



เอกสารประกอบการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1
(ร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา
และการประเมินทางเลือกโครงการ)

โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1)

ของบริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด

ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองสวน ตำบลเปรี้ง ตำบลบ้านระกาศ
และตำบลบางพลีน้อย อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

เมษายน 2569

จัดทำโดย

F4urtier บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด

99/2 หมู่ที่ 8 ตำบลบางเมือง อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

โทรศัพท์ 02-105-4608 โทรสาร 02-105-4609 อีเมล : admin@4tier.co.th

สารบัญ

	หน้า
1. เหตุผลความจำเป็นและวัตถุประสงค์ของโครงการ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ	5
1.3 กฎหมาย กฎระเบียบประกาศที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานฯ	5
2.สาระสำคัญของโครงการ	7
2.1 ที่ตั้งโครงการ	7
2.2 ผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดิน	8
2.3 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง	10
2.4 ระบบสาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อม	12
2.4.1 ระบบถนน	12
2.4.2 น้ำใช้และแหล่งน้ำใช้	13
2.4.3 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม	13
2.4.4 ระบบไฟฟ้า	14
2.4.5 ระบบดับเพลิง	14
2.5 มลพิษและการจัดการ	15
2.5.1 การจัดการคุณภาพอากาศ	15
2.5.2 น้ำเสียและการจัดการ	16
2.5.3 ขยะมูลฝอยและกากอุตสาหกรรม	17
2.5.4 การควบคุมระดับเสียง	18
2.6 คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Committee)	18
2.7 การรับเรื่องร้องเรียน	19
3. ผู้ดำเนินการ	19
4. สถานที่ที่จะดำเนินการ	19
5. ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ	21
6. ผลประโยชน์ในด้านบวกของโครงการ	22
7. ผลกระทบในด้านบวกและด้านลบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว	23
7.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	23
7.2 ผลกระทบทางสุขภาพ	25
7.3 มาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	26
8. แผนงานการให้ข้อมูลข่าวสารและการมีส่วนร่วมของโครงการ	26

เอกสารประกอบการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1
(ร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ)
โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1)
ของบริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด
ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองสวน ตำบลเปรี้ง ตำบลบ้านระกาศ
และตำบลบางพลีน้อย อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

1. เหตุผลความจำเป็นและวัตถุประสงค์ของโครงการ

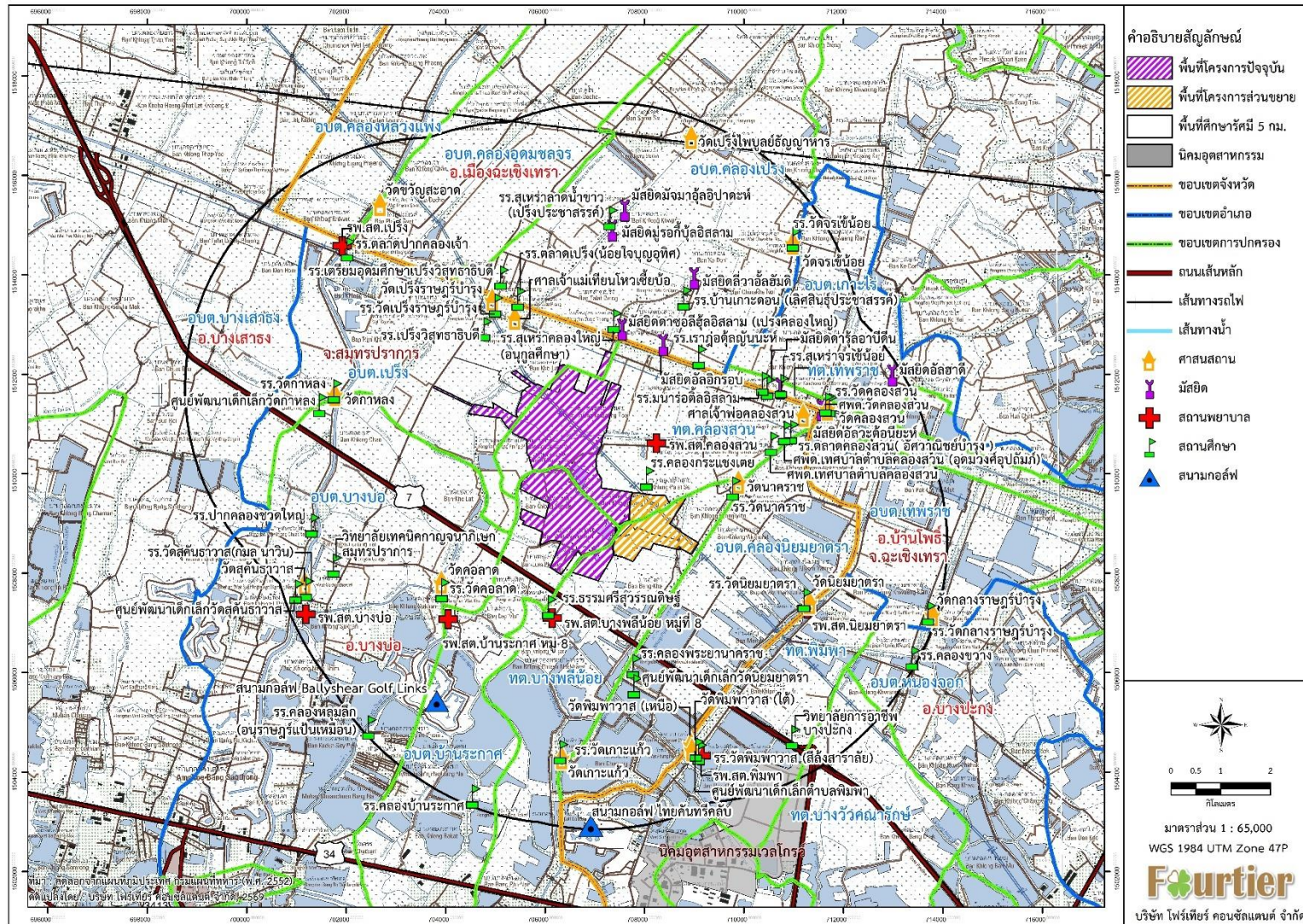
1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด หรือ “บริษัทฯ” ก่อตั้งขึ้นในปี พ.ศ. 2532 ได้เริ่มเปิดดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อจัดสรรพื้นที่เพื่อการอุตสาหกรรมร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2538 โดยเริ่มพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (AIEMTP) ซึ่งเป็นนิคมอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ในพื้นที่มาบตาพุด บนชายฝั่งตะวันออกของประเทศไทย เป็นนิคมฯ แห่งแรก เนื้อที่ประมาณ 3,220.25 ไร่ ต่อมา พ.ศ. 2552 บริษัทฯ ได้เล็งเห็นการเติบโตในภาคอุตสาหกรรมของพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ เนื่องจากมีการเติบโตในภาคอุตสาหกรรมอย่างต่อเนื่อง โครงข่ายการคมนาคมขนส่งทางทั้งทางบก ทางน้ำ และทางอากาศที่สะดวกในการเชื่อมโยงกับพื้นที่อุตสาหกรรมในภาคตะวันออก และภาคกลาง ทำให้สะดวกในการขนส่งวัตถุดิบและผลิตภัณฑ์ จึงได้รวบรวมพื้นที่ในตำบลคลองสวน ตำบลเปรี้ง ตำบลบ้านระกาศ และตำบลบางพลีน้อย อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ประมาณ 4,027.72 ไร่ **ดังรูปที่ 1.1-1** เพื่อพัฒนา “นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)

ปัจจุบัน ข้อมูล ณ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 พบว่า ปัจจุบันโครงการจำหน่ายพื้นที่อุตสาหกรรม คิดเป็นร้อยละ 55.29 ของพื้นที่อุตสาหกรรมทั้งหมด โดยคิดเป็นโรงงานที่เปิดดำเนินการแล้ว ร้อยละ 46.42 และโรงงานที่ยังไม่เปิดดำเนินการ ร้อยละ 8.87 โดยสภาพพื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) ในปัจจุบัน แสดง**ดังรูปที่ 1.1-2** และจากการติดต่อของนักลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศ ทำให้ทราบว่าพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการยังคงเป็นที่สนใจของนักลงทุน เนื่องจากมีเส้นทางคมนาคมขนส่งที่สะดวก เชื่อมต่อกับโครงข่ายถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนบางนา-ตราด (ทางหลวงหมายเลข 34) ถนนเทพรัตน (ทางหลวงหมายเลข 7) มอเตอร์เวย์สายกรุงเทพ-ชลบุรี และวงแหวนอุตสาหกรรม ทำให้สามารถเชื่อมโยงกับพื้นที่อุตสาหกรรมในภาคตะวันออก ภาคกลาง และกรุงเทพมหานครได้สะดวก นอกจากนี้ ยังอยู่ใกล้กับท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ระยะทางประมาณ 25 กิโลเมตร) ท่าเรือกรุงเทพ และท่าเรือแหลมฉบัง ซึ่งสะดวกต่อการขนส่งวัตถุดิบและผลิตภัณฑ์ทั้งทางบก ทางน้ำ และทางอากาศ

