และคิดที่ PF เท่ากับ 1.0) โดยโครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน (จังหวัดชลบุรี) เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้มีการจัดเตรียมพื้นที่ประมาณ 10 ไร่ สำหรับให้ กฟภ. ก่อสร้างสถานีไฟฟ้าย่อย เพื่อเสถียรภาพในการให้บริการไฟฟ้าแก่โรงงานอุตสาหกรรมในพื้นที่

2) ภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยาย

ภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยาย คาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 75 เมกะวัตต์ (เพิ่มขึ้น 19 เมกะวัตต์) โดยโครงการจะขอรับไฟฟ้าเพิ่มเติมจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน (จังหวัดชลบุรี)

2.4.7 ระบบดับเพลิง

โครงการจัดเตรียมหัวดับเพลิง (Hydrant) อยู่ในแนวท่อส่งน้ำประปา มีระยะห่างไม่เกิน 150 เมตร โดยมีการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบระบบสาธารณูปโภคของกรมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)

2.4.8 การจัดการคุณภาพอากาศ

1) โครงการปัจจุบัน

โครงการได้กำหนดค่าควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศในดัชนีฝุ่นละออง (TSP) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ระดับความสูงปล่องต่าง ๆ ให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่อุตสาหกรรมของโครงการปัจจุบัน แสดงดังตารางที่ 2.4.8-1

ตารางที่ 2.4.8-1 ค่าควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศของโครงการ

ความสูงปล่อง (เมตร)	อัตราการระบายมลพิษทางอากาศ (กิโลกรัม/ไร่/วัน)		
	TSP	SO ₂	NO ₂
20	0.68	1.21	0.45
30	1.30	1.43	0.53
40	1.90	1.81	0.68
50	2.60	2.05	0.77
60	2.78	2.26	0.85

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเฮอร์มิส ฉบับสมบูรณ์, 2567

ทั้งนี้ โครงการกำหนดมาตรการสำหรับควบคุมการระบายมลพิษทางอากาศจากพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อป้องกันการระบายมลพิษทางอากาศในภาพรวมที่จะระบายออกจากโครงการ ดังนี้

(1) กำหนดหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่อนุญาตให้เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงงานที่มีการระบายมลพิษไม่เกินกว่าข้อกำหนดค่าควบคุมอัตราการระบายมลสารที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(2) โครงการต้องควบคุมค่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากปล่องของโรงงาน เช่น ฝุ่นละอองรวม (TSP) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x as NO₂) ให้มีค่าตามที่กฎหมายกำหนดหรือตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณของสารเจือปนในอากาศที่ระบายออกจากโรงงาน พ.ศ. 2549 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการปล่อยทิ้งอากาศเสียจากโรงงานอุตสาหกรรม พ.ศ. 2549 หรือประกาศฉบับล่าสุด ทั้งนี้ อัตราการควบคุมค่าการระบายมลพิษต้องอยู่ภายใต้ค่าควบคุมของโครงการที่ได้จากการแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ

(3) กำหนดให้โรงงานที่ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการที่มีการระบายมลพิษทางอากาศต้องมีการตรวจวัดการระบายมลพิษทางอากาศจากปล่องของโรงงาน และนำเสนอผลการตรวจวัดในหน่วยของอัตราการระบายมลพิษอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และนำผลการตรวจวัดไปเปรียบเทียบกับอัตราการระบายมลพิษทางอากาศ ตามข้อกำหนดโครงการและมาตรฐานของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและไม่เกินกว่าค่าควบคุมของนิคมฯ

(4) กำหนดให้โรงงานที่จะเข้ามาตั้งในโครงการใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงหลัก

(5) จัดทำคู่มือการตรวจสอบภาระการระบายมลพิษที่สามารถระบายออกต่อหน่วยพื้นที่ ตามที่โครงการกำหนดไว้ พร้อมทั้งเปรียบเทียบ โดยการยกตัวอย่าง เพื่อให้โรงงานในพื้นที่โครงการสามารถออกแบบระบบการจัดการมลพิษทางอากาศให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องได้

