



เอกสารประกอบการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1
(ร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา
และการประเมินทางเลือกโครงการ)

โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองเสือช้าง

ของบริษัท หนองเสือช้างชลบุรี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองเสือช้าง อำเภอหนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี

มิถุนายน 2569

จัดทำโดย

F4urtier บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด

99/2 หมู่ที่ 8 ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

โทรศัพท์ 02-105-4608 โทรสาร 02-105-4609 อีเมล : admin@4tier.co.th

สารบัญ
 เอกสารประกอบการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1
 (ร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ)
 โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองเสือช้าง

	หน้า
1. เหตุผลความจำเป็นและวัตถุประสงค์ของโครงการ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ	2
1.3 กฎหมาย กฎระเบียบประกาศที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานฯ	4
2. สาระสำคัญของโครงการ	5
2.1 ที่ตั้งโครงการ	5
2.2 ผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดิน	5
2.3 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง	8
2.4 ระบบสาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อม	11
2.4.1 ระบบถนน	11
2.4.2 น้ำใช้และแหล่งน้ำใช้	11
2.4.3 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม	12
2.4.4 น้ำเสียและการจัดการ	12
2.4.5 ขยะมูลฝอยและกากอุตสาหกรรม	13
2.4.6 ระบบไฟฟ้า	14
2.4.7 ระบบดับเพลิง	14
2.4.8 การจัดการคุณภาพอากาศ	14
2.4.9 การควบคุมระดับเสียง	15
2.4.10 คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Committee)	15
2.4.11 การรับเรื่องร้องเรียน	16
3. ผู้ดำเนินการ	16
4. สถานที่ที่จะดำเนินการ	16
5. ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ	18
6. ผลประโยชน์ในด้านบวกของโครงการ	18
7. ผลกระทบในด้านบวกและด้านลบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขที่ อาจเกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว	19
7.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
7.2 ผลกระทบทางสุขภาพ	21
7.3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	22
8. แผนงานการให้ข้อมูลข่าวสารและการมีส่วนร่วมของโครงการ	22

สารบัญ
เอกสารประกอบการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1
(ร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ)
โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองเสือช้าง

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.2	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ	6
4	เขตการปกครองและเขตบริหารส่วนท้องถิ่น บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 5 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ	16

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ	3
2.2	ผังแม่บทโครงการ	7
2.4.8	การกำหนดค่าอัตราการระบายมลพิษทางอากาศของโครงการ	15
2.4.11	ผังขั้นตอนการรับและแก้ไขเรื่องร้องเรียน	17
7.1	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20

**เอกสารประกอบการรับฟังความคิดเห็นทามนำไปใช้อ้างอิงหรือใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นนี้*

เอกสารประกอบการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1

(ร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ)

โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองเสือข้าง

ของบริษัท หนองเสือข้างชลบุรี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองเสือข้าง อำเภอหนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี

1. เหตุผลความจำเป็นและวัตถุประสงค์ของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท หนองเสือข้างชลบุรี จำกัด เป็นบริษัทในเครือของบริษัท เพอร์เซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ซึ่งดำเนินธุรกิจในฐานะผู้นำด้านอสังหาริมทรัพย์ครบวงจรรายแรกของประเทศไทยที่มุ่งเน้นการพัฒนาและบริหารจัดการทรัพย์สินหลายประเภท โดยภาพรวมธุรกิจหลักของบริษัท ได้แก่ กลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย กลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์กรรม และกลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม ซึ่งมีการจัดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ในประเทศไทย และมีความเชี่ยวชาญในการบริหารจัดการครอบคลุมกลุ่มสินทรัพย์ที่หลากหลาย โดยดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาและบริหารจัดการโรงงานอุตสาหกรรมให้เช่า (Ready-Built Factory) และอาคารคลังสินค้าให้เช่า (Ready-Built Warehouse) ทั้งภายในและภายนอกพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม

บริษัทฯ มีที่ดินในกรรมสิทธิ์ ในพื้นที่ตำบลหนองเสือข้าง อำเภอหนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ 2,244.74 ไร่ ซึ่งติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 (ชลบุรี-แกลง) ขาเข้า บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 44+945 จึงมีแนวคิดที่จะนำที่ดินดังกล่าวมาพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ภายใต้ชื่อโครงการ “นิคมอุตสาหกรรมหนองเสือข้าง” (ตำแหน่งที่ตั้งโครงการดังรูปที่ 1.1)

เมื่อพิจารณาความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พบว่า ตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่บังคับใช้ในพื้นที่ (ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2565) พื้นที่ดังกล่าวมีการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่สีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว (อ.-34) ให้เป็นพื้นที่ประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับพื้นที่ต่อเนื่องจากเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ หรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม การผลิต อุตสาหกรรมบริการ และคลังสินค้า และมีพื้นที่บางส่วนกำหนดไว้เป็นสีเหลืองอ่อน ให้เป็นพื้นที่ประเภทชุมชน ชนบท (ชบ.-9) มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคมและการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชน ในพื้นที่ ชนบทและเกษตรกรรม และกิจการอื่น ๆ ซึ่งไม่ได้มีข้อห้ามในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมแต่อย่างใด เพียงแต่จะต้องมีการกำหนดประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาประกอบกิจการในพื้นที่ ห้ามเป็นโรงงานที่ก่อให้เกิดอันตรายร้ายแรงต่อสุขภาพตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่ดังกล่าวไม่เป็นพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย และมีระบบสาธารณูปโภคทั้งในด้านของไฟฟ้า แหล่งน้ำใช้ และระบบการคมนาคมขนส่ง ทั้งทางบก ทางน้ำ และทางอากาศ โดยที่ตั้งโครงการห่างจากสนามบินสุวรรณภูมิ ประมาณ 100 กิโลเมตร และสนามบินอู่ตะเภา 80 กิโลเมตร ห่างจากท่าเทียบเรือแหลมฉบังและท่าเรือมาบตาพุด 55 และ 80 กิโลเมตร ตามลำดับ อีกทั้ง อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่อุตสาหกรรมอื่น ๆ โดยในพื้นที่รัศมี 5 กิโลเมตร มีนิคมอุตสาหกรรมหลายแห่ง เช่น นิคมอุตสาหกรรมหนองใหญ่ 1-3 นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 3 เป็นต้น ทำให้พื้นที่ดังกล่าว มีความเหมาะสมเนื่องจากสามารถเชื่อมโยงห่วงโซ่อุปทานของวัตถุดิบและ

ผลิตภัณฑ์ของกลุ่มโรงงานที่มีคลัสเตอร์ประเภทเดียวกันได้อย่างสะดวก ทำให้ประหยัดต้นทุนในการขนส่ง ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้น บริษัทฯ จึงมีความเชื่อมั่นว่า พื้นที่ดังกล่าวจะเป็นที่สนใจของนักลงทุนทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ ที่เชื่อมั่นในบริษัทฯ ที่ดำเนินการด้วยหลักธรรมาภิบาลและรับผิดชอบต่อสังคม อีกทั้งการกำกับดูแลจาก กนอ. ซึ่งเป็นตัวแทนของภาครัฐ ที่จะเข้ามากำกับโครงการตั้งแต่ระยะการก่อสร้างและตลอดระยะดำเนินการ

ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองเสือช้าง เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 ที่กำหนดให้โครงการประเภทนิคมอุตสาหกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ก่อนดำเนินการขออนุมัติ/อนุญาตในขั้นตอนต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ดังนี้

1) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ ทั้งในด้านบวกและด้านลบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการดำเนินการดังนี้