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น โครงการจึงมีแผนที่จะรวบรวมที่ดินในพื้นที่ ตำบลคลองสวน และตำบลบางพลีน้อย อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ประมาณ 805.51 ไร่ ผนวกเป็นพื้นที่ส่วนขยายของนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) เพื่อให้สามารถบริหารจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการร่วมกันได้อย่างมีประสิทธิภาพ ภายใต้ชื่อ “โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1)” เพื่อรองรับการเติบโตของภาคอุตสาหกรรมที่เพิ่มมากขึ้นในจังหวัดสมุทรปราการ

การขยายพื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) ในครั้งนี้ นอกจากการผนวกพื้นที่เพิ่มเติม บริษัทฯ มีแผนที่จะทบทวนผังแม่บท และระบบสาธารณูปโภคโครงการของพื้นที่โครงการปัจจุบันให้สอดคล้องกับแผนการพัฒนา ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวเข้าข่ายจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ลงวันที่ 5 มกราคม พ.ศ. 2567) ที่กำหนดให้โครงการที่จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอย่างใด ๆ หรือขยายขนาดของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ให้แตกต่างไปจากที่กำหนดไว้ในรายงาน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำข้อมูล หรือรายงานการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียด หรือจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับใหม่ ดังนั้น บริษัทฯ จึงมอบหมายให้ บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (บริษัทที่ปรึกษา) เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) (ส่วนขยายครั้งที่ 1) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ก่อนดำเนินการขออนุมัติ/อนุญาตกับ กนอ. ในขั้นตอนต่อไป



รูปที่ 1.1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ



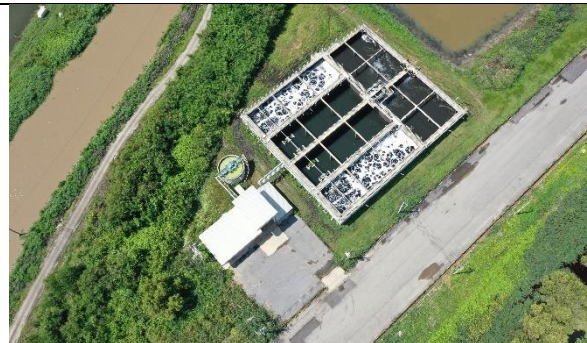
ถนนทางเข้า-ออกโครงการ



พื้นที่อุตสาหกรรมในปัจจุบัน



ระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1



ระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2



ระบบเก็บและจ่ายน้ำประปาแห่งที่ 1



ระบบเก็บและจ่ายน้ำประปาแห่งที่ 2



ระบบเก็บและจ่ายน้ำประปาแห่งที่ 3

รูปที่ 1.1-2 สภาพพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) ในปัจจุบัน

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ดังนี้

1) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ ทั้งในด้านบวกและด้านลบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : โดยมีการดำเนินการดังนี้

(1) ศึกษารายละเอียดโครงการ ทั้งในส่วนของที่ตั้งโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดิน กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย/กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง ระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการ มลพิษและการจัดการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน และการบริหารโครงการ

(2) ศึกษาและวิเคราะห์สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษา ทั้งในด้านทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(3) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทั้งด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และการประเมิน ผลกระทบด้านสุขภาพ โดยพิจารณาเฉพาะปัจจัยที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรงหรือทางอ้อมจากการดำเนินโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(4) เสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อใช้ในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด ทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(5) เสนอแนะมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและติดตามการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งใช้ในการประเมินมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่โครงการนำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมเพียงใด

2) ใช้ประกอบการอนุมัติ/อนุญาตของ กนอ. : ภายหลังจากที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรม และระบบสาธารณสุขปโภคที่สนับสนุน ได้ให้ความเห็นชอบรายงานฯ บริษัทฯ จะเสนอผลการพิจารณาดังกล่าว ต่อคณะกรรมการ กนอ. เพื่อรับทราบ และดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรม และขออนุมัติ/อนุญาตกับ กนอ. ในลำดับต่อไป

1.3 กฎหมาย ระเบียบประกาศที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงาน

การวางผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ และการออกแบบระบบสาธารณสุขปโภคของโครงการ ดำเนินการตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการหรือกิจการประเภทนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

สำหรับการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแนวทางการจัดทำรายงานฯ ที่ สผ. กำหนด ได้แก่

1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ลงวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2566)

2) ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2566)

3) แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการหรือกิจการประเภทนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนกันยายน พ.ศ. 2563)

4) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ สำหรับโครงการประเภทอุตสาหกรรม ปิโตรเคมี และพลังงาน จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2561)

5) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพเสียง สำหรับโครงการประเภทอุตสาหกรรม ปิโตรเคมี และพลังงาน จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2561)

6) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำเสีย สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2562)

7) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านนิเวศวิทยานบก (ทรัพยากรป่าไม้ และสัตว์ป่า) สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนกันยายน พ.ศ. 2564)

8) ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ (ประกาศ ณ วันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2565)

9) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการขยะและกากของเสีย สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2565)

10) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจสังคม จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566)

11) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ฉบับเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567)

2. สารสำคัญของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

1) โครงการปัจจุบัน

นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) (โครงการ) ปัจจุบันมีพื้นที่โครงการประมาณ 4,027-2-86.00 ไร่ (4,027.72 ไร่) ในท้องที่ตำบลคลองสวน ตำบลเปรี้ง ตำบลบ้านระกาศ และตำบลบางพลีน้อย อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ โดยมีอาณาเขตติดต่อกับบริเวณโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรมในเขตตำบลคลองสวน
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรมในเขตตำบลบางพลีน้อย และพื้นที่กรรมสิทธิ์ของบริษัท
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรมในเขตตำบลบางพลีน้อย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรมในตำบลเปรี้งและตำบลบ้านระกาศ

2) โครงการส่วนขยาย

การขยายพื้นที่โครงการในครั้งนี้ จะมีการรวบรวมที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการปัจจุบัน ประมาณ 805-2-6.02 ไร่ (805.51 ไร่) ในตำบลคลองสวน และตำบลบางพลีน้อย ผนวกเป็นส่วนหนึ่งของโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่โครงการส่วนขยาย มีอาณาเขตติดต่อกับบริเวณโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรมในเขตตำบลคลองสวน
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรมในเขตตำบลบางพลีน้อย
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรมในเขตตำบลบางพลีน้อย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่โครงการปัจจุบัน

ดังนั้น ภายหลังจากดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย ในครั้งนี้จะทำให้โครงการ มีพื้นที่รวมประมาณ 4,833-0-92.02 ไร่ (4,833.23 ไร่)

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบกับข้อมูลถูกต้องการบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2568 พบว่า พื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ดินประเภท อ.5-2 เขตสีขาวยังมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วง ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและคลังสินค้า คลังสินค้า การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น ดังนั้น การดำเนินการขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) จึงไม่ขัดต่อกฎหมายว่าด้วยการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ใช้บังคับในพื้นที่แต่อย่างใด

2.2 ผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดิน

1) โครงการปัจจุบัน

ปัจจุบัน นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) มีพื้นที่ประมาณ 4,027.72 ไร่ โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการแบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ 1) พื้นที่อุตสาหกรรม 2,935.92 ไร่ (ร้อยละ 72.89) 2) พื้นที่สำนักงานและพาณิชยกรรม 1 ไร่ (ร้อยละ 0.02) 3) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค 687.75 ไร่ (ร้อยละ 17.08) และ 4) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน 403.05 ไร่ (ร้อยละ 10.01)

2) โครงการส่วนขยาย

การดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย โครงการจะมีการผนวกพื้นที่เพิ่มเติมประมาณ 805.51 ไร่ และมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการปัจจุบันให้สอดคล้องกับแผนการพัฒนา ทำให้ภายหลังดำเนินโครงการฯ ส่วนขยาย จะมีพื้นที่ประมาณ 4,833.23 ไร่ แบ่งออกเป็น 1) พื้นที่อุตสาหกรรม 3,541.93 ไร่ (ร้อยละ 73.28) 2) พื้นที่สำนักงานและพาณิชยกรรม 1 ไร่ (ร้อยละ 0.02) 3) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค 806.40 ไร่ (ร้อยละ 16.69) และ 4) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน 483.90 ไร่ (ร้อยละ 10.01)