(6) ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์บำบัดมลพิษทางอากาศ ของโรงงานในพื้นที่โครงการก่อนเปิดดำเนินการ รวมทั้งกำกับดูแลให้แต่ละโรงงานมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์นั้น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

(7) กรณีที่ระบบบำบัดมลพิษทางอากาศของโรงงานเกิดขัดข้อง โรงงานต้องแจ้งให้โครงการทราบและดำเนินการแก้ไขทันทีและแจ้งการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ทั้งนี้ โครงการต้องให้โรงงานดังกล่าวหยุดกระบวนการผลิตที่คาดว่าจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศก่อน จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ

2) ภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยาย

ภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยาย โครงการจะมีพื้นที่อุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น โครงการจึงทบทวนค่าควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศของโครงการปัจจุบัน เพื่อควบคุมผลกระทบด้านคุณภาพอากาศโดยรวมที่จะเกิดขึ้นจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินกว่าความสามารถในการรองรับมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่ศึกษา

2.4.9 การควบคุมระดับเสียง

โครงการกำหนดมาตรการเบื้องต้นสำหรับควบคุมระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากพื้นที่อุตสาหกรรม ดังนี้

ก) โรงงานที่มีแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงห้ามตั้งในบริเวณพื้นที่ประชิดชุมชน เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงที่อาจเกิดขึ้นกับชุมชน

ข) กำหนดให้โรงงานที่มีแหล่งกำเนิดเสียงอยู่ในระดับสูง ก่อสร้างอาคารด้วยวัสดุดูดซับเสียงที่เหมาะสม ปิดกั้นไม่รอบพื้นที่โรงงานเพื่อเป็นแนวกันเสียงที่จะกระทบต่อชุมชนหรือพื้นที่โดยรอบ

ค) กำหนดให้โรงงานที่จะเข้ามาตั้งในโครงการต้องมีมาตรการลดระดับเสียงดังจากแหล่งกำเนิด เช่น ควบคุมให้โรงงานมีการปรับปรุงกระบวนการผลิต ให้มีระดับเสียงลดลง การติดตั้งวัสดุดูดซับเสียงภายในโรงงาน แยกติดตั้งอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดเสียงดังไว้ต่างหากหรือในห้องปิด บำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อลดค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด

2.4.10 คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Committee)

ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีตัวแทนจากภาคราชการ ผู้แทนชุมชนในพื้นที่ศึกษา 5 กิโลเมตร และผู้แทนโครงการ เพื่อให้มีส่วนร่วมในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมถึงมีส่วนร่วมในการเสนอแนะเกี่ยวกับแนวทางป้องกันและแก้ไขข้อร้องเรียน รวมทั้งมีส่วนร่วมในการเสนอแนะกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์เรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.4.10-1) โดยคณะกรรมการดังกล่าวจะมีการประชุมเพื่อติดตามผลการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง