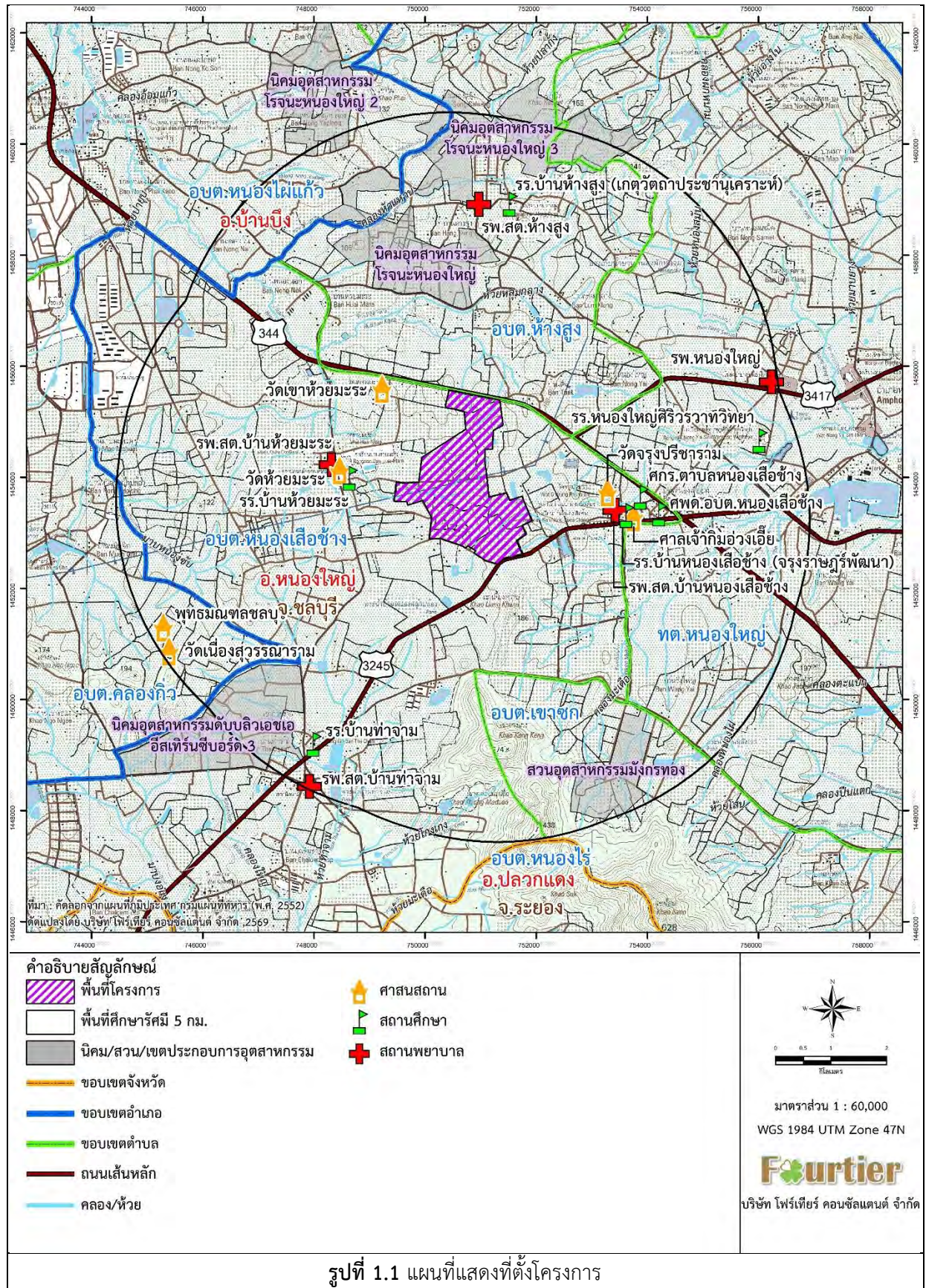
(1) ศึกษารายละเอียดโครงการ ทั้งในส่วนของที่ตั้งโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดิน กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย/กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง ระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ มลพิษและการจัดการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน และการบริหารโครงการ

(2) ศึกษาและวิเคราะห์สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษา ทั้งในด้านทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(3) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทั้งด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ โดยพิจารณาเฉพาะปัจจัยที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรงหรือทางอ้อมจากการดำเนินโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(4) เสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อใช้ในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด ทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(5) เสนอแนะมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและติดตามการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งใช้ในการประเมินมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่โครงการนำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมเพียงใด



รูปที่ 1.1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

2) ใช้ประกอบการอนุมัติ/อนุญาตของ กนอ. : ภายหลังจากที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรม และระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุน ได้ให้ความเห็นชอบรายงานฯ บริษัทฯ จะเสนอผลการพิจารณาดังกล่าว ต่อคณะกรรมการ กนอ. เพื่อรับทราบ และดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรม และขออนุมัติ/อนุญาตกับ กนอ. ในลำดับต่อไป

1.3 กฎหมาย กฎระเบียบประกาศที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงาน

การวางผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ และการออกแบบระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ดำเนินการตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ สำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการหรือกิจการประเภทนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

สำหรับการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแนวทางการจัดทำรายงานฯ ที่ สผ. กำหนด ได้แก่

1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ลงวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2566)

2) ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2566)

3) แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการหรือกิจการประเภทนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนกันยายน พ.ศ. 2563)

4) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ สำหรับโครงการประเภทอุตสาหกรรม ปิโตรเคมี และพลังงาน จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2561)

5) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพเสียง สำหรับโครงการประเภทอุตสาหกรรม ปิโตรเคมี และพลังงาน จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2561)

6) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำเสีย สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2562)

7) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านนิเวศวิทยาบนบก (ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า) สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนกันยายน พ.ศ. 2564)

8) ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ (ประกาศ ณ วันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2565)

9) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการขยะและกากของเสีย สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2565)

10) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจสังคม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566)

11) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567)

2. สารสำคัญของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองเสือช้าง ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองเสือช้าง อำเภอหนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี พื้นที่ประมาณ 2,244.74 ไร่ (รูปที่ 1.1) โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับบริเวณโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่โรงงานอุตสาหกรรม
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3245 และพื้นที่เกษตรกรรม
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม

2.2 ผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดิน

การออกแบบผังแม่บทโครงการ มีวัตถุประสงค์เพื่อ กำหนดรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ทั้งในส่วนในพื้นที่ซึ่งก่อให้เกิดรายได้ (พื้นที่อุตสาหกรรม) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคสำหรับก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกแก่โรงงานอุตสาหกรรมที่เกิดในพื้นที่ เช่น ถนน ระบบระบายน้ำฝน ระบบผลิตน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จอดรถยนต์ ส่วนกลาง เป็นต้น รวมถึงพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน ซึ่งจะเป็นพื้นที่ป้องกันไม่ให้พื้นที่อุตสาหกรรมประชิดกับพื้นที่บุคคลอื่นภายนอก โดยการออกแบบผังแม่บทโครงการจะพิจารณาตามความเหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศ ข้อกำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สามารถใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดและสามารถจัดการสิ่งแวดล้อมได้อย่างมีประสิทธิภาพ

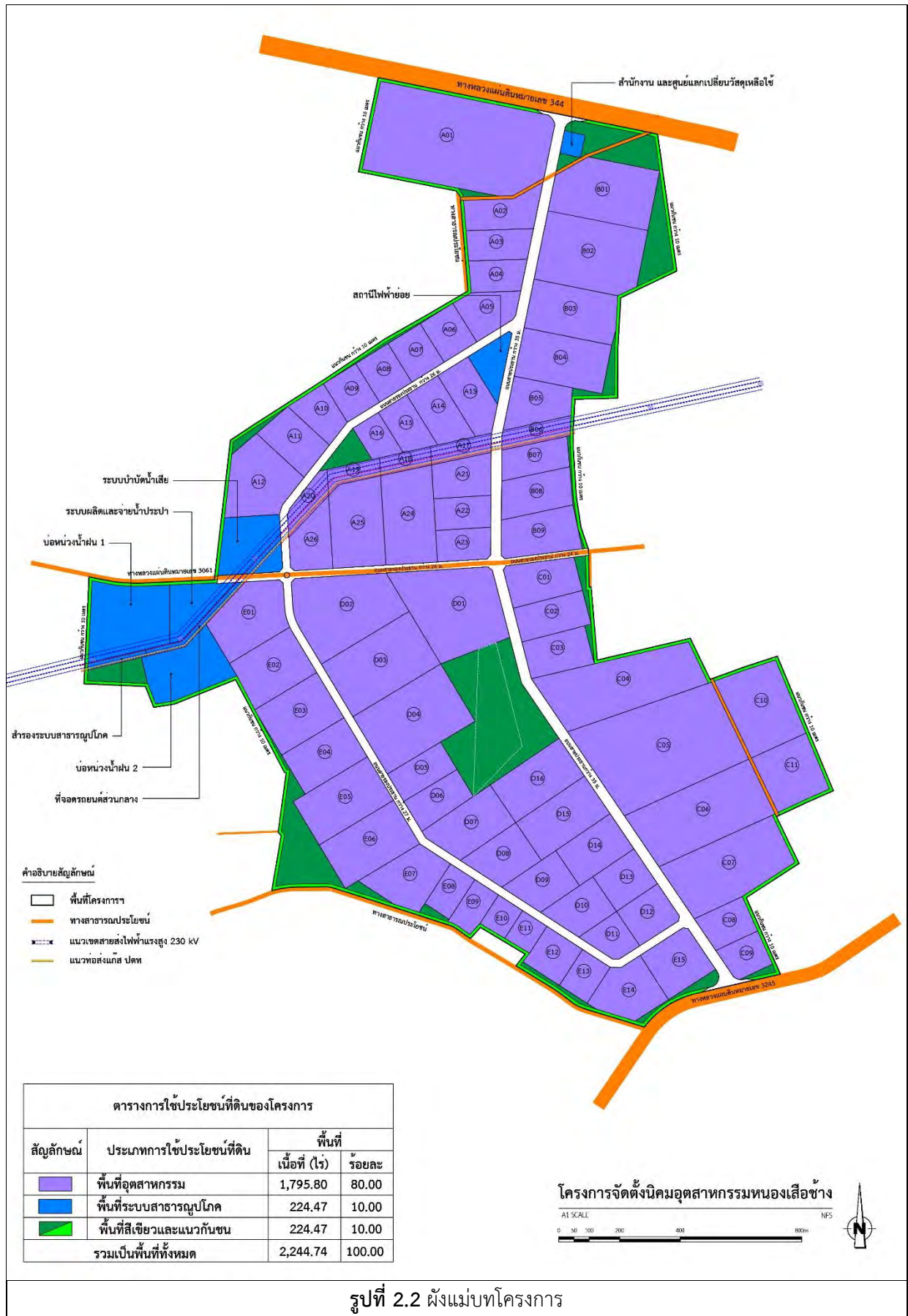
ผังแม่บทโครงการแสดงดังรูปที่ 2.2 มีการแบ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ เป็น 3 ประเภท ได้แก่ 1) พื้นที่อุตสาหกรรม 1,795.80 ไร่ (ร้อยละ 80) 2) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค 224.47 ไร่ (ร้อยละ 10) และ 3) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน 224.47 ไร่ (ร้อยละ 10) โดยสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