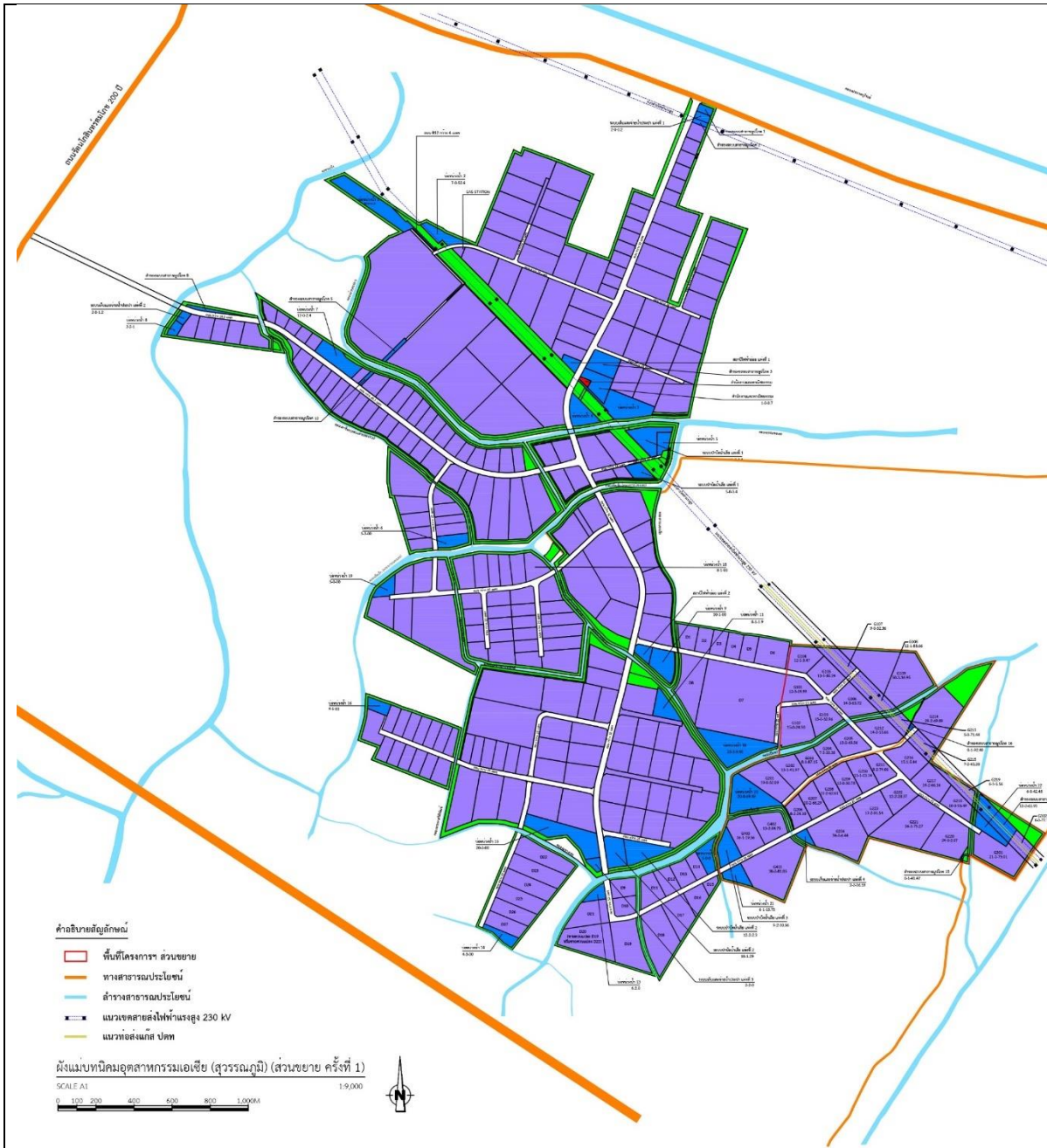
โดยสรุปขนาดสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยายรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1 และผังการใช้ประโยชน์ภายหลังดำเนินโครงการส่วนขยายแสดงดังรูปที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยาย

ลำดับที่	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการปัจจุบัน		พื้นที่ภายหลังดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย ครั้งที่ 1	
		เนื้อที่	ร้อยละ	เนื้อที่	ร้อยละ
1.	พื้นที่อุตสาหกรรม	2,935.92	72.89	3,541.93	73.28
2.	สำนักงานและพาณิชยกรรม	1.00	0.02	1.00	0.02
3.	พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	687.75	17.08	806.40	16.69
4.	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	403.05	10.01	483.90	10.01
รวมทั้งหมด		4,027.72	100.00	4,833.23	100.00

ที่มา : บริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด, 2569

ทั้งนี้ เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันและโครงการส่วนขยายมีลำรางสาธารณประโยชน์และทางสาธารณประโยชน์ปรากฏอยู่เนื้อที่รวมประมาณ 30.59 ไร่ ดังนั้น ในอนาคตโครงการจะดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ตามมาตรา 36/1 แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2550 และ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2562 อย่างไรก็ตาม ระหว่างที่ยังไม่ได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดิน โครงการจะดำเนินการขอปรับปรุง/ขอใช้ทางสาธารณประโยชน์ที่อยู่ในเขตทางของถนนโครงการกับหน่วยงานท้องถิ่นตามที่กฎหมายกำหนดไว้เพื่อใช้ประโยชน์ในการสัญจรต่อไป



สัญลักษณ์	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการ ปัจจุบัน		การเปลี่ยนแปลง		พื้นที่โครงการ ส่วนขยาย		พื้นที่ภายหลังส่วนขยาย ครั้งที่ 1	
		เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ	เพิ่มขึ้น (ไร่)	ลดลง (ไร่)	เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ	เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ
	พื้นที่อุตสาหกรรม	2,935-3-65.84 (2,935.92)	72.89	28-2-72.46 (28.68)	29-0-20.73 (29.05)	606-1-51.36 (606.38)	3,541-3-68.93 (3,541.93)	73.28	
	สำนักงานและพาณิชยกรรม	1-0-0.00 (1.00)	0.02	-	-	-	1-0-0.00 (1.00)	0.02	
	พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	687-3-0.46 (687.75)	17.08	29-3-94.10 (29.99)	27-1-95.52 (27.50)	116-0-64.07 (116.16)	806-1-63.11 (806.40)	16.69	
	- ถนนและระบบระบายน้ำฝน	431-3-15.36 (431.79)		14-0-84.63 (14.22)	9-3-66.72 (9.92)	57-3-89.40 (57.97)	494-0-22.67 (494.06)		
	- สถานีไฟฟ้าย่อย	5-2-71.20 (5.68)		-	-	-	5-2-71.20 (5.68)		
	- ระบบเก็บและจ่ายน้ำประปา	6-2-0.00 (6.50)		-	-	2-2-36.59 (2.59)	9-0-36.59 (9.09)		
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	39-1-34.40 (39.33)		-	-	9-2-10.56 (9.53)	48-3-44.96 (48.86)		
	- บ่อนกักน้ำ	158-1-28.8 (158.32)		15-3-9.47 (15.77)	-	32-2-27.72 (32.57)	206-2-65.99 (206.66)		
	- ส้วกรองระบบสาธารณูปโภค	46-0-50.7 (46.13)		-	17-2-28.80 (17.58)	13-1-99.80 (13.50)	42-0-21.70 (42.05)		
	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	403-0-19.70 (403.05)	10.01	1-1-70.80 (1.43)	3-2-21.11 (3.55)	82-3-90.59 (82.97)	483-3-59.98 (483.90)	10.01	
	รวมเป็นพื้นที่ทั้งหมด	4,027-2-86.00 (4,027.72)	100.00	60-0-37.36 (60.10)	60-0-37.36 (60.10)	805-2-6.02 (805.51)	4,833-0-92.02 (4,833.23)	100.00	

รูปที่ 2.2-1 ผังแม่บทโครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1)

2.3 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง

1) โครงการปัจจุบัน

(1) กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย

การกำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการ พิจารณาคัดเลือกกลุ่มอุตสาหกรรมที่ได้รับการสนับสนุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) และตามบัญชีแนบท้ายข้อกำหนด ที่ดินประเภท อ.5-2 ตามประกาศกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดดังนี้

ก) **ศูนย์รวบรวมและกระจายสินค้า** กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ เช่น ศูนย์จัดเก็บสินค้าวัตถุดิบ จุดพักสินค้ารวมถึงเป็นจุดศูนย์กลางในการกระจายสินค้าไปยังส่วนอื่นภายในประเทศ หรือเพื่อการส่งออก รวมถึงคลังสินค้าห้องเย็นและให้บริการทางด้านขนส่งสินค้า กิจกรรมขนถ่ายและบรรจุสินค้าเพื่อส่งจำหน่าย กิจกรรม เป็นต้น

ข) **กลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ และเครื่องใช้ไฟฟ้า** กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ เช่น กิจกรรมผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับงานอุตสาหกรรม กิจกรรมผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ที่ใช้กับเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจกรรมผลิตชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ที่ใช้กับผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ กิจกรรมออกแบบทางอิเล็กทรอนิกส์ กิจกรรมซอฟต์แวร์ กิจกรรมพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น