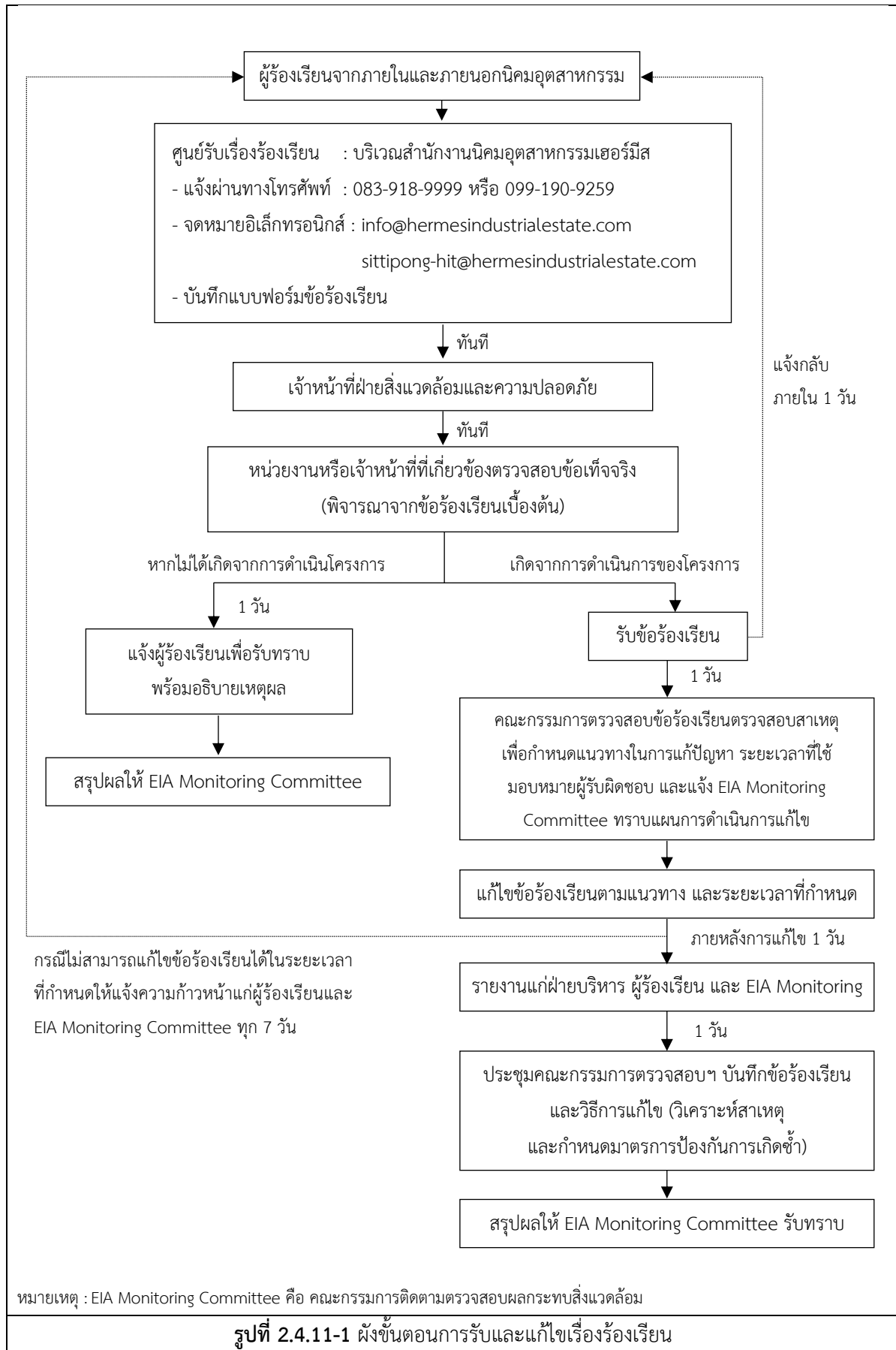
รูปที่ 2.4.10-1 ตัวอย่างการประชุมคณะกรรมการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของนิคมอุตสาหกรรมเฮอร์มิส

2.4.11 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการได้กำหนดให้มีช่องทางการร้องเรียนและขั้นตอนการปฏิบัติในการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไว้เป็นแนวทางปฏิบัติเรียบร้อยแล้วอย่างชัดเจน โดยมีการระบุผู้รับผิดชอบในการดำเนินการแต่ละขั้นตอน ทั้งนี้ ผู้ร้องเรียนสามารถร้องเรียนผ่านวิธีการใดวิธีหนึ่ง เช่น ร้องเรียนเป็นหนังสือ ร้องเรียนด้วยตนเองโดยวาจา ร้องเรียนทางโทรศัพท์ หรือร้องเรียนทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานโครงการ เป็นต้น โดยผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแสดงดัง รูปที่ 2.4.11-1