ลำดับที่	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	เนื้อที่	
		ไร่	ร้อยละ
1	พื้นที่อุตสาหกรรม	1,795.80	80.00
2	พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	224.47	10.00
3	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	224.47	10.00
รวมทั้งหมด		2,244.74	100.00

ที่มา : บริษัท หนองเสือช้างชลบุรี จำกัด, 2569

จากการตรวจสอบสำเนาโฉนดที่ดินที่โครงการ พบว่า มีทางสาธารณประโยชน์ปรากฏอยู่ในพื้นที่โครงการ ในการออกแบบผังแม่บทโครงการ บริเวณใดที่ถนนภายในพื้นที่โครงการซ้อนทับกับทางสาธารณประโยชน์ โครงการจะขออนุญาตปรับปรุงทางสาธารณประโยชน์กับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องตามข้อบังคับที่กฎหมายกำหนด โดยภายหลังได้รับอนุญาตโครงการจะปรับปรุงทางสาธารณประโยชน์ให้ดียิ่งขึ้น เพื่อความสะดวกในการสัญจร โดยไม่ได้นำพื้นที่ดังกล่าวผนวกเข้ามาเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยถนนภายในพื้นที่โครงการจะเปิดเป็นถนนสาธารณะ เช่นเดิมไม่มีการปิดกั้นการสัญจรของชุมชน



2.3 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง

การกำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการ พิจารณาคัดเลือกกลุ่มอุตสาหกรรมที่มีศักยภาพมีโอกาสขยายตัวสูง และได้รับการสนับสนุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) และประกาศคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ซึ่งมีการจัดตั้งโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor : EEC) เป้าหมายหลักในการเติมเต็มภาพรวมในการส่งเสริมการลงทุนซึ่งจะเป็นการยกระดับอุตสาหกรรมของประเทศเพิ่มความสามารถในการแข่งขัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย

(1) **กลุ่มอุตสาหกรรมเกษตรกรรมและผลผลิตจากการเกษตร** : กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ เช่น กิจกรรมบรรจุ เก็บรักษาพืชผัก ผลไม้ และดอกไม้ โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย กิจกรรมผลิตวัตถุเจือปนอาหาร (Food Additive) สิ่งปรุงแต่งอาหาร (Food Ingredient) หรือผลิตภัณฑ์อาหารเสริมที่ใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย กิจกรรมผลิตภัณฑ์พลอยได้หรือเศษวัสดุทางการเกษตร กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์จากพืช สมุนไพร (ยกเว้น สบู่ ยาสระผม ยาสีฟัน และเครื่องสำอาง) กิจกรรมการตรวจวิเคราะห์และรับรองคุณภาพมาตรฐานผลิตผลทางการเกษตร และกิจกรรมแปรรูปไม้ยางพารา เป็นต้น

(2) **กลุ่มอุตสาหกรรมเบา** : กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ เช่น กิจกรรมผลิตสิ่งทอหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตเกี่ยวกับอุตสาหกรรมอัญมณีและเครื่องประดับ กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์หนังสัตว์หรือหนังเทียม กิจกรรมผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตอุปกรณ์กีฬาหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตของเล่น กิจกรรมผลิตดอกไม้หรือต้นไม้ประดิษฐ์และสิ่งประดิษฐ์อื่น ๆ กิจกรรมผลิตเลนส์หรือแว่นตาหรือส่วนประกอบ กิจกรรมผลิตเวชกรรมหรืออุปกรณ์การแพทย์ กิจกรรมผลิตเครื่องเขียนหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตเครื่องเรือนหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตกระเป๋าหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตแผ่นซีดีซีดีบี กิจกรรมผลิตเครื่องมือวิทยาศาสตร์ กิจกรรมผลิตแห อวน และกิจกรรมผลิตกระดาษทราย เป็นต้น

(3) **กลุ่มผลิตภัณฑ์โลหะ** : กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ เช่น กิจกรรมผลิตและหลอมผลิตภัณฑ์โลหะขั้นกลางและขั้นปลาย ซึ่งกระบวนการผลิตโลหะขั้นกลางจะเป็นการนำโลหะมาหลอมและปรับปรุงคุณสมบัติก่อนนำมาหล่อเป็นแท่ง ส่วนอุตสาหกรรมโลหะขั้นปลาย เป็นการนำโลหะที่เป็นแท่งได้จากอุตสาหกรรมโลหะขั้นกลางมาผ่านกระบวนการรีดร้อน รีดเย็น รีดซ้ำ หล่อ ตี หรือขึ้นรูป เพื่อใช้งานเฉพาะด้านตามความต้องการของตลาด กิจกรรมชุบเคลือบผิวด้วยโลหะ (Plating) หรือ Anodize (Surface Treatment) กิจกรรมชุบแข็ง การผลิตภาชนะบรรจุสิ่งของที่ทำจากโลหะ กิจกรรมผลิตโครงสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างหรืออุปกรณ์สำหรับงานอุตสาหกรรม กิจกรรมผลิตเครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ กิจกรรมซ่อมเครื่องจักรอุปกรณ์เพื่อการอุตสาหกรรม กิจกรรมผลิตเครื่องมือทางการเกษตร และกิจกรรมผลิตเครื่องมือช่าง เป็นต้น

(4) **กลุ่มอุตสาหกรรมชิ้นส่วนยานยนต์และการประกอบรถยนต์/ยานยนต์สมัยใหม่ รวมถึงการผลิตและประกอบแบตเตอรี่รถยนต์สมัยใหม่** : กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ เช่น การผลิตหรือประกอบยานยนต์และผลิตอุปกรณ์หรือส่วนประกอบภายในยานยนต์ และอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง เช่น กิจกรรมผลิตรถจักรยานยนต์ รถยนต์ ผลิตตัวถังและโครงตัวถัง ผลิตส่วนประกอบภายในและอุปกรณ์ตกแต่ง ผลิตเครื่องยนต์และระบบส่งกำลัง และผลิตอุปกรณ์และระบบของยานยนต์ ระบบขับเคลื่อนและล้อ ระบบพวงมาลัย ระบบห้ามล้อ รวมถึงผลิตและประกอบแบตเตอรี่สำหรับยานยนต์สมัยใหม่ เป็นต้น

(5) **กลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ** : กลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์/อิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะและอุตสาหกรรม ผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้า เป็นกิจกรรมผลิตและประกอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์/อิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ ได้แก่ การประกอบชิ้นส่วน เครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับครัวเรือน

เครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับอุตสาหกรรม เครื่องใช้ไฟฟ้าทางการเกษตร เครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับการค้า การผลิตและประกอบชิ้นส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ รวมถึงเครื่องปั่นไฟฟ้า การผลิตฮาร์ดแวร์ การผลิตอุปกรณ์อัจฉริยะ (Hardware & Smart Device) การประกอบชิ้นส่วนของเครื่องคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ต่อพ่วงทุกประเภททั้งแบบมีสายและไร้สาย (เมาส์ คีย์บอร์ด หูฟัง ลำโพง ฮาร์ดดิสก์ภายนอก สายการพัฒนาซอฟต์แวร์ (Software)) อุตสาหกรรมผลิตอุปกรณ์ให้แสงสว่าง (LED) อุปกรณ์ส่องสว่างทุกประเภท รวมถึง สายไฟ สายเคเบิล เป็นต้น