ค) **กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตชิ้นส่วนยานพาหนะ และประกอบรถยนต์** กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ เช่น อุตสาหกรรมผลิตชิ้นส่วนรถยนต์ เช่น เบาะรถ คลัตช์ เกียร์ขับเคลื่อนรถ เฟือง ลูกปืน กระทะล้อรถยนต์ แหนบ สปริง คอนโซลรถยนต์ อุปกรณ์ระบบสันสะเทือน เข็มขัดนิรภัย ถุงลมนิรภัย แกนพวงมาลัย ท่อไอเสียและท่อพักไอเสีย ชิ้นส่วนเครื่องยนต์ ชิ้นส่วนแอร์รถยนต์หรือเครื่องปรับอากาศ ฯลฯ กิจกรรมประกอบตัวถังรถยนต์และผลิตชิ้นรูปตัวถังรถยนต์และพ่นสีรถยนต์ กิจกรรมประกอบรถจักรยานยนต์และพ่นสี กิจกรรมผลิตยานยนต์ขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ กิจกรรมผลิตเครื่องยนต์สำหรับรถยนต์และรถจักรยานยนต์ เป็นต้น

ง) **กลุ่มเกษตรอุตสาหกรรม** กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ เช่น กิจกรรมอบฟึ้งและไซโล กิจกรรมผลิตหรือถนอมอาหาร หรือสิ่งปรุงแต่งอาหาร โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย กิจกรรมบรรจุ/เก็บรักษาพืชผัก ผลไม้ หรือดอกไม้ โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์จากยางธรรมชาติ กิจกรรมผลิตเดกซ์ตริน หรือโมดิไฟด์สตาร์ท กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์พลอยได้หรือเศษวัสดุทางการเกษตร กิจกรรมห้องเย็น กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์จากพืชสมุนไพร กิจกรรมตรวจวิเคราะห์ และรับรองคุณภาพมาตรฐานผลิตผลทางการเกษตร กิจกรรมแปรรูปไม้ ยางพารา การผลิตแอลกอฮอล์หรือเชื้อเพลิงจากผลผลิตทางการเกษตร เป็นต้น

จ) **กลุ่มอุตสาหกรรมสิ่งทอ ที่ไม่ใช้การฟอกย้อม** กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ เช่น กิจกรรมผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป (โดยไม่มีการฟอกย้อม) กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์สิ่งทอหรือชิ้นส่วน เป็นต้น

ฉ) **กลุ่มอุตสาหกรรมเบาและอุตสาหกรรมบริการ** กิจกรรมในอุตสาหกรรมเบา เช่น อุตสาหกรรมประกอบชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตเกี่ยวกับอุตสาหกรรมอัญมณีและเครื่องประดับ กิจกรรมผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตอุปกรณ์กีฬาหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตของเล่น กิจกรรมผลิตดอกไม้ ต้นไม้ประดิษฐ์ และสิ่งประดิษฐ์อื่น ๆ กิจกรรมผลิตเลนส์ หรือแว่นตา หรือส่วนประกอบ กิจกรรมผลิตเวชภัณฑ์หรืออุปกรณ์การแพทย์ กิจกรรมผลิตเครื่องเขียนหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตกระเป๋าหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตเครื่องมือวิทยาศาสตร์ กิจกรรมผลิตแห อวน กิจกรรมผลิตกระดาษ

ทราย เป็นต้น ส่วนกิจการในอุตสาหกรรมบริการ เช่น กิจการสาธารณูปโภคและบริการพื้นฐาน กิจการขนส่งสินค้าขนาดใหญ่ (Logistic) กิจการพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม กิจการบริการทดสอบทางวิทยาศาสตร์ กิจการบริการสอบเทียบมาตรฐาน (Calibration) เป็นต้น

ข) กลุ่มอุตสาหกรรมเคมีภัณฑ์ กระดาษและพลาสติก เป็นประเภทอุตสาหกรรมแบบบรรจุภัณฑ์
กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ เช่น กิจการผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษหรือกล่องกระดาษ ได้แก่ การผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ กิจการผลิตสิ่งตีพิมพ์ การทำแท้มเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปกหรือตกแต่งสิ่งพิมพ์ กิจการผลิตสารออกฤทธิ์สำคัญในยา (Active Ingredient) และกิจการผลิตสิ่งปรุงแต่งสำหรับประติณร่างกาย เช่น สบู่ วัสดุสังเคราะห์สำหรับชักฟอก แชมพู ผลิตภัณฑ์สำหรับโกนหนวด ยาสีฟัน เครื่องสำอางหรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย เป็นต้น

ข) กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตเครื่องจักรและอุปกรณ์ขนส่ง กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ เช่น กิจการผลิตเครื่องมือช่างและเครื่องมือวัด กิจการผลิตเครื่องจักรและอุปกรณ์ กิจการผลิตผลิตภัณฑ์โลหะ รวมทั้งชิ้นส่วนโลหะ กิจการต่อเรือ หรือซ่อมเรือเหล็ก กิจการผลิตรถไฟหรือรถไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ กิจการผลิตหรือซ่อมแซมอากาศยาน รวมทั้งชิ้นส่วนอากาศยานหรือเครื่องใช้บนอากาศยาน กิจการผลิตเครื่องยนต์อเนกประสงค์ กิจการซ่อมเครื่องจักรอุปกรณ์เพื่อการอุตสาหกรรม กิจการผลิตภาชนะบรรจุสิ่งของที่ทำจากโลหะ หรือการผลิตโครงสร้าง โลหะที่ใช้ในการก่อสร้าง หรืออุปกรณ์สำหรับงานอุตสาหกรรม กิจการผลิตเครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ กิจการผลิตและซ่อมบำรุงรักษาตู้สินค้าแบบคอนเทนเนอร์ กิจการซ่อมชิ้นส่วนยานพาหนะ อุปกรณ์ไฟฟ้าหรืออิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น

2) กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง

โครงการได้มีการกำหนดประเภทของโรงงานที่จะไม่อนุญาตให้เข้ามาดำเนินการในพื้นที่ ได้แก่

(1) โครงการหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งคุณภาพสิ่งแวดล้อมทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมหรือกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

(2) โรงงานเกี่ยวกับกระดุกสัตว์

(3) โรงงานผลิตเยื่อกระดาษจากไม้ เศษผ้า หรือเส้นใย

(4) โรงงานผลิต ดัดแปลง ซ่อมแซมวัสดุระเบิด

(5) โรงงานฟอกหนัง

(6) โรงงานโม่บดหรือย่อยหิน

(7) โรงงานดูดทรายในที่ดินกรรมสิทธิ์

(8) โรงงานทำปลาป่น

(9) โรงงานฟอกย้อม

(10) โรงงานอุตสาหกรรมคลอ-แอลคาไลน์ที่ใช้โซเดียมคลอไรด์ เป็นวัตถุดิบในการผลิตโซเดียมคาร์บอเนต ปูนคลอไรด์ โซเดียมไฮดรอกไซด์ โซเดียมไฮโปคลอไรด์ คลอไรด์ และกรอไฮโดรคลอริก

- (11) โรงงานผลิตสารออกฤทธิ์หรือสารที่ใช้ป้องกันกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ โดยกระบวนการเคมี
- (12) โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม
- (13) โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง
- (14) โรงงานผลิตซีเมนต์
- (15) โรงงานถลุง หลอม หรือผลิตเหล็กหรือเหล็กกล้าในขั้นต้น
- (16) โรงงานผลิตและถลุงโลหะในขั้นต้น ซึ่งมีใช้เหล็กหรือเหล็กกล้า (non-ferrous metal basic industries)
- (17) โรงงานผลิตหลอดฟลูออเรสเซนต์
- (18) โรงงานรับซื้อหม้อแบตเตอรี่เก่า

2) โครงการส่วนขยาย

ภายหลังการดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย จะมีการเพิ่มเติมกิจการผลิตอุปกรณ์จัดเก็บพลังงานไฟฟ้าที่มีความจุสูง (High Density Energy Storage) ได้แก่ แบตเตอรี่ (High Density Battery) และ Supercapacitor และกิจการ Data Center กิจการ Cloud Service กิจการ Data Hosting ซึ่งอยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมผลิตชิ้นส่วนยานพาหนะ และประกอบรถยนต์ และกลุ่มอุตสาหกรรมเบาและอุตสาหกรรมบริการ ซึ่งเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการปัจจุบัน ทั้งนี้ จะมีการเพิ่มเติมกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการ 1 กลุ่ม คือ กลุ่มอุตสาหกรรมดิจิทัล ได้แก่ กิจการผลิตฮาร์ดแวร์และอุปกรณ์อัจฉริยะ (Hardware & Smart Device) กิจการพัฒนาซอฟต์แวร์ (Software) กิจการโครงสร้างพื้นฐานดิจิทัล แพลตฟอร์มเพื่อให้บริการดิจิทัลหรือดิจิทัลคอนเทนต์ กิจการสนับสนุนระบบนิเวศด้านดิจิทัล อุตสาหกรรมด้านการสื่อสาร (Communications) เนื่องจากปัจจุบันมีการเติบโตของธุรกิจดิจิทัลมากขึ้น

2.4 ระบบสาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการทบทวนการออกแบบระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ให้สามารถรองรับโรงงานอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่ภายหลังการดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย ทั้งในส่วนของระบบถนน ระบบจ่ายน้ำประปา ระบบรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม โดยการออกแบบดังกล่าวเป็นไปตามข้อบังคับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