3. ผู้ดำเนินการ

บริษัท เฮอร์มิส โคออปอเรชัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) และบริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม)



รูปที่ 2.4.11-1 ผังขั้นตอนการรับและแก้ไขเรื่องร้องเรียน

4. สถานที่ที่จะดำเนินการ

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจะศึกษาครอบคลุมพื้นที่หลักที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม อย่างน้อย 5 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และศึกษาในระยะที่มากขึ้นตามระยะการเกิดผลกระทบในประเด็นนั้น ๆ สำหรับการศึกษาด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม จะดำเนินการศึกษาภายในรัศมี 5 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุม 7 องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังตารางที่ 4-1 และรูปที่ 4-1 ในส่วนของการมีส่วนร่วมของประชาชนนั้น เปิดโอกาสให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกภาคส่วนและผู้สนใจทั่วไปได้แสดงความคิดเห็นในการประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการทั้ง 2 ครั้ง

ตารางที่ 4-1 เขตการปกครองและเขตบริหารส่วนท้องถิ่น บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 5 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ

เขตการปกครอง			เขตบริหารส่วนท้องถิ่น
จังหวัด	อำเภอ	ตำบล	
1. ชลบุรี	1. บางละมุง	1. เขาไม้แก้ว	1. เทศบาลตำบลเขาไม้แก้ว (ที่ตั้งโครงการ)
		2. โป่ง	2. เทศบาลตำบลโป่ง
		3. หนองปลาไหล	3. เทศบาลตำบลหนองปลาไหล
		4. ตะเคียนเตี้ย	4. เทศบาลตำบลตะเคียนเตี้ย
2. ระยอง	2. ปลวกแดง	5. มาบยางพร	5. องค์การบริหารส่วนตำบลมาบยางพร
	3. นิคมพัฒนา	6. มะขามคู่	6. เทศบาลเมืองมะขามคู่
		7. พนาณิคม	7. เทศบาลตำบลพนาณิคม
2 จังหวัด	3 อำเภอ	7 ตำบล	1 อบต./ 5 ทต./ 1 ทม.

ที่มา : บริษัท โพรเทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2569

5. ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ

การพัฒนาโครงการจะเริ่มจากกิจกรรมการประชาสัมพันธ์โครงการและกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน และการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและขออนุญาตประมาณ 1 ปี (เสร็จสิ้นไตรมาส 1 ปี พ.ศ. 2570) ภายหลังจากรายงานฯ ได้รับความเห็นชอบ โครงการจะขออนุมัติและอนุญาตกับ กนอ. และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโครงการ ประมาณ 1 ปี (เสร็จสิ้นปี พ.ศ. 2571) และคาดว่าจะเปิดดำเนินการประมาณปีที่ 3 (ไตรมาส 1 ปี พ.ศ. 2572)

กิจกรรม	2569 (ไตรมาส)				2570 (ไตรมาส)				2571 (ไตรมาส)				2572 (ไตรมาส)			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การประชาสัมพันธ์โครงการและกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน			↔													
2. การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	↔															
3. การขออนุมัติ/อนุญาตกับ กนอ.					↔											
4. การก่อสร้างโครงการ						↔										
5. เปิดดำเนินการ																→

6. ผลประโยชน์ในด้านบวกของโครงการ

ผลประโยชน์ของการพัฒนาโครงการ ประเทศ ท้องถิ่น และประชาชน จะได้ประโยชน์ทั้งทางตรง ทางอ้อม จากการพัฒนาโครงการดังนี้