(6) **อุตสาหกรรมเคมี กระจก และพลาสติก** : กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ เช่น กิจการผลิตสารออกฤทธิ์ในยา การผลิตยา กิจการการนำเคมีภัณฑ์มาเจือจางให้มีความเข้มข้นต่ำลง กิจการโรงงานจัดเก็บสารเคมีที่ไม่เป็นอันตรายรุนแรง กิจการผลิตผลิตภัณฑ์พลาสติกที่มีกระบวนการขึ้นรูป กิจการผลิตบรรจุภัณฑ์พลาสติก กิจการผลิตบรรจุภัณฑ์จากกระจก เป็นต้น

(7) **กลุ่มบริการสาธารณูปโภค หรืออุตสาหกรรมสนับสนุน** : กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ เช่น กิจการพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ กิจการขนส่งสินค้าขนาดใหญ่ กิจการบริการโลจิสติกส์ การทดสอบทางวิทยาศาสตร์ การสอบเทียบมาตรฐาน กิจการศูนย์ข้อมูล (Data Center) กิจการคัดแยกหรือแปรรูปวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่เกิดขึ้นในประเทศเท่านั้นด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัย และกิจการสถานีชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า เป็นต้น

(8) **โรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมที่ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง** ขนาดกำลังการผลิตไฟฟ้า 140 เมกะวัตต์

2) กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง

โครงการมีการกำหนดประเภทและชนิดของโรงงานอุตสาหกรรมที่โครงการจะไม่พิจารณาเข้ามาตั้งในพื้นที่แบ่งเป็น 20 กลุ่ม ได้แก่

(1) กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง โครงการหรือกิจกรรมที่เกี่ยวกับการอุตสาหกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ พ.ศ. 2552 ดังนี้

1.1) อุตสาหกรรมถลุงแร่ ดังต่อไปนี้

ก) การถลุงแร่ด้วยสารละลายเคมีในชั้นดิน (In-Situ Leaching)

ข) อุตสาหกรรมการผลิตเหล็กขั้นต้น

1.2) อุตสาหกรรมปิโตรเคมีขั้นต้นหรือขั้นกลางที่มีการใช้หรือผลิตสารอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้

ก) สารที่ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศที่เป็นอันตราย (Hazardous Air Pollutant) ได้แก่

(ก) Asbestos

(ข) Benzene

(ค) Benzidine

(ง) Bis (chloromethyl) ether

- (จ) Beryllium and beryllium compounds
 - (ฉ) 1,3-Butadiene
 - (ช) Cadmium and cadmium compounds
 - (ช) Chromium (VI)
 - (ฉ) Ethylene Oxide
 - (ญ) Formaldehyde
 - (ฎ) Nickel compounds
 - (ฏ) Phosphorus-32 , as phosphate
 - (ฐ) Radionuclides (including radon)
 - (ฑ) Vinyl chloride
- ข) สารที่มีพิษรุนแรง (Highly Toxic) ได้แก่
- (ก) สารที่มีค่า LD₅₀ น้อยกว่าหรือเท่ากับ 50 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัมของน้ำหนักตัวเมื่อทดสอบในหนูขาว (ทางปาก) ที่มีน้ำหนักตัวระหว่าง 200-300 กรัม
 - (ข) สารที่มีค่า LD₅₀ น้อยกว่าหรือเท่ากับ 200 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัมของน้ำหนักตัวเมื่อทดสอบในกระต่ายขาว (ทางผิวหนัง) ที่มีน้ำหนักตัวระหว่าง 200-300 กรัม โดยสัมผัสสารติดต่อกันเป็นเวลา 24 ชั่วโมง หรือน้อยกว่า แล้วมีการตายเกิดขึ้นภายใน 24 ชั่วโมง
 - (ค) สารที่มีค่า LD₅₀ น้อยกว่าหรือเท่ากับ 200 ส่วนในล้านส่วนโดยปริมาตรสำหรับก๊าซหรือไอ หรือน้อยกว่าหรือเท่ากับ 2 มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับละออง ฟุ้ง หรือฝุ่น เมื่อทดสอบในหนูขาว (ทางการหายใจ) ที่มีน้ำหนักตัวระหว่าง 200-300 กรัม โดยสูดดมสารอย่างต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ชั่วโมง หรือน้อยกว่า แล้วมีการตายเกิดขึ้นภายใน 1 ชั่วโมง
- 1.3) โรงงานฝังกลบของเสียอันตรายจากอุตสาหกรรม หรือเตาเผาที่จัดสร้างเพื่อกำจัดของเสียอันตรายจากอุตสาหกรรม
- 1.4) โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าที่ใช้เชื้อเพลิงฟอสซิล ยกเว้น ก๊าซธรรมชาติ ก๊าซธรรมชาติสังเคราะห์
- 1.5) โรงไฟฟ้านิวเคลียร์
- (2) โรงงานผลิตเยื่อ หรือกระดาษ ใดๆอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง
 - (3) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันศัตรูพืชอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง
 - (4) โรงงานผลิตซ่อมแซม ดัดแปลง วัตถุระเบิด หรือเปลี่ยนเป็นลักษณะอาวุธปืนเครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด อาวุธหรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร หรือทำลายให้หมดสมรรถภาพ ในทำนองเดียวกันกับอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว

- (5) อุตสาหกรรมถลุงแร่ และอุตสาหกรรมแยกแร่
- (6) โรงกลั่นปิโตรเลียม
- (7) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียม ถ่านหิน หรือลิกไนต์
- (8) โรงงานประกอบกิจการฟอกย้อมสี หรือแต่งสำเร็จด้ายหรือสิ่งทอ
- (9) โรงงานหมัก ชำแหละ อบ ปั่นหรือบด ฟอก ขัด และแต่งสำเร็จ อัดให้เป็นลายนูน หรือเคลือบสีหนังสัตว์
- (10) โรงงานสาง ฟอก ฟอกสี ย้อมสี หรือแต่งขนสัตว์
- (11) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสีน้ำมันชักเงา เซลแล็ก หรือผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ยาหรืออุตสาหกรรม
- (12) โรงงานทำสบู่ที่เริ่มต้นการผลิตจากน้ำมันพืช หรือสัตว์ หรือไขมันสัตว์
- (13) โรงงานทำน้ำมันหล่อลื่น และ/หรือจาระบีจากน้ำมันหล่อลื่นที่ใช้แล้ว
- (14) โรงงานทำหม้อเก็บพลังงานไฟฟ้า หรือหม้อกำเนิดไฟฟ้าชนิดน้ำ หรือชนิดแห้งรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว ยกเว้น อุตสาหกรรมผลิตแบตเตอรี่สำหรับรถยนต์สมัยใหม่ Hybrid Electric Vehicles (HEV), Battery Electric Vehicles (BEV) และ Plug-in Hybrid Electric Vehicles (PHEV) เช่น ลิเทียมไอออน (Lithium ion battery) เป็นต้น
- (15) โรงงานรีไซเคิลขยะอิเล็กทรอนิกส์ที่นำเข้ามาจากต่างประเทศ
- (16) โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

2.4 ระบบสาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อม

การออกแบบระบบสาธารณูปโภคของโครงการ สอดคล้องและเป็นไปตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 และข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2.4.1 ระบบถนน

การออกแบบถนนภายในพื้นที่โครงการ ออกแบบตามข้อกำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ซึ่งในการออกแบบโครงข่ายถนนภายในพื้นที่กำหนดให้มีทางเข้า-ออก 2 แห่ง โดยทางเข้า-ออกแห่งที่ 1 จะเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 สำหรับทางเข้า-ออกแห่งที่ 2 เป็นถนนที่เชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3245 สำหรับถนนภายในพื้นที่โครงการออกแบบให้สามารถเดินทางเข้าถึงได้ทั้งในส่วนในพื้นที่อุตสาหกรรม พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค และสำนักงาน

2.4.2 น้ำใช้และแหล่งน้ำใช้

เมื่อเปิดดำเนินการเต็มพื้นที่ จะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 29,483.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป 10,750.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) พื้นที่อุตสาหกรรมใช้น้ำมาก เช่น ศูนย์ข้อมูล (Data Center) โรงงานผลิตเซมิคอนดักเตอร์ 14,950.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) พื้นที่โรงไฟฟ้าขนาด 140 เมกะวัตต์ 3,780.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 4) พื้นที่สำนักงาน 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบผลิตน้ำประปาที่มีอัตราการผลิตน้ำประปาเพียงพอต่อปริมาณความต้องการใช้น้ำในภาพรวมของโครงการ พร้อมจัดให้มีถังเก็บน้ำประปาที่สำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน เพื่อกักเก็บน้ำก่อนจ่ายให้กับโรงงานและพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ

สำหรับแหล่งน้ำดิบที่ใช้ในการผลิตน้ำประปาของโครงการมาจาก 3 แหล่ง ได้แก่

- 1) น้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่เข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนของโครงการ และนำไปใช้เป็นน้ำดิบในการผลิตน้ำประปา
- 2) บริษัทเอกชนที่ให้บริการน้ำดิบแก่ภาคอุตสาหกรรม เช่น บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) (EAST WATER) หรือ บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด (VSK)
- 3) น้ำที่ส่งผ่านการบำบัดที่มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2.4.3 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำฝนตามแนวนอนภายในพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่ไปยังบ่อหนองน้ำฝน ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นภายหลังการพัฒนาโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง ก่อนระบายน้ำฝนออกนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยการระบายน้ำฝนออกนอกพื้นที่โครงการจะพิจารณาความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำล้นตลิ่ง

สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการที่ภายหลังการพัฒนาก่อให้เกิดการกีดขวางทางน้ำ โครงการจะจัดให้มีรับน้ำหลากบริเวณพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน เพื่อรวบรวมน้ำหลากจากพื้นที่ภายนอกไปยังแหล่งน้ำสาธารณะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและไม่ทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ข้างเคียง

2.4.4 น้ำเสียและการจัดการ

1) น้ำเสียจากพื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไปและสำนักงาน

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว ในส่วนของพื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไปและสำนักงานจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 8,604.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ให้ไม่เกิน 16 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นค่าควบคุมที่เข้มงวดกว่ามาตรฐานกำหนด (มาตรฐานกำหนดค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) พร้อมทั้งจัดให้มีระบบเผื่อระวางเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการระบายน้ำทิ้งที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำอัตโนมัติ BOD/COD Online เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัด กรณีมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด จะรวบรวมน้ำทิ้งดังกล่าวไปยังบ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉินซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ก่อนส่งกลับไปบำบัดซ้ำ โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ

สำหรับน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดที่มีค่าตามเกณฑ์กำหนดจะรวบรวมเข้าสู่ระบบพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Holding Pond) ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน นำไปใช้ผสมน้ำดิบในการผลิตน้ำประปา เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะต้องระบายออกนอกพื้นที่โครงการ

โครงการกำหนดให้โรงงานทุกแห่งจะต้องระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชีวภาพของโครงการ เพื่อป้องกันการลักลอบระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ทั้งนี้ เพื่อเป็นการควบคุมประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โครงการมีการกำหนดเกณฑ์คุณภาพน้ำเสียที่อนุญาตให้โรงงานแต่ละแห่งระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียได้ กรณีที่โรงงานใดมีคุณภาพน้ำเกินเกณฑ์กำหนดจะต้องจัดให้มีระบบบำบัด

น้ำเสียเบื้องต้น (Pre-Treatment) เพื่อบำบัดให้คุณภาพน้ำมีค่าตามเกณฑ์กำหนดก่อนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน การนำไปใช้ผลิตน้ำประปา สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการใช้ประโยชน์จะระบายลงสู่ห้วยมะระ และเพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน โครงการจะมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Holding Pond) เพื่อเพิ่มออกซิเจนละลาย (DO) ในน้ำทิ้งให้มีค่าไม่น้อยกว่า 4 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเทียบเท่ามาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินเพื่อเกษตรกรรม

2) น้ำทิ้งจากพื้นที่อุตสาหกรรมใช้น้ำมาก

สำหรับน้ำทิ้งจากหอหล่อเย็นของโรงไฟฟ้า และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากพื้นที่อุตสาหกรรมที่ใช้น้ำมาก โครงการได้กำหนดให้โรงงานอุตสาหกรรมดังกล่าวมีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโรงงานเพื่อบำบัดน้ำเสียและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม พ.ศ. 2559 ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ให้ไม่เกิน 7 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นค่าควบคุมที่เข้มงวดกว่ามาตรฐานกำหนด (มาตรฐานกำหนดค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งบีโอดีต่ำ (Low BOD Holding Pond) ขนาดไม่น้อยกว่า 5,515.55 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำทิ้งได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนระบายลงสู่ห้วยมะระต่อไป โดยโครงการจะมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อเพิ่มออกซิเจนละลาย (DO) ในน้ำทิ้งให้มีค่าไม่น้อยกว่า 4 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเทียบเท่ามาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินเพื่อเกษตรกรรม

กรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งไม่เป็นไปตามเกณฑ์กำหนด จะสูญเสียไปยังบ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉิน (Low BOD Emergency Pond) ซึ่งสามารถรองรับน้ำทิ้งได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และแจ้งโรงงานให้ดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด และประสานงานให้บริษัทรับกำจัดน้ำเสียที่ได้รับอนุญาตกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับน้ำเสียไปกำจัด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก

2.4.5 ขยะมูลฝอยและกากอุตสาหกรรม

การประเมินปริมาณมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมที่จะเกิดขึ้น จะใช้เกณฑ์กำหนดตามแนวทางการพิจารณารายงานฯ ด้านการจัดการขยะและของเสียอันตราย ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งกำหนดปริมาณมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลสำหรับโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน เท่ากับ 1 กิโลกรัม/คน/วัน สำหรับกากอุตสาหกรรม จะใช้เกณฑ์ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ซึ่งกำหนดอัตราการเกิดกากอุตสาหกรรม เท่ากับ 18 กิโลกรัม/ไร่/วัน ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมเกิดขึ้น ดังนี้

1) มูลฝอยจากพื้นที่อุตสาหกรรมและสำนักงาน คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 5,387 กิโลกรัม/วัน โครงการกำหนดให้โรงงานแต่ละแห่งจัดเตรียมภาชนะในการรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นตามประเภทของขยะที่เกิดขึ้นได้แก่ ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ ขยะทั่วไป ขยะอินทรีย์ (ย่อยสลายได้) และขยะอันตราย โดยขยะที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้จะคัดแยกและจำหน่ายให้กับบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ ขยะทั่วไปและขยะอินทรีย์จะประสานให้องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเสือข้าง หรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากราชการเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด ในส่วนของขยะอันตราย โรงงานจะต้องจัดเก็บในสถานที่ที่เหมาะสมและประสานงานบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด

2) กากอุตสาหกรรม คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 32,324 กิโลกรัม/วัน แบ่งออกเป็น

(1) กากอุตสาหกรรมที่ไม่เป็นอันตราย เช่น กระดาษ ลัง ไม้พาเลท เหล็ก โลหะ/อโลหะ พลาสติก ฯลฯ คาดว่าจะมีปริมาณกากอุตสาหกรรมไม่อันตรายประมาณร้อยละ 95 ของปริมาณกากอุตสาหกรรมทั้งหมด (ประมาณ 30,708 กิโลกรัม/วัน) ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้โรงงานแต่ละแห่งจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจากกระบวนการผลิตของโรงงานโดยตรง ซึ่งโรงงานแต่ละแห่งจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566

(2) กากอุตสาหกรรมอันตราย เป็นสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีองค์ประกอบ หรือปนเปื้อน ผสม หรือปะปนกับสารอันตราย หรือมีคุณสมบัติที่เป็นอันตรายตามที่กฎหมายกำหนดไว้ คาดว่ามีปริมาณกากอุตสาหกรรมอันตรายประมาณร้อยละ 5 ของปริมาณกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นทั้งหมด (ประมาณ 1,616 กิโลกรัม/วัน) กำหนดให้โรงงานแต่ละแห่งจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจากกระบวนการผลิตของโรงงานโดยตรงซึ่งโรงงานแต่ละแห่งจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้โรงงานแต่ละแห่งจะต้องรวบรวมข้อมูลการจัดการกากอุตสาหกรรมในรูปแบบใบกำกับการขนส่ง (Manifest Form) ที่ระบุถึงชนิดและปริมาณกากอุตสาหกรรม บริษัทรับขนส่ง บริษัทรับกำจัด และวิธีการกำจัด ซึ่งออกโดยหน่วยงานที่รับกำจัดกากอุตสาหกรรมและสำเนา Manifest Form แจ้งให้โครงการในฐานะผู้พัฒนาโครงการทราบ เพื่อนำมาใช้ในการวางแผนการจัดการกากของเสียอุตสาหกรรมในภาพรวม ดังนั้น การจัดการกากของเสียอุตสาหกรรมของโรงงานในพื้นที่โครงการจึงได้รับการควบคุมและกำกับดูแลอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการลักลอบทิ้งกากอุตสาหกรรมภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ได้

2.4.6 ระบบไฟฟ้า

เมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 102 เมกะวัตต์ (การคิดปริมาณความต้องการไฟฟ้าไม่รวมพื้นที่สีเขียวและแนวถนน และกำหนดปริมาณความต้องการไฟฟ้าในพื้นที่โครงการประมาณ 50 กิโลวัตต์/พื้นที่ 1 ไร่) โดยโครงการจะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาหนองใหญ่ และในอนาคตโครงการมีแผนที่จะพัฒนาโรงไฟฟ้าพลังความร้อนที่ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงขนาดกำลังการผลิตสูงสุด 140 เมกะวัตต์ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับโรงงานอุตสาหกรรมในพื้นที่