2.4.1 ระบบถนน

1) โครงการปัจจุบัน

โครงการออกแบบให้ถนนสายประธานของโครงการที่เชื่อมต่อกับทางหลวงชนบท ฉช. 3001 เพื่อออกสู่ถนนลาดกระบัง เป็นทางเข้า-ออกหลักของโครงการ โดยถนนสายประธานของโครงการมีเขตทางกว้าง 32 เมตร ผิวจราจรชนิดคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 14 เมตร จำนวน 4 ช่องจราจร มีเกาะกลาง นอกจากนี้ โครงการมีทางเข้า-ออกรองผ่านทางหลวงชนบท สป. 73001 (ถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี) เพื่อออกสู่ทางคู่ขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) โดยถนนสายประธานของโครงการมีเขตทางกว้าง 28.5 เมตร ผิวจราจรชนิดคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 14 เมตร จำนวน 4 ช่อง

จรรยา มีเกาะกลาง นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีถนนสายรองและสายย่อยเพื่อเชื่อมต่อกันระหว่างพื้นที่อุตสาหกรรม และพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

2) โครงการส่วนขยาย

เนื่องจากพื้นที่โครงการฯ ส่วนขยาย มีการเชื่อมต่อกับพื้นที่โครงการปัจจุบัน ดังนั้น ภายหลังจากดำเนินการส่วนขยายโครงการจึงยังคงใช้ทางเข้า-ออกเช่นเดียวกับโครงการปัจจุบัน สำหรับการเชื่อมต่อกับพื้นที่โครงการปัจจุบันและพื้นที่โครงการฯ ส่วนขยาย โครงการออกแบบให้เชื่อมโยงกันด้วยถนนสายย่อย ซึ่งมีเขตทางเขตทางกว้าง 25 เมตร มีผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 7 เมตร จำนวน 2 ช่องจราจร โดยไหล่ทางกว้างข้างละ 1.5 เมตร

2.4.2 น้ำใช้และแหล่งน้ำใช้

1) โครงการปัจจุบัน

เมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 40,458 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 1) พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป ประมาณ 11,943 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 2) พื้นที่อุตสาหกรรม PCB ประมาณ 20,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) พื้นที่พาณิชย์กรรม/สำนักงาน ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 4) พื้นที่สำหรับตั้งโรงไฟฟ้าพลังงานร่วม ประมาณ 8,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรับน้ำประปาการประปานครหลวง สาขาสุวรรณภูมิ และน้ำประปาจากบริษัท ไอดับบลิวอาร์เอ็ม จำกัด (IWRM) มาเก็บในถังเก็บน้ำประปาที่สามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 10 ชั่วโมง ก่อนสูบจ่ายให้แก่พื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ

2) โครงการส่วนขยาย

ภายหลังจากดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย เมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 45,462 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เพิ่มขึ้น 5,004 ลูกบาศก์เมตร/วัน) แบ่งเป็น 1) พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป ประมาณ 14,447 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 2) พื้นที่อุตสาหกรรม PCB ประมาณ 22,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) พื้นที่พาณิชย์กรรม/สำนักงาน ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 4) พื้นที่สำหรับตั้งโรงไฟฟ้าพลังงานร่วม ประมาณ 8,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะยังคงรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุวรรณภูมิ และบริษัท ไอดับบลิวอาร์เอ็ม จำกัด (IWRM) เช่นเดียวกับการดำเนินการในปัจจุบัน โดยน้ำประปาที่รับมาจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำประปาที่สามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 1 วัน ก่อนสูบจ่ายให้แก่พื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ

2.4.3 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม

1) โครงการปัจจุบัน

โครงการมีการออกแบบระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่ไปยังบ่อหน่วงน้ำฝน โดยพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนจำนวน 18 บ่อ ขนาดความจุรวมไม่น้อยกว่า 873,823 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ตกลงในพื้นที่ (กักเก็บน้ำได้ประมาณ 3 ชั่วโมง) ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการในอัตรากระบายไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ท้ายน้ำ นอกจากนี้ พื้นที่ภายนอกโครงการในบริเวณที่มีการกีดขวางทางน้ำ โครงการจัดให้มีรางรับน้ำหลากจากพื้นที่ภายนอกโครงการและควบคุมทิศทางการไหลของน้ำให้มีทิศทางการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติเหมือนก่อนการพัฒนาโครงการ

ทั้งนี้ โครงการออกแบบระบบป้องกันน้ำท่วมของโครงการ โครงการออกแบบเป็นคันดินซึ่งมีระดับน้ำออกแบบเท่ากับ 2.46 เมตร (รทก.) เป็นค่าระดับที่ได้จากการวิเคราะห์ระดับน้ำที่สถานีวัดระดับน้ำบริเวณคลองประเวศบุรีรมย์ตัดกับคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต โดยรอบปีการเกิดซ้ำของระดับน้ำสำหรับการออกแบบดังกล่าวเท่ากับ 100 ปี และจากการเผื่อค่าระดับการทรุดตัวอีก 0.56 เมตร และค่าระดับเผื่อสันอีกประมาณ 0.50 เมตร (รทก.) ดังนั้น ค่าระดับคันป้องกันน้ำท่วมที่ออกแบบสำหรับคันป้องกันน้ำท่วมจึงมีค่าระดับเท่ากับ +3.50 เมตร (รทก.)

2) โครงการส่วนขยาย

การออกแบบระบบรวบรวมน้ำฝนของพื้นที่โครงการฯ ส่วนขยาย จะแยกออกจากโครงการปัจจุบัน โดยบริเวณพื้นที่โครงการฯ ส่วนขยาย จะจัดให้มีระบบระบายน้ำตามแนวนอนเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่ไปยังบ่อหนองน้ำฝนในพื้นที่โครงการฯ ส่วนขยาย จำนวน 3 บ่อ ขนาดความจุรวมไม่น้อยกว่า 74,688 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นภายหลังการพัฒนาโครงการฯ ส่วนขยาย ได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง สำหรับการระบายน้ำฝนออกนอกพื้นที่โครงการ จะมีการควบคุมในอัตราการระบายไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ท้ายน้ำ

สำหรับการออกแบบระบบป้องกันน้ำท่วมของโครงการฯ ส่วนขยาย ออกแบบให้เป็นคันดินป้องกันน้ำท่วมที่มีความสูงในการป้องกันน้ำท่วม +3.50 เมตร (รทก.) เช่นเดียวกับโครงการปัจจุบัน

2.4.4 ระบบไฟฟ้า

1) โครงการปัจจุบัน

โครงการปัจจุบันเมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่คาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 200 เมกะวัตต์ (กำหนดปริมาณความต้องการไฟฟ้าในพื้นที่โครงการประมาณ 50 กิโลวัตต์/พื้นที่ 1 ไร่) โดยโครงการจะรับบริการไฟฟ้าการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางพลี

2) โครงการส่วนขยาย

ภายหลังการดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย เมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่คาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 236 เมกะวัตต์ (กำหนดปริมาณความต้องการไฟฟ้าในพื้นที่โครงการประมาณ 50 กิโลวัตต์/พื้นที่ 1 ไร่) (เพิ่มขึ้น 36 เมกะวัตต์) โดยโครงการจะขอรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางพลีเช่นเดียวกับการดำเนินการในปัจจุบัน

2.4.5 ระบบดับเพลิง

ภายหลังดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย โครงการยังคงจัดเตรียมหัวดับเพลิง (Hydrant) อยู่ในแนวท่อส่งน้ำประปา มีระยะห่างไม่เกิน 150 เมตร โดยมีการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบระบบสาธารณูปโภคของกรมนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)

2.5 มลพิษและการจัดการ

2.5.1 การจัดการคุณภาพอากาศ

1) โครงการปัจจุบัน

โครงการได้กำหนดค่าควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศในดัชนีฝุ่นละออง (TSP) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ระดับความสูงปล่องต่าง ๆ ให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่อุตสาหกรรมของโครงการ แสดงดังตารางที่ 2.5.1-1 โดยโครงการจะควบคุม ดูแลและจัดสรรอัตราการระบายมลพิษทางอากาศในพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ รวมถึงคัดเลือกประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาตั้งในโครงการเพื่อควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศของโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดอัตราการระบายอากาศที่กำหนดไว้ และจัดทำเนียบรายชื่อโรงงานอุตสาหกรรม พร้อมทั้งอัตราการระบายมลพิษทางอากาศของแต่ละโรงงานในพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการระบายมลพิษทางอากาศจากพื้นที่อุตสาหกรรมเพิ่มเติม ดังนี้