- พัฒนาประเทศให้มีความมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน ตามแผนยุทธศาสตร์ชาติ
- ก่อให้เกิดการขยายตัวในการจ้างงานภาคอุตสาหกรรม
- เกิดการลงทุนจากต่างชาตินำเงินตราเข้าสู่ประเทศ
- เกิดการพัฒนาด้านอุตสาหกรรมระดับประเทศและระดับโลก
- สร้างงานสร้างอาชีพและรายได้ให้แก่ชุมชนโดยรอบ
- เพิ่มรายได้ให้ชุมชนและสังคมเพื่อไว้ใช้ในการพัฒนาโดยได้มาจากรายได้ภาษีท้องถิ่น
- เกิดความร่วมมือระหว่างชุมชนและโครงการในการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ
- พัฒนาฝีมือแรงงานสู่ตลาดแรงงาน และสนับสนุนให้เกิดการจ้างงานของนักวิจัย วิศวกร และเจ้าหน้าที่เทคนิคที่ใช้เทคโนโลยีการผลิตขั้นสูง
- สร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนโดยรอบจากการดำเนินกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ ดังรูปที่ 6-1

	
<p>กิจกรรมสนับสนุนทุนการศึกษาให้โรงเรียน</p>	<p>กิจกรรมสนับสนุนจักรยานให้กับโรงเรียน</p>
	
<p>กิจกรรมสนับสนุนเก้าอี้ เพื่อใช้สำหรับรับรองการประชุม หรือจัดการประชุมของชุมชน</p>	<p>กิจกรรมสนับสนุนข้าวสารให้กับผู้ป่วยติดเตียง</p>
<p>รูปที่ 6-1 ตัวอย่างกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ของโครงการที่ผ่านมา</p>	

7. ผลกระทบในด้านบวกและด้านลบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว

การพัฒนาโครงการอาจจะมีผลกระทบในบริเวณที่ทำการศึกษา โดยจะมีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมผลกระทบทางสุขภาพ รวมถึงกำหนดมาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไข ดังนี้

7.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะมีขั้นตอนการดำเนินงานหลัก ประกอบด้วย การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Scoping) และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Assessment) มีรายละเอียดดังนี้

1) การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบันในพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต โดยมีรายละเอียดแต่ละมิติ ดังนี้

(1) ทรัพยากรกายภาพ

- สภาพภูมิประเทศ
- สภาพธรณีวิทยา
- สภาพภูมิอากาศ อุตุวิทยามิทยา คุณภาพอากาศ
- ระดับเสียง
- ทรัพยากรน้ำ (แหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน) และคุณภาพน้ำ

(2) ทรัพยากรชีวภาพ

- ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้ สัตว์ป่า)
- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (สัตว์น้ำ แพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์)