2.4.7 ระบบดับเพลิง

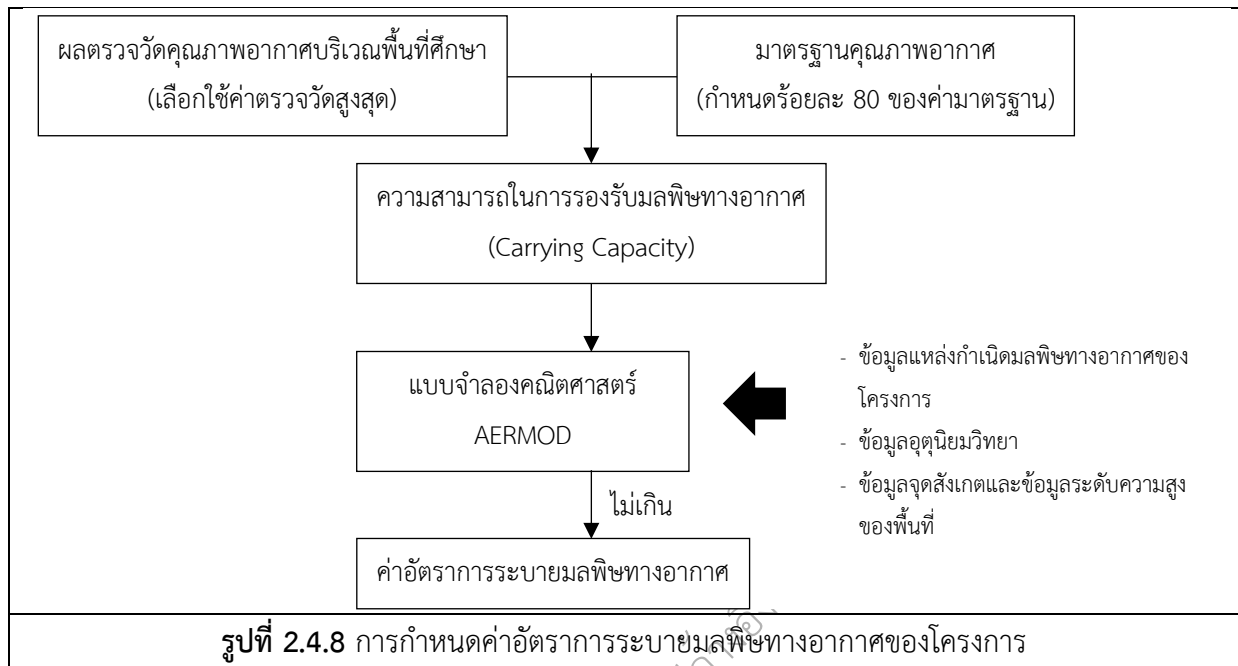
โครงการจัดเตรียมหัวดับเพลิง (Hydrant) ให้อยู่ตามแนวท่อจ่ายน้ำประปาบริเวณริมถนนภายในพื้นที่โครงการที่ระยะห่างทุก ๆ 150 เมตร ตามมาตรฐานการออกแบบระบบสาธารณูปโภคของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) และจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัยและสารเคมีรั่วไหล เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

2.4.8 การจัดการคุณภาพอากาศ

โครงการกำหนดมาตรการเบื้องต้นสำหรับควบคุมการระบายมลพิษทางอากาศจากพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อป้องกันการระบายมลพิษทางอากาศในภาพรวมที่จะระบายออกจากโครงการ ดังนี้

- โครงการจะพิจารณาถึงประเภทของกิจการที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ และพิจารณาถึงประสิทธิภาพของระบบบำบัดมลพิษของโรงงานที่จะเข้ามาตั้งภายในพื้นที่โครงการ

- โครงการจะกำหนดสิทธิ์การระบายมลพิษทางอากาศจากพื้นที่อุตสาหกรรม เพื่อควบคุมผลกระทบด้านคุณภาพอากาศโดยรวมที่จะเกิดขึ้นจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินกว่าความสามารถในการรองรับมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่ศึกษา (รูปที่ 2.4.8)



นอกจากนี้ ภายหลังจากเปิดดำเนินการ โครงการจะติดตั้งสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศแบบต่อเนื่อง (Online Monitoring Station) จำนวน 1 สถานี บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจวัดคุณภาพอากาศ และจะตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่ชุมชน จำนวน 4 สถานี ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ

2.4.9 การควบคุมระดับเสียง

โครงการกำหนดมาตรการเบื้องต้นสำหรับควบคุมระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากพื้นที่อุตสาหกรรม ดังนี้

ก) กำหนดให้โรงงานที่มีแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงห้ามตั้งใกล้พื้นที่พักอาศัยของประชาชน หรือห้ามตั้งบริเวณชอปปิงคอมเพล็กซ์ เพื่อลดผลกระทบต่อเสียงที่อาจเกิดขึ้น

ข) กำหนดให้โรงงานที่จะเข้ามาตั้งในโครงการต้องมีมาตรการลดระดับเสียงดังจากแหล่งกำเนิด เช่น ควบคุมให้โรงงานมีการปรับกระบวนการผลิตให้มีระดับเสียงลดลง ติดตั้งวัสดุดูดซับเสียงภายในโรงงาน แยกติดตั้งอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดเสียงดังไว้ต่างหากหรือในห้องปิด บำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลาเพื่อลดค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่แนวกันชนโดยรอบพื้นที่โครงการ กว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร เพื่อปลูกไม้ยืนต้นซึ่งจะใช้เป็นแนวป้องกันเสียงตามธรรมชาติได้อีกด้วย

2.4.10 คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Committee)

โครงการจะดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีตัวแทนจากภาคราชการ ผู้แทนชุมชนในพื้นที่ศึกษา 5 กิโลเมตร และผู้แทนโครงการ เพื่อให้มีส่วนร่วมในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมถึงมีส่วน

ร่วมในการเสนอแนะเกี่ยวกับแนวทางป้องกันและแก้ไขข้อร้องเรียน รวมทั้งมีส่วนร่วมในการเสนอแนะกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ โดยคณะกรรมการดังกล่าวจะมีการประชุมเพื่อติดตามผลการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง

2.4.11 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการได้กำหนดให้มีช่องทางการร้องเรียนและขั้นตอนการปฏิบัติในการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไว้เป็นแนวทางปฏิบัติเรียบร้อยแล้วอย่างชัดเจน โดยมีการระบุผู้รับผิดชอบในการดำเนินการแต่ละขั้นตอน ทั้งนี้ผู้ร้องเรียนสามารถร้องเรียนผ่านวิธีการใดวิธีหนึ่ง เช่น ร้องเรียนเป็นหนังสือ ร้องเรียนด้วยตนเองโดยวาจา ร้องเรียนทางโทรศัพท์ หรือร้องเรียนทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือจัดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานโครงการ เป็นต้น โดยกำหนดระยะเวลาการดำเนินการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนให้แล้วเสร็จภายใต้กรอบระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ โดยขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแสดงดัง **รูปที่ 2.4.11**

3. ผู้ดำเนินการ

บริษัท หนองเสือข้างชลบุรี จำกัด (เจ้าของโครงการ) และบริษัท โพรเทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม)