(1) โครงการต้องควบคุมค่าความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศที่ระบายออกจากปล่องของโรงงาน เช่น ฝุ่นละอองรวม (TSP) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x as NO₂) ให้มีค่าตามที่กฎหมายกำหนดหรือตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณของสารเจือปนในอากาศที่ระบายออกจากโรงงาน พ.ศ. 2549 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการปล่อยทิ้งอากาศเสียจากโรงงานอุตสาหกรรม (พ.ศ. 2549) หรือประกาศฉบับล่าสุด ทั้งนี้ อัตราการควบคุมค่าการระบายมลพิษต้องอยู่ภายใต้ค่าควบคุมของโครงการที่ได้จากการแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ

(2) กำหนดให้โรงงานที่จะเข้ามาตั้งในโครงการใช้เชื้อเพลิงสะอาดหรือเชื้อเพลิงที่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ

(3) โรงงานที่จะเข้ามาดำเนินการภายในพื้นที่โครงการจะต้องสำรวจในเบื้องต้นก่อนว่าโรงงานของตนเองมีการใช้เชื้อเพลิงหรือมีกระบวนการผลิตใด ๆ ที่จะเป็แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศหรือไม่ ถ้ามีต้องเปรียบเทียบค่าอัตราการระบายมลพิษทางอากาศที่คาดว่าจะโรงงานจะปล่อยออกมาเปรียบเทียบกับค่าอัตราการระบายมลพิษทางอากาศที่กำหนดให้ที่ระดับความสูงปล่องต่าง ๆ หากค่าอัตราการระบายมลพิษทางอากาศของโรงงานมีค่าอัตราการระบายมลพิษทางอากาศสูงกว่าอัตราการระบายมลพิษทางอากาศที่กำหนดไว้ เจ้าของโรงงานจะต้องหาแนวทางในการลดค่าอัตราการระบายให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์อัตราการระบายมลพิษทางอากาศที่โครงการกำหนดไว้ ทั้งนี้ การบริหารจัดการโครงการต้องมีปริมาณมลพิษรวมของโครงการ (Total Loading) ไม่เกินค่าที่กำหนดไว้

(4) กำหนดให้โรงงานที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการที่มีการระบายมลพิษทางอากาศต้องมีการตรวจวัดการระบายมลพิษทางอากาศจากปล่องของโรงงาน และนำเสนอผลการตรวจวัดในหน่วยของอัตราการระบายมลพิษอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และนำผลการตรวจวัดไปเปรียบเทียบกับอัตราการระบายมลพิษทางอากาศ ตามข้อกำหนดโครงการและมาตรฐานของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและไม่เกินกว่าค่าควบคุมของนิคมฯ

ตารางที่ 2.5.1-1 ค่าควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศของโครงการ

ความสูงปล่อง (เมตร)	อัตราการระบายมลพิษทางอากาศ (กิโลกรัม/ไร่/วัน)		
	TSP	SO ₂	NO ₂
10	1.64	1.67	0.50
20	3.10	2.93	0.88
30	4.90	5.47	1.60
40	8.29	7.42	2.12
50	10.58	9.46	2.66
60	14.10	12.01	3.34

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ), 2557

2) โครงการส่วนขยาย

โครงการจะมีพื้นที่อุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นประมาณ 606.01 ไร่ ดังนั้น โครงการจึงทบทวนค่าควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศของโครงการ เพื่อควบคุมผลกระทบด้านคุณภาพอากาศโดยรวมที่จะเกิดขึ้นจากโครงการให้มีค่าเกินกว่าความสามารถในการรองรับมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่ศึกษา

2.5.2 น้ำเสียและการจัดการ

1) โครงการปัจจุบัน

เมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 26,337 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณการใช้น้ำ) น้ำเสียดังกล่าวจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ ทั้ง 2 แห่ง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียประเภทเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System , AS) ที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียสูงสุดรวม 26,770 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้โรงงานอุตสาหกรรมทุกแห่งต้องส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียเพื่อส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ โดยจะมีการควบคุมคุณภาพน้ำเสียที่โรงงานแต่ละแห่งให้เป็นไปตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยที่ 029/2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม กรณีที่โรงงานใดมีค่าคุณภาพน้ำเกินเกณฑ์กำหนด จะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Pre-Treatment) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามเกณฑ์กำหนดก่อน

สำหรับน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด โครงการจะมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรม พ.ศ. 2559 โดยการตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำแบบต่อเนื่อง (BOD/COD Online) เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด หากน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าตามเกณฑ์กำหนดจะระบายสู่บ่อพักน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด (Holding pond) (สามารถกักเก็บน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ ได้แก่ รดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน ส่งเสริมให้โรงงานนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น และใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง ส่วนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์

โครงการจะระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองลาดเล็ก และคลองชิงหนัง) กรณีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนด จะระบายน้ำลงสู่บ่อกักน้ำทิ้งฉุกเฉิน (Emergency pond) ที่สามารถกักเก็บน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อนำไปบำบัดใหม่อีกครั้ง

ปัจจุบันโครงการได้รับอนุญาตให้ระบายน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดลงสู่คลองลาดเล็ก และคลองชิงหนัง เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศบริเวณท้ายบ่อกักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Holding pond) เพื่อเพิ่มค่าออกซิเจนละลาย (DO) ให้มีค่าไม่น้อยกว่า 4 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์

2) โครงการส่วนขยาย

ภายหลังการดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย เมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 30,340 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เพิ่มขึ้น 4,003 ลูกบาศก์เมตร/วัน) น้ำเสียดังกล่าวจะถูกรวบรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการแห่งที่ 3 เพิ่มเติม โดยออกแบบเป็นระบบบำบัดน้ำเสียประเภทเติมอากาศแบบเอสบีอาร์ (Sequencing Batch Reactor, SBR) ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียสูงสุด 4,010 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการจะมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด (Holding pond) เพื่อเพิ่มออกซิเจนละลาย (DO) ในน้ำให้มีค่าไม่น้อยกว่า 4 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดที่หลีกเลี่ยงการใช้ประโยชน์ลงสู่คลองชิงหนัง

ทั้งนี้ โครงการยังคงมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดและการจัดการน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดทั้งในส่วนของน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเช่นเดียวกับการดำเนินการในปัจจุบัน

2.5.3 ขยะมูลฝอยและกากอุตสาหกรรม

1) โครงการปัจจุบัน

การประเมินปริมาณมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมที่จะเกิดขึ้น จะใช้เกณฑ์กำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ที่กำหนดให้มูลฝอยและสิ่งปฏิกูลสำหรับเขตพาณิชย์กรรมมีอัตราการเกิดเท่ากับ 0.8 กิโลกรัม/คน/วัน และกากอุตสาหกรรมมีอัตราการเกิด เท่ากับ 18 กิโลกรัม/ไร่/วัน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการในปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมเกิดขึ้น ดังนี้

(1) ขยะมูลฝอยจากพื้นที่อุตสาหกรรม พื้นที่สำนักงานและพาณิชย์กรรม คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 25,845 กิโลกรัม/วัน (9,443 ตัน/ปี) โดยโครงการและโรงงานอุตสาหกรรมจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทไว้ในบริเวณต่าง ๆ อย่างเหมาะสม โดยขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะคัดแยกและขายให้แก่หน่วยงานรับซื้อต่อไป สำหรับขยะมูลฝอยทั่วไปที่ต้องส่งไปกำจัด จะประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นที่ดูแลรับผิดชอบพื้นที่โครงการหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการมารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป

(2) กากอุตสาหกรรมจากพื้นที่อุตสาหกรรม คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 52,846 กิโลกรัม/วัน (19,289 ตัน/ปี) แบ่งได้เป็น 2 ส่วน ได้แก่ กากอุตสาหกรรมที่ไม่เป็นอันตราย ประมาณ 50,204 กิโลกรัม/วัน และกากอุตสาหกรรมอันตราย ประมาณ 2,642 กิโลกรัม/วัน โครงการกำหนดให้โรงงานแต่ละแห่งจะเป็น

ผู้รับผิดชอบในการจัดการกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจากกระบวนการผลิตของโรงงานโดยตรงซึ่งโรงงานแต่ละแห่งจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566

(3) กากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพ โครงการจะประสานงานให้ห้องปฏิบัติการที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างตะกอนเพื่อนำไปตรวจสอบลักษณะสมบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566 กรณีไม่เป็นของเสียอันตรายจะไปใช้เป็นวัสดุปรับปรุงคุณภาพดิน กรณีเป็นของเสียอันตรายจะประสานงานไปยังบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมนำไปกำจัดต่อไป

2) โครงการส่วนขยาย

ภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยายคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นประมาณ 38,972 กิโลกรัม/วัน (14,225 ตัน/ปี) และกากอุตสาหกรรม คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ ประมาณ 63,755 กิโลกรัม/วัน (23,271 ตัน/ปี) แบ่งได้เป็น 2 ส่วน ได้แก่ กากอุตสาหกรรมที่ไม่เป็นอันตราย ประมาณ 60,567 กิโลกรัม/วัน (เพิ่มขึ้นประมาณ 10,363 กิโลกรัม/วัน) และกากอุตสาหกรรมอันตราย ประมาณ 3,188 กิโลกรัม/วัน (เพิ่มขึ้นประมาณ 546 กิโลกรัม/วัน) โดยโครงการยังคงกำหนดวิธีการจัดการของเสียเช่นเดียวกับการดำเนินการในปัจจุบัน

ส่วนกากตะกอนจากระบบผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการยังคงประสานงานให้ห้องปฏิบัติการที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างตะกอนเพื่อนำไปตรวจสอบลักษณะสมบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566 เช่นเดียวกับการดำเนินการในปัจจุบัน

2.5.4 การควบคุมระดับเสียง

โครงการกำหนดมาตรการเบื้องต้นสำหรับควบคุมระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากพื้นที่อุตสาหกรรม ดังนี้

ก) กำหนดให้โรงงานที่มีแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงห้ามตั้งใกล้พื้นที่พักอาศัยของประชาชน หรือห้ามตั้งบริเวณขอบนิคมฯ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงที่อาจเกิดขึ้น

ข) กำหนดให้โรงงานที่จะเข้ามาตั้งในโครงการต้องมีมาตรการลดระดับเสียงตั้งจากแหล่งกำเนิด เช่น ควบคุมให้โรงงานมีการปรับปรุงกระบวนการผลิตให้มีระดับเสียงลดลง การติดตั้งวัสดุดูดซับเสียงภายในโรงงาน แยกติดตั้งอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดเสียงดังไว้ต่างหากหรือในห้องปิด บำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลาเพื่อลดค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด

2.6 คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Committee)

โครงการได้ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีตัวแทนจากภาคราชการ ผู้แทนชุมชนในพื้นที่ศึกษา 5 กิโลเมตร และผู้แทนโครงการ เพื่อให้มีส่วนร่วมในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมถึงมีส่วนร่วมในการเสนอแนะเกี่ยวกับแนวทางป้องกันและแก้ไขข้อร้องเรียน รวมทั้งมีส่วนร่วมในการเสนอแนะ

กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์เรียบร้อยแล้ว โดยคณะกรรมการดังกล่าวจะมีการประชุมเพื่อติดตามผลการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง

ซึ่งภายหลังจากดำเนินการโครงการฯ ส่วนขยาย จะมีการทบทวนคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ครอบคลุมพื้นที่ศึกษา

2.7 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการได้กำหนดให้มีช่องทางการร้องเรียนและขั้นตอนการปฏิบัติในการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไว้เป็นแนวทางปฏิบัติเรียบร้อยแล้วอย่างชัดเจน โดยมีการระบุผู้รับผิดชอบและระยะเวลาในการดำเนินการแต่ละขั้นตอน ทั้งนี้ ผู้ร้องเรียนสามารถร้องเรียนผ่านวิธีการใดวิธีหนึ่ง เช่น ร้องเรียนเป็นหนังสือ ร้องเรียนด้วยตนเองโดยวาจา ร้องเรียนทางโทรศัพท์ หรือร้องเรียนทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานโครงการ เป็นต้น โดยผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแสดงดัง **รูปที่ 2.7-1**

3. ผู้ดำเนินการ

บริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด (เจ้าของโครงการ) และบริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม)

4. สถานที่ที่จะดำเนินการ

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจะศึกษาครอบคลุมพื้นที่หลักที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม อย่างน้อย 5 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และศึกษาในระยะที่มากขึ้นตามระยะการเกิดผลกระทบในประเด็นนั้น ๆ สำหรับการศึกษาด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม จะดำเนินการศึกษาภายในรัศมี 5 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุม 16 องค์กรปกครอง ดัง**ตารางที่ 4-1** ในส่วนของการมีส่วนร่วมของประชาชนนั้น เปิดโอกาสให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกภาคส่วนและผู้สนใจทั่วไปได้แสดงความคิดเห็นในการประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการทั้ง 2 ครั้ง

ตารางที่ 4-1 เขตการปกครองและเขตบริหารส่วนท้องถิ่น บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 5 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ

เขตการปกครองส่วนภูมิภาค			เขตบริหารส่วนท้องถิ่น
จังหวัด	อำเภอ	ตำบล	
1. สมุทรปราการ	1. อำเภอบางบ่อ	1. ตำบลบางบ่อ	1. เทศบาลตำบลบางพลีน้อย
		2. ตำบลคลองสวน	2. เทศบาลตำบลคลองสวน
		3. ตำบลบ้านระกาศ	3. องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านระกาศ
		4. ตำบลเปร็ง	4. องค์การบริหารส่วนตำบลเปร็ง
		5. ตำบลบางบ่อ	5. องค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ
		6. ตำบลคลองนิมิตประชารา	6. องค์การบริหารส่วนตำบลคลองนิมิตประชารา
		2. อำเภอบางเสาธง	7. ตำบลบางเสาธง
2. ฉะเชิงเทรา	3. อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา	8. ตำบลคลองประมง	8. องค์การบริหารส่วนตำบลคลองประมง
		9. ตำบลคลองอุดมชลจร	9. องค์การบริหารส่วนตำบลคลองอุดมชลจร
		10. ตำบลคลองหลวงแพ่ง	10. องค์การบริหารส่วนตำบลคลองหลวงแพ่ง
	4. อำเภอบางปะกง	11. ตำบลพิมพา	11. เทศบาลตำบลพิมพา
		12. ตำบลหนองจอก	12. องค์การบริหารส่วนตำบลหนองจอก
		13. ตำบลบางวัว	13. เทศบาลตำบลบางวัวควมราษฎร์
	5. อำเภอบ้านโพธิ์	14. ตำบลเทพราช	14. องค์การบริหารส่วนตำบลเทพราช
			15. เทศบาลตำบลเทพราช
	15. ตำบลเกาะไร่	16. องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะไร่	
	5 อำเภอ	15 ตำบล	5 ทต./ 11 อบต.

ที่มา : บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2569

5. ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ

การพัฒนาโครงการจะเริ่มจากกิจกรรมการประชาสัมพันธ์โครงการและกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน และการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและขออนุญาตประมาณ 1 ปี (เสร็จสิ้นปี 2569) หลังจากนั้นโครงการจะก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโครงการ ประมาณ 1 ปี (เสร็จสิ้นปี 2570) และคาดว่าจะเปิดดำเนินการประมาณปีที่ 3 (ไตรมาส 1 ปี 2571)

กิจกรรม	ปีที่ 1 (ไตรมาส)				ปีที่ 2 (ไตรมาส)				ปีที่ 3 (ไตรมาส)			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การประชาสัมพันธ์โครงการและกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน	←→											
2. การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการขออนุญาตกับ กนอ.	←→											
3. การก่อสร้างโครงการ												
- งานปรับถมพื้นที่					←→							
- งานถนน					←→							
- งานระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม					←→							
- งานระบบท่อน้ำประปาและท่อบรรณน้ำเสีย					←→							
- งานระบบบำบัดน้ำเสีย					←→							
- งานระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร					←→							
4. เปิดดำเนินการ												→

6. ผลประโยชน์ในด้านบวกของโครงการ

ผลประโยชน์ของการพัฒนาโครงการ ประเทศ ท้องถิ่น และประชาชน จะได้ประโยชน์ทั้งทางตรง ทางอ้อม จากการพัฒนาโครงการดังนี้

- ก่อให้เกิดการขยายตัวในการจ้างงานภาคอุตสาหกรรม
- เกิดการลงทุนจากต่างชาตินำเงินตราเข้าสู่ประเทศ
- สร้างงานสร้างอาชีพและรายได้ให้แก่ชุมชนโดยรอบ
- เพิ่มรายได้ให้ชุมชนและสังคมเพื่อไว้ใช้ในการพัฒนาโดยได้มาจากรายได้ภาษีท้องถิ่น
- สร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนจากการดำเนินกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ



กิจกรรมมอบทุนการศึกษา



กิจกรรมปลูกเพื่อลด ฝุ่นขนาดที่ยั่งยืน



กิจกรรมรณรงค์โลกคนละครั้ง
“สลายต่อซัง สร้างดินยั่งยืน พื้นฟูสิ่งแวดล้อม”



กิจกรรมการสนับสนุนงบประมาณและมอบของรางวัล
ในวันเด็กแห่งชาติ

รูปที่ 6-1 ตัวอย่างกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ของโครงการที่ผ่านมา



รูปที่ 6-2 ตัวอย่างการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในนิคมอุตสาหกรรม

7. ผลกระทบในด้านบวกและด้านลบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว

การพัฒนาโครงการอาจจะมีผลกระทบในบริเวณที่ทำการศึกษา โดยจะมีการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบทางสุขภาพ รวมถึงกำหนดมาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไข ดังนี้

7.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะมีขั้นตอนการดำเนินงานหลัก ประกอบด้วย การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Scoping) และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Assessment) มีรายละเอียดดังนี้

1) การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบันในพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต โดยมีรายละเอียดแต่ละมิติ ดังนี้

(1) ทรัพยากรกายภาพ

- สภาพภูมิประเทศ
- สภาพธรณีวิทยา
- สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา คุณภาพอากาศ
- ระดับเสียง
- ทรัพยากรน้ำ (แหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน) และคุณภาพน้ำ