(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

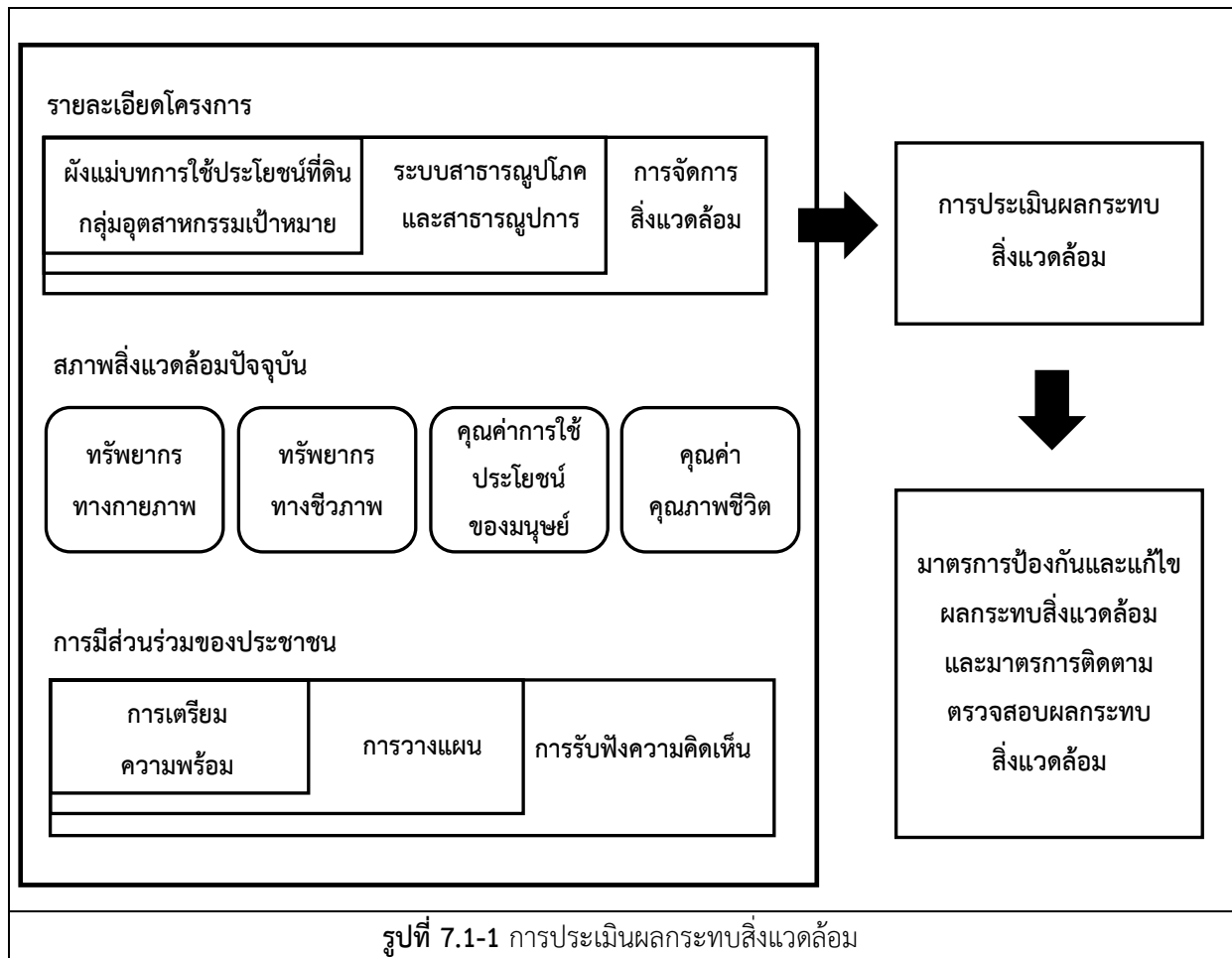
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การใช้น้ำ
- การคมนาคมขนส่ง
- การใช้ไฟฟ้า
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การเกษตร ปศุสัตว์ และเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ

(4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- การสาธารณสุข
- สุขทริยภาพและการท่องเที่ยว

2) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะเป็นการทำนายหรือคาดการณ์ถึงการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ (รูปที่ 7.1-1) โดยใช้ข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน การมีส่วนร่วมของประชาชน ร่วมกับการใช้ประสบการณ์ของผู้ประเมินผลกระทบ ด้วยวิธีการประเมินผลกระทบ (ทางตรง/ทางอ้อม) เช่น วิธีการบรรยาย (Descriptive Method) วิธีการใช้แบบจำลองทางคณิตศาสตร์ (Mathematical Model) วิธีการแบ่งระดับ (Rating/Raking) เป็นต้น ครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ



7.2 ผลกระทบทางสุขภาพ

การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมไม่ได้เป็นโครงการที่มีผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพอย่างรุนแรงตามที่ได้กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิต ของประชาชนในชุมชนอย่างรุนแรง ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566

อย่างไรก็ตาม ในการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้ จะมีการประเมินผลกระทบทางสุขภาพไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะประยุกต์ตามประกาศสำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ (ประกาศ ณ วันที่ 21 เมษายน 2565) ที่จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยขั้นตอนการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ประกอบด้วย การกั้นกรองโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) การประเมินผลกระทบ (Assessment) และการกำหนดมาตรการ ดังนี้