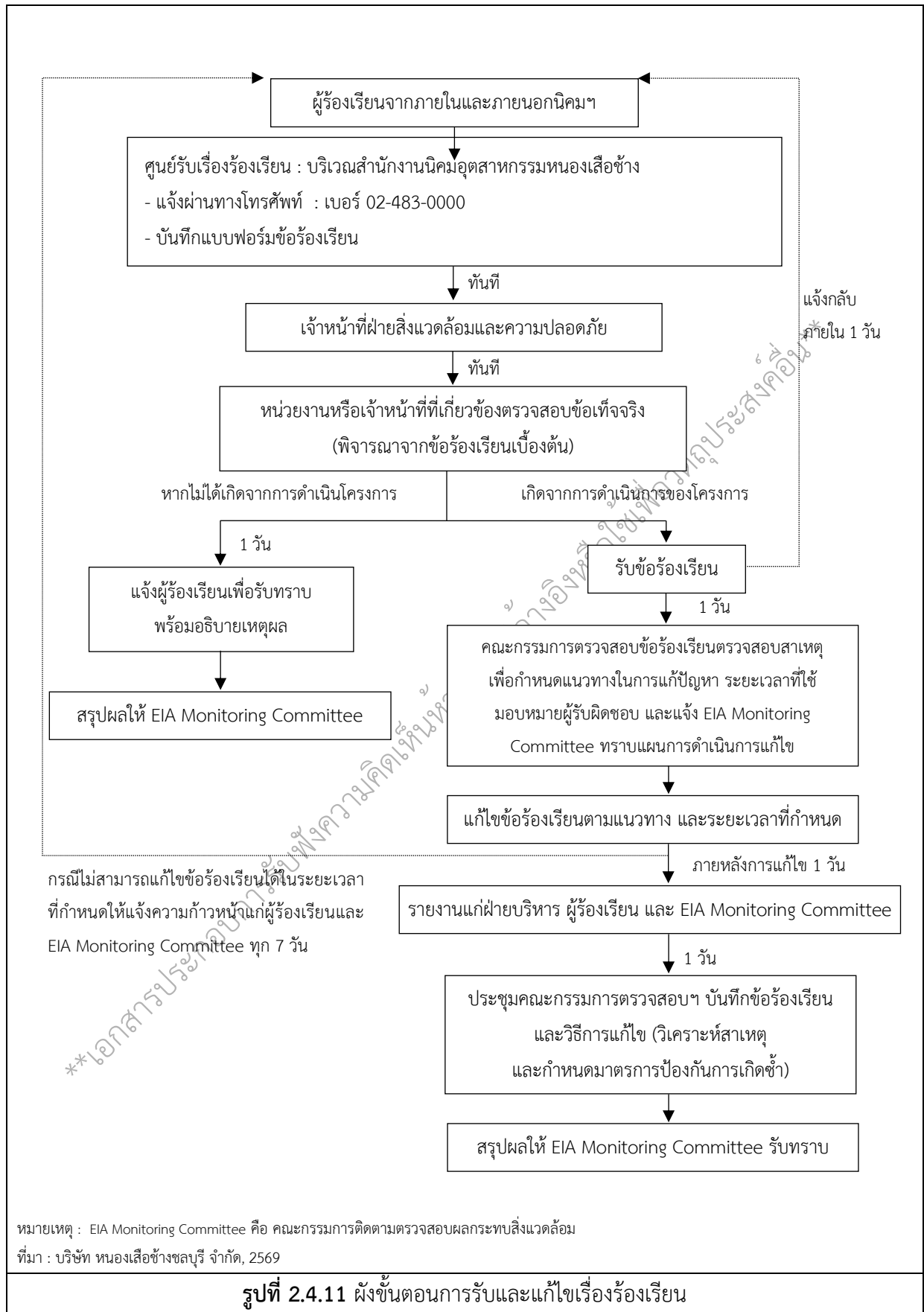
4. สถานที่ที่จะดำเนินการ

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจะศึกษาครอบคลุมพื้นที่หลักที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม อย่างน้อย 5 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ และศึกษาในระยะที่ไกลมากขึ้นตามระยะการเกิดผลกระทบในประเด็นนั้น ๆ สำหรับการศึกษาด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม จะดำเนินการศึกษาภายในรัศมี 5 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุม 6 องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังตารางที่ 4 ในส่วนของการมีส่วนร่วมของประชาชนนั้น เปิดโอกาสให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกภาคส่วนและผู้สนใจทั่วไปได้แสดงความคิดเห็นในการประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการทั้ง 2 ครั้ง ตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 เขตการปกครองและเขตบริหารส่วนท้องถิ่น บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 5 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ

เขตการปกครองส่วนภูมิภาค			เขตบริหารส่วนท้องถิ่น
จังหวัด	อำเภอ	ตำบล	
1. ชลบุรี	1. หนองใหญ่	หนองเสือข้าง	องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเสือข้าง
		ห้างสูง	องค์การบริหารส่วนตำบลห้างสูง
		เขาชก	องค์การบริหารส่วนตำบลเขาชก
		หนองใหญ่	เทศบาลตำบลหนองใหญ่
	2. บ้านบึง	หนองไผ่แก้ว	องค์การบริหารส่วนตำบลหนองไผ่แก้ว
คลองกิว		องค์การบริหารส่วนตำบลคลองกิว	
1 จังหวัด	2 อำเภอ	6 ตำบล	1 ทต. / 5 อบต.

ที่มา : บริษัท โพรเทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2569



5. ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ

การพัฒนาโครงการจะเริ่มจากกิจกรรมการประชาสัมพันธ์โครงการและกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน และการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประมาณ 1 ปี หลังจากนั้นจะต้องดำเนินการขออนุมัติผังแม่บทกับ กนอ. เพื่อประกาศเขตอุตสาหกรรม รวมทั้งดำเนินการขออนุมัติการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและจัดสรรที่ดิน ซึ่งจะใช้เวลาดำเนินการประมาณ 6 เดือน หลังจากนั้นโครงการจะเริ่มก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคประมาณ 1 ปี 6 เดือน และคาดว่าจะเปิดดำเนินการประมาณปีที่ 4

กิจกรรม	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4
1. การประชาสัมพันธ์โครงการและกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน	↔			
2. การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	↔			
3. การขออนุมัติผังแม่บท/การออกแบบระบบสาธารณูปโภคและจัดสรรที่ดิน		↔		
4. การก่อสร้างโครงการ				
- งานถนน		↔	↔	
- งานระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม		↔	↔	
- งานระบบน้ำประปา		↔	↔	
- งานระบบท่อน้ำประปาและท่อรวบรวมน้ำเสีย		↔	↔	
- งานระบบบำบัดน้ำเสีย		↔	↔	
- งานระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร		↔	↔	
5. เปิดดำเนินการ				→

6. ผลประโยชน์ในด้านบวกของโครงการ

ผลประโยชน์ของการพัฒนาโครงการที่ประเทศ ท้องถิ่น และประชาชน จะได้ประโยชน์จากการพัฒนาโครงการดังนี้

1) ประโยชน์จากการพัฒนาโครงการในระดับประเทศ

- พัฒนาประเทศให้มีความมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน ตามแผนยุทธศาสตร์ชาติ
- ก่อให้เกิดการขยายตัวในการจ้างงานภาคอุตสาหกรรม
- เกิดการลงทุนจากต่างชาตินำเงินตราเข้าสู่ประเทศ
- เกิดการพัฒนาด้านอุตสาหกรรมระดับประเทศและระดับโลก

2) ประโยชน์จากการพัฒนาโครงการในระดับท้องถิ่น

- สร้างงานสร้างอาชีพและรายได้ให้แก่ชุมชนโดยรอบ
- เพิ่มรายได้ให้ชุมชนและสังคมเพื่อไว้ใช้ในการพัฒนาโดยได้มาจากรายได้ภาษีท้องถิ่น
- สร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนจากการดำเนินกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ

- พัฒนาฝีมือแรงงานสู่ตลาดแรงงาน และสนับสนุนให้เกิดการจ้างงานของนักวิจัย วิศวกร และเจ้าหน้าที่เทคนิคที่ใช้เทคโนโลยีการผลิตขั้นสูง
- เกิดความร่วมมือร่วมใจของท้องถิ่นและโครงการในการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ

7. ผลกระทบในด้านบวกและด้านลบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว

การพัฒนาโครงการอาจจะมีผลกระทบในบริเวณที่ทำการศึกษา โดยจะมีการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมผลกระทบทางสุขภาพ รวมถึงกำหนดมาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไข ดังนี้

7.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะมีขั้นตอนการดำเนินงานหลัก ประกอบด้วย การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Scoping) และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Assessment) มีรายละเอียดดังนี้

1) การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต โดยมีรายละเอียดแต่ละมิติ ดังนี้

(1) ทรัพยากรกายภาพ

- สภาพภูมิประเทศ
 - สภาพธรณีวิทยา
 - สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ
- ซึ่งในขั้นตอนการศึกษาจะมีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ 2 ครั้ง เพื่อเป็นตัวแทนของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ (ดำเนินการตรวจวัดไปเมื่อเดือนมกราคม 2569) และจะดำเนินการตรวจวัดอีกครั้งในเดือนกรกฎาคม 2569 เพื่อเป็นตัวแทนลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้
- ระดับเสียง ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง
 - ทรัพยากรน้ำ (แหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน) และคุณภาพน้ำ ซึ่งในขั้นตอนการศึกษา จะมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2 ครั้ง เพื่อเป็นตัวแทนคุณภาพน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยในช่วงฤดูแล้ง (ดำเนินการเดือนเมษายน 2569) และฤดูฝน (ดำเนินการเดือนกรกฎาคม 2569)

(2) ทรัพยากรชีวภาพ

- ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้ สัตว์ป่า) ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง
- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (สัตว์น้ำ แพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2 ครั้ง เพื่อเป็นตัวแทนคุณภาพน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยในช่วงฤดูแล้ง (ดำเนินการเดือนเมษายน 2569) และฤดูฝน (ดำเนินการเดือนกรกฎาคม 2569)