(2) ทรัพยากรชีวภาพ

- ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้ สัตว์ป่า)
- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (สัตว์น้ำ แพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์)

(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

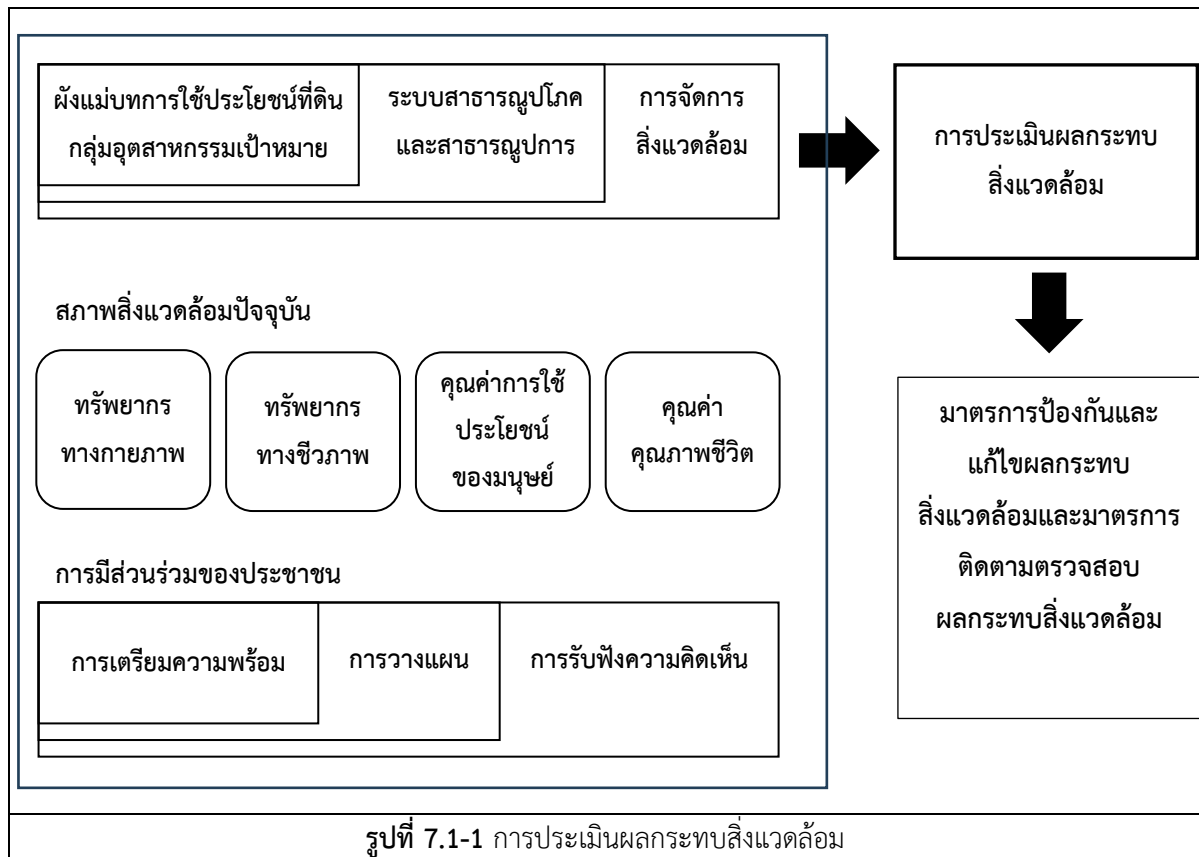
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การใช้น้ำ
- การคมนาคมขนส่ง
- การใช้ไฟฟ้า
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การเกษตร ปศุสัตว์ และเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ

(4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม
- การสาธารณสุข
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

2) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะเป็นการทำนายหรือคาดการณ์ถึงการเปลี่ยนแปลง ของสภาพแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ (รูปที่ 7.1-1) โดยใช้ข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน การมีส่วนร่วมของประชาชน ร่วมกับการใช้ประโยชน์ของผู้ประเมินผลกระทบ ด้วยวิธีการประเมินผลกระทบ (ทางตรง/ทางอ้อม) เช่น วิธีการบรรยาย (Descriptive Method) วิธีการใช้แบบจำลองทางคณิตศาสตร์ (Mathematical Model) วิธีการแบ่งระดับ (Rating/Raking) เป็นต้น ครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ



รูปที่ 7.1-1 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

7.2 ผลกระทบทางสุขภาพ

การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมไม่ได้เป็นโครงการที่มีผลกระทบต่อด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพอย่างรุนแรงตามที่ได้กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิต ของประชาชนในชุมชนอย่างรุนแรง ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566

อย่างไรก็ตาม ในการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในครั้ง นี้ จะมีการประเมินผลกระทบทางสุขภาพไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะประยุกต์ตามประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ (ประกาศ ณ วันที่ 21 เมษายน 2565) ที่จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยขั้นตอนการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ประกอบด้วย การกั้นกรองโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) การประเมินผลกระทบ (Assessment) และการกำหนดมาตรการ ดังนี้

ขั้นตอน	ข้อมูลนำเข้า	ผลลัพธ์ที่ได้
1. การกั้นกรองโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษาทั้งด้านสุขภาพและสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสัมพันธ์เบื้องต้นของสิ่งที่คุกคามต่อสุขภาพและมลพิษสิ่งแวดล้อมในพื้นที่เดิม - พื้นที่และประชากรที่อ่อนไหว
2. การกำหนดขอบเขตการศึกษา	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษา - ข้อห่วงกังวลของชุมชนและหน่วยงานอื่น ๆ - ขอบเขตในการการศึกษาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากผู้ประเมิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ประเด็นสุขภาพที่จะทำการประเมินผลกระทบ - กลุ่มเป้าหมาย พื้นที่ เครื่องมือและระยะเวลาในการศึกษา โดยพิจารณาให้ครอบคลุมปัจจัยกำหนดสุขภาพ - สร้างการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย เพื่อให้แสดงข้อห่วงกังวลและร่วมกำหนดประเด็นการศึกษา - ขอบเขตการศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมจากข้อคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของชุมชนและหน่วยงานอื่น ๆ
3. การประเมิน/คาดการณ์ระดับผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> - ผลจากการกั้นกรองและการกำหนดขอบเขตการศึกษา - ข้อมูลทางวิทยาศาสตร์สังคม เศรษฐศาสตร์ ฯลฯ ที่เกี่ยวข้องด้านสุขภาพ - ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษา 	<ul style="list-style-type: none"> - ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ โดยการใช้ข้อมูลทางวิทยาศาสตร์ และสังคม - ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพโดยใช้หลักการทั้งเชิงปริมาณ และเชิงคุณภาพ - ความเชื่อมโยงระหว่างการเปลี่ยนแปลงปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสุขภาพ
4. การกำหนดมาตรการ	<ul style="list-style-type: none"> - ผลจากการประเมินผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - มาตรการต่าง ๆ ทั้งในส่วนลด ป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบที่เหมาะสม

7.3 มาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภายหลังจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพแล้วมีผลกระทบทางลบ จะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และสุขภาพน้อยที่สุด รวมทั้งกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

8. แผนงานการให้ข้อมูลข่าวสารและการมีส่วนร่วมของโครงการ

กิจกรรม	ช่วงเวลาดำเนินการ
1. ช่วงจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	
1.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ขั้นตอนการเตรียมความพร้อม การวางแผนการรับฟังความคิดเห็น)	มีนาคม 2569
1.2 การประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ (ประชุมครั้งที่ 1)	เมษายน 2569
1.3 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	เมษายน-พฤษภาคม 2569
1.4 การประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อการจัดทำรายงาน และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ประชุมครั้งที่ 2)	สิงหาคม 2569
2. ภายหลังดำเนินโครงการ	
2.1 การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2.2 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์	

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

หน่วยงาน	ช่องทางการติดต่อ
เจ้าของโครงการ บริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด	ที่อยู่ 49 อาคารเอเชียเสริมกิจ ซอยพิพัฒนา (สีลม 3) ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรักกรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02-362-7688
ผู้ประสานงานโครงการ คุณคำณ นียมทรัพย์	อีเมล kniyomsap@gmail.com เว็บไซต์ asiaindustrialestate.com
บริษัทที่ปรึกษา บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (FTC)	ที่อยู่ 99/2 หมู่ที่ 8 ตำบลบางเมือง อำเภอเมือง สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โทรศัพท์ 02-105-4608, 092-824-5522 มือถือ 065-059-1519 (คุณธิดาขวัญ) โทรสาร 02-105-4609
ผู้ประสานงานโครงการ คุณวาลีณี ยุกจำนวน (นักวิชาการสิ่งแวดล้อม) คุณธิดาขวัญ แทนรินนอก (นักวิชาการด้านสังคม)	อีเมล admin@4tier.co.th เว็บไซต์ www.4tier.co.th  Line  Facebook 4tier  Website 4tier