ขั้นตอน	ข้อมูลนำเข้า	ผลลัพธ์ที่ได้
1. การกั้นกรองโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษาทั้งด้านสุขภาพและสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสัมพันธ์เบื้องต้นของสิ่งที่คุกคามต่อสุขภาพและมลพิษสิ่งแวดล้อมในพื้นที่เดิม - พื้นที่และประชากรที่อ่อนไหว
2. การกำหนดขอบเขตการศึกษา	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษา - ข้อห่วงกังวลของชุมชนและหน่วยงานอื่น ๆ - ขอบเขตในการการศึกษาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากผู้ประเมิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ประเด็นสุขภาพที่จะทำการประเมินผลกระทบ - กลุ่มเป้าหมาย พื้นที่ เครื่องมือและระยะเวลาในการศึกษา โดยพิจารณาให้ครอบคลุมปัจจัยกำหนดสุขภาพ - สร้างการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย เพื่อให้แสดงข้อห่วงกังวลและร่วมกำหนดประเด็นการศึกษา - ขอบเขตการศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมจากข้อคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของชุมชนและหน่วยงานอื่น ๆ
3. การประเมิน/คาดการณ์ระดับผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> - ผลจากการกั้นกรองและการกำหนดขอบเขตการศึกษา - ข้อมูลทางวิทยาศาสตร์สังคมเศรษฐศาสตร์ ฯลฯ ที่เกี่ยวข้องด้านสุขภาพ - ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษา 	<ul style="list-style-type: none"> - ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ โดยการใช้ข้อมูลทางวิทยาศาสตร์ และสังคม - ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพโดยใช้หลักการทั้งเชิงปริมาณ และเชิงคุณภาพ - ความเชื่อมโยงระหว่างการเปลี่ยนแปลงปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสุขภาพ
4. การกำหนดมาตรการ	<ul style="list-style-type: none"> - ผลจากการประเมินผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - มาตรการต่าง ๆ ทั้งในส่วนตัว ป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบที่เหมาะสม

7.3 มาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภายหลังจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพแล้ว จะมีการทบทวนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และสุขภาพน้อยที่สุด รวมทั้งกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

8. แผนงานการให้ข้อมูลข่าวสารและการมีส่วนร่วมของโครงการ

กิจกรรม	ช่วงเวลาดำเนินการ
1. ช่วงจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	
1.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ขั้นตอนการเตรียมความพร้อม การวางแผน การรับฟังความคิดเห็น)	มิถุนายน-กรกฎาคม 2569
1.2 การประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ (ประชุม ครั้งที่ 1)	กรกฎาคม 2569
1.3 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สิงหาคม-กันยายน 2569
1.4 การประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อการจัดทำรายงาน และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ประชุมครั้งที่ 2)	พฤศจิกายน 2569
2. ภายหลังกำหนดโครงการ	
2.1 การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2.2 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์	

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

หน่วยงาน	ช่องทางการติดต่อ
เจ้าของโครงการ บริษัท เฮอริส โคออปอเรชัน จำกัด (HM) ผู้ประสานงานโครงการ คุณสิทธิพงศ์ หิตะจารีย์	ที่อยู่ 888, 58-60 หมู่ที่ 3 ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 มือถือ 099-190-9259 อีเมล sittipong-hit@hermesindustrialestate.com
บริษัทที่ปรึกษา บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (FTC) ผู้ประสานงานโครงการ คุณฉนิษฐา หานี (นักวิชาการสิ่งแวดล้อม) คุณธิดาขวัญ แทนนรินนอก (นักวิชาการด้านสังคม)	ที่อยู่ 99/2 หมู่ที่ 8 ตำบลบางเมือง อำเภอเมือง สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โทรศัพท์ 02-105-4608, 092-824-5522 มือถือ 065-059-1519 (คุณธิดาขวัญ) โทรสาร 02-105-4609 อีเมล pp@4tier.co.th เว็บไซต์ www.4tier.co.th
	 Line  Facebook 4tier  Website 4tier