(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

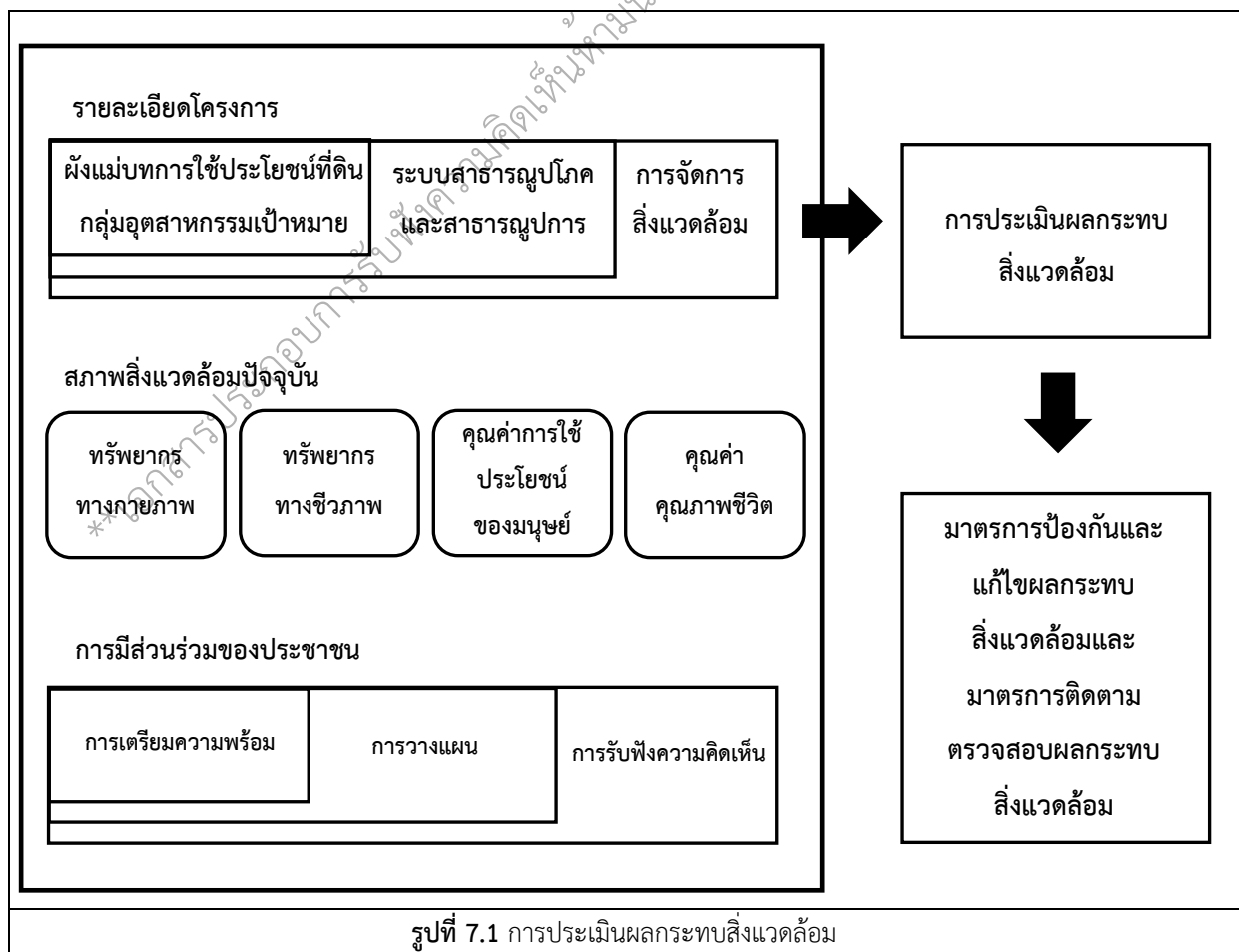
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การใช้น้ำ
- การคมนาคมขนส่ง
- การใช้ไฟฟ้า
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การเกษตร ปศุสัตว์ และเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ

(4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- การสาธารณสุข
- ด้านสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

2) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะเป็นการทำนายหรือคาดการณ์ถึงการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ (รูปที่ 7.1) โดยใช้ข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน การมีส่วนร่วมของประชาชน ร่วมกับการใช้ประสบการณ์ของผู้ประเมินผลกระทบ ด้วยวิธีการประเมินผลกระทบ (ทางตรง/ทางอ้อม) เช่น วิธีการบรรยาย (Descriptive Method) วิธีการใช้แบบจำลองทางคณิตศาสตร์ (Mathematical Model) เป็นต้นครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ



7.2 ผลกระทบทางสุขภาพ

การพัฒนา นิคมอุตสาหกรรมไม่ได้เป็นโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพอย่างรุนแรงตามที่ได้กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิต ของประชาชนอย่างรุนแรง ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566

อย่างไรก็ตาม ในการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้ จะมีการประเมินผลกระทบทางสุขภาพไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะประยุกต์ตามประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ (ประกาศ ณ วันที่ 21 เมษายน 2565) ที่จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยขั้นตอนการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ประกอบด้วย การคัดกรองโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) การประเมินผลกระทบ (Assessment) และการกำหนดมาตรการ ดังนี้

ขั้นตอน	ข้อมูลนำเข้า	ผลลัพธ์ที่ได้
1. การคัดกรองโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- รายละเอียดโครงการ- ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษาทั้งด้านสุขภาพและสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none">- ความสัมพันธ์เบื้องต้นของสิ่งที่คุกคามต่อสุขภาพและมลพิษสิ่งแวดล้อมในพื้นที่เดิม- พื้นที่และประชากรที่อ่อนไหว
2. การกำหนดขอบเขตการศึกษา	<ul style="list-style-type: none">- รายละเอียดโครงการ- ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษา- ข้อห่วงกังวลของชุมชนและหน่วยงานอื่น ๆ	<ul style="list-style-type: none">- ประเด็นสุขภาพที่จะทำการประเมินผลกระทบ- กลุ่มเป้าหมาย พื้นที่ เครื่องมือและระยะเวลาในการศึกษา โดยพิจารณาให้ครอบคลุมปัจจัยกำหนดสุขภาพ- สร้างการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย เพื่อให้แสดงข้อห่วงกังวลและร่วมกำหนดประเด็นการศึกษา
3. การประเมิน/คาดการณ์ระดับผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none">- ผลจากการคัดกรองและการกำหนดขอบเขตการศึกษา- ข้อมูลทางวิทยาศาสตร์สังคม เศรษฐศาสตร์ ฯลฯ ที่เกี่ยวข้องด้านสุขภาพ- ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษา	<ul style="list-style-type: none">- ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ โดยการใช้ข้อมูลทางวิทยาศาสตร์ และสังคม- ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพโดยใช้หลักการทั้งเชิงปริมาณ และเชิงคุณภาพ- ความเชื่อมโยงระหว่างการเปลี่ยนแปลงปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสุขภาพ
4. การกำหนดมาตรการ	<ul style="list-style-type: none">- ผลจากการประเมินผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none">- มาตรการต่าง ๆ ทั้งในส่วนลด ป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบที่เหมาะสม

7.3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภายหลังจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพแล้ว พบว่า มีนัยสำคัญ จะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และสุขภาพน้อยที่สุด รวมทั้งกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

8. แผนงานการให้ข้อมูลข่าวสารและการมีส่วนร่วมของโครงการ

กิจกรรม	ช่วงเวลาดำเนินการ
1. ช่วงจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	
1.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ขั้นตอนการเตรียมความพร้อม การวางแผนการรับฟังความคิดเห็น)	พฤษภาคม 2569
1.2 การประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการขอเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ (ประชุมครั้งที่ 1)	มิถุนายน 2569
1.3 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	กรกฎาคม-สิงหาคม 2569
1.4 การประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อการจัดทำรายงาน และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ประชุมครั้งที่ 2)	กันยายน 2569
2. ภายหลังจากได้รับอนุญาตในการพัฒนาโครงการ	
2.1 การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2.2 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์	

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

หน่วยงาน	ช่องทางการติดต่อ
เจ้าของโครงการ บริษัท หนองเสือข้างชลบุรี จำกัด	ที่อยู่ เลขที่ 193 อาคารวัน แบงค็อก ทาวเวอร์ 5 ชั้น 7-8 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 มือถือ 099-624-4562 (คุณภัทรภูมิ) โทรศัพท์ 02-483-0000
ผู้ประสานงานโครงการ คุณภัทรภูมิ สว่างพร้อม	อีเมล pattarapoom.s@frasersproperty.com เว็บไซต์ www.frasersproperty.com
บริษัทที่ปรึกษา บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (FTC)	ที่อยู่ 99/2 หมู่ที่ 8 ตำบลบางเมือง อำเภอบางเมือง สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โทรศัพท์ 02-105-4608
ผู้ประสานงานโครงการ คุณนครินทร์ โมรา (นักวิชาการสิ่งแวดล้อม)	มือถือ 065-059-1519 (คุณธิดาขวัญ) โทรสาร 02-105-4609
คุณธิดาขวัญ แทนรินนอก (นักวิชาการด้านสังคม)	อีเมล admin@4tier.co.th เว็บไซต์ www.4tier.co.th